

ANNEX I



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

DADES I DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A FORMALITZAR ELS ACORDS DE LA COMISSIÓ BILATERAL DEL PROGRAMA D'AJUDA A LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ	
Denominació de l'actuació	
Dades de contacte (responsable de l'actuació)	
Denominació del sector	
Denominació de la parcel·la	
Denominació del lot (si és procedent)	
Comunitat autònoma	Comunitat Valenciana
Província	
Municipi	
Població del municipi (nre. d'habitants)	
Nre. de vivendes previst	
Memòria-programa explicativa (redacteu resum o adjunteu):	

DADES GENERALS	
Ubicació	
Adreça	
Referència cadastral	
Zona climàtica DB HE estalvi energia CTE	
Dades registrals	

Titular del sòl (es recorda l'obligatorietat que els terrenys siguen de titularitat pública)	
El sòl està lliure de càrregues? (Sí/No)	
Núm. Registre de la Propietat	
Ús actual de la parcel·la	
Es requereixen modificacions en el planejament per al desenrotllament de l'actuació? (Sí/No)	
Càlcul de l'ajuda màxima per rD	
Nombre màxim de vivendes (de projecte o previsió) Completeu dades de tipologies i superfícies útils mitjanes	
Nre. vivendes tipus 1	
Superfície útil mitjana vivendes tipus 1	
Nre. vivendes tipus 2	
Superfície útil mitjana vivendes tipus 2	
Nre. vivendes tipus 3	
Superfície útil mitjana vivendes tipus 3 (> 71,5 m ²)	
Quantia ajuda MITMA-PRTR màxima	0 €
Ajuda sol·licitada MITMA-PRTR	
Total m ² útils en vivendes (Sup. x Nre. vivendes)	0 m ²

TIPUS D'ACTUACIÓ	
Tipus d'actuació:	
Obra nova en solar. (Ompliu quadro A)	Obra nova en solar / Rehabilitació d'edifici no residencial
Rehabilitació d'edifici no residencial. (Ompliu quadro B)	

A. Característiques físiques i situació urbanística	
Superfície parcel·la (m ²)	
Qualificació	
Classificació del sòl	
Tipologia edificatòria	
Edificabilitat (m ²)	
Es tracta d'un sòl finalista amb la urbanització finalitzada? (Sí/No)	

B. Rehabilitació d'edifici d'ús diferent de vivenda	
Ús actual de l'edifici	
Superfície construïda (m ²)	
Edificabilitat (m ²)	

Any de construcció de l'edifici	
L'actuació és coherent amb el planejament urbanístic vigent i no requereix modificacions en el planejament per al seu desenrotllament? (Sí/No)	
Aporta reportatge fotogràfic de l'edifici que cal rehabilitar (Sí/No)	

FITES DE L'ACTUACIÓ

(*) Esta programació està supeditada a: • La firma de l'acord bilateral entre el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, la Generalitat i l'Ajuntament	
Data de finalització de redacció de projecte (o previsió)	
Data de licitació de l'obra (o previsió)	
Data inici de les obres (o previsió)	
Data finalització de les obres (o previsió)	

GRAU DE DESENROTLLAMENT DE L'ACTUACIÓ

Situació administrativa de l'actuació (Completeu quan siga procedent)	
Disposa de projecte o en elaboració. (Ompliu quadro A)	
Llicència i obra en execució o finalitzada. (Ompliu quadro B)	

A. Amb projecte

Superfície total construïda de l'actuació (m ²)	
Compliment de requisits d'eficiència del programa (Sí/No)	
Consum d'energia primària no renovable (kWh/any)	
Estudi gestió de residus complix els requisits DNSH del programa	
Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donen suport a la circularitat? (Sí/No)	
Honoraris professionals estimats (€)	

Honoraris professionals estimats amb IVA (€)	
Pressupost d'execució per contracta sense IVA (€)	
Pressupost d'execució per contracta iva inclòs (€)	

B. Obra en execució o finalitzada	
Superfície total construïda de l'actuació (m ²)	
Qualificació energètica. Compliment de requisits del programa	
Consum d'energia primària no renovable (kWh/any)	
Pla gestió de residus ha complit els requisits DNSH del programa.	
Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donen suport a la circularitat? (Sí/No)	
Honoraris professionals (€)	
Honoraris professionals amb IVA (€)	
Pressupost d'adjudicació o liquidació final sense IVA (€)	
Pressupost d'adjudicació o liquidació final iva inclòs (€)	

FINANÇAMENT DE L'ACTUACIÓ			
Quin sistema de finançament es preveu aplicar per al desenvolupament de l'actuació prevista?			
Col·laboració publicoprivada. (Ompliu quadro A)			
Promoció pública. (Ompliu quadro B)			
Altres. (Especifiquen quins)			
Quadro d'anualitats d'execució (Quantitats en €)	2024	2025	2026
Total costos de promoció (€)			

A. Col·laboració publicoprivada	
Administració o entitat licitadora	
Indicar la fórmula de col·laboració publicoprivada: Dret de superfície / concessió administrativa / negocis jurídics anàlegs (especifiquen negoci)	
Es disposa d'estudi econòmicofinancer que analitzi la viabilitat del projecte. Memòria-programa (Sí/No)	

Es preveu abaixar la quantia màxima de l'ajuda €/m ² o en les rendes màximes del lloguer?		
Duració del dret de superfície/concessió administrativa (en anys)		
Preu màxim del lloguer (€/m ²)	Vivenda	
	Garatge i traster	
Renda mitjana lloguer en zona actuació		
Condicions dels arrendataris en relació amb l'IPREM o similar.	General	
	Família nombrosa (cat. general) i persones amb discapacitat	
	Família nombrosa (cat. especial) i persones amb discapacitat severa	
	Uns altres (descriuiu-los)	
Expliqueu breument l'estat en què es troba el concurs		

B. Promoció pública

Administració o entitat pública que actua com a promotora principal		
Tipus de contractació prevista per a la redacció del projecte (concurs de projectes amb jurat recomanable)		
S'ha realitzat o es realitzarà licitació pública del projecte sobre la base dels articles 183 a 187 de l'LCSP? (Sí/No)		
Està previst el finançament complementari d'una altra o d'unes altres administracions públiques distintes de la que promou les actuacions de promoció de vivendes? En cas afirmatiu, indiqueu quin.		
Es preveu necessari finançament addicional per part de bancs o altres entitats públiques?		
Preu del lloguer (€/m ²)	Vivenda	
	Garatge i traster	
Renda mitjana lloguer en zona actuació (€/m ²)		
Condicions dels arrendataris en relació amb l'IPREM o similar.	General	
	Família nombrosa (cat. general) i persones amb discapacitat	
	Família nombrosa (cat. especial) i persones amb discapacitat severa	
	Uns altres (descriuiu-los)	
Expliqueu breument l'estat en què es troba el concurs		

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Una altra informació rellevant en relació a l'actuació:

Documentació mínima que cal aportar: (memòria, pla localització, reportatge fotogràfic rehabilitació)	
---	--