

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA I EL GREMI D'ARTESANS PASTISSERS DE TARRAGONA PER REGULAR LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER L'ADEQUACIÓ DEL SEU LOCAL COM A CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONALITZADORA

REUNITS

D'una part, la senyora Montserrat Adan Domènech, amb NIF 39.738.200L, Primera Tinenta d'Alcalde i Consellera delegada de Turisme, Promoció Econòmica i Comerç de l'Ajuntament de Tarragona, en virtut del que disposa el decret de delegació de competències d'alcaldia número 2023/9417 de 17 de juny vigent de l'Ajuntament de Tarragona amb CIF núm. P4315000B i domicili a plaça de la Font núm. 1, C P 43003, Tarragona (Tarragona).

D'altra banda, el Sr. Josep Gonzalez i Català, amb NIF 39666337P, en qualitat de President del Gremi d'Artesans Pastissers de Tarragona, amb CIF G43033166, i domicili a l'Avda. de Catalunya, 39-41 baixos 43002 de Tarragona, que actua d'acord amb la Resolució dels SSTT del Departament d'Empresa i Treball, de 29/09/2023, de designació i renovació dels càrrecs que tenen la representació legal (número de dipòsit 43000006).

Ambdues parts es reconeixen recíprocament, en la qualitat en què cadascuna intervé, capacitat legal suficient per a aquest acte en nom i representació de llurs entitats i

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament de Tarragona, mitjançant el Servei Municipal d'Ocupació-Tarragona Impulsa, du a terme i vol dur a terme en el futur polítiques de millora de l'ocupabilitat dels/de les treballadors/es del territori mitjançant la qualificació professional. És voluntat, també, de l'Ajuntament generar aliances i sinergies entre l'administració i el teixit socioeconòmic de la ciutat, propiciant, així, projectes que contribueixin al seu desenvolupament.

II.- Que el Gremi de Pastissers és una entitat sense ànim de lucre que té l'objectiu de conservar i mantenir l'ofici de la pastisseria artesana a la nostra ciutat i comarques, promovent accions en l'àmbit de la qualificació professional al sector de la pastisseria, amb la voluntat d'enfortir la competitivitat del teixit empresarial del territori.

III.- Que, atesos els objectius compartits entre ambdues parts, se subscriu el present conveni.

IV.- Que aquest conveni se sotmet a la Normativa General Reguladora de les Subvencions Municipals aprovada per l'Ajuntament de Tarragona i a la resta de normativa vigent que li sigui d'aplicació.

V.- Que per resolució de data 22/11/2024 de la Tinienta d'Alcalde i Consellera delegada de Turisme, Promoció Econòmica i Comerç, s'ha aprovat el present conveni, que es troba previst nominalment al Pressupost Municipal de l'any 2024.

VI.- Que l'import d'aquesta subvenció nominativa és de 17.000,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 06020 24114 78000 del Pressupost Municipal de 2024.

VII.- Que atesa la confluència d'objectius i interessos entre les parts, per tal de concretar la col·laboració en l'execució amb l'objectiu de millorar l'ocupabilitat de la ciutadania de Tarragona a través de la qualificació professional i la millora de la competitivitat de les empreses, acorden la formalització del present conveni que es regirà pels següents.

ACORDS

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fomentar la millora de les competències professionals de les persones en l'àmbit de la Pastisseria i Rebosteria Artesanal, mitjançant la concessió al Gremi de Pastissers d'una subvenció econòmica per l'adequació de la seu que el Gremi utilitzarà com a Escola de Pastisseria i Rebosteria Artesana, amb la voluntat que esdevingui l'espai referent a la ciutat de Tarragona de la qualificació professional en l'àmbit de la pastisseria artesana.

A més d'aquest projecte concret, l'Ajuntament de Tarragona i el Gremi d'artesans pastissers de Tarragona es comprometen a col·laborar per tal de fomentar la competitivitat del teixit empresarial del territori a través de la formació de les persones treballadores del sector.

Les actuacions econòmiques que es deriven d'aquest objecte es descriuen amb detall en la memòria descriptiva presentada per l'entitat.

En aquest sentit s'adjunta com a Annex la memòria presentada per l'entitat.

Segon.- El Gremi de Pastissers de Tarragona s'obliga a:

Realitzar les tasques d'habilitació del local que esdevindrà seu social de l'entitat i espai referencial de la qualificació professional en l'àmbit de la Pastisseria i Rebosteria artesana.

- 1) Aportar la documentació justificativa necessària per certificar el bon ús dels ajuts rebuts per part de l'Ajuntament de Tarragona, tal i com s'especifica en l'apartat de justificació.
- 2) En relació a la coordinació i la governança, assistir a les reunions i implicar-se en la rendició de comptes i la presa de decisions i co-responsabilització.
- 3) Destinar els béns objecte de la rehabilitació al fi concret per al qual es concedeix la subvenció com a mínim per un període de 5 anys, d'acord amb l'article 31.4 a) de la [Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions](#).

- 4) Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), l'Agència Tributària Estatal (AEAT), amb la Seguretat Social (TGSS) i amb l'Ajuntament de Tarragona.
- 5) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajuts i/o ingressos que ajudin a finançar l'activitat subvencionada; en aquest cas, haurà d'acreditar-se en la justificació l'import, procedència i aplicació dels esmentats fons a les activitats subvencionades. En qualsevol cas, la concurrència de totes les subvencions, ajuts, ingressos o recursos no podran superar el cost real de l'activitat subvencionada.
- 6) Sotmetre's a les actuacions de comprovació per part d'aquest Ajuntament, així com qualsevol altra comprovació i/o control financer que es consideri escaient, de conformitat amb el Títol II de la Llei 38/2003, General de Subvencions.
- 7) Disposar dels llibres comptables, registres, diligències i altres documents en els termes exigits per la legislació aplicable.
- 8) Justificar la realització de les activitats i l'aplicació dels fons percebuts, d'acord amb allò que es disposa en l'apartat de justificacions del present conveni.
- 9) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- 10) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els termes que disposa l'apartat relatiu als reintegraments en el present conveni.
- 11) Mostrar, de forma preferencial i visible, en la difusió i divulgació de les actuacions objecte del conveni, que aquestes es troben subvencionades per l'Ajuntament de Tarragona. Com a mínim la difusió haurà de consistir en la col·locació, en un lloc visible, d'un cartell informatiu en la zona d'accés al local social de l'Associació.
- 12) La resta de mesures establertes en la normativa vigent en matèria de subvencions i en especial les contemplades en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Tarragona i les Bases d'Execució del Pressupost Municipal vigent.
- 13) Vetllar pel compliment d'allò que s'acorda en aquest conveni.

Tercer.- L'Ajuntament de Tarragona – Tarragona Impulsa s'obliga a:

- 1) Fer els tràmits i accions oportuns per tal de poder aprovar el present conveni.
- 2) Abonar la quantitat de 17.000,00€ en concepte de subvenció, segons les condicions establertes i en els terminis que a continuació s'especifiquen, sense perjudici del seu posterior reintegrament en cas d'incompliment per part del Gremi de Pastissers segons preveu la normativa vigent. Aquesta aportació té com a finalitat el desenvolupament de les accions previstes en el conveni.
- 3) En relació a la coordinació i la governança, assistir a les reunions i implicar-se en la rendició de comptes i la presa de decisions i co-responsabilització.
- 4) Vetllar pel compliment d'allò que s'acorda en aquest conveni.

Quart.- Principis ètics i regles de conducta.

L'entitat beneficiària de la subvenció es compromet a complir i aplicar els principis ètics i les regles de conducta indicats en l'article 55.2 de la [Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern](#).

L'incompliment dels principis ètics i regles de conducta establerts l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern per part de l'entitat beneficiària de subvencions tindrà el següents efectes: Si el comportament contrari als principis ètics i regles de conducta constitueix, simultàniament, una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següent de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es prendrà en consideració aquest comportament al moment de determinar la graduació de la sanció corresponent. Així mateix es procedirà a deixar constància a l'expedient. Si el comportament contrari als principis ètics i regles de conducta no resultés constitutiu d'una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següent de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es deixarà constància a l'expedient administratiu i, si escau, li serà d'aplicació el règim sancionador establert a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè.- Finançament.

L'import total de la subvenció és de 17.000€, aplicació 06020 24114 78000 "Subvenció Gremi de Pastissers" amb núm. d'operació 12024000008556, que l'Ajuntament de Tarragona concedirà a l'entitat al 100% amb caràcter prepagable, per tal que l'entitat pugui realitzar l'adequació del local el més aviat possible.

Sisè.- Termini d'execució

El projecte subvencionat es podrà desenvolupar en un màxim de 9 mesos des de l'aprovació del conveni per ambdues parts.

Setè.- Despeses subvencionables.

Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada i s'efectuïn en el termini d'execució indicat.

Vuitè.- Desviacions pressupostàries.

En cas que es produeixi una desviació entre el pressupost previst per a l'activitat subvencionada i el realment executat, caldrà comunicar-ho immediatament al departament gestor de la subvenció i justificar-ho motivadament a la memòria

d'activitats. A criteri del departament gestor, que requerirà l'emissió d'informe i que haurà de tenir en compte el compliment de l'objecte i la finalitat de la subvenció, s'acceptarà aqueta desviació o es procedirà a la reducció proporcional de la subvenció, reintegrament o a la seva revocació.

Novè.- Justificació de l'actuació.

El Gremis de Pastissers haurà de justificar el 100% del cost total de l'activitat subvencionada en un termini màxim de 3 mesos des de la finalització del termini d'execució, mitjançant un compte justificatiu general que acrediti l'adequació del local als requisits establerts per la Generalitat per ser un centre de formació professionalitzadora.

Per tal de justificar que s'ha realitzat l'activitat o projecte subvencionat, el Gremi de Pastissers haurà de presentar, d'acord amb allò previst a la Normativa General reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Tarragona, el compte justificatiu general, que haurà de contenir: memòria d'actuació amb indicació de les activitats realitzades, memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades que inclourà una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, factures o documents de valor probatori equivalent, i relació d'altres ingressos i subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada i l'informe d'auditor. Quan l'import de la despesa subvencionable excedeixi la quantitat de 40.000 euros (IVA exclòs) en el supòsit de cost d'execució d'obres o de 15.000 euros (IVA exclòs) en el supòsit de subministres de bens o prestació de serveis per empreses de consultoria o assistència tècnica l'entitat beneficiària haurà de sol·licitar un mínim de tres ofertes de diferents proveïdores, amb caràcter previ. Així, s'hauran d'aportar les ofertes presentades, justificar l'elecció entre elles i quan l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa justificar-ho en una memòria.

Es podran justificar mitjançant factures o documents de valor probatori equivalent, aquelles despeses efectuades durant tot el termini d'execució del projecte, sempre que hagin estat realitzades per a l'execució del projecte.

L'entitat jurídica beneficiària de la subvenció haurà de procurar el manteniment del suport documental d'acord amb els terminis establerts per la llei.

Desè.- Reintegrament dels ajuts econòmics.

Procedirà al reintegrament total o parcial dels ajuts atorgats en els següents supòsits:

- a) Incompliment de l'obligació de justificació, entenent com a tal tant la manca de justificació com la justificació incompleta de la subvenció rebuda.
- b) Incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció ha estat concedida.
- c) Incompliment de les obligacions imposades a l'entitat beneficiària amb motiu de la concessió de la subvenció sempre que afectin o es refereixin al mode o forma en que s'han d'aconseguir els objectius, realitzar l'activitat, executar el projecte o adoptar el comportament que fonamenta l'atorgament de la subvenció.

- d) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control prevista a la Normativa general reguladora de les subvencions, així com l'incompliment de les obligacions comptables o de conservació de documents.
- e) Obtenció de la subvenció falsejant o ocultant les condicions requerides per a la seva obtenció.
- f) Incompliment total o parcial de l'objectiu, de l'activitat o projecte o la no adopció del comportament que fonamenta la concessió de la subvenció. Quan el compliment per l'entitat beneficiària s'aproximi de forma significativa al compliment total i s'acrediti per aquesta una actuació inequívoca per a la satisfacció dels seus compromisos, la quantitat a reintegrar es determinarà considerant aquella part del projecte o activitat no executada.
- g) Cessió a tercers dels drets i obligacions del conveni.

Onzè.- Governança i seguiment de les actuacions.

Per tal de vetllar per la correcta execució de les actuacions emmarcades en el present conveni, s'habilitarà un espai de governança conformat per les dues parts, el qual tindrà com a objectiu fer el seguiment de les actuacions a nivell d'objectius, indicadors, estratègies, etc.

Assistiran a les comissions de seguiment:

Per part de l'Ajuntament de Tarragona – Tarragona Impulsa:

- Cap de gestió del SMO
- Cap administratiu/va del SMO

Per part del Gremi de Pastissers:

- 2 representants de l'entitat

Dotzè.- Vigència del conveni.

Aquest conveni serà vigent des de l'endemà de la seva formalització fins a un màxim d'1 any. Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest conveni s'haurà de fer amb el consentiment de totes les parts i per escrit.

Tretzè.- Extinció del conveni.

El present conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:

- a) Transcurs del termini previst o execució de l'objecte.
- b) Per mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c) Per incompliment dels acords que s'hi estableixen.

d) Per la denúncia d'una de les parts feta amb un mínim de tres mesos d'antelació, sense perjudici de finalitzar els encàrrecs iniciats.

e) Per les causes generals establertes en la legislació vigent.

Qualsevol incompliment de les estipulacions d'aquest conveni permetrà a la part perjudicada optar per exigir-ne l'acompliment o la resolució.

Catorzè.- Règim jurídic.

L'aplicació del present conveni es regirà per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i pel seu reglament, aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol, per l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Tarragona, i per les bases d'execució del pressupost municipal vigent. També seran d'aplicació les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, s'aplicaran les normes de dret privat.

Quinzè.- Naturalesa del conveni.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i, en conseqüència, totes les qüestions litigioses que es derivin de la seva interpretació, compliment i eficàcia, se sotmetran al coneixement i competència de la jurisdicció contenciosa-administrativa competent a la ciutat de Tarragona.

I en prova de conformitat, signen aquest conveni en la data indicada a la signatura electrònica.

Senyora Montserrat Adan Domènech

Tinenta d'Alcalde i Consellera delegada de Turisme, Promoció Econòmica i Comerç de l'Ajuntament de Tarragona

Senyor Josep González Catalan

en representació del Gremi de Pastissers de Tarragona

ANNEX AL CONVENI

Impacte socioeconòmic del projecte al territori

Des d'EscoTàrraco i el Gremi d'Artesans Pastissers de les Comarques de Tarragona, pretenem que la nostra escola sigui un referent en formació de la pastisseria artesana a la nostra província.

És a dir, una formació impartida per professionals pastissers que han fet de l'artesania la seva manera de construir el seu negoci i que poden ensenyar millor que ningú aquest ofici que malauradament està en perill d'extinció, si no li posem remei. Per aquest motiu, des del Gremi de Pastissers volem que la pastisseria artesana no es perdi. Volem generar continuïtat en el sector creant llocs de treball mitjançant les respectives especialitzacions, generant nous emprenedors disposats a obrir la seva pròpia pastisseria, i contribuint al fet que la pastisseria artesanal del nostre país, tradicional i innovadora, perduri en el temps. Generarem economia, ocupació, formació, integració i coneixement, a les nostres comarques, situant a més, Tarragona com a centre neuràlgic i protagonista cabdal d'aquest objectiu.

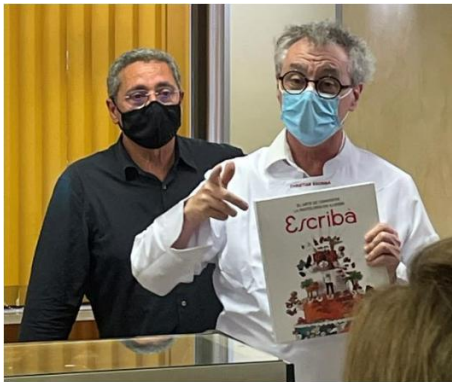


Tarragona ciutat té un futur important per recórrer des d'un punt de vista gastronòmic, i nosaltres volem abanderar-lo dins el món de la pastisseria per ajudar a fer que sigui un pol d'atracció referent al nostre país tant des d'un punt de vista educatiu com turístic i cultural.

Durant 40 anys, l'escola del Gremi va ser esdevenir un referent en la formació interna dels propis artesans pastissers, acollint grans personatges del sector que impartien les seves classes i feien les seves demostracions als nostres agremiats. Aquest desenvolupament va donar pas a la necessitat d'obrir les portes de les nostres instal·lacions per tal que aquest coneixement arribés també a la ciutadania en general i es poguessin formar professionals.



D'aquí que fa gairebé 10 anys que lluitem per fer-nos un espai en el món de l'ensenyament. En aquest sentit, hem fet cursos i demostracions de tota mena i dirigits a qualsevol sector de la població. Hem col·laborat amb el SOC, amb Tarragona Impulsa, amb la Diputació de Tarragona, amb el mateix Ajuntament de Tarragona, així com amb grans empreses i mestres del sector que volien ensenyar la manera de treballar el producte.



Hem fet cursos ocupacionals, d'integració social, d'inclusivitat laboral, per a petits, grans, nouvinguts o amb diversitat funcional, però volem anar encara més enllà i oferir cursos homologats per la Generalitat de Catalunya que ens permetin cursar la formació professional amb garanties. També hem dut a terme demostracions en fires gastronòmiques com la Fira Àpat o el GastroEbre, així com amb els Mercats de Tarragona.



Creiem fermament que el desenvolupament d'aquest projecte esdevé un impacte multidisciplinari, tant en la ciutat com en el territori, refermant la capitalitat de Tarragona i abanderant-la com a ciutat educadora, cultural, gastronòmica i turística, capaç de generar economia i ocupació de qualitat.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA
ADJUNTA A PETICIÓ DE SUBVENCIÓ NOMINATIVA

Avinguda Catalunya n.39-41, Baixos
43002 Tarragona.

Promotor

GREMI D'ARTESANS PASTISSERS
DE LES COMARQUES DE TARRAGONA

I. MEMÒRIA

I. MEMÒRIA	2	
DG. DADES GENE	4	
DG.1. IDENTIFICACIÓ	4	
IPTIVARALS		
MD 1. OBJECTE DEL DOCUMENT	5	
MD 2. ANTECEDENTS	5	
MD 2.1 REQUISITS NORMATIUS	5	5
MD 3. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ.	5	
MD 3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL	5	
MD 3.2 DESCRIPCIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, USOS I RELACIÓ DE SUPERFÍCIES	5	
MD 4 REQUISITS A COMPLIMENTAR PER LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI	6	
MD 4.1 ACCESSIBILITAT. PRESTACIONS	6	
MD 4.2 SEGURETAT ESTRUCTURAL	6	
MD 4.3 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. PRESTACIONS	6	
MD 4.4 SALUBRITAT	6	
MD 5. PRESSUPOST	7	
MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	8	
MC 1 ESTRUCTURA	8	
MC 2 ACABATS	8	
MC 3 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA FREDA I CALENTA	8	
MC 4 EVACUACIÓ D'AIGÜES	8	
MC 5 SUBMINISTRAMENT D'ELECTRICITAT	8	
MC 6 INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ:	8	
NOLS		
PLÀ		9

DG. DADES GENERALS

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ADJUNTA A PETICIÓ DE SUBVENCIÓ

DG.1. Identificació

Document: Avinguda Catalunya num 39-41, baixos
Tarragona

Emplaçament:
Gremi d'Artesans Pastissers de les comarques de Tarragona

Municipi: NIF G-43033166
Avinguda Catalunya 39-41, baixos.

Promotor: 43002 Tarragona

Nom: Genaro Gonzalez Baixauli
Nº col·legiat: 18543
CIF: 39665021-A

Tècnic Adreça: Carrer dels Cossis n. 8
43007 Tarragona

Tarragona, Novembre 2023
L'ARQUITECTE

Genaro Gonzalez Baixauli
nc. 18542/6

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Es tracta de la documentació necessària per a l'obtenció de Subvenció Nominativa de l'Ajuntament de Tarragona, per la realització de millores i adequació parcial a la normativa estipulada pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya de les instal·lacions de la seu del Gremi d'Artesans Pastissers de les comarques de Tarragona, situada als baixos de l'edifici num 39-41 de l'Avinguda Catalunya de la ciutat de Tarragona

MD 2.1 Requisits normatius

~~MD 2.1. Antecedents~~ prestacions la obra de remodelació els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'edificació (CTE RD. 314/2006.

MD 3.1 Descripció general

~~MD 3.1. Descripció de la intervenció~~ de l'activitat existent.
Es millora l'accessibilitat i s'amplien espais destinats a ensenyament.
Es construeix un bany adaptat, per l'adequacio als requeriments d'accessibilitat

MD 3.2 Descripció del programa funcional, usos i relació de superfícies

3.2.1 Relació de superfícies

1.		Superficie útil [m²]	Superfícies Construídes [m²]
Planta Baixa	<u>Superfícies Útils i Construídes per Planta:</u>	220,21 m2	236,60 m2
	Altell sense ús	32,80 m2	36,24 m2
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			272,84 m2

MD 4 Requisits a complir per les característiques de l'edifici

La intervenció ha de complir les parts del CTE referits a la activitat que es desenvolupa i que estigui afectat per les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE.

MD 4.1 Accessibilitat. Prestacions

Les intervencions que s'han projectat, estan orientades a la millora del local per al compliment de les condicions d'accessibilitat que compleixen la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el DB SU Seguretat d'utilització.

MD 4.2 Seguretat Estructural

L'edificació compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

El període de servei previst pels elements de l'estructura principal és l'establir en el CTE i s'han seguit les prescripcions de durabilitat que s'hi estableixen pels diferents materials estructurals emprats.

MD 4.3 Seguretat en cas d'Incendi. Prestacions

No es modifica cap element que pugui afectar al projecte d'activitat en vigor en els aspectes de aquesta normativa
No es canvien sortides d'emergència ni recorreguts d'evacuació.

MD 4.4 Salubritat

La nostra construcció, ni que no estigui afectat per les exigències del CTE, satisfà les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció enfront de la humitat. A la zona de vestidors i cambres higièniques disposa de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals.

MD 5. Pressupost
Desglossat de pressupost

	ENDERROCS	
TOTAL	ESTRUCTURES	4.150€
	RAM DE PALETA	3.350€
	INSTAL·LACIONS	8.500€
	ALTRES	1.700€
		600€
		18.300€

El pressupost de referència per a l'execució material de la intervenció segons el present projecte, puja al muntant de DIVUIT MIL TRES-CENTS euros (16.300 €)

Aquest pressupost es orientatiu i sense cap valor contractual

GONZALEZ
BAIXAULI,
GENARO
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por GONZALEZ
BAIXAULI, GENARO
(FIRMA)
Fecha: 2024.09.17
13:17:04 +02'00'

Tarragona , Novembre de 2023

Genaro Gonzalez Baixauli
Arquitecte

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Estructura

La estructura del local, no es veu afectada per les modificacions i petits enderrocs que es projecten. Toto i això es faran reforços estructurals en les parts de l'altell sense ús del local.

MC 2 Acabats

El acabats finals després de les modificacions plantejades, seran els mateixos que els existents. Les parets estaran acabades amb guix a bona vista i acaba amb pintura plàstica.

Als banys i vestidors, l'acabat serà de rajola ceràmica fins el sostre. Els paviments no es canvien ja que compleixen amb la normativa d'ús.

MC 3 Subministrament d'aigua freda i calenta

La variació de les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora, encara que no sigui d'aplicació en el nostre cas

MC 4 Evacuació d'aigües

Les variacions dels elements d'evacuació no modifiquen, per càlcul, les dimensions de la instal·lació existent. Tot i això, caldrà satisfer les exigències del CTE DB HS-5 "Evacuació d'aigües residuals".

MC 5 Subministrament d'electricitat

La instal·lació de subministrament elèctric s'ha adaptat al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

MC 6 Instal·lació d'il·luminació:

La instal·lació d'il·luminació s'ha adaptat al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost), es consideren els requisits definits al CTE (R.D. RD 314/2006), al DB SU-4 "Seguretat enfront el risc causat per a il·luminació inadequada", al DB HE-3 "Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència i pel Reglament d'ascensors.

estudi
o l'urbanisme

Arqu

Genard Genardet Borxouli
Arquitecte n.º CAT0179

Avinguda Catalunya

n.39-4

1

de

Avinguda Marques Montoliu

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR

LOCAL SEU DEL GREMI D'ARTESANS PASTISSERS DE LES COMARQUES DE TARRAGONA

Avinguda Catalunya n.39-41. 43002. Tarragona

Promotor:

GREMI D'ARTESANS PASTISSERS DE LES COMARQUES DE TARRAGONA

NIF G-43033166

Num. Plànol

A4

1

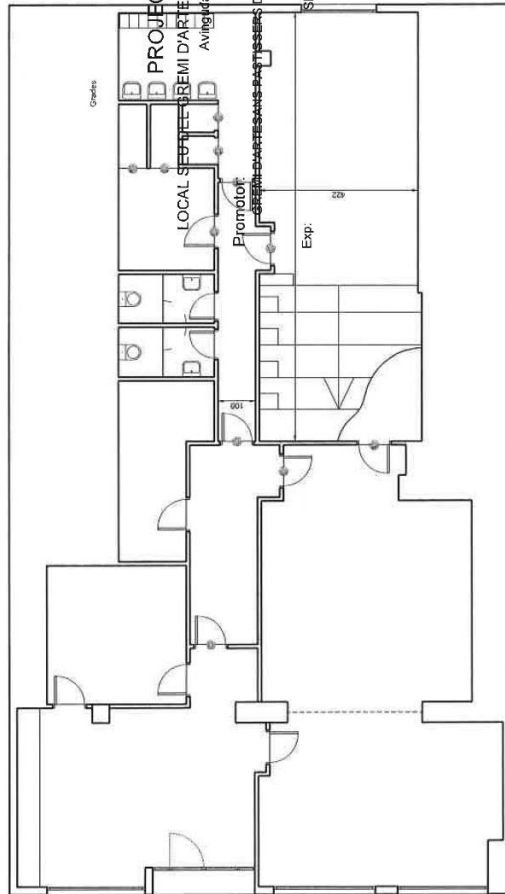
Exp: 202305 Data: SETEMBRE 2023 Plànol de:

SITUACIÓ

0

ggb
llectur

1137



PROJECTE DE REFORMA INTERIOR
ESTAT ACTUAL
TANCAMENTS A DERRIBAR
Avinyuda Catalunya n.39-41 43002. Tarragona

03

ESTAT ACTUAL
ENDERROCS

Num. Plànol
A3
150

Plànol de:

SETEMBRE 2023

202305

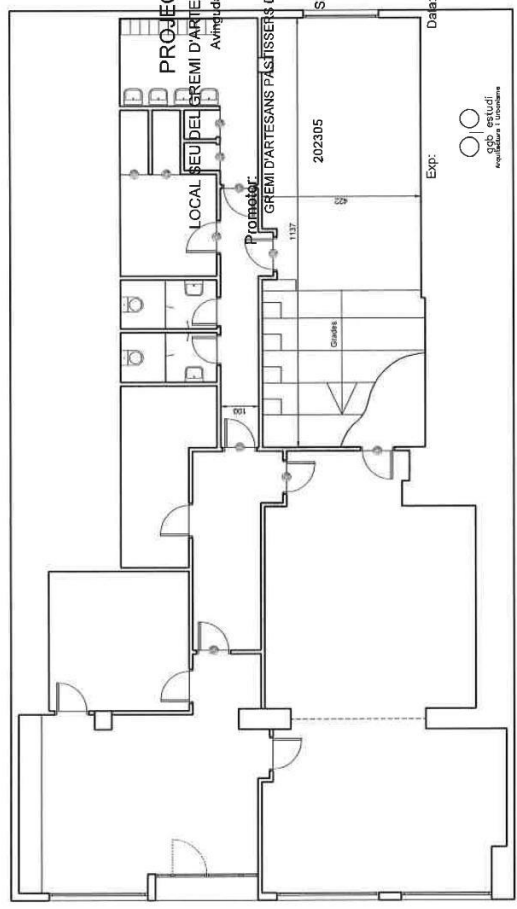
Data:



Genaro Gonzalez Espinosa
Arquitecte

Col·l. 1000
Arquitecte

✓
✓



FUSTERIA RETIRAR
TANCAMENTS A DERRIBAR



PROJECTE DE REFORMA INTERIOR
GREMI D'ARTESANS PASTISSERS DE LES COMARQUES DE TARRAGONA
Avinyuda Catalunya n.39-41 43002 Tarragona

03
Num. Plànol
A3
1/50

ESTAT ACTUAL
ENDERROCS

SETEMBRE 2023 Plànol de:

Georgina González Bóizoli
Arquitecta n.c. CA10179

