



Ajuntament de Montcada i Reixac

CONVENI DE COL LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC I L'EMPRESA LIDL

A Montcada i Reixac, 17 de gener de 2005

REUNITS

D'una part, el Sr. César Arrizabalaga Zabala, Alcalde-President de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació, assistit de la Secretària General de l'Ajuntament, Sra. Maria José López Pallarès.

I, d'altra part, el Sr. David Blanquer Mallofré i el Sr. Heiko Göpfert, en nom i representació com apoderats de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS S.A.U, amb domicili a 08110 Montcada i Reixac, Barcelona, c/ Beat Oriol s/n Pol. Ind. "La Granja", constituïda com LIDL AUTOSERVICIOS DESCUENTO, S.A. davant el Notari de Barcelona, Josep Maria Valls i Xufré, amb el número 4.719 del seu protocol (en endavant, "LIDL" o "l'Empresa").

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 25.173, de la secció general de llibre de societats, foli 001, full B-84130, inscripció 1ª, que té el CIF núm. A-60195278

Les parts es reconeixen mútuament capacitades par atorgar el present conveni i,

MANIFESTEN

1. Que LIDL és la propietària de les següents finques del Polígon Industrial "La Granja" (PP Sector Industrial "La Granja") dins del termes municipals de Montcada i Reixac (M) i Ripollet (R):

<u>Finca Registral:</u>	<u>Superfície m²:</u>	<u>Terme</u>
22429	2.778	M
19990	2.003	R
22430	71.636	M
19991	2.368	R
22431	1.017	M
22432	1.064	M
22433	1.085	M
22434	1.108	M



Ajuntament de Montcada i Reixac

22435	1.126	M
22436	1.146	M
22437	1.167	M
22438	1.187	M
22439	1.207	M
22440	1.227	M
22441	1.247	M
22442	1.241	M

Del mateix polígon, l'Ajuntament de Montcada és propietari de les següents finques:

<u>Finca Registral:</u>	<u>Superfície m²:</u>	<u>Qualificació</u>
22443	29.025	zona verda pública
22444	32.248	zona verda pública
22445	4.410	zona verda pública
22446	3.194	equipament públic
22447	30.750	vials i protecció viària

I, del mateix polígon, l'Ajuntament de Ripollet és propietari de les següents finques:

<u>Finca Registral:</u>	<u>Superfície m²:</u>	<u>Qualificació</u>
19992	1.898	zona verda pública
19993	10.150	equipament públic
19994	14.959	vials i protecció viària

- Que les parcel·les resultants de l'actuació urbanística, zonificació, usos, cessions i titularitats es descriuen d'acord amb allò que resulta del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Industrial "La Granja" de Montcada i Reixac-Ripollet de desembre de 2001, que el 9 de juliol de 2002 es va aprovar per la Comissió de Govern de Montcada i Reixac, i que es va protocolitzar el 19 de juliol de 2002 davant del Notari José Ignacio de Navasqués Eireos, protocol 550. I que el 4 de setembre de 2002 es va aprovar per la Comissió de Govern de Ripollet, i que es va protocolitzar el 7 de novembre de 2002 davant del Notari Antonio V. García-Galán San Miguel, protocol 1531.
- Que l'empresa LIDL ha assumit la urbanització del polígon, no només de la zona que ocupa la seva activitat comercial, sinó també de les anomenades zones comunes: vials i zones verdes, obres que s'han dut a terme i finalitzat a plena satisfacció dels dos ajuntaments i que s'han



Ajuntament de Montcada i Reixac

lliurat formalment el dia 12 de gener de 2005, amb excepció de la fase 2 del semivial anomenat C en el projecte d'urbanització, pendent encara d'urbanització.

4. Que fins data de 31 de desembre de 2004 LIDL ha fet front a totes les despeses de les esmentades zones comunes.
5. Que es tracta de béns de titularitat pública, però l'Empresa vol col·laborar amb ambdós ajuntaments en el manteniment i conservació de les seves zones comunes.
6. Que encara que afecta a ambdós termes municipals, per part de l'Ajuntament de Ripollet s'ha traspassat tota la competència sobre aquesta matèria en aquest concret àmbit a l'Ajuntament de Montcada i Reixac, essent ratificat posteriorment el present conveni per part del Ajuntament de Ripollet.

A la vista de les manifestacions de voluntat efectuades per l'Ajuntament de Montcada i Reixac i per l'empresa LIDL, les parts acorden els següents

PACTES

Primer.- Objecte

L'Ajuntament de Montcada i Reixac i l'empresa LIDL convenen en fixar els criteris econòmics de participació de les parts, titulars de l'actuació urbanística PP Sector Industrial "La Granja", en la cobertura de les despeses de conservació i manteniment de les zones comunes incloses dins de l'àmbit urbanístic desenvolupat per LIDL.

Segon.- Conceptes inclosos i distribució de les despeses

Dins del concepte de zones comunes s'inclouen els serveis següents:

- a) enllumenat públic
- b) recollida i eliminació de residus
- c) neteja viària
- d) clavegueram
- e) manteniment general ordinari de la xarxa viària
- f) manteniment de zones verdes i parc de la urbanització

La contribució que assumeix cadascuna de les parts és la següent:



Ajuntament de Montcada i Reixac

- L'Ajuntament de Montcada i Reixac es compromet a cobrir les despeses que es derivin dels conceptes assenyalats en el 50 per 100 de les despeses acreditades.

A comptar des del moment de la recepció de les obres la quantia de l'aportació municipal consistirà en un percentatge igual al 50 % de les despeses assenyalades per anys vençuts.

L'Ajuntament de Montcada i Reixac repercutirà a l'Ajuntament de Ripollet, en la forma acordada entre ambdues Corporacions, les despeses satisfetes que es corresponguin amb les finques ubicades en el terme municipal d'aquest (76'06% i 23'94 %, respectivament).

- LIDL es fa càrrec de la direcció de la gestió i assumeix satisfer com a contribució el 50 % de les despeses acreditades.

Aquesta contribució es fixa amb caràcter temporal fins que, com està previst, s'ampliï l'àmbit del polígon "La Granja" i es divideixi equitativament aquesta contribució entre tots els propietaris de l'àmbit.

Tercer.- Vigència

La durada del present Conveni s'estableix per un període de tres anys i produirà efectes des de la data en que es signi. A la finalització del termini fixat en la present clàusula, el conveni es prorrogarà tàcitament per anys naturals amb les excepcions establertes en el pacte sisè.

Quart.- Pagament

L'Ajuntament s'obliga a consignar pressupostàriament la partida corresponent a dita aportació, una vegada quedi degudament acreditat que LIDL ha aprovat cadascun dels corresponents pressupostos.

Això no obstant, l'Empresa LIDL haurà de presentar abans del dia 1 de novembre de cada exercici una valoració aproximada dels costos causats pels serveis als que es refereix el Pacte Segon, per tal de poder fer la pertinent previsió pressupostària per l'exercici següent. Aquesta previsió es presentarà simultàniament als ajuntaments de Montcada i Reixac i de Ripollet.

Abans del 28 de febrer de l'any següent l'Empresa haurà d'acreditar justificadament els costos d'aquells serveis, presentant la facturació original a l'ajuntament de Montcada i Reixac, per tal que la pugui compulsar, i una còpia al de Ripollet.



Ajuntament de Montcada i Reixac

Cinquè.- Comissió de seguiment

L'Ajuntament de Montcada i Reixac i l'Empresa LIDL s'obliguen en un termini de tres mesos a partir de la signatura d'aquest conveni a establir una comissió de seguiment que es reunirà com a mínim dos cops a l'any –sessions ordinàries- i que estarà composta per tres tècnics municipals a nomenar per l'Ajuntament i dos representants de l'empresa i que serà presidida pel President de l'Àrea Territorial de l'Ajuntament de Montcada i Reixac o persona en qui delegui. A aquestes reunions es convocarà també a l'ajuntament de Ripollet, per si desitja assistir-hi algun representant seu.

L'objecte d'aquesta comissió és el següent:

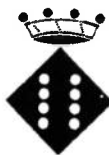
- Vetllar pel compliment d'aquest conveni i dirimir les possibles divergències d'aplicació o interpretació.
- Programar les Actuacions anuals que seran objecte del manteniment de les zones comunes, així com l'estudi de les previsions pressupostàries de despeses de l'exercici.
- Formular propostes de millora o d'adaptació del conveni a noves circumstàncies que afectin a la realitat objecte d'aplicació.
- Col·laborar per aconseguir una òptima qualitat en la prestació del servei de manteniment de les zones comunes. Analitzar nivell i costos de la prestació del servei.
- Donar tractament als supòsits extraordinaris de treballs o serveis i conseqüent despesa.

Les parts en qualsevol moment podran convocar de forma extraordinària la Comissió de seguiment mitjançant comunicació als integrants de la mateixa amb almenys deu dies d'antelació, indicant el motiu de la convocatòria.

Sisè.- Resolució

Seràn causes de resolució del conveni les següents:

- A) Per decisió unilateral d'alguna de les parts de no prorrogar el conveni, la qual cosa s'haurà de comunicar a l'altra part per escrit amb una antelació mínima de sis mesos al venciment de la vigència del conveni, o de tres mesos en les successives pròrrogues.



Ajuntament de Montcada i Reixac

En tot cas, qualsevol de les parts que decideixi unilateralment no prorrogar el conveni, haurà d'estar al corrent del pagament de les quantitats pendents de pagament.

- B) De mutu acord entre l'ajuntament i l'Empresa LIDL, que haurà d'ésser manifestat pels seus òrgans competents.
- C) Qualsevol altra causa determinada en la legislació vigent.

En prova de conformitat, els sotasignats signen i ratifiquen per duplicat i en un sol efecte el present conveni amb la seva signatura, en el lloc i la data assenyalats més amunt, per tal de donar-li efectiu compliment.

Sr. César Arrizabalaga Zabala,
Alcalde-President

Sr. Blanquer i Sr. Göpfert
Apoderats de LIDL

Davant meu,
Secretària General de l'Ajuntament