

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA FUNDACIÓ PRIVADA DE SERVEIS PELS USUARIS D'HABITATGE SOCIAL DE CATALUNYA, PEL FINANÇAMENT DE LA PREVENCIÓ, GESTIÓ I MANTENIMENT ENVERS LA MOROSITAT DE LES COMUNITATS D'HABITATGE SOCIAL DE CATALUNYA, PER A L'ANY 2024.

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

D'altra part, el senyor Albert Arnau Pacheco, president de la Fundació Privada de Serveis pels Usuaris d'Habitatge Social de Catalunya (d'ara endavant, la Fundació), nomenat en data 20 de setembre de 2021 pel patronat de la Fundació, el qual intervé en nom de la Fundació en mèrits de les atribucions que li confereix el patronat als articles 23 i 25 dels seus Estatuts, signats el 26 de juliol de 1999, davant el notari de Barcelona senyor Mario Romeo García.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té, entre altres funcions, la de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència.

II.- La Fundació va ser creada per Adigsa i la Federació d'Associacions de Veïns d'Habitatge Social de Catalunya (FAVIBC) l'any 1999. L'any 2007 Adigsa es va desvincular de la Fundació i l'any 2014 la FAVIBC va deixar de formar part del patronat de la Fundació. Des d'aleshores, la Fundació actua amb plena independència i autonomia, mantenint els seus objectius fundacionals.

La Fundació és una organització d'àmbit autonòmic l'objectiu de la qual és conservar la inversió realitzada per la Generalitat de Catalunya en els habitatges socials, prestar serveis a les comunitats de veïns més enllà de les pròpies de la mera administració, així com mantenir i perllongar la vinculació dels usuaris o propietaris d'habitatges socials

administrats per la Generalitat, corresponsabilitzant a aquests en el manteniment dels seus habitatges.

La Fundació és administradora de 224 comunitats de propietaris, distribuïdes en 18 municipis que recullen 25 barris d'habitatge social de Catalunya, amb un total de 2.339 habitatges.

En aquest sentit, la Fundació desenvolupa des de fa anys treballs a l'àrea de l'habitatge i continua invertint esforços en la millora de la qualitat de vida del veïnat de barris d'habitatge social de Catalunya i de les Comunitats de Propietaris de les que aquest forma part.

III.- L'Agència col·labora amb la Fundació des de la data de la seva creació a l'any 1999, i ambdues tenen l'objectiu de col·laborar en la conservació i la inversió realitzada per la Generalitat de Catalunya en els habitatges socials.

IV.- La Fundació ha sol·licitat a l'Agència una subvenció per desenvolupar durant l'any 2024 les accions incloses al seu projecte "Prevenició, Gestió i Manteniment de les Comunitats 2024", l'objectiu del qual és posar de manifest i cercar solucions respecte de la situació actual de les comunitats de propietaris gestionades per la Fundació, que pateixen la morositat i la manca de manteniment com un gran pes que no els deixa realitzar altres tasques, com són el manteniment i la reforma dels edificis, la inversió en accessibilitat i seguretat, les obres derivades de la ITE i la IEE, etc., totes elles, accions bàsiques per assegurar la bona convivència entre els veïns i veïnes que comparteixen aquests espais.

V.- L'article 94, en els apartats 2 i 5, del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti l'impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis i contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per a assolir els objectius fixats.

VI.- D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, del Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de subvencions. Al seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció; i en el punt 2 del mateix precepte estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.

VII.- L'article 109.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, disposa que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei. Així mateix, la disposició addicional cinquena estableix que els convenis que les administracions públiques de Catalunya subscriuen amb les persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat s'han de regir per la seva legislació específica i, si no n'hi ha, per les disposicions dels capítol II del títol IX en els aspectes en què sigui aplicable.

VIII.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a

l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi un procés de concurrència per a atorgar les subvencions, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent

IX.- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents. Així mateix, cal tenir en compte els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i les normes que la desenvolupen.

En conseqüència, les parts acorden subscriure aquest conveni que es regeix pels següents:

ACORDS

Primer. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Fundació per donar continuïtat al projecte "Prevenció, Gestió i Manteniment de les Comunitats 2024" per a l'any 2024, l'objectiu del qual és posar de manifest i cercar solucions respecte de la situació actual de les comunitats de propietaris gestionades per la Fundació, que pateixen la morositat i la manca de manteniment com un gran pes que no els deixa realitzar altres tasques, com són el manteniment i la reforma dels edificis, la inversió en accessibilitat i seguretat, les obres derivades de la ITE i la IEE, etc., totes elles accions bàsiques per assegurar la bona convivència entre els veïns i veïnes que comparteixen aquests espais.

Segon. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en l'import de 50.000 € (cinquanta mil euros), amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte que presenta la Fundació per a l'any 2024, i que abasta les activitats relacionades a l'acord Tercer.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4820001 "A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius" del pressupost de l'Agència per a l'exercici 2025, o del pressupost prorrogat de l'exercici 2024, si fos el cas, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tercer. Actuacions incloses al projecte "Prevenció, Gestió i Manteniment de les Comunitats 2024".

La Fundació, amb el projecte "Prevenció, Gestió i Manteniment de les Comunitats 2024",

pretén que les comunitats de propietaris tinguin accés a recursos financers adequats per afrontar tant les despeses ordinàries com les extraordinàries, i promoure l'ús d'eines útils i efectives per a la solució de la morositat, com els processos de monitoratge i la mediació amistosa. Durant les reunions amb les Comunitats de Propietaris, s'explicarà detalladament el funcionament de la Fundació, la importància del pagament de les quotes, i les dificultats que la morositat pot causar. L'objectiu és sensibilitzar i conscienciar els propietaris que el pagament de les quotes no només és una obligació, sinó que té un impacte directe en la salut financera i en el benestar de tota la comunitat.

Les accions prioritàries de la Fundació inclouen recordar la importància i l'obligació del pagament de les quotes comunitàries per disminuir la morositat i vetllar pel benestar dels residents. Això es tradueix en assegurar que els edificis es mantinguin en condicions òptimes a través de la rehabilitació i el manteniment estructural, prevenint així problemes futurs i preservant el valor de les propietats.

La proposta de la Fundació es fonamenta en quatre idees clares:

- El pagament de la quota de la comunitat.
- La reducció de la morositat.
- L'enfortiment de les comunitats de propietaris, proporcionant informació sobre recursos i subvencions existents.
- La bona convivència i el respecte entre els propietaris.

A més, la Fundació educa les comunitats sobre conceptes essencials, com els drets i deures de cada propietari envers la comunitat veïnal i les responsabilitats de la Junta de Propietaris; i el seu sistema de treball es basa en criteris clau que impliquen tant a la persona com a la comunitat en la recerca i solució de la morositat. Aquests criteris inclouen:

- Prevenició: Proporcionar informació sobre els beneficis d'una economia sanejada per evitar el deteriorament dels edificis.
- Mediació: Utilitzar la mediació com a eina principal per resoldre la morositat.
- Didàctica: Explicar als propietaris els beneficis de complir amb els deures comunitaris, així com les possibles conseqüències de l'incompliment, per fomentar una cultura de responsabilitat i col·laboració dins de la comunitat.
- Divulgatiu: Informar sobre els recursos disponibles per afrontar despeses extraordinàries, com subvencions per a rehabilitacions, instal·lació d'ascensors, obres per millorar l'accessibilitat, i ajudes per a l'eficiència energètica.

Activitats previstes

La distribució de les activitats per àmbits, serà:

- Àmbit de correcció/reducció de la morositat.
 - Actes de mediació.
 - Processos monitoris.
- Àmbit de prevenció de la morositat.
 - Treball de conscienciació de l'ús de la quota de l'escala.
- Àmbit de suport.
 - Activitats destinades a donar a conèixer recursos i serveis existents.
 - Subvencions i ajudes per la rehabilitació.

- Tramitacions.

Recursos

Material Fungible	Personal	Altres
Material d'oficina Burofax	Personal Tècnic i administratiu Servei jurídic	Cotxe de Rènting Serveis tecnològics Lloguer de local Subministres

Temporització

Les activitats del projecte s'inicien l'1 de gener del 2024 i s'acabaran el 31 de desembre del 2024, que és quan es realitzarà la valoració de la situació de la morositat (si ha augmentat, disminuït, etc.).

Àmbit geogràfic d'actuació

La Fundació actualment dona servei a 2.339 habitatges repartits en 224 comunitats de propietaris de 18 municipis de Catalunya.

Quart. Pressupost subvencionable

AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA	50.000€
FUNDACIO PRIVADA DE SERVEIS PELS USUARIS D'HABITATGE SOCIAL DE CATALUNYA	80.880€
TOTAL D'INGRESSOS	130.880€

CONCEPTE	AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA	FUND. PRIV DE SER. PELS USUARIS D'HAB. SOCIAL DE CATALUNYA	TOTAL
----------	-------------------------------------	--	-------

Personal tècnic (cost anual). (Tasques administratives i de gestió de la morositat de les comunitats)	35.190,48€	13.650,84€	48.841,32€
Servei Jurídic (Assessorament legal en processos monitoris)	4.051,54€	47.786,64€	51.838,18€
Monitoris (Reclamació dels deutes que s'acreditin mitjançant certificacions d'impagament de quantitats degudes en concepte de despeses comunes de comunitats de propietaris d'immoble urbans)	6.152,53€	16.061,10€	22.213,63€

Rènting del cotxe (Cost anual). Desplaçament a les CPP per iniciar els processos de mediació amistosa als deutes referents als pagaments de la quota de l'escala.	1.462,92€	1.649,99€	3.112,91€
Lloguer de local (C/ Tenerife, 7) Local on la Fundació guarda la documentació de les Comunitats de propietaris, a l'hora que també es fa servir per mantenir reunions amb els propietaris	462,76€	1.012,96€	1.455,72€
Material d'oficina (Aquí s'inclou sobres, fax, paper, bolígrafs, etc.).	1.118,52€	553,57€	1.672,09€
Manteniment informàtic			

Manteniment de l'equip informàtic, així com de les actualitzacions de software, pel tema de la seguretat)	1.250€	164,90€	1.414,90€
Difusió	331,25€	0€	331,25€
TOTAL DESPESES	50.000,00€	80.880,00€	130.880,00€

Cinquè. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Participar econòmicament en el finançament de les accions incloses en el projecte de la Fundació per a l'any 2024 anomenat "Prevenció, Gestió i Manteniment de les Comunitats 2024", mitjançant l'atorgament d'una subvenció de 50.000€ (cinquanta mil euros).
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb la Fundació i en els termes que estableix el conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de la Fundació que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb l'acord setzè.

Pel que fa a la Fundació:

Les obligacions de la Fundació com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- 1) Realitzar les activitats objecte del projecte, exposades en l'acord tercer d'aquest conveni.
- 2) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
- 3) Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a l'acord setè.
- 4) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- 5) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 6) Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17

de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.

- 7) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.

Sisè. Forma de pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà el pagament de la totalitat de la subvenció, prèvia comprovació de la justificació de les despeses del projecte objecte de subvenció, així com de la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i del compliment de les condicions i les seves finalitats.

La Fundació haurà de presentar a l'Agència la documentació justificativa mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb l'acord setè, abans del 31 de gener de 2025.

Setè. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'ha d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

El compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, de conformitat amb les previsions de l'article 4 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, inclou:

1. Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, en què s'indiquin les activitats realitzades i els resultats obtinguts.

2. Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, en què consti:

- a) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament.

- b) Les còpies digitalitzades de les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i, si escau, de la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora.

Es considera efectivament pagada la despesa a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquests d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

- c) Una declaració responsable de la persona beneficiària amb el contingut mínim següent:

- Que les còpies digitalitzades dels justificants de les despeses presentades reproduïen exactament els documents originals en poder de la persona beneficiària.
 - Que els justificants de despesa s'han imputat a les diferents fonts de finançament de manera que no se supera l'import unitari de cada justificant.
 - Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
 - Que es disposa d'un sistema de comptabilitat separada o que els justificants de despesa tenen assignat un codi comptable comú a les transaccions relacionades amb l'actuació subvencionada.
- d) Atès que la subvenció s'atorga d'acord amb un pressupost, s'ha de presentar una liquidació on s'indiquin i, si escau, es motivin les desviacions respecte al pressupost inicial.
- e) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans concedents.
- f) Els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ha d'haver sol·licitat la persona beneficiària, a l'establir l'esmentat precepte que quan l'import de la despesa subvencionable superi les quantitats establertes en matèria de contractes del sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar almenys tres ofertes a diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé.
- g) Qualsevol altra documentació relacionada directament amb l'objecte específic de la subvenció que es requereixi en el conveni.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2024, s'ha de presentar a l'Agència abans del 31 de gener de 2025.

Vuitè. Supervisió i control

La Fundació, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de

les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novè. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una comissió de seguiment del conveni formada per una persona representant de l'Agència, designada per la Direcció, i una persona representant de la Fundació.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni.

Desè. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, presentarà una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Onzè. Publicitat de l'activitat subvencionada

La Fundació, en nom propi i en representació de les entitats que realitzaran les activitats concertades en aquest conveni, es compromet a reservar i cedir un espai adjacent al lloc on es desenvoluparan, en el qual l'Agència pugui instal·lar el rètol, document o publicitat, amb el contingut que determini l'Agència i en el lloc convingut per ambdues parts.

La Fundació, es compromet a fer constar a tot el material gràfic editat per raó dels programes i les activitats subvencionades, ja siguin cartells, díptics, tríptics, adhesius i d'altres anàlegs, que s'ha realitzat amb la col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Amb aquesta finalitat, facilitaran una còpia de tot aquell material que elaborin.

Dotzè. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la signatura i és vigent fins el dia 30 de març de 2025.

Tretzè. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en alguna de les causes de resolució següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en l'acord precedent.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que ha de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part, amb una antelació mínima de 10 dies.
 - e) La revocació de la subvenció.
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla 4a, del Decret legislatiu 3/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
3. En cas d'extinció anticipada del conveni, la Fundació garantirà l'acabament de les actuacions que s'hagin iniciat en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

Catorzè.- Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.

Quinzè.- Resolució conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els

efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Setzè.- Publicitat del Conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni.

Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

President de la Fundació