



Ajuntament de Montcada i Reixac

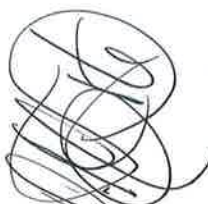
**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC I
L'ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE
FOINVASA - MOLÍ D'EN BISBE**

A Montcada i Reixac, a 13 de gener de 2016

REUNITS



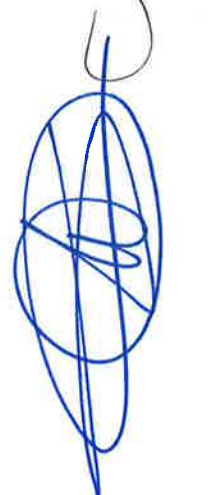
D'una part, la Sra. Laura Campos Ferrer, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació, segons acord de la Junta de Govern Local adoptat en la seva sessió de 24 de novembre de 2015, que també va aprovar aquest conveni i en va autoritzar la seva signatura en la persona de l'Alcaldessa amb l'assistència de la Secretaria General de l'Ajuntament, Sra. Maria José Lopez Pallarès.



I per altra part, el Sr. Josep Martí Centelles amb DNI 37886997-V, President de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial Foinvasa - Molí d'en Bisbe, en nom i representació de la qual actua d'acord amb allò que preveu els seus Estatuts, autoritzat per aquest acte i que ho fa assistit pel Secretari de la mateixa, Sr. Salvador Asbert Miñarro amb DNI 52438662-L.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitats per atorgar el present conveni i,

MANIFESTEN



1. Que l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial Foinvasa - Molí d'en Bisbe va constituir-se voluntàriament com a Junta de Conservació per a la conservació, manteniment i utilització dels elements comuns existents al polígon, dins el marc legal del Reglament de Gestió Urbanística.

2. L'Ajuntament de Montcada i Reixac i l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial Foinvasa - Molí d'en Bisbe van signar en data d'1 de gener de 2009 un conveni de col·laboració pel qual l'Ajuntament subvencionava parcialment les despeses de manteniment i conservació dels serveis que l'Entitat Urbanística presta en el Polígon de Foinvasa - Molí d'en Bisbe.



3. El conveni anterior acaba el seu període de vigència el 31 de desembre de 2015, i ambdues parts volen concertar-ne un de nou amb efectes a partir de l'1 de gener de 2016, tot i ampliant el seu contingut a altres àmbits més socials en els que ambdues parts, i en particular els associats de l'Entitat Urbanística de Conservació, poden també prestar el seu suport recíproc.



A la vista de les manifestacions de voluntat efectuades per l'Ajuntament de Montcada i Reixac i l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial Foinvasa - Molí d'en



Ajuntament de Montcada i Reixac

Bisbe, ambdues parts de mutu acord i reconeixent-se plena capacitat jurídica i d'obrar per a aquest acte, acorden els següents:

P A C T E S

Primer.- L'Ajuntament de Montcada i Reixac i l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial Foinvasa - Molí d'en Bisbe convenen en fixar els criteris econòmics de participació de l'Ajuntament en la cobertura parcial de les despeses de conservació i manteniment del Polígon Industrial Foinvasa - Molí d'en Bisbe.

Segon.- L'aportació municipal es dirigirà exclusivament a cobrir les despeses que es deriven dels serveis d'enllumenat públic, neteja viària, manteniment del clavegueram i manteniment general de la xarxa viària.

Tercer.- Aquesta aportació en general no excedirà en cap cas del 50% de les despeses assenyalades al Pacte Segon, per anys vençuts i amb exclusió d'impostos inclòs l'IVA, i mai ultrapassarà la realitzada l'any anterior. Així l'aportació corresponent a 2015 serà doncs la de 2014, i així successivament mentre regeixi aquest conveni

Quart.- L'Ajuntament s'obliga a consignar pressupostàriament la partida corresponent a dita aportació, una vegada quedi degudament acreditada l'aprovació dels pressupostos de l'Entitat Urbanística de Conservació per la seva Assemblea. Això no obstant, l'Entitat Urbanística de Conservació haurà de presentar abans del dia 1 de desembre de cada exercici una valoració aproximada dels costos causats pels serveis als que es refereix el Pacte Segon, per tal de poder fer la pertinent previsió pressupostària per l'exercici següent; i ja abans del 31 de gener de l'any següent l'Entitat Urbanística de Conservació haurà d'acreditar justificadament els costos d'aquelles serveis amb la facturació original tal com es ve fent fins el present.

Cinquè.- L'Ajuntament efectuarà el pagament de la seva aportació en tres terminis iguals dins de l'exercici de la seva aprovació, a comptar des que la mateixa s'aprovi i que oportunament comunicarà a l'Entitat Urbanística de Conservació.

Sisè.- L'Ajuntament de Montcada i Reixac i l'Entitat Urbanística s'obliguen en un termini de tres mesos a partir de la signatura d'aquest conveni a establir una Mesa d'Ocupació i de Formació que es reunirà com a mínim un cop al semestre i que tindrà per objecte la col·laboració en matèria formativa i ocupacional dels veïns de Montcada i Reixac. Aquesta Mesa desenvoluparà la seva tasca a l'empara d'aquest conveni que es considerarà, pel que fa a aquest pacte, conveni marc de col·laboració.

Cadascuna de les parts nomenarà tres representants, dins dels seixanta dies posteriors a la signatura del conveni referit en l'apartat anterior. En quinze dies més es constituirà la Mesa, i en aquesta reunió es fixaran els criteris de funcionament i de treball.

Setè.- L'Ajuntament de Montcada i Reixac, mitjançant el Servei de Promoció Econòmica, i l'Entitat Urbanística de Conservació promouran a partir d'aquesta data el desenvolupament d'activitats comunes en els àmbits de:



Ajuntament de Montcada i Reixac

1.- La col·laboració, assessorament i suport des del Servei de Promoció Econòmica als associats de l'Entitat Urbanística de Conservació per a facilitar la millora i el desenvolupament de la seva activitat econòmica i dels serveis que realitzen.

2.- La promoció de l'ocupació entre les persones del municipi que estiguin en l'atur, estudiant les necessitats i les demandes de les empreses i establint, si escau, projectes per afavorir i fomentar polítiques actives d'inserció. A aquests efectes, els associats de l'Entitat Urbanística de Conservació, quan cerquin personal laboral, acudiran a la Borsa de Treball del Servei de Promoció Econòmica municipal, el qual també podrà prestar en aquest cas el seu suport en el procés de selecció, assessorament, formació continua, integració laboral, etc.

3.- Foment del desenvolupament de l'activitat empresarial i del comerç local, exercint polítiques que facilitin la millora en la gestió de les empreses; en l'atenció i prospecció de les mateixes per a l'aplicació i execució de projectes de formació i millora empresarial del municipi i la comarca; implantant i donant suport als progressos tecnològics i de recerca; introduint millores a les PIMES; etc.

Vuitè.- Per al compliment del pacte anterior, l'Entitat Urbanística de Conservació es compromet a adoptar les mesures i articular els procediments pertinents amb els seus associats per tal d'assegurar-ne la seva eficàcia, i dels quals donarà compte en la primera reunió que se celebri de la Mesa d'Ocupació i de Formació com es recull en el Pacte Sisè.

La durada del present Conveni s'estableix per un període de set anys i produirà efectes des de l'1 de gener de 2016. A la finalització del termini fixat en la present clàusula, el conveni es prorrogarà tàcitament per anys naturals amb les excepcions establertes en el pacte novè.

Novè.- Seran causes de resolució del conveni les següents:

a) Per decisió unilateral d'alguna de les parts de no prorrogar el conveni, la qual cosa s'haurà de comunicar a l'altra part per escrit amb una antelació mínima de sis mesos al venciment de la vigència del conveni, o de tres mesos en les successives prorrogues. En tot cas, qualsevol de les parts que decideixi unilateralment no prorrogar el conveni, haurà d'estar al corrent del pagament de les quantitats adeudades.

b) De mutu acord entre l'Ajuntament i l'Entitat Urbanística de Conservació, que haurà d'ésser manifestat pels seus òrgans competents.

c) Per l'incompliment dels pactes anteriors.

d) Qualsevol altra causa determinada en la legislació vigent.

Desè.- L'Ajuntament de Montcada, tenint en compte la seva disponibilitat pressupostària i econòmica es compromet a avaluar la possibilitat de subvencionar de forma extraordinària i puntual, obres d'inversions en el polígon industrial, la realització de les quals s'acrediti degudament. La quantia d'aquesta nova aportació i la seva justificació i acreditació es regularà en un annex a aquest conveni.



Ajuntament de Montcada i Reixac

En prova de conformitat, els sotasignats signen i ratifiquen per duplicat i amb un sol efecte el present conveni amb la seva signatura, en el lloc i la data assenyalats més amunt, per tal de donar-li efectiu compliment.

Sra. Laura Campos Ferrer,
Alcaldeessa-Presidenta

Sra. Maria José López Pallarés,
Secretària General de l'Ajuntament

Sr. Josep Martí Centelles,
President de l'EUPC FOINVASA
MOLÍ D'EN BISBE

Sr. Salvadors Asbert Miñarro,
Secretari/a de l'EUPC
FOINVASA - MOLÍ D'EN BISBE