



RESOLUCIÓ TER//2024, de 16 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial, per a l'any 2025, i de les renovacions de convocatòries anteriors (ref. BDNS).

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/4420/2023, de 22 de desembre, es van aprovar les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial (DOGC núm. 9070, de 2.1.2024);

A proposta de la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial, per a l'any 2025, i de les renovacions de convocatòries anteriors.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/4420/2023, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial (DOGC núm. 9070, de 2.1.2024).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és d'1.000.000 d'euros, amb càrrec a les partides D/460.0001 "A corporacions locals", D/469.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/470.0001 "A empreses privades", D/480.0001 "A famílies", D/481.0001 "A fundacions" i D/482.0001 "A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025 i de les partides corresponents del pressupost del 2026, que es distribueixen de la següent forma:

800.000 euros per a l'anualitat 2025.

200.000 euros per a l'anualitat 2026.

3.2 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.



3.3 El finançament del Pla estatal d'habitatge 2022-2025 s'aplica en aquesta Resolució en els termes i les quanties que s'estableixin en el conveni de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

3.4 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025 i per als crèdits que per a l'exercici 2026 es consignin al pressupost corresponent en el moment de la resolució de la concessió.

—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds i les renovacions de convocatòries anteriors s'inicia el dia 2 de gener de 2025 a les 09:00:00 hores i finalitza el dia 30 de setembre de 2025 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

—5 Import màxim de la subvenció

5.1 La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, la subvenció serà concedida per a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria.

5.2 Les renovacions de convocatòries anteriors també s'atorguen per a l'any de la convocatòria.

—6 Sol·licituds

6.1 En el cas de persones físiques, les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions i les sol·licituds de renovació, així com la documentació relativa a la justificació, es poden formalitzar:

a) De forma preferent, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya. El formulari de sol·licitud normalitzat està disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), el qual, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament juntament amb la documentació requerida per mitjà d'aquest mateix web.

b) A les Oficines Locals d'Habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de cada demarcació.

c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.



6.2 En el cas de persones jurídiques, les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions i les sol·licituds de renovació, així com la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica en el registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, per mitjà dels portals de tràmits que s'indiquen a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

a) En el cas de qualsevol administració pública, societat mercantil participada majoritàriament per diverses administracions públiques, o empresa pública, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT) (<http://www.eacat.cat>).

b) En el cas d'entitats privades, el formulari de sol·licitud normalitzat està disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), el qual, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament juntament amb la documentació requerida per mitjà d'aquest mateix web.

Només es pot presentar un habitatge en cada sol·licitud de l'ajut. Si es disposa de més d'un habitatge que compleixi les condicions per poder obtenir aquesta subvenció s'han de presentar tantes sol·licituds com habitatges es disposin.

—7 Òrgans competents i termini per resoldre

7.1 L'òrgan competent per instruir el procediment és la Direcció Operativa d'Actuacions d'Urgència en matèria d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7.2 L'òrgan competent per resoldre el procediment és la persona titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per delegació de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

7.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a partir de l'endemà de la presentació de les sol·licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

—8 Notificació i règim de recursos

8.1 La notificació dels actes de tramitació, resolutoris i de renovació d'aquestes subvencions, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha de fer mitjançant l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, al tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/> i a l'enllaç web <https://habitatge.gencat.cat/>.

Amb caràcter complementari, les notificacions es realitzaran mitjançant els procediments electrònics habilitats de què disposi l'Agència.



8.2 Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

Les administracions públiques, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la notificació, poden formular el requeriment que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, o presentar un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei esmentada, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

—9 Efectes

Aquesta Resolució té efectes a partir de la data de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya