



ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

El Ple ordinari de l'Ajuntament de Mataró que tingué lloc el dia 6 d'octubre de 2022, amb els vots favorables (18) dels grups municipals PSC (12), de En Comú Podem Mataró (2), de Junts per Mataró (2) i de C's (2), i el vot en contra del grup municipal d'ERC-MES (7) **ACORDÀ:** Aprovar la proposta següent:

Modificació de l'acord de 28 de maig de 2016, entre l'Ajuntament de Mataró i Nuscamp, SL, aprovada pel Ple municipal en data 05/05/2016, en relació a la concessió administrativa de construcció, gestió i explotació de servei públic de la zona esportiva municipal de "El Sorral".-

"Relació de fets

PRIMER.- Que el 10 de juny de 1999 l'Ajuntament de Mataró va formalitzar el contracte de la concessió administrativa de construcció, gestió i explotació del servei públic de la zona esportiva municipal El Sorral, a favor de l'empresa "NUSCAMPS, SL", amb una durada de 40 anys.

SEGON.- En data 28 de maig de 2016 l'ajuntament de Mataró i Nuscamp SL signen un acord en relació a la concessió administrativa de construcció, gestió i explotació del servei públic de la zona esportiva municipal El Sorral que recull diferents mesures per a restablir l'equilibri econòmic de la concessió. En concret en l'acord Primer d) es detalla que "L' Ajuntament de Mataró autortiza a Nuscamp a amortitzar les instal·lacions de la concessió en 50 anys, per la qual cosa a la finalització del termini de la concessió de 40 anys, el 10 de juny de 2039 romandrà la quantitat de 1.204.921,40 € pendent d'amortitzar i, per tant, amb dret a indemnització. El valor actual d'aquesta indemnització és de 666.171,34 €."

TERCER.- Des de l'any 2017 s'han detectat incidències en la coberta de la zona esportiva municipal de El Sorral, de les quals es va constatar un empitjorament quan es va reobrir la instal·lació després del període de tancament degut a la pandèmia. Per aquest motiu es van fer diversos requeriments al concessionari a fi de garantir la seguretat de l'equipament i d'impulsar les accions necessàries per a reparar la coberta de l'equipament i la climatització, en base a les visites conjuntes, les comissions de seguiment i els informes tècnics que van observar patologies en els elements de coberta interiors (oxidació dels panells sandvitx i afectació de les bigues de fusta), motivades per les filtracions d'aigua provinents de l'exterior i per la condensació en la banda interior de la coberta.

La detecció, l'avaluació i la necessitat de reparació tan de la coberta com del sistema de deshumectació estan recollits a l'auditoria que encarrega l'empresa Nuscamp i que es lliura el 10/10/2018 i a l'informe del Servei d'Equipaments Municipals de data 31/01/2020. Ambdós documents consten a l'expedient GTM 120163/2021. Les reparacions de manteniment de climatització (canvi de comportes i revisió de bateries) van ser realitzades durant el 2019, si bé les gran reparacions de la coberta i del mateix aparell de climatització requerien d'un projecte que la concessionària va elaborar i que ha estat objecte de llicència municipal mitjançant decret núm. 7946 de 22/07/2022.

QUART.- En base a l'anterior s'ha requerit a la concessionària la protecció dels elements malmesos de la coberta interior i un seguiment i estudi de les patologies per part d'una Direcció Facultativa competent en la matèria, aportant-se informes tècnics mensuals al respecte.

CINQUÈ.- D'acord amb els informes de 20 de juny i 19 de juliol de 2022 de mesures de prevenció col·lectiva

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A5X3JF4NNZOHPCBMAKPYEAA	Data i hora	07/10/2022 10:40:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A5X3JF4NNZOHPCBMAKPYEAA	Pàgina	1/3



actual, emesos pels Srs. arquitectes Carles Raiteri Boira amb núm. de col·legiat 77772 i Guillermo Marfà Permanyer amb núm. de col·legiat 77759, es determina que les patologies de corrosió de la xapa grecada presenten avanços i urgeix el canvi total i restauració de la coberta.

SISÈ.- En data 16 de juny de 2022, amb registre d'entrada E-08121-2022-034157, la mercantil NUSCAMPS, S.L., amb CIF B61853537, sol·licita llicència d'usos i obres per a la rehabilitació de coberta de piscina i instal·lacions de climatització al centre esportiu "El Sorrall", situat a Ronda de Josep Tarradellas, 103, de Mataró, i amb referència cadastral 1691118DF5919S0001AP.

SETÈ.- Per decret núm. 7946/2022 de 22 de juliol de la Regidora Delegada D'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç de l'Ajuntament de Mataró, s'atorga llicència d'usos i obres provisionals a la mercantil NUSCAMPS, S.L. amb CIF B61853537, per a la rehabilitació de coberta de piscina i instal·lacions de climatització al centre esportiu "El Sorrall".

VUITÈ.- Consta a l'expedient pressupost per la rehabilitació de la coberta i climatització per import de 635.951,40 euros, IVA. exclòs.

NOVÈ.- D'acord amb la clàusula 57.2 del Plec de clàusules juridicoadministratives, econòmiques i d'explotació per a la concessió d'obra per a la construcció, gestió i explotació del servei públic de la zona esportiva municipal "El Sorrall" de Mataró, el finançament de les despeses relatives a les obres de millora i gran reparació serà objecte d'anàlisi en el si de la Comissió de Seguiment, del que en podrà resultar:

- a) L'assumpció total o parcial a càrrec del concessionari.
- b) O l'assumpció de les despeses per la Corporació en la part que aquesta acordi.

DESÈ.- En data 9 de setembre de 2022 la Comissió de Seguiment acorda que el finançament de les despeses relatives a la rehabilitació de coberta de piscina i instal·lacions de climatització al centre esportiu "El Sorrall", resultarà de la següent manera:

"1. L'Ajuntament de Mataró col·laborarà amb l'aportació de 300.000,00 euros, dels quals 200.000,00 euros seran una aportació directa i els 100.000,00 euros restants es faran efectius com un avançament a compte de la indemnització prevista en l'acord Primer d) de data 28 de maig de 2016.

2. Aquesta aportació restarà condicionada:

- a) Al correcte desenvolupament de les obres de la coberta i de la climatització que s'iniciaran durant el mes d'agost de 2022 i que no han de finalitzar més tard de l'1 de juny de 2023.
- b) A l'emissió d'informe del Servei d'Equipaments de l'Ajuntament de Mataró i a l'aprovació del present acord per l'òrgan municipal competent.

3. El pagament de l'aportació es farà en tres terminis i en la forma següent:

- 100.000 euros un cop iniciada l'obra.
- 100.000 euros a la finalització de l'obra de la coberta.
- 100.000 euros a la finalització de la rehabilitació de les instal·lacions de climatització que s'hauran d'iniciar durant 2022 i finalitzar abans de l'1 de juny de 2023."

ONZÈ.- Per tot l'exposat, el cap del Servei d'Esports en informe de 26/09/2022 informa de l'acord de la comissió de 09/09/22 i proposa la modificació de l'acord de 28 de maig de 2016 entre l'Ajuntament de Mataró i Nuscamp, S.L., aprovada pel Ple Municipal en data 05/05/2016, en relació a la concessió administrativa de construcció, gestió i explotació de servei públic de la zona esportiva municipal de El Sorrall.

Aquesta aportació a càrrec de l'Ajuntament de Mataró per un import total de 300.000.-EUR. s'imputarà a la partida pressupostària 2022 850100 34212D 77900.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A5X3JF4NNZOHPCBMAKPYEAA	Data i hora	07/10/2022 10:40:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A5X3JF4NNZOHPCBMAKPYEAA	Pàgina	2/3



ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Fonaments de dret

Clàusules 57.2 del plec de clàusules juridicoadministratives, econòmiques i d'exploració, per a la concessió d'obra per a la construcció, gestió i explotació, per a la concessió d'obra per a la construcció, gestió i explotació del servei públic de la Zona Esportiva Municipal "El Sorral" de Mataró.

En conseqüència, qui subscriu, regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la col·laboració de l'Ajuntament de Mataró en el finançament de les obres de rehabilitació de la coberta de la piscina i instal·lacions de climatització al centre esportiu "El Sorral" amb 300.000 euros condicionats al correcte desenvolupament de les obres de la coberta i de la climatització que s'iniciaran durant el mes d'agost de 2022 i que no han de finalitzar més tard de l'1 de juny de 2023.

200.000 € seran una aportació directa i els 100.000 restants, es faran efectius com un avançament a compte de la indemnització prevista en l'acord Primer d) de data 28 de maig de 2016

Aquesta aportació a càrrec de l'ajuntament de Mataró, s'imputarà a la partida pressupostària 2022 850100 34212D 77900 i es farà efectiva de la forma següent:

- 100.000 euros un cop iniciada l'obra.
- 100.000 euros a la finalització de l'obra de la coberta.
- 100.000 euros a la finalització de la rehabilitació de les instal·lacions de climatització que s'hauran d'iniciar durant 2022 i finalitzar abans de l'1 de juny de 2023.

SEGON.- Aprovar la modificació de l'acord de 28 de maig de 2016, entre l'Ajuntament de Mataró i Nuscamps, SL., aprovada pel Ple Municipal en data 05/05/2016, en relació a la concessió administrativa de construcció, gestió i explotació de servei públic de la zona esportiva municipal de "El Sorral" i que recull els aspectes esmentats a l'acord anterior, segons l'addenda que s'annexa al present acord.

TERCER.- Es condiciona el contingut del present acord a disposar de la corresponent habilitació de crèdit inclosa en la modificació del pressupost municipal."

La Secretària General Acctal.,

M. Lluïsa Guañabens Casarramona

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A5X3JF4NNZOHPCBMAKPYEAA	Data i hora	07/10/2022 10:40:26	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A5X3JF4NNZOHPCBMAKPYEAA	Pàgina	3/3	