

PROGRAMA DE AXUDA ÁS ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO.

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA.

UNIÓN EUROPEA – NextGenerationEU

ENTORNOS RESIDENCIAIS DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA [ERRP]
CONCELLO DE OURENSE

- Conxunto Histórico de Ourense-CHOU.
- Núcleo de Interese Etnográfico de Seixalbo.
- Polvorín – Camelias, Carballeira.
- Serra San Mamede - Cruceiro Quebrado - A Inmaculada.

BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES.

Anualidade 2023

**SERVIZO DE REHABILITACIÓN,
VPP E PERIS**
Rúa García Mosquera 19-1º
32005 OURENSE
☎ 988 366 235
✉ ofperi@ourense.es





ÍNDICE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS .

CAPÍTULO PRIMEIRO. OBXECTO DA CONVOCATORIA .

Artigo 1. Obxecto.

CAPÍTULO SEGUNDO. AMBITO TERRITORIAL.

Artigo 2. Ámbito territorial das actuacións para subvencionar

CAPÍTULO TERCEIRO. REQUISITOS DAS ACTUACIÓNS.

Artigo 3. Actuacións subvencionables.

Artigo 4. Requisitos xerais das actuacións.

CAPÍTULO CUARTO. PERSOAS BENEFICIARIAS DAS SUBVENCIONES.

Artigo 5. Persoas destinatarias últimas das axudas.

Artigo 6. Axente ou xestor de rehabilitación.

Artigo 7. Obrigas das persoas beneficiarias.

CAPÍTULO QUINTO. RÉXIME ECONOMICO E ORZAMENTARIO.

Artigo 8. Contía das axudas económicas.

Artigo 9. Axuda por vulnerabilidade.

Artigo 10. Limites xerais das subvencións.

Artigo 11. Compatibilidade das axudas.

CAPÍTULO SEXTO. FASES DO PROCEDIMENTO.

Artigo 12. Prazo de presentación.

Artigo 13. Criterios para a concesión das subvencións.

Artigo 14. Presentación de solicitudes e documentación.

Artigo 15. Documentación correspondente á solicitude de axuda por vulnerabilidade.

Artigo 16. Execución das obras.

Artigo 17. Presentación do comunicado final de obras e xustificación do gasto.

Artigo 18. Procedemento de concesión e pago.

CAPÍTULO SÉTIMO. DENEGACIÓN, PERDA E REINTEGRO DA SUBVENCIÓN.

Artigo 19. Obrigas das persoas ou entidades beneficiarias.

Artigo 20. Perda e reintegro da subvención.

CAPÍTULO OCTAVO. REMISIÓN NORMATIVA.

Artigo 21. Remisión Normativa.

DISPOSICIONS ADICIONAIS.

PRIMEIRA. Publicidade da convocatoria e das bases reguladoras da concesión de axudas.

SEGUNDA. Vixencia.



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

- As presentes bases realízanse en desenvolvemento dos acordos da comisión bilateral, asinados o 11 de maio de 2023 polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana do Goberno de España, o Instituto Galego de Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense, para o financiamento das distintas Contornas Residenciais de Rehabilitación Programada (de aquí en diante ERRP), declarados no termo municipal. Á súa vez, dáse cumprimento ao compromiso asumido por este Concello no acordo carto dos devanditos convenios, tendo en conta o Regulamento UE 2020/2094 do Consello de 14 de decembro de 2020 polo que se establece un instrumento de recuperación da UE para apoiar a recuperación tras a crise da COVID 2019, Regulamento UE 2021/241 do Parlamento Europeo e do Consello de 12 de febreiro de 2021 polo que se establece o mecanismo de Recuperación e Resiliencia, RD Lei 36/2020 de 30 de decembro polo que se aproban medidas urxentes para a modernización da Administración Pública e para a execución do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, RD 853/2021, de 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, a Orde HFP/1030/2021, de 29 de setembro, pola que se configura o sistema de xestión do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (BOE núm. 234, de 30 de setembro de 2021), a Orde HFP/1031/2021, de 29 de setembro, polo que se establece o procedemento e formato da información a proporcionar polas entidades do sector público Estatal, Autonómico e Local, Orde HFP/55/2023, de 24 de xaneiro, relativa á análise sistemática do risco do conflito de intereses nos procedementos que executan o PRTR, Regulamento (UE, Euraton) 2018/1046, de 18 de xullo de 2018 sobre normas financeiras aplicables ao orzamento xeral da Unión, Regulamento UE 2020/852 de Taxonomía, a Resolución, de 8 de xullo de 2022, pola que se regula o procedemento para participar no Programa de axudas ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU e ábrese o prazo de participación para a anualidade 2022 (DOG núm. 137, de 17 de xullo de 2022).
- O programa de actuación subvencionado límitase á rehabilitación de edificios ou vivendas unifamiliares. Con el téntase estimular a rehabilitación en materia de aforro enerxético das Contornas Residenciais de Rehabilitación Programados (en diante ERRP) antes denominados Áreas de Rehabilitación Integral (ARI) ou Áreas de Rexeneración e Renovación Urbana (ARRU), tanto na súa dimensión física como na súa necesaria revitalización social, económica e cultural.
- Con carácter xeral, poderán acollerse ás subvencións previstas nestas bases aquelas actuacións de rehabilitación de inmobles que estean situados dentro dos ERRP declarados e que sexan conformes coas condicións e limitacións establecidas na normativa.



- Na redacción destas bases tívose en conta o disposto na vixente Lei 38/2003 de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións, aplicable ás entidades que integran a Administración Local, no Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei 38/2003, na Lei 9/2007 de 13 de xuño de subvencións de Galicia e no Decreto da Xunta de Galicia 11/2009, do 8 xaneiro, que aproba ou regulamento da Lei de subvencións de Galicia (DOG de 29 de xaneiro de 2009).

CAPÍTULO PRIMEIRO. OBXECTO DA CONVOCATORIA.

Artigo 1. Obxecto.

As presentes bases redáctanse para regular os criterios e procedementos para acceder ás axudas públicas en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia destinadas á rehabilitación de edificios dentro dos ERRP segundo o “Programa de axudas ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio” segundo o RD 853/2021, a Resolución autonómica de 8 de xullo de 2022 e o convenio de colaboración suscrito entre o Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana do Goberno de España, o Instituto Galego de Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense asinado o día 11 de maio de 2023.

CAPÍTULO SEGUNDO. ÁMBITO TERRITORIAL.

Artigo 2. Ámbito territorial das actuacións subvencionables.

As actuacións que poden optar ás subvencións serán as que se executen dentro dos ámbitos territoriais delimitados dos seguintes ERRP oficialmente declarados no termo municipal do Concello de Ourense, segundo os acordos de declaración dos mesmos, que son:

- a) ERRP Conxunto Histórico de Ourense.
- b) ERRP Núcleo de Interese Etnográfico de Seixalbo.
- c) ERRP Polvorín- Camelias-Carballeira.
- d) ERRP Serra San Mamede- Cruceiro Quebrado- A Inmaculada.

CAPÍTULO TERCEIRO. REQUISITOS DAS ACTUACIÓNS.

Artigo 3. Actuacións subvencionables.

1.As actuacións subvencionables con cargo a este programa son:

As actuacións de mellora ou rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivenda cos límites establecidos no artigo 15 do RD 853/2021, de 5 de outubro, sempre que se obteña unha redución de, polo menos, o 30 % do consumo de enerxía primaria non renovable, referida á certificación enerxética.

En edificios situados nas zonas climáticas C, D ou E, segundo a clasificación climática do Código Técnico da Edificación, debe así mesmo conseguirse unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración da vivenda unifamiliar ou do edificio, segundo corresponda aos ERRP regulados na presente convocatoria:

- Zona climática C: un 25 %

Os edificios protexidos oficialmente por ser parte dunha contorna declarada ou en razón do seu particular valor arquitectónico ou histórico, nos que estean limitadas as actuacións sobre os



elementos que compoñen a envolvente térmica non terán que cumprir coa redución de demanda establecida no punto anterior. Aqueles elementos da envolvente sobre os que se poida intervir deben cumprir cos valores límite de transmitancia térmica e de permeabilidade ao aire, cando cumpra, establecidos na táboa 3.1.1.a - HE1 e 3.1.3.a - HE1, do Documento Básico DB HE de Aforro de enerxía do Código Técnico da Edificación. A porcentaxe da subvención do custo da actuación quedará equiparado ao primeiro tramo de aforro ($30\% \leq \Delta \text{Cep.nren} < 45\%$).

Así mesmo, nos edificios nos que se realizaron nos últimos catro anos intervencións de mellora da eficiencia enerxética nas que poida acreditarse que se reduciu a demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración nunha porcentaxe igual ou superior ao establecido anteriormente nesta mesma letra, quedan eximidos do cumprimento do requisito de redución de demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración. Cando nas devanditas intervencións, non se alcance unha redución igual ou superior á porcentaxe establecida, poderá considerarse satisfeito o requisito se coa consideración conxunta das actuacións realizadas nas citadas intervencións e as que se realicen na actuación obxecto da solicitude, alcanzáse a correspondente porcentaxe de redución de demanda establecido, o que deberá acreditarse mediante a correspondente certificación de eficiencia enerxética.

2. Entre as actuacións subvencionables incluíranse aqueles gastos necesarios para o desenvolvemento do conxunto de actuacións anteriores, incluíndo os da xestión inherente ao desenvolvemento das actuacións e os gastos asociados, os de honorarios dos profesionais que interveñan, os de redacción dos proxectos e dirección de obra, certificados e informes técnicos, os derivados da tramitación administrativa. Non se consideran custos subvencionables os correspondentes a licenzas, taxas, impostos ou tributos. O IVE poderá ser considerado elixible sempre que non poida ser susceptible de recuperación ou compensación total ou parcial.

3. As actuacións non poderán estar iniciadas con anterioridade á data de publicación da presente convocatoria.

4. As actuacións subvencionables deberán estar finalizadas en todo caso antes do 30 de xuño de 2026.

Artigo 4. Requisitos xerais das actuacións.

1. Os edificios para os que se solicite financiamento deste programa deben cumprir os seguintes requisitos:

- a) Dispor de proxecto das actuacións que se van realizar. No caso de que as actuacións non esixan proxecto, será necesario xustificar nunha memoria subscrita por técnico competente, a adecuación da actuación ao Código técnico da edificación e demais normativa de aplicación. En ambos os casos deberá incluírse o Libro do edificio existente para a rehabilitación ou, na súa falta, un estudo sobre o potencial de mellora do edificio ou vivenda en relación cos requisitos básicos definidos na Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación, e un plan de actuacións no que se identifique a actuación e mellora proposta.

No caso do libro do edificio deberá conter os requisitos requiridos no anexo I do RD 853/2021, de 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axudas en materia de rehabilitación residencial y vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.



Por outro lado, no caso de non dispor do libro do edificio, deberá presentar un estudio sobre potencial de mellora do edificio ou vivendas segundo a documentación recollida no bloque dous do anexo I mencionado anteriormente.

O proxecto incluírá un estudio de xestión de residuos de construción e demolición que se desenvolverá posteriormente no correspondente plan de xestión de residuos de construción e demolición, conforme ao establecido no Real decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, onde se cumprirán as seguintes condicións:

1. Polo menos o 70 % (en peso) dos residuos de construción e demolición non perigosos (excluíndo o material natural mencionado na categoría 17 05 04 na Lista europea de residuos establecida pola Decisión 2000/532 /EC) xerados no sitio de construción preparárase para a súa reutilización, reciclaxe e recuperación doutros materiais, incluídas as operacións de recheo utilizando residuos para substituír outros materiais, de acordo coa xerarquía de residuos e o Protocolo de xestión de residuos de construción e demolición da UE.
2. Os operadores deberán limitar a xeración de residuos nos procesos relacionados coa construción e demolición, de conformidade co Protocolo de xestión de residuos de construción e demolición da UE e tendo en conta as mellores técnicas dispoñibles e utilizando a demolición selectiva para permitir a eliminación e manipulación segura de sustancias perigosas e facilitar a reutilización e reciclaxe de alta calidade mediante a eliminación selectiva de materiais, utilizando os sistemas de clasificación dispoñibles para residuos de construción e demolición. Así mesmo, establecerase que a demolición se leve a cabo preferiblemente de forma selectiva e a clasificación realízase de forma preferente no lugar de xeración dos residuos.

b) Os deseños dos edificios e as técnicas de construción apoiarán a circularidade e, en particular, demostrarán, con referencia á ISO 20887 ou outras normas para avaliar a capacidade de desmonte ou adaptabilidade dos edificios, como están deseñados para ser máis eficientes no uso de recursos, adaptables, flexibles e desmontables para permitir a reutilización e reciclaxe.

c) Retirar do edificio ou do ámbito obxecto de actuación aqueles produtos de construción que conteñan amianto. A retirada deberá realizarse conforme ao establecido no Real decreto 396/2006, de 31 de marzo, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables aos traballos con risco de exposición ao amianto, por unha empresa legalmente autorizada. A xestión dos residuos orixinados no proceso deberá realizarse conforme ao establecido no Real decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

d) No caso de edificios de tipoloxía residencial colectiva, deberánse cumprir, ademais, as seguintes condicións:

1. Que polo menos o 50 % da súa superficie construída sobre rasante, excluída a planta baixa ou plantas inferiores se ten ou teñen outros usos compatibles, teña uso residencial de vivenda.



2. Que as actuacións contén co acordo da comunidade ou comunidades de persoas propietarias de que se trate, debidamente agrupadas, salvo nos casos de edificios de propietario único, e coa autorización ou autorizacións administrativas correspondentes, cando sexa preceptivo.

CAPÍTULO CUARTO. PERSOAS BENEFICIARIAS DAS SUBVENCIONES.

Artigo 5. Persoas destinatarias últimas das axudas.

1. Ao amparo do artigo 13 do Real decreto 853/2021, de 5 de outubro, poderán ser persoas destinatarias últimas destas axudas as que asuman a responsabilidade da execución integral da área delimitada pola actuación. Cando a execución da actuación corresponda a varios beneficiarios, a axuda distribuirase en proporción ao custo e a responsabilidade asumida por cada un.
2. As persoas destinatarias últimas das axudas ou, no seu caso, o axente ou xestor da rehabilitación que actúe por conta propia, destinarán o importe íntegro da axuda ao pago das correspondentes actuacións. Cando se trate de comunidades de persoas propietarias ou agrupacións de comunidades de persoas propietarias, esta regra resultará igualmente de aplicación, con independencia de que, tanto o seu importe, como o custo das obras, deba repercutirse nas persoas propietarias das vivendas e, no seu caso, dos locais comerciais ou campos doutros usos compatibles, de conformidade coas regras previstas na lexislación de propiedade horizontal.
3. Non poderán obter a condición de beneficiarias destas axudas aquelas persoas ou entidades que estean incursas nalguna das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, excepto a da letra e) dos citados artigos, aínda que non poderá procederse ao pago da axuda en tanto non se acredite estar ao corrente do cumprimento das devanditas obrigacións.

Artigo 6. Axente ou xestor de rehabilitación.

1. As persoas ou entidades beneficiarias das axudas poderán facultar e autorizar, mediante o correspondente acordo, que un axente ou xestor da rehabilitación actúe por conta daquelas.
2. O axente ou xestor da rehabilitación é aquela persoa física ou xurídica, xa sexa pública ou privada, que poida realizar actuacións de impulso, seguimento, xestión e percepción de axudas públicas, mediante mecanismos de cesión do dereito de cobro ou similares, acceso ao financiamento, elaboración de documentación ou proxectos técnicos ou outras actuacións necesarias para o desenvolvemento das actuacións subvencionables, ao amparo do artigo 8 do Real decreto 853/2021, de 5 de outubro.
3. A participación do axente ou xestor da rehabilitación non exime á persoa beneficiaria de cumprir as obrigacións que lle incumben, sen prexuízo da responsabilidade que, ademais, poida esixirse ao devandito axente ou xestor.

Artigo 7. Obrigacións das persoas beneficiarias.

As obrigacións das persoas beneficiarias serán as seguintes:

1. Realizar algunha das actuacións ás que se refire o artigo 3, "Actuacións subvencionables".



2. Comunicar ao órgano instrutor calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevinda do dereito á axuda.
3. Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que o Concello de Ourense considere pertinente antes, durante e despois da execución das obras.
4. As demais obrigacións recollidas na lexislación vixente de aplicación á presente convocatoria, en especial as contempladas no artigo 13 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeneral de Subvencións, e os artigos 11 e 12 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

CAPÍTULO QUINTO. RÉXIME ECONÓMICO E ORZAMENTARIO.

Artigo 8. Contía das axudas económicas.

1. De conformidade co disposto no artigo 15 do Real decreto 853/2021, de 5 de outubro, a contía máxima das axudas determinarase atendendo ao custo total das actuacións a desenvolver, segundo os criterios de fixación de contías establecidas nas táboas seguinte, sen que poidan superar vos límites resultantes que se describen a continuación:

- a) A cantidade obtida de multiplicar a porcentaxe máxima establecido na táboa seguinte polo custo das actuacións subvencionables.
- b) A cantidade obtida de multiplicar a contía máxima da axuda por vivenda, establecida na táboa, polo número de vivendas dos edificios, incrementada, no seu caso, pola contía de axuda por metro cadrado de superficie construída sobre rasante de local comercial ou outros usos distintos á vivenda, fixada na mesma táboa, en función do nivel de aforro en consumo de enerxía primaria non renovable conseguido mediante a actuación. Para poder computar a contía establecida por cada metro cadrado sobre rasante de uso comercial ou outros usos será necesario que os campos correspondentes participen nos custos de execución da actuación.

Aforro enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máxima da subvención do custo da actuación	Vivenda	Locais comerciais ou outros usos
		Contía máxima da axuda por vivenda	Contía máxima da axuda por m2
$30\% \leq \Delta \text{Cep.nren} < 45\%$	40%	8.100 €	72 €
$45\% \leq \Delta \text{Cep.nren} < 60\%$	65%	14.500 €	130 €
$\Delta \text{Cep.nren} \geq 60\%$	80%	21.400 €	192 €

* $\Delta \text{Cep.nren}$ = Incremento consumo enerxía primaria non renovable

Naqueles casos nos que se proceda á retirada de elementos con amianto, poderá incrementarse a contía máxima da axuda na cantidade correspondente aos custos debidos á retirada, á manipulación, ou transporte e á xestión dos residuos de amianto mediante empresas autorizadas, até un máximo de 1.000 euros por vivenda ou 12.000 euros por edificio obxecto de rehabilitación.

O custo destas actuacións correspóndese co campo de intervención 025bis «Renovación da eficiencia enerxética dos inmobles existentes, proxectos de demostración e medidas de apoio conforme cos criterios de eficiencia enerxética» do

Página 9 de 22



anexo VIN do Regulamento (UE) nº2021/241 do Parlamento Europeo e do Consello de 12 de febreiro de 2021.

2. Para a determinación das contías máximas de axuda poderán considerarse todos os custos debidamente acreditados que correspondan a actuacións subvencionables segundo o disposto no artigo 3 das presentes bases.

Non se poderán incluír os impostos, taxas ou tributos. O IVE poderá ser considerado elixible sempre que non poida ser susceptible de recuperación ou compensación total ou parcial.

Artigo 9. Axuda por vulnerabilidade.

1. De conformidade co disposto no artigo 15.2 do Real decreto 853/2021, de 5 de outubro, cando se identifiquen situacións de vulnerabilidade económica nalgunha das persoas físicas propietarias ou usufrutuarías das vivendas incluídas na contorna residencial definido, e de acordo cos criterios establecidos na comisión bilateral de seguimento, poderá concederse unha axuda adicional que poderá alcanzar até o 100% do custo de actuacións imputable ao devandito propietario ou usufrutuário, de acordo cos seguintes criterios, e condicionada, en todo caso, ao cumprimento dos requisitos en materia de eficiencia enerxética no ordinal décimo noveno:

Edificio de tipoloxía residencial colectiva, por vivenda				
Ingresos en veces IPREM ponderados		Axuda en función do aforro enerxético conseguido		
		$30\% \leq \Delta \text{Cep.nren} < 45\%$	$45\% \leq \Delta \text{Cep.nren} < 60\%$	$\Delta \text{Cep.nren} \geq 60\%$
Menos o igual a 2,1	Porcentaxe axuda	100%	100%	100%
	Contía máxima de subvención	20.250,00	22.308,00	26.750,00
Entre 2,1 e 2,6 veces	Porcentaxe axuda	60%	75%	90%
	Contía máxima da subvención	12.150,00	16.731,00	24.075,00

Vivenda unifamiliar				
Ingresos en veces IPREM ponderados		Axuda en función do aforro enerxético conseguido		
		$30\% \leq \Delta \text{Cep.nren} < 45\%$	$45\% \leq \Delta \text{Cep.nren} < 60\%$	$\Delta \text{Cep.nren} \geq 60\%$
Menos o igual a 2,1	Porcentaxe axuda	100%	100%	100%
	Contía máxima de subvención	22.550,00	24.538,80	29.426,00
Entre 2,1 e 2,6 veces	Porcentaxe axuda	60%	75%	90%
	Contía máxima da subvención	13.530,00	18.404,10	26.482,50



2. Os ingresos sinalados nos cadros anteriores ponderaranse de acordo coa composición da unidade familiar, en función do Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples-IPREM (14 pagas) multiplicado polo coeficiente multiplicativo corrector que corresponda ao número de membros da unidade familiar, segundo esta táboa:

Número de membros	Coeficiente corrector
Familias de 1 membro	1
Familias de 2 membros	0,90
Familias de 3 membros	0,80
Familias de 4 membros	0,75
Familias de 5 ou mais membros	0,70

3. Se algún membro da unidade familiar é unha persoa con discapacidade, nas condicións establecidas na normativa do imposto sobre a renda das persoas físicas, o coeficiente corrector aplicable será o do tramo seguinte ao que lle correspondese conforme co previsto na táboa anterior.

4. No caso de mulleres xestantes, o/o fillo/a ou fillos/as concibidos e non nados contarán como membros da unidade familiar, a efectos da aplicación do coeficiente multiplicativo corrector previsto na táboa anterior, sempre que na aplicación desta fórmula obtéñase un maior beneficio. Igual tratamento terá a acreditación de adopción en trámite. O embarazo acreditarase de acordo co disposto na Lei 5/2010, de 23 de xuño, pola que se establece e regula unha rede de apoio á muller embarazada, e na Lei 3/2011, de 30 de xuño, de apoio á familia e á convivencia de Galicia.

5. No caso de que a unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar das contempladas na normativa do imposto sobre a renda das persoas físicas, os ingresos de cada unidade familiar, convertidos en número de veces o IPREM e ponderado de acordo co previsto nos apartados anteriores, sumaranse e o resultado deberá ser inferior aos límites máximos previstos nos cadros anteriores.

6. A efectos do establecido neste ordinal, os termos incluídos nel interpretaranse co significado e alcance seguintes:

- Unidade de convivencia da persoa beneficiaria: conxunto de persoas que habitan e gozan dunha vivenda de forma habitual e permanente, así como con vocación de estabilidade, con independencia da relación que exista entre todas elas.
- Persoa con discapacidade: interpretarase de conformidade co Real decreto lexislativo 1/2013, de 29 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social.
- Indicador público de renda de efectos múltiples (en diante, IPREM): é o indicador definido no Real decreto lei 3/2004, de 25 de xuño, para a racionalización da regulación

Página 11 de 22



do salario mínimo interprofesional e para o incremento da súa contía; considerárase unidade de medida para a determinación da contía dos ingresos familiares, no seu cómputo anual, incluíndo dúas pagas extras.

Artigo 10. Límites xerais das subvencións.

1. As subvencións previstas nestas bases terán as limitacións que fixe a normativa aplicable previa, así como as que estean establecidas no proceso de rehabilitación ou poidan establecerse durante a vixencia dos distintos convenios.
2. As subvencións outorgaranse con cargo ás partidas orzamentarias que se inclúen nos orzamentos correspondentes até esgotar o financiamento comprometido no Acordo da Comisión Bilateral de 11 de maio de 2023, subscrito entre o Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, o Instituto Galego de Vivenda e Chan, dependente da Consellería de Medio Ambiente, territorio e vivenda e o Concello de Ourense.
3. De acordo co establecido no ordinal décimo sétimo, punto 3 da Resolución do 8 de xullo de 2022, procedeuse a ordenar os pagos outorgados correspondendo ao apartado de rehabilitación os seguintes:

Denominación ERRP	Importe MITMA/NEXTGENERATIONEU	Número de actuacións totais	Actuacións segundo os obxectivos enerxéticos
ERRP Casco Histórico de Ourense	723.800,00	45	Entre o 30% e o 45% 30 vivendas
			Entre o 45% e o 60% 15 vivendas
ERRP NIE de Seixalbo	189.000,00	21	Entre o 45% e o 60% 21 vivendas
ERRP Polvorín, Camelias, Carballeira	792.000,00	144	Entre o 30% e o 45% 52 vivendas
			Entre o 45% e o 60% 54 vivendas
			Máis do 60% 38 vivendas
ERRP Barrios Serra San Mamede, Cruceiro Quebrado y A Inmaculada	108.000,00	24	Entre o 30% e o 45% 9 vivendas
			Entre o 45% e o 60% 8 vivendas
			Máis do 60% 7 vivendas
Total	1.812.800,00	234	

4. A concesión das subvencións para o exercicio económico queda condicionada e limitada á existencia de partida e de crédito orzamentario dispoñible na anualidade á que se imputen as actuacións a subvencionar. Queda condicionada igualmente a que se esgote o crédito



achegado polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana ou que se esgote o número de intervencións concedidas.

Artigo 11. Compatibilidade das axudas.

As subvencións deste programa serán compatibles con calquera outras axudas públicas para o mesmo obxecto, sempre que non se supere o custo total das actuacións e sempre que a regulación das outras axudas xa sexan de ámbito nacional ou europeo admitano, sendo de aplicación o disposto no artigo 9 do Regulamento (UE) 2021/241 do Parlamento Europeo e do Consello, de 12 de febreiro de 2021, que establece que a axuda concedida no marco do Mecanismo sumárase á proporcionada con arranxo a outros programas e instrumentos da Unión, precisando que as reformas e os proxectos de investimento poderán recibir axuda doutros programas e instrumentos da Unión sempre que dita axuda non cubra o mesmo custo, evitando o dobre financiamento entre programas do Mecanismo de Recuperación e Resiliencia e, así como con outros instrumentos da Unión.

CAPÍTULO SEXTO. FASES DO PROCEDEMENTO.

Artigo 12. Prazo de presentación.

1. As solicitudes desta axuda deberán presentarse no prazo de seis (6) meses que se computará desde as 8:30 da mañá do día seguinte ao da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, de conformidade co previsto nos artigos 17.3.b e 20.8.a de a Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións.
2. O procedemento será mediante concorrencia non competitiva, de acordo co establecido no artigo 19.2 da Lei de Galicia 9/2007 de subvencións de Galicia.
3. A instrución do procedemento corresponderá ao Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI que realizará de oficio cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que deberá formularse a proposta de resolución.
4. O prazo máximo para resolver inicialmente a convocatoria será de seis (6) meses. Transcorrido devandito prazo sen que se notifique a resolución, a persoa interesada poderá entender desestimada a petición para os pertinentes efectos.
5. A resolución do pago corresponderá á Xunta de Goberno Local que é, ademais, o órgano que ten a competencia para autorizar o correspondente gasto.

Artigo 13. Criterios para a concesión das subvencións.

13.1. As axudas outorgaranse, dentro de cada un dos ERRP descritos no artigo 2 destas bases, de acordo co criterio de temporalidade, que determinará a preferencia dunha solicitude sobre outra dentro de cada fase, anualidade ou unidade temporal ou orzamentaria de xestión que se fixe nos acordos entre as administracións que interveñen para o financiamento das actuacións de rehabilitación.

13.2. Terán preferencia aquelas que presenten con máis antelación no tempo a documentación completa exixible segundo as bases e, en caso de solicitudes que completasen a documentación ao mesmo tempo, terá preferencia a que temporalmente se presentase antes no rexistro municipal.



13.3. No caso de emenda de instancias por erros tipográficos ou aritméticos nas súas solicitudes conservarase a preferencia por orde de entrada; con todo, en caso de falta de documentación, a preferencia realizarase segundo a orde de entrada do último documento a engadir.

13.4. No caso de que a expedición dalgún dos documentos previstos no apartado 14 tivese que ser expedido por outro organismo público, notaría ou rexistro da propiedade, bastará con achegar a solicitude de expedición do documento ante os devanditos organismos para conservar a preferencia que lle corresponde por orde de entrada.

Artigo 14. Presentación de solicitudes e documentación.

14.1. As solicitudes deberanse presentar no prazo sinalado no artigo 12.1, podendo abrirse un segundo ou ultteriores prazos no caso de autorizarse a redistribución de anualidades ou como consecuencia da existencia de remanentes.

14.2. As solicitudes de axuda presentaranse en instancia normalizada por calquera dos medios establecidos no artigo 16 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

14.3. As persoas xurídicas (comunidades de propietarios entre elas) deberán presentar a documentación por medios electrónicos, segundo o establecido no artigo 14 da Lei 39/2015.

14.4. A instancia normalizada (ANEXO I) estará dispoñible na sede electrónica do Concello de Ourense (www.ourense.gal) e tamén se facilitará nas dependencias do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI.

I. No modelo de solicitude constan como de obrigada consignación os seguintes campos: os datos da vivenda onde se realizan as actuacións de mellora de eficiencia enerxética, a referencia catastral e os datos de consumo de enerxía primaria non renovable e de demanda enerxética da vivenda no seu estado actual e no estado tras a realización das actuacións, o número de inscrición do certificado de eficiencia enerxética actual no RGEEE, o investimento total, o custo subvencionable, a contía da axuda solicitada.

II. No modelo de solicitude deberán realizarse as seguintes declaracións:

- a) Declaración responsable de que non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para a mesma finalidade. No caso de solicitar ou obter algunha outra axuda, deberá indicar cales e a súa contía.
- b) Compromiso de comunicar calquera outra subvención que solicite ou lle sexa concedida para esa mesma finalidade, con indicación da súa contía e do organismo que o concede.
- c) Declaración responsable de non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, excepto a da letra e) dos devanditos artigos, relativa á obrigación de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigacións tributarias ou fronte á Seguridade Social.
- d) Declaración responsable de que están ao corrente no pago de obrigacións por reintegro de subvencións, de conformidade co artigo 21 do Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, aprobado polo Real decreto 887/2006, de 21 de xullo, ao artigo 10.2.g) da Lei 9/2007, de 13 de xuño, e ao artigo 9 do seu regulamento, aprobado polo Decreto 11/2009, de 8 de xaneiro.



- e) Declaración responsable de que as obras non iniciáronse antes da data de publicación da convocatoria destas subvencións no B.O.P. Ourense.
- f) Declaración responsable de que coñece e acepta os contidos e obrigacións recollidos nas bases reguladoras e na convocatoria deste programa.
- g) Declaración de que todos os datos da súa solicitude son certos.

14.5. Documentación complementaria

I. As persoas interesadas deberán presentar coa solicitude a seguinte documentación:

- a) Fotocopia do NIF da persoa solicitante e, de ser o caso, NIF do seu representante con documento legal acreditativo da representación
- b) Documentación acreditativa da representación da persoa ou entidade que actúe no nome da persoa física solicitante, no seu caso. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica do Concello de Ourense ou por calquera outro medio válido en dereito.
- c) Escritura pública, certificado, nota simple rexistral ou calquera outro documento que acredite a titularidade da propiedade ou do usufruto da vivenda. (contrato de compravenda, escritura de partición de herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón,...)
- d) En caso de arrendatarios, contrato de arrendamento e autorización do propietario a tramitar e cobrar a subvención.
- e) No caso das persoas que asumen a responsabilidade da execución integral da área delimitada pola actuación e que non son propietarios nin usufrutuarios da vivenda, deberán presentar autorización do propietario a tramitar e cobrar a subvención.
- f) No caso de tratarse dunha comunidade de propietarios ou agrupación de comunidades de propietarios constituídas ambas as segundo o disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960, de 21 de xullo, de Propiedade Horizontal ou de persoas xurídicas que sexan propietarios únicos de edificios de vivendas (sociedades e comunidades de bens):
 - Documento acreditativo da súa constitución.
 - Documento acreditativo do NIF da comunidade, agrupación ou persoa xurídica.
 - Documento acreditativo da representación con que se actúa por parte das persoas físicas no nome da comunidade ou da agrupación.
 - Fotocopia dos NIF das persoas físicas que actúen en nome e en representación da comunidade, da agrupación ou da persoa xurídica.
 - Escritura pública, certificado, nota simple rexistral ou calquera outro documento que acredite a titularidade das devanditas propiedades.
- g) Proxecto da actuación a realizar ou, no seu caso, memoria xustificativa da actuación, segundo o artigo 4.1 das presentes bases, que deberán estar subscritos por persoal técnico titulado competente e contar coa conformidade da persoa beneficiaria.

A documentación mínima da memoria será a descrición e xustificación do cumprimento dos requisitos, orzamento desagregado por partidas e planos que definan completamente a actuación e a contía da axuda solicitada.



- h) Certificado de eficiencia enerxética do estado actual da intervención a subvencionar, inscrito no Rexistro de certificados de eficiencia enerxética de edificios de Galicia (RGEEE) e o certificado de eficiencia enerxética final, considerando realizadas as actuacións previstas, realizado co mesmo programa recoñecido de certificación que o utilizado para o certificado de eficiencia enerxética do seu estado actual ou previo á intervención, subscrito por persoal técnico competente, no que se acredite o cumprimento dos requisitos establecidos para a obtención da axuda. Con este certificado achegaranse os arquivos de cálculo (.xml, .cee ou .hee, etc.) xerados polo programa utilizado para a súa elaboración.
- i) Solicitud de licenza ou comunicación previa, segundo proceda, onde se describa a actuación para a que se solicita a axuda. No referente a este apartado, considerárase debidamente satisfeito este requisito dende a data da resolución de concesión de licenza ou do conforme á actuación comunicada.
- j) No caso de que o importe correspondente aos custos elixibles da actuación supere a contía de 40.000 euros en obras e/ou 15.000 euros en servizos ou subministracións para o mesmo contratista ou proveedor, copia de tres presupostos, de conformidade co establecido no artigo 31.3 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, e no artigo 29.3 da Lei 9/2007, de 13 de xuño. A elección entre as ofertas presentadas realizarase conforme aos criterios de eficiencia e economía, e deberase xustificar expresamente na documentación técnica esixida cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa.
- k) Reportaxe fotográfica, en cor, de todos os elementos obxecto da axuda antes da actuación.
- l) Certificado colexial de habilitación profesional do persoal técnico que redacte a documentación.
- m) As Comunidades de propietarios ou análogas deberán presentar acordo da comunidade de propietarios ou equivalente que acredite a autorización á execución das obras e á tramitación da solicitude de subvención. Deberase achegar copia da acta do día en que se tomou o acordo.
- n) Documento acreditativo do correspondente acordo coa persoa propietaria, usufrutuaria ou arrendataria interesada na subvención, no suposto de actuar por medio dun axente ou xestor de rehabilitación.
- o) Avaliación favorable de adecuación ou declaración responsable do cumprimento do principio de «non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente» no sentido establecido no apartado 6) do artigo 2 do Regulamento (UE) 2021/241 do Parlamento Europeo e do Consello, de 12 de febreiro de 2021, polo que se establece o Mecanismo de recuperación e resiliencia. No caso de optar pola declaración responsable, axustarase ao contido do anexo correspondente.
- p) Declaración de compromiso de cumprimento dos principios transversais establecidos no PRTR e que poidan afectar o obxecto de xestión, de ausencia de conflito de intereses e de cesión e tratamento de datos en relación coa execución e actuacións do PRTR.



- q) Calquera outra documentación que resulte necesaria e sexa requirida polo Concello de acordo co normativa aplicable.

A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e das obrigas establecidas na presente norma, así como a autorización para obter os datos en poder da administración pública municipal que sexan necesarios para a tramitación da solicitude.

Art.15 Documentación correspondente á solicitude de axuda por vulnerabilidade

No caso de optar á axuda por vulnerabilidade, recollida no artigo 9 das presentes bases, os interesados deberán presentar a seguinte documentación:

- Copia da última declaración do Imposto da renda das persoas físicas (IRPF), correspondente á anualidade anterior á convocatoria en curso, sempre da unidade familiar, ou unidades familiares en caso de tratarse dunha unidade de convivencia.
- No caso de estar exento de presentar a declaración do IRPF, Certificado de estar exento e Certificado da AEAT do nivel de ingresos
- Certificado de empadramento da unidade familiar na vivenda obxecto da subvención
- Certificado de discapacidade de ser o caso
- No caso de mulleres xestantes, para ampliar a unidade familiar deberán presentar certificado médico do embarazo, no caso de adopción, certificado do trámite en curso.

Artigo 16. Execución das obras.

16.1. As obras deberán executarse no prazo máximo establecido no acordo de concesión da cualificación provisional por parte do Concello. Este prazo poderá ser prorrogado a petición expresa da persoa solicitante da subvención que será informada o Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI para a súa resolución. O prazo de execución nunca poderá prolongarse máis aló do establecido nos convenios asinados.

16.2. As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a Cualificación Provisional. Poderán admitirse modificacións non substanciais na súa execución sempre que estean amparadas pola licenza urbanística ou título habilitante correspondente e teñan o informe favorable do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI.

16.3. O Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI poderá prestar o seu asesoramento técnico na execución das obras e supervisar de oficio as obras con obxecto de comprobar a súa correcta execución e o cumprimento das condicións ás que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Artigo 17. Presentación do comunicado de fin de obra e xustificación do gasto.

17.1. Finalizadas as obras a persoa beneficiaria comunicará oficialmente o remate das mesmas e presentará a seguinte documentación mínima que se detalla a continuación:

a) Documentación relativa ás obras:

- a.1) Comunicado de finalización das obras.
- a.2) Certificado de fin de obra redactado pola dirección facultativa si procede.
- a.3) Comunicación previa de primeira ocupación.
- a.4) Certificado enerxético final debidamente rexistrado .(RGEEE)



b) Documentación relativa aos pagos realizados:

b.1) Facturas (segundo o artigo 17.2).

b.2) Xustificantes bancarios (segundo o artigo 17.3).

c) Documentación relativa ao solicitante:

c.1) Certificados conforme as persoas solicitantes están ao corrente de pagos coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, a Tesourería da Seguridade Social e a Axencia Tributaria de Galicia.

17.2. As facturas emitidas pola empresa contratada para a execución das obras e os xustificantes de pago das mesmas reunirán en todo caso os seguintes requisitos: número, nome ou razón social da empresa executora das obras coa súa dirección ou dirección fiscal e o NIF da mesma, nome ou razón social da persoa que realiza o pago coa súa dirección ou dirección fiscal e NIF. O IVE presentárase sempre desagregado. Cando se presenten facturas nas que se faga referencia á compra dun determinado produto deberá quedar claramentedefinido na mesma devandito produto. No caso da prestación dun servizo, ademais da correcta definición do mesmo, deberá indicarse na factura a dirección na cal se realiza ou presta este.

17.3. Os pagos deberán de acreditarse a través de transferencia bancaria, certificación bancaria ou extracto de pago bancario nos que queden claramente identificados o receptor, o emisor do pago e o concepto do mesmo. Non se admite ningún tipo de pago en efectivo.

17.4. Para continuar co trámite de aprobación definitiva das axudas deberá presentarse xustificante de presentación de comunicación previa de primeira ocupación.

17.5. Con toda a documentación referida, os servizos técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI elaborarán un informe de Cualificación Definitiva que conterá a identificación da persoa ou da entidade beneficiaria, o tipo de actuación, o orzamento xustificado e a proposta de subvención final a abonar. Este informe servirá como base á proposta de resolución de outorgamento definitivo e pago da subvención que deberá ser aprobada pola Xunta de Goberno Local tras a fiscalización de conformidade da Intervención Municipal.

Esta resolución remitirase á Dirección Xeral do IGVS seguindo o establecido no artigo 27º da Resolución de 8 de xullo de 2022, pola que se regula o procedemento para participar no Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola UE-NextGenerationEU (DOG 137 de 19 de xullo de 2022).

Artigo 18. Procedemento de concesión e pago.

1. O concello, no marco do procedemento da convocatoria de axudas, revisará as solicitudes e a documentación presentada, concederá as axudas de conformidade co establecido nas bases que rexen a presente convocatoria así como nas normativas estatal e autonómica reguladoras das subvencións e verificará que a persoa beneficiaria cumpre os requisitos establecidos nas devanditas bases, así como as previstas na normativa reguladora das subvencións para ser beneficiaria.



2. Antes de proceder ao pago da axuda, o concello verificará, ademais dos requisitos previstos na normativa reguladora das subvencións para a xustificación e pago das axudas, o cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) Que as actuacións foron executadas dentro dos prazos e coas esixencias establecidas na resolución de concesión.
- b) Que para a súa execución contouse con todas as autorizacións necesarias.
- c) Que os pagos efectivos das facturas e os documentos bancarios de pago das devanditas actuacións foron realizados polas persoas ou polas entidades beneficiarias que figuraban na resolución de concesión.
- d) Que conste o correspondente certificado de final de obra ou documento equivalente.
- e) Que conste o certificado de eficiencia enerxética de cada edificio ou vivenda unifamiliar previo á intervención debidamente inscrito no Rexistro de certificados de eficiencia enerxética de edificios de Galicia (RGEEE).
- f) Que conste o certificado de eficiencia enerxética dos edificios ou das vivendas unifamiliares xa finalizados ou finalizadas emitido e debidamente inscrito, que confirme os obxectivos de aforro en consumo enerxético comprometidos.
- g) Que conste a documentación acreditativa da retirada do edificio obxecto de actuación daqueles produtos de construción que conteñan amianto conforme co previsto no artigo 11.1.c) do Real decreto 853/2021, de 5 de outubro.
- h) Que a persoa beneficiaria haxa presentado os correspondentes certificados de que se atopa ao corrente dos pagos coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social e a Axencia Tributaria de Galicia.

3. O concello procederá á minoración do importe da subvención concedida cando o orzamento xustificado teña unha contía inferior ao orzamento que serviu de base para a resolución de concesión e a condición de que se acredite que a actuación concreta está totalmente executada.

4. Para que o Concello poida proceder ao pago da subvención concedida a persoa beneficiaria deberá presentar no rexistro municipal, polo medio que lle corresponda, o documento denominado “Apertura/modificación de ficha de terceiros por transferencia” no modelo oficial normalizado, dirixido á Tesouraría Municipal, para acreditar a existencia e titularidade da conta bancaria na que se ingresará o importe final da subvención.

CAPÍTULO SÉTIMO. DENEGACIÓN, PERDA E REINTEGRO DA SUBVENCIÓN

Artigo 19. Obrigas das persoas ou entidades beneficiarias.

Ademais das recollidas no artigo 14 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, e no artigo 11 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, as persoas ou entidades beneficiarias terán os seguintes deberes:

- a) Realizar a totalidade das actuacións para as que se concedeu a axuda.
- b) Comunicar de inmediato, mesmo durante a tramitación da solicitude, ao Concello de Ourense, calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevinda do dereito á axuda.

Página 19 de 22



- c) Permitirlle ao concello e/ou ao IGVS a realización das inspeccións e comprobacións que se consideren oportunas para verificar a exactitude dos datos achegados e/ou o destino da subvención concedida e as que se deriven da normativa aplicable á xestión de axudas financiadas cos fondos do mecanismo de recuperación e resiliencia, establecido polo Regulamento (UE) nº2021/241 do Parlamento Europeo e do Consello de 12 de febreiro de 2021, polo que se establece o mecanismo de recuperación e resiliencia, «Regulamento do MRR», e demais disposicións que articulen o MRR e o Plan de recuperación, transformación e resiliencia (PRTR).
- d) Adoptar as medidas dirixidas a previr, detectar, comunicar e corrixir a fraude e a corrupción, previr o conflito de intereses e o dobre financiamento.
- e) Estar ao corrente das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social no momento en que se abonen as subvencións.
- f) Cumprir na execución das actuacións subvencionables coa normativa ambiental comunitaria, nacional e autonómica e, en particular, co principio de non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente (DNSH polas súas siglas en inglés), respecto do seis obxectivos ambientais definidos no Regulamento (UE) nº2020/852 (mitigación do cambio climático; adaptación ao cambio climático; uso sustentable e protección dos recursos hídricos e mariños; economía circular, incluídos a prevención e a reciclaxe de residuos; prevención e control da contaminación á atmosfera, á auga ou ao chan, e protección e restauración da biodiversidade e dos ecosistemas).

Artigo 20. Perda e reintegro da subvención

1. Será causa de perda e posterior reintegro das cantidades percibidas e a esixencia do interese de demora correspondente dende o momento do pago da subvención até a data na que se acorde a procedencia do reintegro, ademais de nos supostos previstos nos artigos 37 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, e 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño:

- a) O incumprimento dos deberes recolleitos no artigo anterior.
- b) A falta de xustificación total das actuacións correspondentes dentro dos prazos establecidos.
- c) A comisión dunha infracción urbanística tipificada como grave ou moi grave nos inmoables obxecto das axudas por parte das persoas beneficiarias no prazo de catro anos desde o outorgamento definitivo da subvención, determinará a obriga de devolver o seu importe cos intereses que correspondan, sen prexuízo das sancións que se lles puidesen impoñer.

2. O procedemento para declarar a orixe da perda do dereito de cobro da subvención e, no seu caso, para facer efectiva a devolución, será o establecido no título II da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

CAPÍTULO OITAVO. REMISIÓN NORMATIVA.

Artigo 21. Remisión normativa.

Para todo o non previsto nestas bases será de aplicación:



- O Real Decreto 853/2021, de 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (BOE núm. 239, de 6 de outubro de 2021).
- Resolución de 8 de xullo de 2022, pola que se regula o procedemento para participar no Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola UE-NextGenerationEU e ábrese o prazo de participación para a anualidade 2022 (código de procedemento VIN406H). DOG núm. 137, de 19 de xullo de 2022.
- Acordos da comisión bilateral, asinados o 11 de maio de 2023 polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana do Goberno de España, o Instituto Galego de Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense, para o financiamento das distintas Contornas Residenciais de Rehabilitación Programada (de aquí en diante ERRP), declarados no termo municipal.
- A Lei 38/2003, de 17 de decembro, xeral de subvencións e o Real Decreto 887/2006, de 1 de xullo, polo que se aproba o seu regulamento.
- A Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o Decreto 11/2009, de 8 de xaneiro, polo que se aproba o seu regulamento.
- A Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do chan de Galicia e o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu regulamento.
- Lei 5/2016, de 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Todas aquelas recollidas na exposición de motivos das presentes bases.

DISPOSICIÓNS ADICIONAIS.

PRIMEIRA. Publicidade da convocatoria e das bases reguladoras da concesión de axudas.

1. As bases reguladoras da concesión das axudas ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, segundo o convenio asinado entre o Concello de Ourense, a Xunta de Galicia e o Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, publicaranse no Boletín Oficial da Provincia de Ourense e na sede electrónica do Concello (**www.ourense.gal**). A convocatoria publicarase na BDNS, a través da que se remitirá un extracto para a súa publicación no BOP e na páxina web municipal.

2. As bases reguladoras e os seus modelos normalizados para a presentación de solicitudes facilitaranse no Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI e na sede electrónica do Concello de Ourense (www.ourense.gal).

SEGUNDA. Vixencia.

Estas bases entrarán en vigor ás 08:30 da mañá do día seguinte da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Ourense e terán vixencia até a data establecida





**SERVIZO DE REHABILITACIÓN,
VPP E PERIS**
Rúa García Mosquera 19-1º
32005 OURENSE
☎ 988 366 235
✉ ofperi@ourense.es

nos convenios asinados de non existir disposición que modifique ou prorrogue esta data de vixencia para a aplicación do programa que se desenvolve nas presentes bases.

Ourense, na data da firma electrónica

Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI
Concello de Ourense

