



ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS POR LA QUE SE CONVOCAN LAS AYUDAS CORRESPONDIENTES AL «BONO ALQUILER JOVEN» (2ª CONVOCATORIA).

La constitución española consagra en su artículo 47 el derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. El mismo texto constitucional, impone a los poderes públicos la obligación de promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo ese derecho.

La Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 Uno b) de la Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, de Estatuto de Autonomía para la Región de Murcia, asume la competencia exclusiva en materia de vivienda.

En este marco constitucional, la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de Vivienda y Lucha contra la Ocupación de la Región de Murcia, con clara vocación social, promueve el acceso a la vivienda en condiciones de igualdad prestando especial atención a los colectivos con mayores dificultades.

Desde que comenzó la crisis económica en 2008, el colectivo joven viene sufriendo con mayor intensidad las dificultades y los cambios del mercado de trabajo; la evolución del mercado de vivienda y las dificultades de acceso a la misma, debido a la relación entre el nivel de ingresos y los precios del mercado inmobiliario, que incrementa las dificultades de emancipación.

En este contexto, el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, (BOE nº 16 de 19 de enero de 2022) dispone en su Título I, con naturaleza de bases, un programa específico de ayudas para impulsar el acceso o, en su caso, el mantenimiento de las personas jóvenes a la vivienda en alquiler mediante el denominado «Bono Alquiler Joven».

Mediante Resolución del Secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana (por delegación el Director General de Vivienda y Suelo) del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana de fecha 21 de noviembre de 2024, se distribuyeron y transfirieron a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, nuevos fondos para la financiación de una nueva convocatoria de ayudas denominadas «Bono Alquiler Joven», transferencia que fue aceptada por el Consejo de Gobierno mediante Acuerdo de 29 de noviembre de 2024.

En relación con los beneficiarios de estas ayudas, la encuesta del INE sobre equipamiento y uso de tecnologías de información y comunicación en los hogares que recoge los últimos datos del año 2024 (publicada el 14 de





noviembre de 2024) revela que el 99,8 % de la población joven utiliza internet diariamente (al menos 5 días a la semana) y en la franja de edad de 25 a 34 años el porcentaje es del 98,9%.

Por consiguiente esta convocatoria se dirige a jóvenes que disponen de la capacidad técnica y económica requerida para ser sujetos obligados a relacionarse electrónicamente con la administración en esta línea de ayuda.

Al tratarse de una línea de ayuda de concurrencia no competitiva, en la que se espera una gran cantidad de solicitudes con presentación simultánea, se hace aconsejable establecer la obligatoriedad del uso de medios electrónicos para optar a la ayuda.

Asimismo resulta conveniente el uso de dicho medio dado el interés social de esta línea de ayuda, por tener como finalidad el pago de la renta de alquiler de su vivienda habitual, y al objeto de garantizar la igualdad de posibilidades en la inmediatez de la presentación, desde cualquier hora o lugar donde se encuentre la persona interesada, resultando necesario conseguir la máxima agilidad y automatización en la ordenación, tramitación y concesión de la ayuda, sin menoscabo de las garantías de este proceso.

El Decreto del Presidente n.º 19/2024, de 15 de julio, de Reorganización de la Administración Regional, atribuye a la Consejería de Fomento e Infraestructuras la propuesta, desarrollo y ejecución de las directrices generales del Consejo de Gobierno, entre otras materias, en vivienda.

El Decreto n.º 182/2024, de 12 de septiembre, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Fomento e Infraestructuras, atribuye a la Dirección General de Vivienda en su artículo 6 el ejercicio de las competencias asignadas a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en materia de vivienda.

En su virtud, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en el artículo 22 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y en uso de las facultades que me confiere el artículo 38 de la Ley 6/2004, de 28 de diciembre, del Estatuto del Presidente y del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia,





Dispongo:

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 1. Objeto y régimen jurídico.

La presente Orden tiene por objeto convocar, en el ámbito territorial de la Región de Murcia, las ayudas destinadas a jóvenes para el acceso y permanencia en la vivienda o habitación, mediante el denominado Bono Alquiler Joven.

La concesión de las ayudas se regirá, además de por lo dispuesto en esta Orden, por el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025; por la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su Reglamento aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio; por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; por el Real Decreto 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público por medios electrónicos y, supletoriamente, por las normas de derecho privado que fueren de aplicación.

Artículo 2. Definiciones.

A efectos de lo previsto en esta Orden se entenderá por:

Persona solicitante: la persona física que sea titular o que esté en condiciones de suscribir un contrato de arrendamiento o de cesión de uso, en calidad de persona arrendataria o cesionaria respectivamente, de la vivienda o habitación objeto de la ayuda solicitada.

Unidad de convivencia: personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida o a arrendar o ceder, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento o cesión.

En el supuesto de alquiler o cesión de uso de habitación, todas las referencias realizadas en la presente Orden a la unidad de convivencia, se entenderán realizadas solamente a la de la persona física arrendataria o cesionaria, salvo indicación en contrario.

Fuente regular de ingresos: a estos efectos, se entenderá que tienen una fuente regular de ingresos quienes estén trabajando por cuenta propia o





ajena, el personal investigador en formación y las personas perceptoras de una prestación social pública de carácter periódico, contributiva o asistencial, siempre que puedan acreditar una vida laboral de, al menos, tres meses de antigüedad, en los seis meses inmediatamente anteriores al momento de la solicitud, o una duración prevista de la fuente de ingresos de, al menos, seis meses contados desde el día de su solicitud. En caso de que no se deduzcan estos ingresos de los datos que consten en la vida laboral, deberá aportarse documentación acreditativa de tales extremos.

Si la fuente regular de ingresos de la persona solicitante consistiera en actividades empresariales, profesionales o artísticas, deberá aportar declaración censal de inicio de actividad o certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria acreditativa del alta en la actividad.

Si la persona solicitante del Bono Alquiler Joven dispone de más de una fuente de ingresos, la renta computable será la suma de las rentas derivadas de dichas fuentes.

Condición de especial vulnerabilidad de cualquier miembro de la unidad de convivencia o persona física arrendataria o cesionaria, cuando concurra cualquiera de las siguientes circunstancias:

- 1º) Familias numerosas.
- 2º) Víctima acreditada de violencia de género
- 3º) Hayan asumido la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del/la menor huérfano/a por violencia de género.
- 4º) Afectadas por situaciones catastróficas.
- 5º) Grado reconocido de discapacidad de al menos el 33%.

Artículo 3. Crédito presupuestario.

1. La presente convocatoria de ayudas destinada a las personas jóvenes mediante el denominado Bono Alquiler Joven se tramita mediante expediente de gasto plurianual, teniendo un gasto autorizado total para su concesión y pago de ocho millones ochocientos mil euros (8.800.000,00 euros), financiado íntegramente con fondos procedentes de la Administración General del Estado, conforme a la siguiente distribución del gasto por anualidades:





Partida presupuestaria	Proyecto de gasto/Subproyecto	Anualidad 2025	Anualidad 2026	Anualidad 2027	Total gasto plurianual
14.02.00.431A.486.62	49593 / 049593250002	5.500.000,00 €	2.750.000,00 €	550.000,00 €	8.800.000,00 €

Esta distribución del gasto por anualidades tiene carácter estimativo, siendo posible su redistribución.

2. Este gasto plurianual por importe de 8.800.000,00 euros se corresponde con el crédito que el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana se ha comprometido a aportar para atender las ayudas del Bono Alquiler Joven, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, y en la Resolución del Secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, de 21 de noviembre de 2024.

3. Si al amparo de lo anterior y antes de la resolución de la convocatoria de ayudas, existen créditos disponibles en el estado de gastos del presupuesto en cuantía superior a la estimada inicialmente, de acuerdo a lo previsto en el artículo 58.2 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el órgano gestor podrá disponer la ampliación del gasto autorizado establecido en el número 1 de este mismo artículo en un máximo de 8.800.000,00 euros, en la misma aplicación presupuestaria y previa tramitación del correspondiente expediente de gasto adicional, sin que dicha ampliación implique la apertura de un nuevo plazo de solicitud, salvo que, resueltas todas las recibidas, se constate la existencia de un remanente de crédito disponible.

La efectividad de la cuantía adicional quedará supeditada a la declaración de disponibilidad de crédito que será publicada en el Boletín Oficial de la Región de Murcia en un momento anterior a la resolución de la citada convocatoria.

4. La concesión de subvenciones queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento en que se resuelva la concesión, teniendo como límite la cuantía global del crédito presupuestario fijado en la presente convocatoria, sin perjuicio de su incremento en función de las disponibilidades presupuestarias de acuerdo con lo dispuesto en los párrafos anteriores.



CAPÍTULO II

Régimen sustantivo

Artículo 4. Tipología y cuantía de la ayuda.

1. Siempre y cuando se cumplan los requisitos que establece la presente orden, se concederá una ayuda de 250 euros mensuales con el límite del importe de la renta arrendaticia o del precio de la cesión que se deba satisfacer por el alquiler o cesión de la vivienda o habitación que constituya domicilio habitual y permanente de las personas solicitantes.

En el caso de que haya más de una persona beneficiaria, la cuantía de ayuda que corresponda a cada una se obtendrá dividiendo entre ellas la cuantía total a conceder.

Sólo se financiará la cantidad referente al importe de la renta arrendaticia o del precio de cesión de la vivienda o habitación, excluido cualquier otro concepto.

Si en el contrato de arrendamiento o contrato de cesión de uso se incluyeran anejos u otros gastos y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado en el importe a satisfacer, a los efectos de la comprobación del límite máximo de la ayuda, se seguirán los siguientes criterios:

- a) Si el contrato incluye garaje, el importe del alquiler o precio de cesión se valorará como el 80 por ciento (80%) de la renta a satisfacer señalada en el contrato.
- b) Si el contrato incluye trastero, el importe del alquiler o precio de cesión se valorará como el 95 por ciento (95%) de la renta a satisfacer señalada en el contrato.
- c) Si el contrato incluye garaje y trastero, el importe del alquiler o precio de cesión será el 75 por ciento (75%) del mencionado importe.
- d) Si el contrato incluye gastos de comunidad u otros, se valorará el importe de estos gastos como el 2 por ciento (2%) del importe del alquiler o precio de cesión señalado en el contrato y se descontará acumulativamente al importe resultante de aplicar, en su caso, alguno de los porcentajes establecidos en las letras a), b) y c)





anteriores.

Artículo 5. Condiciones subjetivas de acceso a la ayuda.

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en esta orden, las personas físicas mayores de edad, que reúnan los requisitos siguientes:

a) Poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en caso de personas extranjeras provenientes de países terceros (fuera de la UE), contar con residencia legal en España.

b) Tengan una edad igual o inferior a 35 años en la fecha de presentación de la solicitud.

c) Ser titular o estar en condiciones de suscribir, en calidad de persona arrendataria un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos o en calidad de cesionaria un contrato de cesión de uso. En el caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización sea en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre.

d) Disponer, al menos, de una fuente regular de ingresos que le reporte unas rentas anuales que no superen el umbral del IPREM establecido en la letra e) de este artículo.

e) Que las personas solicitantes, así como las integrantes de la unidad de convivencia definida en el artículo 2 b), tengan ingresos iguales o inferiores a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) calculados de acuerdo a lo establecido en el artículo 7.

En el supuesto de alquiler o cesión de uso de habitación no se incluirá la renta de la unidad de convivencia sino que solamente se considerarán la de la persona física arrendataria o cesionaria.

2. No podrá concederse la ayuda en los siguientes supuestos:

a) Cuando la persona solicitante incurra en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

b) Cuando las personas solicitantes o alguna de las integrantes de la unidad de convivencia que resida en la vivienda arrendada o cedida:





1º) Sea propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España salvo que el derecho recaiga únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se haya obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento.

Se exceptuará de este requisito a las personas propietarias o usufructuarias cuando se acredite la no disponibilidad de dicha vivienda por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

2º) Cuando tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

3º) Cuando sea socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente de la vivienda.

Artículo 6. Condiciones objetivas de acceso a la ayuda.

Para acceder a la ayuda se deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) La vivienda o habitación arrendada o cedida debe estar situada en la Región de Murcia, debiendo aportar la referencia catastral de dicha vivienda.

b) Debe destinarse a domicilio habitual y permanente durante todo el período por el que se conceda la ayuda, lo que quedará acreditado mediante alta en el padrón municipal desde el inicio del periodo subvencionable. A estos efectos quedan excluidos los arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, «Arrendamientos para uso distintos de vivienda», así como las modalidades de alojamiento turístico formalizados al amparo de la Ley 12/2013, de 20 de diciembre, de Turismo de la Región de Murcia.

c) La renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda, excluidos los importes correspondientes a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares según lo establecido en el artículo 4.2, deberá ser igual o inferior a 600 euros mensuales. En el caso de alquiler de habitación esta renta o precio deberá ser igual o inferior a 300 euros mensuales.

El total de las ayudas recibidas por las personas jóvenes residentes en la misma vivienda, no podrá superar en ningún caso el precio de alquiler o cesión.

d) La solicitud de ayuda por vivienda completa excluye la solicitud de ayuda por habitaciones, para una misma vivienda.

e) Si en una misma habitación conviven más de una persona joven,





solo una podrá ser beneficiaria del Bono Alquiler Joven aun cuando ambas sean titulares del contrato de arrendamiento o cesión de uso.

Artículo 7. Cómputo del conjunto de ingresos que permite el acceso a la ayuda.

1. A efectos del cálculo de los ingresos máximos que permiten el acceso a la ayuda, la presentación de la solicitud del Bono Alquiler Joven conllevará la autorización para recabar de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria la información de las rentas del ejercicio fiscal cerrado en el momento de presentación de la solicitud que permita valorar el cumplimiento de todos los requisitos previstos en el artículo 5 letras d) y e). La cuantía resultante de la consulta se convertirá en número de veces la cuantía anual del IPREM, referido a 14 pagas, en vigor durante el periodo al que se refieran los ingresos evaluados:

a) Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

b) Si la fuente regular de ingresos de la persona solicitante consistiera en actividades empresariales, profesionales o artísticas, la acreditación de las rentas se referirá al rendimiento neto de dicha actividad económica calculado con carácter previo a la aplicación de las reducciones previstas en el artículo 32 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de No Residentes y sobre el Patrimonio, correspondientes a la declaración presentada por la persona solicitante.

2. Si no se hubiera presentado declaración de IRPF, la dirección general competente en materia de vivienda podrá solicitar la información que estime necesaria, incluida una declaración responsable de ingresos, detallando las rentas derivadas de las distintas fuentes de ingresos.

Artículo 8. Destino y compatibilidad de la ayuda.

1. La ayuda del Bono Alquiler Joven deberá destinarse obligatoriamente por la persona beneficiaria al pago de la renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda o habitación, que constituye el domicilio habitual y permanente.

Estas ayudas no se podrán compatibilizar con ninguna otra ayuda que para el pago del alquiler o cesión puedan conceder las entidades locales, cualesquiera otras administraciones o entidades públicas, incluidas las otorgadas por esta Comunidad Autónoma, salvo las concedidas a personas





especialmente vulnerables definidas en el artículo 2 d).

Tampoco se considerarán afectadas por esta incompatibilidad las personas perceptoras de prestaciones no contributivas de la Seguridad Social ni las personas beneficiarias del Ingreso Mínimo Vital.

2. En el marco de lo dispuesto en el artículo 55.1 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, estas ayudas serán compatibles con las destinadas al alquiler o cesión de uso recogidas en el programa de ayudas a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico, siempre que la suma de ambas no exceda del 75% de la renta arrendaticia o del precio de la cesión, respectivamente.

En caso de personas afectadas por los supuestos de vulnerabilidad definidos en esta orden, personas perceptoras de prestaciones no contributivas de la Seguridad Social o personas beneficiarias del Ingreso Mínimo Vital; la suma de ambas podrá exceder el límite anterior, pero sin exceder del importe de la de la renta arrendaticia o del precio de la cesión, respectivamente.

CAPÍTULO III

Procedimiento para la concesión, justificación y pago de las ayudas

Artículo 9. Procedimiento de selección de solicitudes y de concesión de las ayudas.

1. Las actuaciones objeto de ayuda serán seleccionadas y resueltas en régimen de especial concurrencia, según lo previsto en el artículo 22.1 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, sin establecer la comparación de las solicitudes, resolviéndose las solicitudes por riguroso orden de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, considerándose a tal efecto la fecha y hora de registro de la solicitud y todos los documentos exigidos en el artículo 11. En caso de que la solicitud adoleciera de defectos o no fueren presentados todos los documentos exigidos en el artículo 11 se tendrá en cuenta como fecha de orden de entrada la de la subsanación de dicha solicitud.

2. La concesión de las ayudas estará limitada por el crédito presupuestario al que se refiere el artículo 3 y se concederán hasta agotar el importe máximo disponible de conformidad con lo establecido en el citado artículo.

Artículo 10. Presentación de solicitudes.





1. Las solicitudes se cumplimentarán en el formulario específico que se incluye en el procedimiento correspondiente, no admitiéndose los cumplimentados de forma distinta.

Para poder admitir a trámite la solicitud de estas ayudas será necesario acompañarla de la documentación recogida en el artículo 11.

Las personas solicitantes serán las titulares del contrato de arrendamiento o de cesión en calidad de arrendatarias o cesionarias, respectivamente. En caso de que sean varias personas solicitantes, la solicitud la firmará una de ellas en representación de las demás.

Sólo se podrá presentar una solicitud por persona interesada y vivienda/habitación objeto de la ayuda, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes por la misma persona o por la misma vivienda/habitación, antes de resolver, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, procediendo su acumulación y manteniéndose como única solicitud la presentada en último lugar.

2. El plazo para la presentación de solicitudes se iniciará en el plazo de un mes desde la publicación del extracto de la presente Orden de convocatoria en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, cuyo contenido íntegro se podrá consultar en el siguiente enlace del Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/es/index>, y finalizará el 30 de junio de 2025. El incumplimiento del plazo de solicitud, determinará automáticamente, la exclusión de la convocatoria.

No obstante, si se produjera el agotamiento del crédito presupuestario con anterioridad a la finalización del plazo de presentación de solicitudes, el órgano competente para resolver, o quien tenga delegada la competencia, anunciará tal circunstancia mediante la correspondiente publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, con la consiguiente inadmisión de las solicitudes posteriormente presentadas.

3. La solicitud de ayuda se podrá presentar electrónicamente, mediante el formulario electrónico específico disponible en la Sede Electrónica de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, procedimiento 3934, a través de Registro Electrónico Único accesible en la dirección electrónica <https://sede.carm.es>.

4. La presentación de la solicitud presume la aceptación incondicionada de la normativa reguladora de las ayudas y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en las mismas. Asimismo implicará





la autorización expresa para que la Administración de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en cuanto encargada del tratamiento de los datos de carácter personal, pueda proceder al tratamiento de dichos datos en la medida que resulte necesario para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales; en el artículo 6.1.e) del Reglamento (UE) 2016/679 así como, en la normativa vigente relativa a la seguridad, protección y confidencialidad de datos.

5. En la solicitud de ayuda se incluirá:

a) Una declaración responsable de cumplimiento de la normativa reguladora de la ayuda y un apartado o epígrafe en el que se pueda manifestar la oposición/no autorización expresa a que el órgano competente de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia pueda recabar toda la información, en particular la de carácter tributario o económico, que fuera legalmente necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos, en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas competentes.

b) Un formulario de recogida de datos del contrato objeto de la ayuda a fin de automatizar la tramitación y agilizar la resolución de la solicitud.

Artículo 11. Documentación.

1. Para acreditar la concurrencia y el cumplimiento de las circunstancias y requisitos exigidos para la concesión de estas ayudas, junto al formulario de solicitud deberá acompañarse la siguiente documentación:

a) Cuando el contrato de arrendamiento o de cesión se haya suscrito en el momento de la solicitud de la ayuda:

i) Contrato de arrendamiento o de cesión en vigor, formalizado en los términos y al amparo de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. En caso de alquiler de habitación, no es exigible que la formalización sea en los términos de la mencionada ley, con inclusión expresa del medio y forma de pago a la persona arrendadora o cedente, firmado por ambas partes en todas sus páginas.

ii) Certificado o volante de empadronamiento colectivo en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de arrendamiento o cesión o en el que se ubique la habitación objeto de arrendamiento o cesión.





iii) Nota simple del Registro de la Propiedad que acredite la facultad de disponer de la vivienda objeto de arrendamiento o cesión o en el que se ubique la habitación objeto de arrendamiento o cesión.

b) Cuando el contrato de arrendamiento o de cesión no se haya suscrito en el momento de la solicitud de la ayuda, se podrá conceder la ayuda en el plazo de tres meses desde la notificación de la resolución de concesión de la misma, condicionada a la presentación de la siguiente documentación:

i) Contrato de arrendamiento o de cesión, formalizado en los términos y al amparo de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. En caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización sea en los términos de la mencionada ley, con inclusión expresa del medio y forma de pago a la persona arrendadora o cedente, que deberá formalizarse en el plazo máximo de dos meses desde la notificación de dicha resolución.

ii) Certificado o volante de empadronamiento colectivo en el que consten, tras formalizar el contrato, las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de arrendamiento o cesión o en el que se ubique la habitación objeto de arrendamiento o cesión.

iii) Nota simple del Registro de la Propiedad que acredite la propiedad de la vivienda objeto de arrendamiento o cesión o en el que se ubique la habitación objeto de arrendamiento o cesión.

c) En caso de no tener obligación de presentar declaración de IRPF: declaración responsable de ingresos, relativa al último ejercicio fiscal cerrado a la fecha de solicitud de la ayuda, detallando las rentas derivadas de las distintas fuentes de ingresos.

d) Documentación acreditativa de la condición de especial vulnerabilidad a las que se refiere el art 2.d), respecto de alguna de las circunstancias establecidas en el artículo 2.d) 2º, 3º y 4º.

e) Justificantes del pago de la renta correspondientes a las mensualidades completas vencidas desde el 1 de enero de 2024 hasta el momento de presentación la solicitud, según lo establecido en el artículo 22.

f) Cuando exista más de un solicitante así como miembros de la unidad de convivencia, deberá presentar la declaración de todos los miembros de la unidad de convivencia para la consulta de sus datos personales en el “Modelo cláusula de consulta de datos personales de los miembros de la unidad familiar”, que estará disponible en el menú del procedimiento, código 3934, en la sede electrónica de la CARM.





2. Si las personas solicitantes y las integrantes de la unidad de convivencia, no manifiestan expresamente su oposición/no autorización a que la Administración gestora de las ayudas, consulte los datos o recabe de oficio la documentación, la dirección general competente en materia de vivienda podrá obtener o consultar de la administración autonómica o de otras administraciones o entes, a través de las plataformas de interoperabilidad habilitadas al efecto o por los medios pertinentes, los documentos o datos que se relacionan a continuación necesarios para la tramitación de este procedimiento:

a) Consulta de la base de datos del Ministerio del Interior, sustitutiva de la aportación de cada persona integrante de la unidad de convivencia del Documento Nacional de Identidad o documento acreditativo de la identidad o tarjeta equivalente de los extranjeros residentes en territorio español.

b) Consulta de la base de datos de la Dirección General del Catastro, sustitutiva de la presentación de certificados de cada persona integrante de la unidad de convivencia relativos a sus titularidades inmobiliarias ubicadas en territorio español.

c) Consulta de la base de datos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, sustitutiva de la presentación del certificado de renta expedido por dicho organismo, con código seguro de verificación, del último ejercicio fiscal cerrado en el momento de presentación de la solicitud, de todas las personas mayores de 16 años integrantes de la unidad de convivencia; o en su caso certificado del nivel de renta o las imputaciones según corresponda.

d) Consulta a la base de datos de la Administración Tributaria Estatal y de la Administración de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia sustitutiva de la presentación de los certificados acreditativos de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias estatales y autonómicas respectivamente.

e) Consulta a la base de datos de la Seguridad Social sustitutiva de la aportación del certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones frente a la Seguridad Social.

f) Consulta de datos de las prestaciones del Registro de Prestaciones Sociales Públicas (Salario Social Básico, PNC, RAI) Incapacidad Temporal, Maternidad y Paternidad, sustitutiva de la presentación de los oportunos certificados.

g) Consulta de datos relativa a importes de prestaciones de desempleo





a fecha de solicitud de los últimos 12 meses, sustitutiva de certificado expedido por la entidad gestora de las prestaciones en el que figure la cuantía mensual percibida en concepto de prestaciones o subsidios por desempleo, así como la fecha de inicio y fin de la situación actual del derecho.

h) Consulta de vida laboral de los últimos 12 meses, sustitutiva de la aportación del certificado de vida laboral.

i) Consulta de datos de discapacidad, sustitutiva de la aportación del certificado de discapacidad acreditativo del tipo y grado, expedido por el organismo competente.

j) Consulta de datos de familia numerosa, sustitutiva de la aportación del certificado administrativo o documento acreditativo de la condición de familia numerosa expedido por el órgano competente en el que se especifique la categoría de la misma.

k) Consulta de la base de datos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, sustitutiva de la presentación de la declaración censal de inicio de actividad o certificado acreditativo del alta en la actividad expedido por dicho organismo, cuando la fuente regular de ingresos de la persona solicitante consistiera en actividades empresariales, profesionales o artísticas.

En caso de que se manifieste expresamente la oposición/no autorización a que la Administración consulte los datos o recabe de oficio la documentación, se deberá aportar los datos y documentos relacionados en los apartados anteriores, salvo en caso de presentación de la solicitud electrónica, que no será necesaria la consulta del documento acreditativo de la identidad de las personas solicitantes.

Artículo 12. Subsanación de las solicitudes y cumplimiento de trámites.

Si la solicitud presentada no reuniera los requisitos previstos o la documentación aportada fuera incompleta, se requerirá a la persona solicitante para que, en el plazo improrrogable de diez días, subsane las deficiencias detectadas o aporte la documentación necesaria advirtiéndole que, de no cumplir con dicho requerimiento, se le tendrá por desistida de su solicitud o decaída en el correspondiente trámite de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el RD 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público por medios electrónicos.

La aportación de la documentación requerida se presentará en la Sede





Electrónica de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, accesible en la dirección electrónica <https://sede.carm.es>, procedimiento 3934, mediante el enlace correspondiente, según se trate de subsanar una solicitud o de cumplir con un trámite, disponible en la opción “Otros trámites de este procedimiento”.

Artículo 13. Notificación de los actos integrantes del procedimiento.

Las notificaciones se realizarán a través de medios electrónicos mediante el sistema de Dirección Electrónica Habilitada. Las notificaciones estarán accesibles a través de la URL “<https://notificaciones.060.es>” y a través de “Mi Carpeta” en Punto general de Acceso de la Administración General del Estado en “<https://sede.administracion.gob.es/carpeta>” o en caso de disponer de dirección habilitada única en “<https://dehu.redsara.es>”, en este último las personas beneficiarias podrán indicar una dirección de correo electrónico para la práctica de avisos ante la disposición de nuevas notificaciones, a través de la siguiente dirección “<https://dehu.redsara.es/contacta>”, para que la Administración Regional pueda disponer de dicho dato en caso de que no haya sido transferido.

La Sede Electrónica de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia dispone de la información de acceso a notificaciones electrónicas en la siguiente ruta “Inicio > Mi carpeta ciudadana > Mis notificaciones electrónicas”.

Artículo 14. Procedimiento para resolver.

1. Las solicitudes de subvención se tramitarán y resolverán en régimen de especial concurrencia, según lo previsto en el artículo 22.1 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, sin establecer la comparación de las solicitudes, resolviéndose las solicitudes por riguroso orden de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación de acuerdo a lo establecido en esta convocatoria hasta el agotamiento del presupuesto asignado.

2. El órgano instructor de la convocatoria es el servicio competente en materia de vivienda que comprobará que las solicitudes cumplen los requisitos exigidos en la normativa reguladora de las ayudas y realizará, de oficio, cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba formularse la propuesta de resolución. Una vez realizadas dichas actuaciones emitirá el informe correspondiente.

3. Emitido el informe por el órgano instructor se trasladará a la persona titular de la subdirección general competente en materia de vivienda quien





formulará la correspondiente propuesta de resolución y la elevará a la persona titular de la Consejería, u órgano que tenga delegada la competencia para resolver, dictándose resolución en los términos que proceda.

4. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia, en el plazo de 2 meses contados desde el día siguiente al de su notificación, sin perjuicio de la previa interposición del recurso potestativo de reposición, no pudiendo simultanearse ambos recursos, conforme a lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Artículo 15. Plazo de resolución.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de concesión será de 6 meses desde la entrada de la solicitud en el registro del órgano competente para gestionar la ayuda.

El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legítima a las personas interesadas dará lugar a la desestimación por silencio administrativo de la solicitud de concesión de la ayuda.

Artículo 16. Duración de la ayuda y efectos de la resolución de su reconocimiento.

1. La ayuda se calculará por meses naturales, computados a partir del 1 de enero de 2024, adaptándose el período de concesión a la vigencia del contrato de arrendamiento o de cesión objeto de la ayuda y se concederá a las personas beneficiarias por el plazo de 24 meses.

2. Si la fecha de entrada en vigor del contrato de arrendamiento o de cesión objeto de la ayuda es posterior al 1 de enero de 2024, la resolución de reconocimiento de la ayuda surtirá efectos a partir del primer día del mes siguiente a la entrada en vigor del contrato.

3. Si las personas beneficiarias hubiesen solicitado la ayuda antes de la firma del contrato de arrendamiento o de cesión, la resolución de reconocimiento surtirá efectos a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la entrada en vigor del contrato.

Artículo 17. Obligaciones de las personas beneficiarias.

1. Las personas beneficiarias están obligadas a:

a) Someterse a las actuaciones de comprobación que lleve a cabo el órgano concedente, por sí o por terceros designados al efecto, así como a cualesquiera otras actividades de verificación y control financiero que puedan





realizar los órganos competentes, aportando cuanta información les sea requerida en el ejercicio de dichas actuaciones.

b) Comunicar, al órgano competente para la concesión de la ayuda, la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien la actividad subvencionada.

c) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos.

d) Comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud, al órgano que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudieran determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

e) Cumplir con lo recogido en el apartado VI del CÓDIGO DE CONDUCTA EN MATERIA DE SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS DE LA REGIÓN DE MURCIA, aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno de, 29 de diciembre de 2021, que se puede consultar en el siguiente enlace:

https://datosabiertos.carm.es/odata/Difusion/docs/codigo_conducta_subvenciones_CARM.pdf

f) Si durante el periodo subvencionado las personas beneficiarias cambiaran su domicilio a otro ubicado en la Región de Murcia sobre el que se suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión, quedarán obligadas a comunicar dicho cambio al órgano concedente en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato, debiendo adjuntar copia del nuevo contrato junto con el volante o certificado de empadronamiento colectivo en la nueva vivienda. La no comunicación del cambio de domicilio será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

Las personas beneficiarias no perderán el derecho a la ayuda siempre que con el nuevo contrato se cumpla con todos los requisitos, límites y condiciones establecidos y que el nuevo contrato se formalice sin interrupción temporal con el anterior. A estos efectos, se entenderá que existe interrupción temporal cuando entre ambos contratos haya transcurrido un periodo superior a un mes.

En caso de continuidad, la ayuda se ajustará, sin más trámites, al





nuevo contrato teniendo en cuenta que en ningún caso dicho ajuste implicará un incremento de la cuantía de la ayuda que se hubiere reconocido.

2. Las aportaciones de la documentación detallada en este artículo se comunicarán al órgano instructor del procedimiento de acuerdo a lo establecido en el artículo 12 respecto a la aportación de la documentación.

Artículo 18. Modificación de la resolución de reconocimiento de la ayuda.

Siempre que no suponga un incumplimiento que diera lugar al reintegro de la ayuda, toda alteración de las circunstancias tenidas en cuenta para resolver podrá dar lugar a la modificación de los términos y del sentido de la resolución, previa tramitación de un procedimiento de modificación con audiencia de la persona interesada. En ningún caso podrá suponer una modificación al alza de la subvención reconocida.

Artículo 19. Condiciones para la percepción y pago de la ayuda.

1. Para percibir la ayuda deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- a) La domiciliación de su pago en alguna entidad financiera o de crédito.
- b) Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la seguridad social y por reintegro de subvenciones.

c) Justificar, en tiempo y forma ante el órgano concedente de la ayuda, el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinan su concesión así como la efectiva aplicación de los fondos a la finalidad para la que fueron aprobados, todo ello de conformidad con lo que se establece en la presente Orden.

2. El pago de la ayuda se producirá, previa solicitud y justificación de acuerdo a lo establecido en el artículo siguiente y se realizará trimestralmente mediante su abono en la cuenta de titularidad de las personas beneficiarias.

Artículo 20. Justificación de la ayuda.

1. A los efectos establecidos en el artículo 25 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre y en el artículo 30 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, la justificación por las personas beneficiarias de la aplicación de los fondos percibidos a la finalidad que sirvió de fundamento a la concesión de la ayuda se ajustará a la modalidad de cuenta justificativa simplificada, de acuerdo a lo dispuesto en artículo 75 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 14 de noviembre, aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.

2. La presentación de la solicitud de pago y de la cuenta justificativa simplificada, se realizará en el modelo normalizado que estará disponible en





el procedimiento correspondiente (código 3934) y de acuerdo a lo establecido en el artículo 12 respecto a la aportación de la documentación.

3. La justificación se presentará por trimestres naturales vencidos, dentro del plazo de 15 días desde el vencimiento de los mismo, y comprenderá el periodo correspondiente a las rentas satisfechas a la persona arrendadora con posterioridad a las ya abonadas y justificadas en el momento de presentación de la solicitud o bien a las justificadas en trimestres anteriores.

4. El órgano concedente realizará un muestreo aleatorio por sorteo, a efectos de comprobación de los justificantes de los pagos contenidos en las cuentas justificativas. La muestra alcanzará, al menos, un número de expedientes concedidos que supongan el 10% del importe del crédito presupuestario anual concedido que la Orden destina a esta línea de ayudas.

A estos efectos se requerirá a las personas beneficiarias seleccionadas a presentar los justificantes del pago de la renta, que podrán consistir en:

a) Si el pago se realiza mediante transferencia bancaria: justificantes de las transferencias realizadas.

b) Si el pago se realiza mediante domiciliación bancaria: recibos bancarios que se hayan domiciliado.

c) Si el pago se realiza mediante ingreso bancario: comprobantes de los correspondientes ingresos.

d) Si el pago se realiza en metálico: recibos de los correspondientes pagos o declaración responsable del arrendador de haberlos recibido.

En todo caso, los justificantes de pago deberán contener como mínimo: el importe de la renta, la mensualidad a que corresponda (mes y año); la identidad de las personas arrendatarias/cedentes y arrendadoras/cesionarias y, en el caso que proceda, el IBAN donde se satisface la renta que deberá coincidir con el que aparece en el contrato. No serán considerados válidos los justificantes de pago que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los datos anteriormente mencionados.

La no justificación del pago de alguna mensualidad conllevará la pérdida de la subvención correspondiente a la mensualidad no justificada.

Artículo 21. Incumplimiento y reintegro de la ayuda.

1. Además de los supuestos ya recogidos en esta orden, cuando concurra cualquiera de los supuestos recogidos en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, procederá la pérdida





del derecho al pago de la ayuda reconocida y, en su caso, el reintegro total o parcial de las cantidades percibidas, además de la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la ayuda hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

2. El procedimiento de reintegro se acomodará a lo dispuesto en el Título II de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Artículo 22. Infracciones y sanciones.

Serán de aplicación en esta materia las disposiciones del Título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y del Título IV de la citada Ley 7/2005 de 18 de noviembre.

Artículo 23. Publicidad

1. La publicidad de la convocatoria y de las ayudas concedidas, se ajustará a lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

2. Consecuentemente, a lo establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2014, de 16 de diciembre, de Transparencia y Participación Ciudadana de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, se publicarán en el Portal de la Transparencia de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia las ayudas concedidas con indicación del tipo, órgano concedente, importe, beneficiarios, así como su objetivo o finalidad.

Disposición final primera. *Impugnación.*

Contra la presente disposición cabe interponer recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del extracto de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa así como los recursos que de acuerdo con la legislación vigente, se estimen convenientes.

Disposición final segunda. *Entrada en vigor.*

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de la publicación de su extracto en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia».

A fecha de la firma electrónica-

EL CONSEJERO DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS

Jorge García Montoro

