



URBANISME I OBRES

Expedient: 2024/6976

Assumpte: CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS FOMENT REHABILITACIO EDIFICIS VINCULATS A NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES AL NUCLI ANTIC DE CALONGE 2024

Christian López Ibanco, secretari/a de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter el dia , va acordar:

«El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del 27 de març de 2024, va aprovar la segona modificació de les bases específiques que regulen la concessió en règim de concurrència competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis vinculats a noves activitats econòmiques al nucli antic de Calonge. Les esmentades bases es van sotmetre a exposició pública pel termini de 30 dies mitjançant les publicacions reglamentàries d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i, al no haver-se presentat al·legacions al respecte, van esdevenir aprovades de forma definitiva i automàtica al finalitzar l'esmentat termini i varen ser publicades íntegrament al BOP de 14 de juny de 2024.

Atès que en haver-se seguit el procediment d'aprovació previst per a les disposicions administratives de caràcter general, les esmentades bases tenen caràcter reglamentari i poden regir també les convocatòries dels anys següents sense necessitat de ser aprovades de nou.

Atès que hi ha la voluntat de convocar de nou la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis vinculats a noves activitats econòmiques al nucli antic de Calonge per a l'any 2024.

Atès allò establert en els articles 240 i 241 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i en els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En ús de les competències delegades per l'Alcaldia a aquesta regidoria amb motiu de l'aprovació del cartipàs municipal per al mandat 2023-2027 (expedient 2023/6506), es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis vinculats a noves activitats al nucli antic de Calonge per a l'exercici de 2024, d'acord amb el text íntegre que s'incorpora com annex a la present proposta.

SEGON. Publicar la present convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones d'acord amb la normativa que la regula i que preveu la inserció d'un extracte al BOP de Girona, així com en la seu electrònica i en la web municipal de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, juntament amb les bases reguladores.



**CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS VINCULATS A NOVES ACTIVITATS AL NUCLI ANTIC DE CALONGE PER A
L'EXERCICI DE 2024**

1. Beneficiaris

Poden ser beneficiaris les persones físiques o jurídiques que promoguin alguna de les actuacions subvencionables que determina l'article 2 de les bases o siguin propietàries d'un edifici o part del mateix que sigui objecte d'alguna d'aquestes actuacions.

2. Objecte

Són actuacions subvencionables únicament les actuacions que consisteixin en la seva reforma, rehabilitació, millora dels acabats, renovació, millora i/o modernització de les instal·lacions, millora del condicionament tèrmic, incorporació d'elements d'eficiència energètica, supressió de barreres arquitectòniques, o qualsevol altra anàloga, sempre i quan l'actuació estigui associada a l'obertura d'una nova activitat econòmica del **tipus 2 RESIDENCIAL PÚBLIC al nucli antic de Calonge**.

La concessió d'aquestes subvencions s'efectua en règim de concurrència competitiva.

En aquesta convocatòria no s'inclouen les activitats del TIPUS 1 segons l'article 7 de les bases reguladores de la subvenció.

3. Bases reguladores

El BOP de Girona número 116 de 14 de juny de 2024 publica l'edicta de l'aprovació definitiva de les bases específiques que regulen la concessió per al foment de la rehabilitació d'edificis vinculats a noves activitats al nucli antic de Calonge.

4. Crèdits pressupostaris i quantia màxima de la subvenció.

El crèdit màxim a distribuir en aquesta convocatòria totalitza la xifra de 30.000 euros, que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51/1511/4800002 del pressupost de l'exercici 2024.

Conforme el que estableix l'article 11 de les bases reguladores d'aquests subvencions, l'import de la subvenció no podrà excedir en cap cas la quantia de 10.000 euros en el cas d'actuacions de tipus 1 i de 30.000 euros en cas d'actuacions de tipus 2.

5. Requisits que han de complir els beneficiaris i documentació que han d'aportar

Per ser beneficiari hauran de donar compliment als següents requisits :

- i. Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'administració estatal, autonòmica i amb l'Ajuntament (Aquest requisit ha de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció, en el seu cas) i amb la Seguretat Social.
- ii. No trobar-se incloses en cap de les circumstàncies recollides en l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en particular, estar al corrent



en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda estatal (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). Aquest requisit ha de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció, en el seu cas.

- iii. Haver justificat qualsevol subvenció que li hagi estat concedida amb anterioritat per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, sempre que hagi finalitzat el corresponent termini de justificació.

Juntament amb la sol·licitud normalitzada de subvenció signada pel sol·licitant o pel seu representant legal, s'ha de presentar la documentació següent:

a) Si la sol·licitud es presenta per representant, acreditació d'aquesta per qualsevol mitja permès en dret.

b) En els casos en que no s'hagi autoritzat a l'Ajuntament a fer les consultes corresponents, documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni. Aquesta comprovació es fa abans de dictar la resolució de concessió i, en el cas que hagi vençut el termini de validesa dels certificats expedits, en el moment en què es dicti la resolució per la qual s'ordena el pagament. Si de la comprovació resulta l'incompliment de les obligacions esmentades, sense més tràmits d'esmena, no es concedirà ni s'abonarà l'ajuda per incompliment dels requisits exigits.

c) Declaració responsable general del sol·licitant de la subvenció acreditativa de les següents circumstàncies:

i. que no incorre en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

ii. que justificarà en el termini establert i en la forma que pertorqui el següent:

- que compleix els requisits i les condicions que determinaren la concessió de la subvenció.
- que destinarà l'import íntegre de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual la sol·licita.
- que comunicarà a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- que se sotmetrà a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- que aportarà tota la informació que es requereixi.
- que no ha estat subjecte de revocació de cap de les ajudes que preveuen aquestes bases o altres plans estatals o autonòmics d'habitatge per causes imputables al sol·licitant.

d) Declaració responsable del sol·licitant de la subvenció acreditativa, en relació amb l'immoble objecte de rehabilitació, de les següents circumstàncies:

- i. que l'actuació a realitzar en l'edifici objecte de la subvenció està dirigida a l'obertura d'una activitat econòmica compatible amb el planejament vigent.



- ii. que es compromet a complir les condicions i els requisits que estableixen les bases i la convocatòria, les quals coneix i accepta íntegrament.
- iii. que sap que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'l pot excloure d'aquest procediment i pot ser objecte de sanció; així mateix, si pertoca, els fets es posarien en coneixement del Ministeri Fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.

e) Projecte bàsic on es descriguin les actuacions a realitzar, justificació de la normativa d'obligat compliment, documentació gràfica suficient i un pressupost de l'actuació.

6. Criteris de valoració de les sol·licituds

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, únicament es tindran en compte els següents criteris objectius:

1. Impacte de l'activitat econòmica associada a la rehabilitació en el nucli antic de Calonge, fins a 80 PUNTS, en base als següents criteris:

- a) Capacitat d'atracció de l'activitat de població de fora del nucli, fins a 20 PUNTS
- b) Contribució de l'activitat a la promoció turística, fins a 20 PUNTS
- c) Previsió de manteniment de l'activitat al llarg del temps, fins a 20 PUNTS
- d) Contribució a l'impuls econòmic d'altres activitats al nucli, fins a 20 PUNTS

2. Valor patrimonial de la rehabilitació proposada, fins a 20 PUNTS, en base als següents criteris:

- a) Actuacions en Béns Culturals de Caràcter Local, fins a 5 PUNTS
- b) Actuacions en conjunts urbans, fins a 5 PUNTS
- c) Actuacions que comportin la rehabilitació completa de façana, fins a 5 PUNTS
- d) Actuacions que comportin la recuperació d'elements protegits especials, fins a 5 PUNTS

Els punts per cada actuació presentada s'atorgaran d'acord amb la formulació següent:

$$Si = ni \times \frac{Q}{N}$$

On:

Si, és l'import de la subvenció atorgada a cada actuació.

ni, és el nombre de punts obtingut per cada actuació

Q, és l'import total de la convocatòria

N, és el sumatori del nombre de punts obtingut per totes les actuacions objecte de valoració

No seran objecte de puntuació les actuacions que no assoleixin la puntuació mínima de 20 PUNTS.

7. Termini de presentació de les sol·licituds



Les sol·licituds de subvenció s'hauran de presentar en els 15 dies hàbils següents a la publicació de la convocatòria al BOP Girona.

8. Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment

Les sol·licituds seran avaluades per part de la Unitat d'Urbanisme i Obres, que realitzarà d'ofici totes les actuacions que estimi necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals s'ha de formular la proposta de resolució.

Es nomenarà una Comissió de Valoració composta per :

- L'Alcalde, que actuarà com a president.
- El Regidor delegat d'Hisenda, Promoció Econòmica, Contractació i Habitatge que actuarà com a vocal.
- El Cap de la Unitat d'Urbanisme i obres, que actuarà com a secretari.

La Comissió a la vista de la proposta presentada emetrà un dictamen que per conducte de la Unitat Instructora, se sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan competent.

L'òrgan competent per a la concessió i, en el seu cas, denegació de les subvencions serà la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde.

La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució de l'òrgan, que posa fi a la via administrativa, procedirà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

9. Publicitat de la convocatòria

La present convocatòria es publicarà a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari/a