

Por acuerdo de la Comisión de Gobierno de la Mancomunidad La Maliciosa, en sesión ordinaria celebrada el día 17 de enero de 2025, se aprueban las bases reguladoras de la convocatoria pública de subvenciones de la convocatoria pública de subvenciones destinadas a la adaptación de viviendas de personas que tienen asignado en su resolución de valoración de dependencia, como plan individual de atención, un centro de día con objeto de facilitar las condiciones de accesibilidad y habitabilidad en edificios con tipología residencial en los municipios integrantes de la Mancomunidad de Servicios Sociales y Mujer La Maliciosa (años 2025-2026).

Primero. *Beneficiarios*. —Podrán ser beneficiarios de las subvenciones de adaptación de viviendas las personas dependientes que tienen asignado como plan de atención un centro de día para facilitar las condiciones de accesibilidad y habitabilidad en edificios con tipología residencial, los propietarios particulares de viviendas dentro de una comunidad de propietarios y propietarios particulares de viviendas unifamiliares, los requisitos serán los señalados a tal efecto en las bases reguladoras.

Segundo. *Objeto*. —La Mancomunidad de Servicios Sociales y Mujer La Maliciosa y la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, perteneciente a la Comunidad de Madrid han firmado un convenio de colaboración para la ejecución de Proyectos con cargo a los Fondos Europeos procedentes del Mecanismo para la Recuperación y Resiliencia, en concreto los correspondientes a la línea de inversión n. 323 (C22.I1) Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología, subproyecto S22 ayudas a entidades locales para la adaptación de viviendas de personas usuarias de centro de día.

Dentro de los Créditos Consignados en el Presupuesto de la Mancomunidad para 2025/2026, efectúa la convocatoria para la concesión de subvenciones destinadas a financiar actuaciones de adaptación de viviendas de personas que tienen asignado en su Programa Individual de Atención (PIA) vinculado a la valoración de la situación de dependencia un centro de día para facilitar las condiciones de accesibilidad y habitabilidad de su vivienda habitual de tipología residencial, en los municipios integrantes de la Mancomunidad de Servicios Sociales y Mujer la Maliciosa (año 2025/2026).

Tercero. *Bases reguladoras*. —Las bases reguladoras son las aprobadas por la Comisión de Gobierno de la Mancomunidad la Maliciosa, en sesión celebrada el día 17 de enero de 2025.

Aparecen íntegramente en la página web de la Mancomunidad www.mancomunidadlamaliciosa.org y en el tablón de anuncios del centro situado en la calle Recaredo Collar, número 6, de Guadarrama (Madrid).

Cuarto. *Cuantía*. —Se considerarán gastos subvencionables o presupuesto protegible el que comprenda el conjunto de gastos originados con motivo de las actuaciones subvencionables conforme a esta convocatoria y que represente el coste real de las mismas. En ningún caso el coste de los gastos subvencionables podrá ser superior al valor del mercado.

Para el cálculo de la subvención se procederá a determinar el presupuesto protegible que será el resultante de la revisión por parte de los técnicos del órgano gestor de la documentación aportada y justificativa de los conceptos relacionados como gastos subvencionables.

La cuantía máxima de las ayudas por vivienda será la siguiente:

— De 14.000,00 euros para aquellas viviendas donde residan personas con grado de dependencia I.

- De 25.000,00 euros para aquellas viviendas donde residan personas con grado de dependencia II.
- De 30.000,00 euros para aquellas viviendas donde residan personas con grado de dependencia III.

El porcentaje del importe de la subvención sobre el coste real del total de las actuaciones será:

— Para importes menores o iguales a 1.000,00 euros será subvencionable el 100% del coste real de las actuaciones. A partir de 1.000,00 euros se aplicarán los porcentajes indicados en el presente artículo en función del grado de dependencia.

— Del 50% para aquellas viviendas donde residan personas con dependencia grado I. En todo caso los primeros 1.000,00 euros serán subvencionables al 100% de conformidad con el apartado 9.1 de las bases reguladoras.

— Del 70% para aquellas viviendas donde residan personas con dependencia grado II. En todo caso los primeros 1.000,00 euros serán subvencionables al 100% de conformidad con el apartado 9.1 de las bases reguladoras.

— Del 90% para aquellas viviendas donde residan personas con dependencia grado III. En todo caso los primeros 1.000,00 euros serán subvencionables al 100% de conformidad con el apartado 9.1 de las bases reguladoras.

Las actuaciones subvencionables serán las señaladas en el apartado 6 de las bases reguladoras. Queda excluido el IVA correspondiente a la actuación subvencionable y los gastos de licencias de obras e impuestos municipales, que será por cuenta de la persona beneficiaria.

Quinto. *Plazo de presentación.* —Las solicitudes junto con el resto de documentación exigida en las bases reguladoras de estas ayudas, se dirigirán a la Presidencia de la Mancomunidad de Servicios Sociales y Mujer la Maliciosa, a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. Se publicará, asimismo, en los tablones de anuncios y en la web de la Mancomunidad.

Sexto. *Justificación.* —Según se establece en el artículo 34.4 de la Ley General de Subvenciones, el pago de la subvención se realizará previa justificación por el beneficiario de la realización de la actividad, en los términos establecidos en la normativa reguladora de la misma, por lo que para proceder al pago de la subvención se deberá acreditar que la actuación financiable está completamente finalizada. El beneficiario deberá presentar la documentación justificativa de las obras acometidas subvencionadas en el mes siguiente a la finalización de la misma, según se establezca en la resolución de concesión.

Guadarrama a 22 de enero 2025. – El presidente de la Mancomunidad La Maliciosa, Antonio Coello Gómez-Rey.