



**ERRENTERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Espediente zk./Nº expediente: 2024SDBD0045

Gaia/Asunto: E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2025. urtea) / SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN (año 2025)

DEKRETUA

AURREKARIAK

Diru-laguntzen 38/2003 Lege orokorrak, azaroaren 17koak, xedatzen du tokiko udalbatzek diru-laguntzen oinarri arautzaile egokiak ezartzeko beharra.

Araudi hori aplikatzeko, Udalak onartu du Errenteriako Udalaren diru-laguntzak ematea arautzeko udal ordenantza (2015eko abuztuaren 10eko GAO).

2024ko azaroaren 25ean Alkateak emandako 3175 zenbakiko dekretu bidez, Errenteriako Udalak 2025 urtean eta 2025-2026 ikasturtean dirulaguntzak emateko oinarri orokorrak onartu dira.

Oinarri Orokor hauetan zehazten da, dirulaguntzaren lerro hauen zehaztapenak bakoitzari dagokion deialdiarekin batera onartuko diren oinarri espezifikoei dagokienak.

Erabaki honetan arautzen eta deitzen diren dirulaguntzak Udalaren 2024-2027rako Dirulaguntzen Plan Estrategikoan bilduta daude.

Aurrekontu exekuzio udal arauan oinarrituta, deialdi hau aldeztu izapidetzen ari da; hau da, dirulaguntzak ebatzi baino lehenagoko aurrekontu-ekitaldi batean onartzen da, eta, beraz, dirulaguntzak emateko garaian kreditu egokia eta nahikoa egon beharko da.

DECRETO

ANTECEDENTES

La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, establece la necesidad de que las corporaciones locales establezcan las oportunas bases reguladoras para el reparto de subvenciones.

En aplicación de esta normativa el Ayuntamiento de Errenteria ha aprobado la Ordenanza municipal reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de Errenteria (B.O.G. de 10 de agosto de 2015).

Mediante decreto de Alcaldía nº 3175 de fecha 25 de noviembre de 2024 se han aprobado las bases generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria durante el año 2025 y el curso 2025-2026.

En dichas bases generales se especifica que las especificidades de cada una de las líneas de subvención vienen recogidas en las bases específicas contenidas en la convocatoria correspondiente a cada una de ellas.

Las líneas de subvención cuya regulación y convocatoria es objeto del presente acuerdo, están incluidas en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento 2024-2027.

En base a la norma municipal de ejecución presupuestaria, esta convocatoria está siendo tramitada anticipadamente; es decir, se aprueba en un ejercicio presupuestario anterior a aquel en el que va tener lugar la resolución de la misma, por lo que la concesión de las subvenciones queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de concesión.



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Hirigintza azpisaileko teknikariak 2024ko abenduaren 19an urteko deialdiaren ebazpen proposamena egin du

Udal aholkulari juridikoak aldeko ebazpen proposamena igorri du 2024ko abenduaren 20 datan.

Kontu-hartzaileak 2024-ko abenduaren 24-ean espediente fiskalizatu du

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetu dizkidan eskumenak baliatuz, eta aholkulari juridikoak espediente jasotako dekretu proposamenari emandako adostasunarekin

Honen bidez,

ERABAKI DUT

1.- Onartzea jabekide-erkidogoei eta eraikinen jabeei, ERRETERIAKO BIZIETXE ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) EGITEKO, ETA IKUSKAPEN HORREN IRIZPENEAN JASOTAKO OBRAK EGITEKO 2025 urteko dirulaguntzak emateko deialdia, horien oinarri espezifikoak eranskin gisa jasota daudelarik, eta deialdi hau arautuko duten dirulaguntzak emateko Oinarri Orokorren arabera.

2.- Konpromisoa hartzea aurrekontu egokia eta nahikoa esleitu dela 2025 ekitaldiko Aurrekontuan, dirulaguntzak ematetik eratorritako obligazioei egiteko.

-Dirulaguntzak EIT eta birgaitze lanak egiteko dirulaguntzak: 150.000 euro, 1 0420.780.02.152.20 2025 partidaren kargura.

Ondoren, egoki den kreditu aldaketaren bitartez partida horien kopurua handituko balitz, deialdi honi

La técnico de la subárea de Urbanismo ha realizado, con fecha 19 de diciembre de 2024 una propuesta de resolución de convocatoria anual

La asesora jurídica municipal ha emitido una propuesta de resolución favorable a fecha 20 de diciembre de 2024

La interventora con fecha 24 de diciembre de 2024 ha fiscalizado el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, y con la conformidad dada por la asesora jurídica a la propuesta de decreto que consta en el expediente

Por la presente,

RESUELVO

1.- Aprobar la convocatoria para la concesión de subvenciones del año 2025 a las Comunidades de Propietarios y titulares de inmuebles para la REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA (ITE) DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES DE ERRETERIA, ASÍ COMO DE LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL DICTAMEN DE DICHA INSPECCIÓN, cuyas bases específicas se recogen como anexo a la presente resolución, y de conformidad con la Bases Generales para la concesión de subvenciones que regirán la presente convocatoria.

2.- Adoptar el compromiso de consignar crédito presupuestario adecuado y suficiente para hacer frente a las obligaciones derivadas de la concesión de subvenciones en el Presupuesto del ejercicio de 2025.

-Subvenciones a la realización de ITEs y obras de rehabilitación: 150.000 euros con cargo a la partida : 1 0420.780.02.152.20 2025

Si dichas partidas posteriormente fuesen ampliadas en base a la correspondiente modificación



**ERRETERIA
UDALA**

Hirigintza / Urbanismo

egozgarria izango den gastuaren baimentze berria egin liteke.

3.- Ebazpen honen berri ematea Udalbatzaren hurrengo osoko bilkuran.

4- Deialdi hau Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean argitaratzea.

presupuestaria, podrá autorizarse nuevo gasto imputable a la presente convocatoria.

3.- Dar cuenta de la presente resolución al Pleno municipal en la siguiente sesión ordinaria.

4- Publicar la presente convocatoria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Erreterian, sinaduran agertzen den datan

Erreteria, en la fecha de la firma

Erreteria, sinaduran agertzen den datan

Hirigintzako zinegotzi-delegatua / El concejal-delegado de Urbanismo

Eneko del Amo Jiménez



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

I ERANSKINA- 11.2 DIRULAGUNTZAREN OINARRI ESPEZIFIKOAK: E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2025. urtea)

ANEXO I – SUBVENCIÓN 11.2 BASES ESPECÍFICAS: SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN (año 2025)

1- Dirulaguntzaren xedea

Uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuak Eraikinen Ikuskapen Teknikoa (EIT) egitera behartzen ditu berrogeita hamar urtetik gorako bizitegi-erabilera nagusia duten eraikinak.

Lerro honen xedea da jabekide-erkidegoei eta eraikinen jabeei Errenteriako eraikuntzen ikuskapen teknikoari (EIT) dagokion txostena egitearen kostearen zati bat diruz laguntzea, baita horren ondoriozko obrak burutzeko dirulaguntza ematea ere. Eraikinen birgaitzea bultzatzea da helburua.

Hiri-birgaitzeak zeharkako izaera orokorra izan behar du, udalerriko eraikinen energia-eraginkortasuna, irisgarritasuna, segurtasuna eta erosotasuna bultzatuz.

Errenterian eraikin gehienek 50 urte baino gehiago dituztenez eta EITa egin behar zutenez, dirulaguntzak zeregin horretan lagundu nahi du. Era berean, bizilagun-komunitate txikienetan beharrezkoak diren obrak egiten lagundu nahi da, horietan etxebizitza-kostuak nabarmen egiten baitu gora. Horrela, obretarako jarduketa-eremuak hirigune historiko osoa eta 12 etxebizitza baino gutxiagoko udalerrri-eraikinak hartuko ditu.

1- Objeto de la subvención

El Decreto 117/2018 de 24 de julio obliga a los edificios de uso residencial predominante que tengan una edad superior a cincuenta años a disponer de una Inspección Técnica de Edificios (ITE).

Estas Bases tienen por objeto fomentar y regular el procedimiento de concesión por parte del Ayuntamiento de Errenteria de una subvención de parte del coste de realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios de la localidad y de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección, con el objetivo de impulsar la rehabilitación de los edificios.

La rehabilitación urbana debe atender a un carácter transversal y general, impulsando la eficiencia energética, la accesibilidad, la seguridad y el confort en los edificios del municipio.

Dado que en el Errenteria una mayoría de sus edificios cuenta con más de 50 años y debieran haber realizado la debida ITE, la subvención pretende ayudar a este cometido. Del mismo modo, se pretende ayudar a las obras más necesarias en las comunidades de vecinos más pequeñas, porque en ellas el costo-vivienda aumenta notablemente. Así el ámbito de actuación para obras abarcará la totalidad del Casco histórico y los edificios de municipio de menos de 12 viviendas.

2.- Dirulaguntzak zein partidaren kargura egingo

2- Créditos presupuestarios a los que se imputa



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

diren eta emango diren dirulaguntzen gehieneko kopurua

Aurrekontu exekuzio udal arauan oinarrituta, deialdi hau aldeaz aurretik izapidetzen ari da; hau da, ebazpena eman eta gastua exekutatu aurreko aurrekontu-ekitaldi batean

Deialdi honetan dirulaguntzetara bideratuko den partidaren zenbateko guztia 150.000 € dira, 2025 urteko aurrekontukoaren partida honen kontura:

- 1 0420.780.02.152.20 2025

Gehieneko zenbateko hori zenbatetsia da, emakida ebazteko unean kreditu egokia eta nahikoa egotearen baldintzapean baitago. Kreditu hori deialdi hau onartu eta hurrengo aurrekontu-ekitaldian izango da.

2025ko aurrekontuan onartutako kreditua txikiagoa bada, ebazpen-proposamenak behera egin beharko du dauden kredituetara egokitze aldera.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak inoiz ezin izango du diruz lagundutako jardueraren kostua gainditu, ez bakarka, ezta aldi berean beste dirulaguntzekin, laguntzekin, diru-sarrerekin edo baliabideekin ere.

3.-Eremua

Dirulaguntza hauek Errenteriako herrira bere osotasunean mugatuko dira.

4.- Onuradunak.

Oro har, dirulaguntzen onuradun izango dira Errenteriako jabekide-erkidegoek eta higiezin jabeek, beharrezko eskaera eginez gero.

la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones.

En base a la norma municipal de ejecución presupuestaria, esta convocatoria está siendo tramitada anticipadamente; es decir, en un ejercicio presupuestario anterior a la de su resolución y ejecución del gasto.

El importe total de la partida destinada a la presente subvención es de 150.000€ con cargo a la siguiente partida presupuestaria del año 2025:

- 1 0420.780.02.152.20 2025

Esta cuantía total máxima tiene carácter estimado, puesto que está condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de resolución de la concesión, que tendrá lugar en el ejercicio presupuestario siguiente al de la aprobación de esta convocatoria.

En caso de que el crédito aprobado en el presupuesto de 2025 fuera inferior, deberá ajustarse a la baja la propuesta de resolución a los créditos existentes.

El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada.

3.-Ámbito

El ámbito de aplicación de las presentes bases se circunscribe a todo el municipio de Errenteria.

4.- Beneficiarios

Serán beneficiarios de la subvención las Comunidades de Propietarios y titulares de inmuebles de edificios de Errenteria que formalicen la correspondiente solicitud conforme a las presentes bases.



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

5.-Dirulaguntza jaso dezaketen jarduketak.

Diru-laguntzaren xede diren jarduerak honako hauek izango dira:

A) Udalerrri guztian: Jabe Komunitate eskatzailearen edo higiezin eskatzailearen titularraren Eraikinaren Ikuskaritza Teknikoaren txostena, galdetegia eta irizpena ematea.

B) Herrigune Historikoko higiezinetan eta udalerriko 12 etxebizitza baino gutxiagoko higiezinetan:

Ikuskatzailatzaren irizpenean zehaztutako esku-hartzeak eta eraikinaren elementu komunei eragiten dietenak zehaztuko dituzten obrak egiteko beharrezkoak diren dokumentazioa eta zuzendaritza teknikoa.

Ikuskaritzaren irizpenean zehaztutako esku-hartzeak zehazteko obren kostua, baldin eta esku-hartze horiek eraikinaren elementu komunetan eragina badute.

Eskaera bakoitza modu independentean egin ahal izango da.

2025. urtean eta 2024ko abenduan eginiko ikuskapen txostena eta proiektuak, edo/eta 2025an eta 2024ko abenduan amaitutako obrak izango dira diruz lagundu litezkeenak.

Babestutako eraikinak direnean, 2024. urte osoan eta 2023ko abenduan amaitutako obretarako laguntzak eskatzeko aukera aurreikusten da.

Ez dira diruz lagunduko amaitu gabeko obrak, ez eta 2023ko abendua baino lehen igorritako EITren txostenak ere.

6.-Dirulaguntzaren kopurua

Dirulaguntza babes litekeen esku-hartzearen

5.-Actuaciones objeto de subvención.

Las actuaciones objeto de subvención serán:

A) En todo el municipio: La emisión del informe – cuestionario y dictamen de la Inspección Técnica del Edificio del que sea titular la Comunidad de Propietarios solicitante o el titular del inmueble solicitante.

B) En los inmuebles del Casco Histórico y en inmuebles de menos de 12 viviendas de la totalidad del municipio:

La documentación y dirección técnica necesarias, para la realización de las obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio.

El coste de las obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio.

Cada solicitud se podrá efectuar de forma independiente.

Serán subvencionables los informes y proyectos de inspección realizados en el año 2025 y en diciembre de 2024, y/o las obras finalizadas en 2025 y diciembre de 2024.

Cuando se trate de edificios protegidos se añade la posibilidad de solicitar ayudas a las obras finalizadas en todo el año 2024 y en diciembre de 2023.

No se subvencionarán las obras sin finalizar ni informes de ITE emitidos antes de diciembre de 2023.

6.-Cuantía de la subvención.

La subvención alcanzará el 50% del presupuesto de



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HAMAR MILA eurokoa izanik (10.000 euro).

Babes-ertaina eta ionarritzko babesa duten eraikin katalogatuetako dirulaguntza, babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HOGEI MILA eurokoa izanik (20.000 euro).

Babes berezia, duten eraikin katalogatuetako dirulaguntza, babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HOGEITA HAMAR MILA eurokoa izanik (30.000 euro).

Herri horretako Hirigune Historikoko Eraikinen Ikuskapen Teknikoari (EIT) dagokion txostena egiteko eta/edo aurreko urtean ikuskapenetik eratorritako obren txostena egiteko laguntzak jaso badira, urte guztietako laguntzen baturak babesari dagokion gehieneko muga izango du.

7.-Eskaerarekin aurkeztu beharreko dokumentazioa:

Eskatzaileek Oinarri Orokorren seigarren oinarrian adierazitako dokumentazioaz gain (2.eranskina), ondorengo ere aurkeztu behar dute eskaerarekin batera.

EITak egiteagatik:

- a) EITa Euskoregite plataforman aurkeztu izanaren adierazpena.
- b) EITaren ordainsarien faktura ordaindu izanaren agiriaren kopia.

Proiektuen idazketagatik:

- a) Proiektuaren kopia
- b) Ordainsarien faktura ordaindu izanaren agiriaren kopia.

la actuación protegible con un tope máximo de DIEZ MIL (10.000.-) EUROS. Este tope máximo se entenderá por solicitante.

En el caso de inmuebles catalogados en régimen de protección media y protección básica la subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de VEINTE MIL (20.000.-) EUROS.

En el caso de inmuebles catalogados en régimen de protección especial la subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de TREINTA MIL (30.000.-) EUROS.

En caso de haber recibido ayudas para la realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios (I.T.E.) del Casco Histórico de esta localidad y/o de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección en el año anterior, la suma total de las ayudas de todos los años tendrá el tope máximo correspondiente a la protección.

7.-Documentación a presentar con la solicitud:

Los solicitantes deberán presentar con la solicitud (anexo II), además de la documentación establecida en la base sexta de las bases generales, la siguiente documentación:

Para las ITEs:

- a) Comunicación de haber presentado la ITE en la plataforma de Euskoregite.
- b) Copia de la factura abonada por los honorarios de la redacción de la ITE.

Para redacción de proyectos:

- a) Copia del proyecto.
- b) Copia de la factura abonada por los honorarios de la redacción .



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Obrak egiteagatik:

- c) Obra baimenaren aurkeztu izanaren adierazpena.
- d) Egindako obren fakturaren kopia
- e) Proiekturik balego, horren idazketaren eta zuzendaritzaren ordainsarien fakturaren kopia.

Kasu guztietan:

- f) 2024an, 2023an, 2022an, 2021an, 2020ean, 2019an edo 2018an Udalaren kontzeptu honengatik dirulaguntza jaso bada, berariaz aipatu behar da dirulaguntza jaso dela.
- g) Jasotako beste edozein dirulaguntzari buruzko dokumentazioa.
- h) Eskaria egiten duen erakundeak kontu korrante bat ireki duela egiaztatzeko banketxe edo aurrezki kutxa batek emandako egiaztagiria.
- i) Gastuak ordaindu izanaren ordainagiriak.

Erreterriako Udalak, NISAE datuen bitartekaritza plataforma bidez, deialdian parte hartzeko ondoko datuak egiaztatuko ditu. Aurka eginez gero, deialdian eskatutako ziurtagiriak edo tituluak aurkeztu beharko ditu.

- Poliziaren Zuzendaritza Nagusia – Nortasun-datuak kontsultatzea eta egiaztatzea.
- Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra -Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta
- Foru-ogasunak - Zerga-betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta.

8.- Eskabideak aurkezteko epea.

Dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epea irekiko da deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondorengo egunean eta amaituko da 2025eko

Para las obras:

- c) Comunicación de haber presentado la licencia de obras correspondiente.
- d) Copia de la factura de las obras realizadas.
- e) Copia de la factura de la redacción y dirección de proyecto si lo hubiere.

En todo caso,

- f) En caso de haber recibido subvención del Ayuntamiento en el año 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, o 2018 por este mismo concepto, mencionar expresamente tal extremo.
- g) Documentos que correspondan a cualquier otra subvención obtenida.
- h) Documento expedido por una entidad bancaria o de ahorro, que certifique la titularidad de una cuenta corriente abierta por la entidad solicitante.
- i) Los justificantes de abono de los gastos.

El Ayuntamiento de Erreterria verificará, a través de la plataforma de intermediación NISAE, los siguientes datos para tomar parte en la convocatoria. En caso de oposición se deberá aportar las certificaciones o títulos exigidos en la convocatoria.

- Dirección General de la Policía – Consulta y verificación de datos de identidad.
- Tesorería General de la Seguridad Social - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones con la Seguridad Social
- Diputación Foral de Gipuzkoa - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias.

8.- Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes de subvención estará abierto desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

azaroaren 30ean edo aurretik, aurrekontuetako partida agortuko balitz.

Gipuzkoa y finalizará el 30 de noviembre del 2025 o previamente en el caso de agotamiento del importe de la previsión presupuestaria

9.- Eskabideak baloratzeko irizpideak

Eskaerei erregistro-dataren hurrenkera zorrotzean erantzungo zaie.

9.- Criterios de valoración de las solicitudes.

Las solicitudes se atenderán por orden riguroso de fecha de registro.

Dirulaguntzak lehiarik gabeko edo elkarren segidako konkurrentziaren bidez esleitu dira (eskatutako baldintzak betetzen dituzten eskabide guztiak aintzat hartuz, aurrekontu-partida agortu arte).

Las subvenciones se adjudicarán mediante concurrencia no competitiva o sucesiva (estimando todas las solicitudes que cumplan los requisitos exigidos, hasta el agotamiento de la partida presupuestaria).

10.- Dirulaguntza ordaintzea.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak behin betiko ebazpenaren ondoren ordainduko dira, bertan zehaztutako epeen barruan.

10.- Abono de la subvención.

Los importes de subvención serán abonados tras la resolución de concesión definitiva en el plazo en el que se establezca en la misma.

Ohar garrantzitsua: deialdi hau egin da Errenteriako Udalak 2025. urtean dirulaguntzak ematea arautzeko Oinarri Orokorrei jarraiki. Hemen zehaztu gabeko gai orotarako oinarri horietara jo beharko da.

Nota importante: esta convocatoria deviene de las Bases Generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria durante el año 2025. En todo lo no especificado aquí, debe acudirse a aquellas.



EKS | CSV: ESKUfc55bd86-5cbb-4dab-8194-1a6338eb91ac

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024SDBD0045-DEKRETUA/DECRETO (ERREENTERIAKO UDALA)