



Extracte de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis (2024)

Extracte de l'Acord de data 5 de setembre de 2024 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis (any 2024).

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Beneficiaris/es.

Podran ser beneficiaris/es d'aquest programa les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que es disposa en la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, sempre que hagueren registrat l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), en tot cas fins al moment de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, perquè haurà d'acreditar-se al costat de la sol·licitud, la realització i registre del IEEV.CV.

Segon. Objecte

El tipus d'actuacions objecte de les ajudes previstes en les Bases, són les següents:

1) Actuacions per a la conservació arreplegades en l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), amb caràcter urgent o a mitjà termini, en particular, les que afecten a:

- Les relatives a l'estat de conservació de la fonamentació i estructura.
- Les relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries, incloent-hi processos de retirada de materials amb amiant.
- Les que es realitzen en les instal·lacions comunes d'electricitat, lampisteria, gas, sanejament, recollida i separació de residus, i telecomunicacions, amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent.

2) Actuacions per a la millora de les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat, en particular:

- La instal·lació d'ascensors, salvaescales, rampes o altres dispositius que milloren l'accessibilitat, sempre que es realitzen en els elements comuns d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, així com la seua adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- La instal·lació o dotació de productes de suport que permeten l'accés i ús per part de les persones amb discapacitat a elements comuns de l'edifici.
- La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com ara senyals lluminosos o sonors, que permeten l'orientació en l'ús d'escales i ascensors.
- La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre les vivendes i l'exterior, com ara vídeo-porters i anàlegs.



Ajuntament de Castelló

◦ Qualsevol intervenció que millore el compliment dels paràmetres establits en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA, Seguretat d'utilització i accessibilitat i afecten elements comuns dels edificis de tipologia residencial col·lectiva. Solament s'entén per millora aquelles intervencions que garantisquen l'ampliació de les condicions i paràmetres fixats en el citat document.

En el cas que el IEEV.CV incloga actuacions urgents la intervenció proposada haurà d'incloure, obligatòriament, totes elles. La realització d'una altra mena d'actuacions no qualificades com a urgents en el IEEV.CV, és a dir, les actuacions a mitjà termini, només seran subvencionables en el cas que l'import de la subvenció concedida a les persones beneficiàries aconseguisca per a cobrir les mateixes, a més, de les qualificades com a urgents que hauran d'incloure's en tot cas.

Per al supòsit que el IEEV.CV incloga actuacions urgents, que ja s'hagueren realitzat amb anterioritat per part de la propietat, haurà d'acreditar-se tal extrem, per a justificar la seua no inclusió en la memòria o projecte, mitjançant certificat de tècnic competent.

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis (2024)

Quart. Quantia.

Per al finançament de la present convocatòria s'establix la quantitat màxima de 308.244,16 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 18 d'octubre de 2024, inclòs.

Castelló de la Plana, a 5 de setembre de 2024

Fco. Javier Vidal Nebot
Director d'Urbanisme