



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Nº Exp: X2024033983/28112024000076

Convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a obres de rehabilitació en habitatges destinats a la Borsa de Mediació per al lloguer social, any 2024

1. Objecte

Per la present s'obre la convocatòria de subvencions en règim de concurrència no competitiva per a obres de rehabilitació en habitatges destinats a lloguer social per l'any 2024.

2. Règim jurídic

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es regeixen per:

- a) Les Bases generals per a la concessió i justificació de les subvencions municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, publicades al BOPG, núm. 80 de 24 d'abril de 2024, edicte núm. 3478.
- b) Les Bases Específiques, reguladores de les subvencions per a l'atorgament de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que facin obres de reforma o rehabilitació per a destinar-los al lloguer social, publicades al BOPG, núm. 148, de 1 d'agost de 2024. Edicte núm. 6769.
- c) La normativa general de subvencions.

3. Despeses subvencionables i període d'execució

Es consideraran despeses subvencionables les que així es determinen al punt 2 de les Bases Específiques.

Les despeses hauran d'estar iniciades des de l'1 de gener de l'any 2024 i finalitzades abans del 31 de desembre de l'any 2024.

4. Beneficiaris

Poden optar a les subvencions les persones, físiques o jurídiques, propietàries o titulars del dret d'usdefruit d'habitatges que compleixin els requisits d'alguna de les dues línies següents:

Línia 1: Mobilització d'habitatges buits

En aquesta línia se subvencionaran les obres de rehabilitació o adequació dels habitatges buits que es destinin al Programa de mediació per al lloguer social en els termes següents:

El preu màxim del lloguer es calcularà d'acord amb l'índex estatal de referència de preus de lloguer d'habitatges. La renda acordada haurà d'estar un 20% per sota del valor superior del rang de l'índex estatal de referència de preus de lloguer.

La durada mínima del contracte del lloguer serà de cinc anys, si la propietat és una persona física, o de 7 anys, si la propietat és una persona jurídica.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Línia 2: Renovació de contractes del Programa de mediació

En aquesta línia se subvencionaran les obres de rehabilitació o adequació dels habitatges que estiguin al Programa de mediació per al lloguer social i renovin el contracte que es trobi dins els últims dotze mesos de vigència en els termes següents:

El preu màxim del lloguer es calcularà d'acord amb l'índex estatal de referència de preus de lloguer d'habitatges. La renda acordada haurà d'estar per sota del valor superior del rang de l'índex estatal de referència de preus de lloguer.

La durada mínima del contracte del lloguer serà de cinc anys, si la propietat és una persona física, o de 7 anys, si la propietat és una persona jurídica.

5. Quantia de la subvenció

Els fons assignats en la convocatòria corresponent es distribuïran entre les sol·licituds presentades aplicant els criteris següents:

Línia 1: Mobilització d'habitatges buits

L'import de la subvenció és el 80% de les despeses subvencionables amb un màxim de 5.000 euros.

Línia 2: Renovació de contractes del Programa de mediació

L'import de la subvenció és el 80% de les despeses subvencionables amb un màxim de 3.000 euros.

Només es pot atorgar un cop acreditada la despesa subvencionable.

L'import d'aquesta convocatòria es fixa en 15.324,00 €, amb càrrec a l'aplicació de despeses 24 15220 78000 "Subvenció rehabilitació habitatges lloguer social" del Pressupost de Despeses de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, núm. d'operació comptable 920240003620 (A).

Aquesta quantitat podrà ser incrementada o modificada, si es considera oportú, restant condicionada a l'existència del crèdit addicional abans de la seva concessió.

6. Presentació i admissió de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'any 2024 s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona i finalitzarà el 31 d'octubre de 2024, ambdós inclosos. No s'admetrà cap sol·licitud presentada fora d'aquest termini.

Cal formular les sol·licituds mitjançant el model normalitzat disponible al web de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, a l'apartat de subvencions (<http://ciutada.guixols.cat/subvencions>).

En el cas de detectar defectes esmenables a les sol·licituds, es requerirà a l'interessat perquè els esmeni en el termini de 10 dies amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

7. Instrucció del procediment i valoració de les sol·licituds

L'òrgan competent per la instrucció del procediment serà l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, que comprovarà el compliment dels requisits per a accedir a la condició de beneficiari establerts a les Bases Generals i a les Bases Específiques.

S'examinaran les sol·licituds i s'emetrà la proposta de resolució que determinarà de forma individualitzada l'import a concedir a cada sol·licitant.

8. Resolució i notificació

L'Òrgan competent per resoldre serà l'alcaldia. Es notificarà la resolució de forma individualitzada a tots els interessats en el termini de 10 dies des de l'aprovació de la resolució.

La resolució del procediment posarà fi a la via administrativa, i contra la mateixa es podrà interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

9. Termini de justificació

El termini màxim per justificar la subvenció finalitzarà el 28 de febrer de l'any 2025.

La justificació es durà a terme d'acord amb el que es descriu a la base 10 les bases específiques.

10. Efectivitat de la convocatòria

La convocatòria serà efectiva a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Sant Feliu de Guíxols, 3 de setembre de 2024