

ANEXO I



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

DATOS Y DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS DE LA COMISIÓN BILATERAL DEL PROGRAMA DE AYUDA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN	
Denominación de la actuación	
Datos de contacto (Responsable de la actuación)	
Denominación del sector	
Denominación de la parcela	
Denominación del lote (si procede)	
Comunidad Autónoma	Comunitat Valenciana
Provincia	
Municipio	
Población del Municipio (Nº de habitantes)	
Nº de viviendas previsto	
Memoria-programa explicativa (redactar resumen o adjuntar):	

DATOS GENERALES	
Ubicación	
Dirección	
Referencia catastral	
Zona Climática DB HE ahorro energía CTE	
Datos registrales	
Titular del suelo (se recuerda la obligatoriedad de que los terrenos sean de titularidad pública)	



¿El suelo está libre de cargas? (Sí/No)	
Nº Registro de la propiedad	
Uso actual de la parcela	
¿Se requieren modificaciones en el Planeamiento para el desarrollo de la actuación? (Sí/No)	
Cálculo de la ayuda máxima por RD	
Número máximo de viviendas (de proyecto o previsión)	
Completar datos de tipologías y superficies útiles medias	
Nº viviendas Tipo 1	
Superficie útil media viviendas Tipo 1	
Nº viviendas Tipo 2	
Superficie útil media viviendas Tipo 2	
Nº viviendas Tipo 3	
Superficie útil media viviendas Tipo 3 (> 71,5 m ²)	
Cuantía ayuda MITMA-PRTR máxima	0 €
Ayuda solicitada MITMA-PRTR	
Total m ² útiles en viviendas (Sup x Nºviviendas)	0 m ²

TIPO DE ACTUACIÓN	
Tipo de actuación:	
Obra nueva en solar. (Rellenar Cuadro A)	Obra nueva en solar / Rehabilitación de edificio no residencial
Rehabilitación de edificio no residencial. (Rellenar Cuadro B)	

A. Características físicas y situación urbanística	
Superficie parcela (m ²)	
Calificación	
Clasificación del suelo	
Tipología edificatoria	
Edificabilidad (m ²)	
¿Se trata de un suelo finalista con la urbanización finalizada? (Sí/No)	

B. Rehabilitación de edificio de uso distinto a vivienda	
Uso actual del edificio	
Superficie construida (m ²)	
Edificabilidad (m ²)	
Año de construcción del edificio	
¿La actuación es coherente con el Planeamiento Urbanístico vigente y no requiere modificaciones en el Planeamiento para su desarrollo? (Sí/No)	



Aporta reportaje fotográfico del edificio a rehabilitar
(Sí/No)

HITOS DE LA ACTUACIÓN

(*) Esta programación está supeditada a:
• La firma del Acuerdo bilateral entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, la Generalitat y el Ayuntamiento

Fecha de finalización de redacción de proyecto (o previsión)

Fecha de licitación de la obra (o previsión)

Fecha inicio de las obras (o previsión)

Fecha finalización de las obras (o previsión)

GRADO DE DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

Situación administrativa de la actuación (Completar cuando proceda)

Dispone de proyecto o en elaboración. (Rellenar Cuadro A)

Licencia y obra en ejecución o finalizada. (Rellenar Cuadro B)

A. Con Proyecto

Superficie total construida de la actuación (m²)

Cumplimiento de requisitos de eficiencia del programa (Sí/No)

Consumo de energía primaria no renovable (kWh/año)

Estudio Gestión de Residuos cumple los requisitos DNSH del programa

¿Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyan la circularidad? (Sí/No)

Honorarios Profesionales estimados (€)

Honorarios profesionales estimados con IVA (€)

Presupuesto de ejecución por contrata sin IVA (€)

Presupuesto de ejecución por contrata iva incluido (€)

B. Obra en ejecución o finalizada



Superficie total construida de la actuación (m ²)	
Calificación Energética. Cumplimiento de requisitos del programa	
Consumo de energía primaria no renovable (kWh/año)	
Plan Gestión de Residuos ha cumplido los requisitos DNSH del programa.	
¿Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyan la circularidad? (Sí/No)	
Honorarios Profesionales (€)	
Honorarios profesionales con IVA (€)	
Presupuesto de adjudicación o liquidación final sin IVA (€)	
Presupuesto de adjudicación o Liquidación final iva incluido (€)	

FINANCIACIÓN DE LA ACTUACIÓN

¿Qué sistema de financiación se prevé aplicar para el desarrollo de la actuación prevista?			
Colaboración Público-Privada. (Rellenar Cuadro A)			
Promoción pública. (Rellenar Cuadro B)			
Otros. (Especificar cuáles)			
Cuadro de anualidades de ejecución (Cantidades en €)	2024	2025	2026
Total costes de promoción (€)			

A. Colaboración público-privada

Administración o entidad licitadora	
Indicar la fórmula de colaboración público-privada: Derecho de superficie / concesión administrativa / negocios jurídicos análogos (especificar negocio)	
Se dispone de estudio económico-financiero que analice la viabilidad del proyecto. Memoria-programa (Sí/No)	
¿Se prevé bajar la cuantía máxima de la ayuda €/m ² o en las rentas máximas del alquiler?	



Duración del Derecho de Superficie/Concesión Administrativa (en años)		
Precio máximo del alquiler (€/m ²)	Vivienda	
	Garaje y Trastero	
Renta media alquiler en zona actuación		
Condiciones de los Arrendatarios en relación con el IPREM o similar.	General	
	Familia Numerosa (Cat. general) y personas con discapacidad	
	Familia Numerosa (Cat. especial) y personas con discapacidad severa	
	Otros (describir)	
Explique brevemente el estado en el que encuentra el concurso		

B. Promoción pública

Administración o entidad pública que actúa como promotor principal

Tipo de contratación prevista para la redacción del proyecto (concurso de proyectos con jurado recomendable)

¿Se ha realizado o relizará licitación pública del proyecto en base a los artículos 183 a 187 de la LCSP? (Sí/No)



¿Está prevista la financiación complementaria de otra u otras administraciones públicas distintas de la que promueve las actuaciones de promoción de viviendas? En caso afirmativo, indique cuál		
¿Se prevé necesaria financiación adicional por parte de bancos u otras entidades públicas?		
Precio del alquiler (€/m ²)	Vivienda	
	Garaje y Trastero	
Renta media alquiler en zona actuación (€/m ²)		
Condiciones de los Arrendatarios en relación con el IPREM o similar.	General	
	Familia Numerosa (Cat. general) y personas con discapacidad	
	Familia Numerosa (Cat. especial) y personas con discapacidad severa	
	Otros (describir)	
Explique brevemente el estado en el que encuentra el concurso		

CONSIDERACIONES ADICIONALES

Otra información relevante en relación a la actuación:	
Documentación mínima a aportar: (Memoria, Plano localización, Reportaje Fotográfico (Rehabilitación))	