



**Concello de Betanzos**  
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: [www.betanzos.net](http://www.betanzos.net)  
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>  
e-mail: [correo@betanzos.net](mailto:correo@betanzos.net)

## CERTIFICADO

**Adrián J. Márquez Caramés, secretario do Concello de Betanzos (A Coruña)**

CERTIFICO o acordo que deseguido transcribo:

<<A Xunta de Goberno Local do Concello de Betanzos, na sesión Ordinaria do xoves 28 de novembro de 2024, aprobou o seguinte ACORDO:

### **7.- CONVOCATORIA E BASES REGULADORAS DAS AXUDAS Á REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS E VIVENDAS NO ÁMBITO DA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE BETANZOS, A SÚA ZONA DE PROTECCIÓN —BARRIO DA RIBEIRA— E OS BARRIOS DA NOSA SEÑORA DO CAMIÑO E DA MAGDALENA**

Dáse conta dun informe-proposta que indica o seguinte:

**“ASUNTO:** CONVOCATORIA E BASES REGULADORAS DAS AXUDAS Á REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS E VIVENDAS NO ÁMBITO DA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE BETANZOS, A SÚA ZONA DE PROTECCIÓN—BARRIO DA RIBEIRA—E OS BARRIOS DA NOSA SEÑORA DO CAMIÑO E DA MAGDALENA

**EXPEDIENTE:** 2024/A002/000004 e 2021/X999/000130

## ANTECEDENTES

**PRIMEIRO.** O Concello de Betanzos conta cunha área de rehabilitación declarada, concretamente a ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO CASCO HISTÓRICO DE BETANZOS, A SÚA ZONA DE PROTECCIÓN—BARRIO DA RIBEIRA—E OS BARRIOS DA NOSA SEÑORA DO CAMIÑO E DA MAGDALENA, declarada o 24 de decembro de 2002. A declaración deste ámbito é unha peza básica para a recuperación e rexeneración do tecido residencial mediante a realización conxunta das obras de rehabilitación de edificios e vivendas e a reurbanización do espazo público

**SEGUNDO.** A declaración dun ámbito como área de rehabilitación integral permite afrontar a rehabilitación con axudas públicas, téntase estimular a rehabilitación dos barrios históricos ou degradados, tanto na súa dimensión física como na súa necesaria revitalización social, económica e cultural. As axudas económicas previstas veñen a completar o labor xa iniciado en anos anteriores mediante actuacións na Área de Rehabilitación Integral. A experiencia adquirida neste ámbito serve de base para continuar nunha fase 12.<sup>a</sup> a recuperación do tecido residencial no Conxunto Histórico e dos Barrios da Magdalena e da Nosa Señora, promover a cultura da rehabilitación e o mantemento dos oficios tradicionais.

**TERCEIRO.** Para o desenvolvemento do Acordo asinado o 29 de outubro de 2020 entre a Administración do Estado, a Xunta de Galicia e o Concello de Betanzos no marco do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021 (*Boletín Oficial do Estado* núm. 61, do 10 de marzo de 2018), resulta necesario establecer unhas bases reguladoras das actuacións e das axudas que determinen un procedemento de distribución dos recursos con base aos principios de obxectividade, concorrencia e publicidade.

**CUARTO.** O 25 de febreiro de 2021 publicáronse no *Boletín Oficial da Provincia* a convocatoria e as bases reguladoras correspondentes a catro (4) actuacións de rehabilitación que resultaron adxudicadas e unha (1) de renovación que ficou finalmente deserta. Procede, polo tanto, **realizar unha nova convocatoria con bases actualizadas para adxudicar a dita actuación de renovación, é dicir a edificación dun novo edificio en substitución doutro previamente demolido.**

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garátese mediante cotexo na Sede Electrónica do Concello de Betanzos <https://sede.betanzos.es> co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe. (Artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público).



**Concello de Betanzos**  
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: [www.betanzos.net](http://www.betanzos.net)  
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>  
e-mail: [correo@betanzos.net](mailto:correo@betanzos.net)

## LEXISLACIÓN APLICABLE

A xestión das subvencións reguladas nestas bases realizarase de acordo cos principios de publicidade, transparencia, concorrência, obxectividade, igualdade e non discriminación, así como de eficacia no cumprimento dos obxectivos fixados e de eficiencia na asignación e utilización dos recursos públicos, e rexeráse polas seguintes normas:

1. Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
2. Lei 38/2003 xeral de subvencións e polo Real decreto 887/2006 de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei xeral de subvencións e as normas concordantes.
3. Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas.
4. Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.
5. Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
6. Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021 (*Boletín Oficial do Estado* núm. 61, do 10 de marzo de 2018).
7. Lei 1/2019, do 22 abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (*Diario Oficial de Galicia* núm. 83, do 2 de maio de 2019).
8. Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
9. Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
10. Resolución do 31 de xullo de 2018, da Secretaría Xeral de Vivenda, pola que se publica o Convenio coa Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución do Plan estatal de vivenda 2018-2021 (*Boletín Oficial do Estado* núm. 198, do 16 de agosto de 2018).
11. Resolución do 19 de xuño de 2020 pola que se regula o procedemento para participar no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal del vivenda 2018-2021, se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa e se abre o prazo de participación para a anualidade 2020 (*Diario Oficial de Galicia* núm. 128, do 30 de xuño de 2020).
12. Ordenanza municipal reguladora das axudas á rehabilitación de vivendas, publicada no *Boletín Oficial da Provincia* da Coruña núm. 260, do 12 de novembro de 2003.

## CONSIDERACIÓNS

**PRIMEIRA.** Seguindo as pautas da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, o Regulamento da Lei xeral de subvencións aprobado polo Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, para a xestión das axudas anunciadas dítanse as seguintes bases reguladoras e convocatoria que determinan un procedemento de distribución dos recursos que asegure os principios de obxectividade, concorrência e publicidade e garanta a transparencia das actuacións administrativas, tendo como principios básicos os previstos no Real decreto 106/2018 do 9 de marzo, e na Resolución do 19 de xuño de 2020 pola que se regula o procedemento para participar no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal del vivenda 2018-2021, se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa (*Diario Oficial de Galicia* núm. 128, do 30 de xuño de 2020), coa comunicación á Xunta de Galicia das persoas solicitantes finalistas das axudas.

Faise, polo tanto, necesaria, a aprobación dunhas bases reguladoras e convocatoria das axudas á rehabilitación de edificios e vivendas na Área de Rehabilitación Integral (en adiante ARI) declarada no Concello, acordes ao actual marco normativo, en función da competencia deste Concello en materia de conservación e rehabilitación da edificación, consonte ao artigo 25 da Lei 7/1985, reguladora das bases do réxime local.

**SEGUNDA.** As presentes bases e a convocatoria teñen por obxecto regular a concesión das subvencións destinadas a **financiar gastos derivados dunha actuación de renovación** de edificios e vivendas situados na ARI declarada no Concello de Betanzos, con relación ao Acordo asinado entre

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica do Concello de Betanzos <https://sede.betanzos.es> co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe. (Artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público).



**Concello de Betanzos**  
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: [www.betanzos.net](http://www.betanzos.net)  
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>  
e-mail: [correo@betanzos.net](mailto:correo@betanzos.net)

a Administración do Estado, a Xunta de Galicia e o Concello de Betanzos, no marco do Plan estatal de Vivenda 2018-2021.

Principalmente estas bases definen:

- As actuacións e obras que poden ser obxecto de axudas económicas, con cargo aos fondos públicos comprometidos no acordo.
- As persoas que poden ser beneficiarias das axudas económicas.
- As condicións xerais que deben cumprir as persoas beneficiarias e os inmobles.
- Os procedementos de xestión e tramitación.

Para todo o non previsto nas presentes bases será de aplicación o previsto na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, Regulamento da Lei xeral de subvencións aprobado polo Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, Ordenanza municipal reguladora das axudas á rehabilitación de vivendas, publicada no *Boletín Oficial da Provincia* da Coruña núm. 260, do 12 de novembro de 2003 e a restante normativa de aplicación.

### TERCEIRA.

As axudas previstas nestas normas terán o carácter de subvención a fondo perdido e serán outorgadas polo procedemento de concorrencia competitiva con convocatoria aberta.

As subvencións concederanse no eido dos acordos das Comisións Bilaterais correspondentes, asinados entre o Concello de Betanzos, a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas e o Ministerio de Vivenda e Axenda Urbana; cun investimento constituído polas achegas dos referidos: Ministerio, Consellería e dos/as promotores/as particulares, para a realización das actuacións cualificadas, ou dos acordos que no sucesivo se aproben.

As axudas serán concedidas tendo en conta os informes técnicos emitidos pola Oficina de Rehabilitación do Concello de Betanzos, e segundo o determinado pola Comisión de Valoración.

O ámbito de actuación desta ordenanza é a Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Betanzos, a súa Zona de Protección—barrio da Ribeira—e os barrios da Nosa Señora do Camiño e da Magdalena, declarada Área de Rehabilitación por Acordo do conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda do 24 de outubro de 2002, sen prexuízo de que o devandito ámbito poida ser modificado ou ampliado logo da aprobación polo procedemento legalmente establecido.

No Anexo *Delimitación Zona ARI* inclúense a cartografía coa delimitación do ámbito territorial.

De conformidade co artigo 51 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, a Resolución do 19 de xuño de 2020 e a dispoñibilidade na actual convocatoria de actuacións previstas no Acordo asinado o 29 de outubro de 2020

Por todo o indicado, propónse á Xunta de goberno local a adopción do seguinte ACORDO:

**PRIMEIRO.** Aprobar a convocatoria de subvencións das AXUDAS Á REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS E VIVENDAS NO ÁMBITO DA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE BETANZOS, A SÚA ZONA DE PROTECCIÓN—BARRIO DA RIBEIRA—E OS BARRIOS DA NOSA SEÑORA DO CAMIÑO E DA MAGDALENA

**SEGUNDO.** Aprobar as bases reguladoras da convocatoria DAS AXUDAS Á REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS E VIVENDAS NO ÁMBITO DA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE BETANZOS, A SÚA ZONA DE PROTECCIÓN—BARRIO DA RIBEIRA—E OS BARRIOS DA NOSA SEÑORA DO CAMIÑO E DA MAGDALENA, que constan anexas a este expediente.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garátese mediante cotexo na Sede Electrónica do Concello de Betanzos <https://sede.betanzos.es> co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe. (Artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público).



**Concello de Betanzos**  
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: [www.betanzos.net](http://www.betanzos.net)  
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>  
e-mail: [correo@betanzos.net](mailto:correo@betanzos.net)

**TERCEIRO.** Publicar a mencionada convocatoria no *Boletín Oficial da Provincia*, no taboleiro de anuncios do Concello, na páxina web do Concello, na sede electrónica municipal.

Así mesmo, remitir a documentación necesaria sobre a convocatoria á Base Nacional de Subvencións para darlle publicidade á convocatoria.

**CUARTO.** Dar traslado da presente resolución aos distintos servizos administrativos da Corporación, e dar conta ao Pleno da Corporación na primeira sesión que se celebre en cumprimento do disposto no art. 42 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais."

**A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos/as asistentes, ACORDA aprobar este informe-proposta.>>**

E para que conste para os efectos oportunos, coa excepción prevista no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, no senso de que o borrador da acta da sesión mencionada non se someteu aínda á aprobación, e a reserva dos termos que resultan desta, expido e asino este certificado co visto e praxe da alcaldesa, dona María Barral Varela.

Betanzos, na data que figura na marxe

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

A alcaldesa  
María Barral Varela

O secretario  
Adrián J. Márquez Caramés