



DEPARTAMENT
EXPEDIENT
REFERENCIA

ADA
12560 / 2024
CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

RESOLUCIÓ SOBRE MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES DESTINADES A L'EQUIPAMENT I MOBILIARI DE LA PRIMERA VIVENDA PER A JOVES DE FINS A 35 ANYS

ANTECEDENTS

1. Per resolució d'Alcaldia núm. 2361/2024, de 8 d'abril, s'aprovaren les bases reguladores per a la convocatòria de les ajudes per a fomentar el comerç local entre els joves que compren la seua primera vivenda.
2. Advertits errors en la base vuitena del text aprovat, consistents en l'exigència de documentació ja relacionada en altres punts, o documentació que no ha de tenir-se en compte per a la valoració de les sol·licituds presentades.
3. Vistos l'informe proposta de la Cap de Servei i la proposta del Regidor de Promoció Econòmica que consta a l'expedient, sobre modificació de l'apartat vuité de les bases reguladores de les citades ajudes.

FONAMENTS JURÍDICS

- I. Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- II. Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 1454/2023 de data 20 de juny de 2023, per la qual es van delegar competències en la Junta de Govern Local.
- III. Considerant el que es disposa en l'article 116 del Reial decret 2.568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Públiques (ROF) i l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, on es determina la possibilitat d'avocar el coneixement d'un o diversos assumptes la resolució dels quals haja sigut delegada en altres òrgans administratius, per circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facen convenient.
- IV. De conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el literal del qual és el següent: «Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.»

En base als citats antecedents i fonaments de dret, aquesta Alcaldia **RESOL:**

Primer. Avocar la competència assumida per la Junta de Govern Local per a dictar el present acte administratiu, tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'Octubre de 2015 del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i 116 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2868/1986, de 28 de novembre.

L'avocació farà efecte en el moment en el qual se subscriu el present acte administratiu de conformitat amb el que es preveu en l'art. 44 del ROF.

Segon. Rectificar l'error contingut en la relació de documentació a presentar amb la sol·licitud, de la base vuitena, en els termes següents:

On diu:

«1. Juntament amb la sol·licitud, qui sol·licite l'ajuda ha de presentar:

a) Còpia simple de l'escriptura pública de compravenda o del contracte privat de compravenda, en què s'haurà d'identificar els qui compren la vivenda, i també el percentatge o l'import de la seua aportació en l'adquisició que tingueren, la vivenda que s'adquireix; així com les dades registrals i referència cadastral i el preu d'adquisició.

b) Nota simple del Registre de la Propietat per a verificar la titularitat i les condicions de l'habitatge adquirit.

c) En el cas que en l'escriptura de compra de l'habitatge no existira una manifestació expressa de què es tracta del primer habitatge, la persona interessada haurà d'aportar certificat d'Índexs del Registre de la Propietat: Aquest document acreditarà si la persona interessada té altres propietats registrades al seu nom i en quin registre es troben, per tal de justificar que es tracta de la seua primera vivenda.

Si el certificat d'índexs mostra que tenen propietats en algun registre específic, la persona sol·licitant de l'ajuda deurà aportar ademés un document detallat d'eixe registre que especifique quines propietats té.

En cas de dubtes o dificultats per a obtindre la informació necessària, l'Ajuntament podrà realitzar d'ofici tràmits interns per a verificar si efectivament es tracta del primer habitatge.

DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

d) Declaracions responsables de la persona o persones adquirents referida als punts següents:

- No tindre el ple domini o usdefruit d'alguna altra vivenda a per qualsevol títol legal.
- No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona venedora de la vivenda.
- No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part venedora.
- Complir els requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

e) Còpia autèntica de l'escriptura pública degudament inscrita en el Registre de la Propietat.

f) Certificat col·lectiu d'empadronament recent, en el domicili on conste la vivenda comprada.

g) Model 100 del Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

h) Còpia del títol de família nombrosa o monoparental en vigor, en el seu cas.

i) Document que acredite la representació, en el seu cas.

j) Autorització d'accés a dades de caràcter personal relacionades amb els tràmits de la subvenció. Quant al compliment d'obligacions tributàries, la comprovació de les dades cadastrals i del padró municipal d'habitants, serà necessària l'autorització d'accés a dades de caràcter personal, mitjançant la signatura en la corresponent sol·licitud, perquè l'Ajuntament d'Algemesí, pugui sol·licitar els el compliment d'obligacions tributàries directament als diferents organismes encarregats de la seua gestió i consulte les dades cadastrals i del padró municipal d'habitants, sense perjudici que puguin sol·licitar-se als interessats».

Ha de dir:

«1. Juntament amb la sol·licitud, qui sol·licite l'ajuda ha de presentar:

a) Còpia simple de l'escriptura pública de compravenda o del contracte privat de compravenda, en què s'haurà d'identificar els qui compren la vivenda, i també el percentatge o l'import de la seua aportació en l'adquisició que tingueren, la vivenda que s'adquireix; així com les dades registrals i referència cadastral i el preu d'adquisició.

b) Nota simple del Registre de la Propietat per a verificar la titularitat i les condicions de l'habitatge adquirit.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

c) En el cas que en l'escriptura de compra de l'habitatge no existira una manifestació expressa de què es tracta del primer habitatge, la persona interessada haurà d'aportar certificat d'Índexs del Registre de la Propietat: Aquest document acreditarà si la persona interessada té altres propietats registrades al seu nom i en quin registre es troben, per tal de justificar que es tracta de la seua primera vivenda.

Si el certificat d'Índexs mostra que tenen propietats en algun registre específic, la persona sol·licitant de l'ajuda deurà aportar además un document detallat d'eixe registre que especifique quines propietats té.

En cas de dubtes o dificultats per a obtindre la informació necessària, l'Ajuntament podrà realitzar d'ofici tràmits interns per a verificar si efectivament es tracta del primer habitatge.

d) Declaracions responsables de la persona o persones adquirents referida als punts següents:

- No tindre el ple domini o usdefruit d'alguna altra vivenda a per qualsevol títol legal.
- No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona venedora de la vivenda.
- No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part venedora.
- Complir els requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

e) Còpia del títol de família nombrosa o monoparental en vigor, en el seu cas.

f) Document que acredite la representació, en el seu cas.

g) Autorització d'accés a dades de caràcter personal relacionades amb els tràmits de la subvenció. Quant al compliment d'obligacions tributàries, la comprovació de les dades cadastrals i del padró municipal d'habitants, serà necessària l'autorització d'accés a dades de caràcter personal, mitjançant la signatura en la corresponent sol·licitud, perquè l'Ajuntament d'Algemesí, puga sol·licitar els el compliment d'obligacions tributàries directament als diferents organismes encarregats de la seua gestió i consulte les dades cadastrals i del padró municipal d'habitants, sense perjudici que puguem sol·licitar-se als interessats.

El certificat col·lectiu d'empadronament recent s'obtindrà d'ofici per part de l'Ajuntament, per la qual cosa no és necessari que els sol·licitants el presenten juntament amb la sol·licitud.»

Tercer. Donar trasllat de l'acord al departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament, òrgan instructor de la present subvenció.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

Quart. Publicar l'acord de modificació de les bases en el tauler d'anuncis i la web municipal per al general coneixement.

L'alcalde, José Javier Sanchis Bretones. El secretari general, Jesús Ribes Feliu.
Algemesí a la data de la signatura.

Document signat electrònicament. Codi de verificació al marge.