



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Decret / Data
2024LLDA001536
13/05/2024

DECRET

Proposta de Decret - Aprovació convocatòria subvencions 2023, expedient núm. X2024004566

Expedient núm. **X2024004566**

Proposta de decret:

Proposta de Decret - Aprovació convocatòria subvencions 2024

La sotassignaada proposa l'adopció del decret següent:

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, fou aprovada definitivament per acord el Ple de data 22 de desembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província CVE-Núm. de registre 022011006086, corresponent al dia 17 de març de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança estableix al seu article 10 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques, s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria. El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'article 10.3 de l'Ordenança i l'article 8.3 de les Bases específiques.

Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst a l'article 19 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

En el Ple de data 25 de gener de 2024, es van aprovar les Bases específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al manteniment de l'habitatge habitual, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província CVE 202410012696 de data 29 de gener de 2024.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions 2023-2024 des de l'Àrea de Comunitat i Persones es vol fomentar el manteniment de l'habitatge habitual.

Vist l'informe favorable de la tècnica d'habitatge i l'informe complementari de la Cap d'Àrea de Comunitat i Persones que formen part de l'expedient en relació a l'aprovació de

GACODECR
v.2022/11

Expedient núm.: X2024004566
Codi de verificació electrònic: 7b483137-bce3-4d28-a2ca-f8a3810a7ad3



la convocatòria 2024, en règim de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions per al manteniment de l'habitatge habitual de l'any 2023.

En el text de la convocatòria s'informa que es destinaran 185.000 euros de l'aplicació pressupostària 2024 2024.404.15210.48001 de "Ajuts a l'habitatge".

Atès que la propera sessió de la Junta de Govern Local no se celebrarà fins el proper 16 de maig de 2024, i atesa la urgència d'aprovar la convocatòria dels ajuts per al manteniment de l'habitatge habitual que no pot esperar fins el proper dia 16 de maig de 2024 per raons organitzatives d'eficiència, es proposa avocar la competència delegada.

Aquest acord es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

En virtut de tot això, i en ús de les facultats atribuïdes legalment,

RESOLC:

Primer. Avocar la competència que he delegat a la Junta de Govern Local (decret núm. 1.996, de 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023), per aquest tràmit concret d'aquest expedient sobre la convocatòria de l'any 2024 per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al manteniment de l'habitatge habitual (X2024004566), de tot segons el què disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Segon. Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions amb l'objecte garantir l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual, en el marc de les Bases Específiques aprovades per el Ple de data 25 de gener de 2024, el text íntegre final de la qual és el següent:

CONVOCATÒRIA 2024 PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE HABITUAL

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Específiques i diari oficial on s'han publicat:

Per acord del Ple de data 25 de gener de 2024, van ser aprovades les Bases Específiques d'ajuts a famílies per al manteniment de l'habitatge habitual, (d'ara en endavant Bases) a atorgar pel procediment habitual, segons les següents línies:

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual destinat a persones de 36 anys en endavant (Nascuts/des fins a l'any 1986).

Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual destinat a persones de 18 a 35 anys (Nascuts/des entre l'any 1987 i el 2004).

Línia 3. Subvencions per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual.

Aquestes Bases Específiques van quedar aprovades definitivament, en no haver-se presentat al·legacions, i van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província número CVE 202410012696 de data 6 de febrer de 2024.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària:

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 185.000 euros i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2024.404.15210.48001 de "Ajuts per habitatge".

Línia	Crèdit màxim
-------	--------------

GACODECR
v.2022/11



Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual (36 anys en endavant)	130.000,00 €
Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves (18 a 35 anys)	40.000,00 €
Línia 3. Subvencions per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual	15.000,00 €

En cas d'existir crèdit sobrant en alguna de les línies es podran destinar a les línies restants si és necessari, sense necessitat de modificació.
No es podran atorgar subvencions per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions:

3.1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar despeses corresponents a l'exercici de 2023, amb l'objectiu de facilitar el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el Pla d'Actuació del Mandat i el Pla Estratègic de Subvencions 2024.

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual destinat a persones de 36 anys en endavant (Nascuts/des fins a l'any 1986):

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones de 18 a 35 anys (Nascuts/des entre l'any 1987 i el 2004):

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

Línia 3. Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual:

Ajuts destinats a subvencionar les quotes hipotecàries mensuals derivades del manteniment de l'habitatge habitual.

S'exclouran les sol·licituds a l'immoble on existeixi lloguer d'habitació o habitacions.

3.2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria es destinen a les despeses produïdes en relació al període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023.

4.- Procediment de concessió:

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Requisits generals de les persones beneficiàries:

5.1.- Podran ser persones beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques que ho sol·licitin i que reuneixin les següents condicions:

- a) Estar en possessió del DNI o NIE vigent a data de la sol·licitud.
- b) Estar empadronat/da al municipi del Masnou i al domicili sobre el qual es demana l'ajut durant el període subvencionable (exercici 2023) i fins a la data de sol·licitud.
- c) Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat/da.



- d) La unitat de convivència ha de tenir uns ingressos mínims de 7.250,52 €/anuals i/o 604,21 €/mensuals equivalents al Ingress Mínim Vital (IMV) 2024.
- e) No estar afectat per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions i trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya, i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

5.2.- Requisits pel que fa als ingressos anuals íntegres màxims computables per unitat de convivència:

- Per una persona sola empadronada al domicili: 2,75 vegades l'indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (en endavant IRSC) vigent a la data d'aquesta convocatòria (9.069,83€/any – 755,82€/mes). És a dir, 2.078,50€/mensuals 24.942,03€/anuals).
- Si hi ha més d'una persona empadronada s'afegirà 0,75 l'IRSC (6.802,37 euros anuals) per persona addicional.
- Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració, per una família amb títol monoparental o amb una sentència ferma pels casos de violència de gènere, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.
- Exemple de càlcul:

INGRESSOS BRUTS MÀXIMS*		
UNITAT DE CONVIVÈNCIA	ANUALS	MENSUALS
1 persona	24.942,03 €	2.078,50 €
2 persones	31.744,40 €	2.645,37 €
3 persones	38.546,77 €	3.212,23 €
4 persones	45.349,14 €	3.779,10 €
5 persones	52.151,51 €	4.345,96 €
6 persones o més sumar 6.802,37€/anuals per cada persona a la quantitat anterior i així successivament.		

**Els ingressos de la unitat de convivència de l'any 2022 serà el sumatori dels ingressos íntegres de cadascun dels convivents.*

- En el còmput per a la determinació dels ingressos s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant i els altres membres de la unitat de convivència.
- El sumatori de les bases imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no pot ser superior a 500 euros.
- Quan en un mateix habitatge convisin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament, es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència.
- Pel que fa les persones treballadores a compte propi o autònoms es tindrà en compte el rendiment net d'activitats econòmiques.
- Resten excloses les declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu dels ingressos de la unitat de convivència.

5.3.- No podran percebre les subvencions:

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents.
- b) Cas que en una mateixa unitat de convivència hi hagi dos o més membres que presentin una sol·licitud pel mateix concepte i període subvencionable, només es valorarà la primera sol·licitud presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.

6.- Requisits específics de les persones beneficiàries:

Expedient núm.: X2024004566
Codi de verificació electrònic: 7b483137-bce3-4d28-a2ca-f8a3810a7ad3



6.1.- Requisits específics per a la línia 1 (lloguer habitatge o habitació habitual majors 36 anys) i línia 2 (lloguer habitatge o habitació habitual de joves entre 18 i 35 anys):

- a) Nascuts/des fins l'any 1986.
- b) Nascuts/des entre l'any 1987 i 2004.
- c) Els membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge en propietat, llevat que:

- No en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat.
- Quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. Cal acreditació documental de la impossibilitat d'accessibilitat.

No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa (herència).

d) Pel que fa al contracte de lloguer:

- Estar al corrent de pagament de tots els rebuts de lloguer de l'any 2023 en el moment de presentar la sol·licitud. En els rebuts ha de constar la identificació de la persona pagadora, la beneficiària del pagament i l'import de la renda mensual.
- Que l'import del lloguer no superi els 950 euros mensuals en cas de lloguer d'habitatge o 450 euros en cas de lloguer d'habitació.
- Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitació habitual objecte de la subvenció i que aquest estigui vigent durant l'any 2023.
- En els casos de lloguer d'habitació, el contracte haurà de ser entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitació, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

6.2.- Requisits específics de la línia 3 (subvenció per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual):

- Acreditar la propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut mitjançant escriptura pública.
- La quota d'hipoteca de l'habitatge del qual es demana l'ajut no pot superar els 950 euros mensuals.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds:

- a) La presentació de sol·licituds s'efectuarà mitjançant el document de sol·licitud de, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut, de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o, presencialment, a través de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) ubicada a la plaça de la Igualtat, 1.
- b) El termini de presentació de les sol·licituds començarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPB i finalitzarà als 30 dies naturals.
- c) També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- d) Les sol·licituds presentades fora del termini definit a la convocatòria seran inadmeses a tràmit sense procedir a la seva valoració.



- e) *La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implica la manifestació de consentiment inequívoc a:*
- Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.*
 - L'acceptació plena de les condicions que estableixen aquestes bases reguladores i la corresponent convocatòria.*
 - L'autorització a l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud corresponent, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.*

8.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

Juntament amb la sol·licitud específica, cal presentar la documentació següent:

- a) *Document nacional d'identitat (DNI) o Número d'Identitat Estranger (NIE), vigents en el moment de presentar la sol·licitud.*
- b) *En cas de sol·licitar l'ajut per al manteniment del lloguer de l'habitatge habitual, s'haurà de portar còpia del contracte de lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció. El contracte de lloguer ha d'estar vigent durant tot el període pel qual es demana la subvenció, és a dir, ha de ser vigent durant l'any 2023. En cas que no estigui vigent, s'haurà de presentar un justificant que acrediti la pròrroga d'aquest (línies 1 i 2).*
- c) *El contracte d'arrendament ha d'anar a nom de la persona sol·licitant i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants (línies 1 i 2).*
- d) *En els casos de lloguer d'habitatge, s'haurà de portar el contracte entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitatge, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (línies 1 i 2).*
- e) *Tots els rebuts de lloguer abonats de l'any 2023 (línies 1 i 2).*
- f) *Còpia de les escriptures o nota simple del registre de la propietat (línia 3).*
- g) *Tots els rebuts hipotecaris de l'habitatge sobre les quals es demana l'ajut de l'any 2023 (línia 3).*
- h) *Certificat de titularitat bancària a data actual de la sol·licitud (que ha de coincidir amb el/la titular de la sol·licitud) o model normalitzat de comunicació de dades bancàries.*
- i) *A més de la documentació descrita, en cas de no autoritzar a l'Ajuntament a consultar les dades esmentades (de les línies 1, 2 o 3), s'haurà d'aportar la documentació següent:*
- Dades de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'exercici 2022 dels membres majors de 16 anys de la unitat de convivència.*
 - Certificat de prestacions públiques exemptes de tributació de la persona sol·licitant o membres de la unitat de convivència.*
 - Certificat de pensió emès per l'INSS de la persona sol·licitant o membres de la unitat de convivència.*
 - Certificat de la RGC de la persona sol·licitant o membres de la unitat de convivència.*

GACODECR
v.2022/11

Expedient núm.: X2024004566

Codi de verificació electrònic: 7b483137-bce3-4d28-a2ca-f8a3810a7ad3



AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <https://tramits.ajmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

GACODECR
v.2022/11

- *Acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), l'Ajuntament del Masnou i altres administracions, de tots els membres majors de 16 anys.*
- *Carta de família monoparental, si escau.*
- *Certificació acreditativa del reconeixement de discapacitat, si escau.*
- *Llibre de família, si escau.*
- *Document nacional d'identitat (DNI) o Número d'Identitat Estranger (NIE), vigents.*
- *Qualsevol altre document que es cregui adient per a la concessió de la subvenció.*

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació.

En cas que la documentació presentada sigui incompleta o incorrecta, es requerirà a la persona sol·licitant, per tal que en termini de 10 dies hàbils, a partir del dia següent de la notificació, procedeixi a la seva rectificació i a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així, s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud. L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de sol·licituds que s'estableixen en aquesta convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud.

10.- Càlculs de les subvencions a atorgar

10.1.- Primera fórmula de càlcul: import prestació anual

La subvenció a obtenir com a màxim serà de 3.000 euros/anuals (250 euros/mensuals).

Si segons la documentació justificativa, la despesa efectuada resulta menor a la indicada a la sol·licitud, la despesa acreditada amb la justificació serà la que es prendrà com a base per tal de calcular l'import de la subvenció a abonar.

- a) *Càlcul per a les subvencions per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge o habitació habitual (línies 1 i 2).*

L'import de la subvenció per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge o habitació habitual i permanent es calcula a través de la següent fórmula:

*Renda lloguer anual - 20% dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència =
import prestació anual*

L'import del rebut que s'ha de tenir en compte per al càlcul de la subvenció és el corresponent a la mitjana dels rebuts abonats i els conceptes a considerar són tots els que consten al rebut, amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que se'n pugui determinar l'import.

- b) *Càlcul per a la subvencions per al pagament de la hipoteca (línia 3).*

L'import de la subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual es calcula a través de la següent fórmula:

Quota hipoteca anual - 20% dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència = import de la prestació anual

10.2.- Segona fórmula de càlcul: prorrateig per IRSC

Després d'aplicar la primera fórmula conforme l'apartat anterior, en cas que l'import a atorgar sigui superior al crèdit màxim disponible destinat a cada línia de subvenció, s'aplicarà una segona fórmula de càlcul i es prorratejarà l'import resultant (que prové de la primera fórmula de càlcul, és a dir l'ajut inicial a atorgar) als ingressos anuals íntegres resultants de la unitat de convivència d'acord amb la taula següent:

<i>Ingressos unitat convivència (IRSC) 2024 = 9.069,83 euros</i>	<i>Import anual</i>	<i>% a aplicar de l'import de l'ajut</i>
--	---------------------	--



anuals		
Fins a 2	De 7.250,25 € a 18.139,66 €	90%
Entre 2,01 i 3,5	De 18.139,67 € a 31.744,40 €	80%
Superior a 3,5	Més de 31.744,41 €	70%

10.3.- Tercera fórmula de càlcul: prorrateig import sobrant

Havent aplicat la primera i la segona fórmula, si continua existint un import sobrant a qualsevol de les línies, s'aplicarà una tercera fórmula de càlcul, fins a esgotar el màxim del crèdit total disponible d'aquesta convocatòria, sense que en cap cas es pugui superar l'import màxim per sol·licitud ni el establert en aquesta convocatòria, d'acord amb el següent:

- a) Càlcul de l'import sobrant segons el disponible a la convocatòria, per la diferència següent:

Import total de consignació pressupostària (L1- L2 i L3) - sumatori dels imports a atorgar de totes les línies (després d'aplicar la primera i segona fórmula) = Import sobrant (100%)

- b) Càlcul dels imports següents:

Total acumulat 1* - Suma de l'import a atorgar corresponent a les línies, que després de l'aplicació de la segona formula de càlcul, continuen sense superar l'import destinat en aquesta convocatòria.

Total acumulat 2* - Línies que després del primer càlcul no superen l'import destinat en aquesta convocatòria.

*Els imports acumulats diferencien l'import total a atorgar (després d'aplicar la segona fórmula) que participarà de l'import sobrant del que no participa, amb l'objectiu d'obtenir el percentatge corresponent a aplicar a cada sol·licitud.

- c) Sumar l'import del sobrant a l'import calculat en la segona fórmula a les sol·licituds que participen del sobrant (Total acumulat 1).

En cas que existeixi un sobrant a qualsevol línia es repartirà proporcionalment entre totes les sol·licituds de les altres línies, fins a esgotar el pressupost disponible i sense superar en cap cas l'import màxim subvencionable per a cada sol·licitud.

11.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Les sol·licituds presentades seran revisades per una comissió d'examen i valoració, tenint en compte els informes tècnics previs que s'elaborin per l'òrgan instructor o a petició d'aquest. La comissió d'examen i valoració de les sol·licituds seguirà els criteris de valoració establerts en les Bases Específiques per a determinar l'import de l'ajut que correspondrà a cada sol·licitud i podrà demanar, si ho estima convenient, informes tècnics respecte a les propostes presentades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà l'àmbit que tingui competències en matèria d'habitatge.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que serà format per les següents persones:

- Presidència: Regidor o regidora delegada en matèria d'habitatge, o la persona que la substitueixi en el càrrec.
- Vocals:
 - o Responsable tècnic/a en l'àmbit de l'habitatge.
 - o Cap de l'àmbit que tingui competències en matèria d'habitatge



- Secretari/a: Un funcionari o funcionària de l'àmbit que tingui competències en matèria d'habitatge, amb veu però sense vot.

La comissió formularà, a través de la seva presidència, la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple.

12.- Resolució provisional i definitiva

D'acord amb l'article 24 de la Llei General de Subvencions (LGS):

- a) Una vegada avaluades les sol·licituds, l'òrgan col·legiat a què es refereix l'apartat 1 de l'article 22 de la LGS, s'ha d'emetre informe en el qual es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, ha de formular la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que s'ha de notificar als interessats mitjançant la publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i s'ha de concedir un termini de 10 dies per presentar al·legacions, les quals s'hauran de presentar mitjançant instància genèrica al registre d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.

- b) Examinades les al·legacions adduïdes pels interessats, s'ha de formular la proposta de resolució definitiva, on ha de constar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció i la quantia, on s'especificarà l'avaluació i els criteris de valoració que s'han seguit per efectuar-la.

L'expedient de concessió de subvencions ha de contenir l'informe de l'òrgan instructor en què consti que de la informació que està en el seu poder es desprèn que els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir-hi.

- c) Una vegada exhaurit el termini d'al·legacions i resoltes, s'aprovarà la resolució definitiva la qual s'ha de notificar als interessats que hagin estat proposats com a beneficiaris en la fase d'instrucció.

Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, davant l'Administració, mentre no se li hagi notificat la resolució de concessió.

13.- Termini de resolució i notificació

- a) El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds que s'estableixi en la convocatòria.

Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que disposa l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

- b) La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionat.
- c) L'acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- d) S'entén acceptada la subvenció per part de les persones interessades si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

GACODECR
v.2022/11



e) En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que exhaureix la administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

14.- Obligacions de les persones beneficiàries

- a) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge o habitació que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- b) Comunicar qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen aquestes bases, pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió, i a la revisió de la quantia de la subvenció concedida. El fet de no comunicar els canvis és causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que la persona beneficiària hagi cobrat indegudament.
- c) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos pel mateix concepte i anualitat que sigui objecte d'aquestes subvencions.
- d) sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- e) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i aquestes bases.

15.- Despeses subvencionables

Són subvencionables les despeses directes que responguin de manera inequívoca a la finalitat de cadascuna de les línies d'ajut definides en el punt 3 de la convocatòria.

16.- Forma de pagament de les subvencions

El pagament de la subvenció concedida es realitzarà a favor de la persona beneficiària un cop emesa la resolució definitiva, la qual s'efectuarà d'un sol cop, mitjançant transferència bancària al compte acreditat en la sol·licitud.

17.- Mesures de garantia

Les persones beneficiàries quedaran exonerades de la presentació de garanties del pagament de la subvenció, en atenció a la seva naturalesa així com a la dels seus beneficiàries.

18.- Compatibilitat amb altres subvencions

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. No obstant, seran subvencions compatibles les Prestacions Econòmiques d'Especial Urgència (PEEU), sempre i quan la suma total de les dues subvencions no superi l'import de 4.500 euros en un mateix any natural.

En el supòsit que les persones beneficiàries siguin perceptores de prestacions no contributives de la Seguretat Social o beneficiàries de la Renda Garantida de Ciutadania, la suma de l'ajut del lloguer o hipoteca no pot excedir de l'import mensual del lloguer o la hipoteca.

Les subvencions de les línies 1 i 2 són incompatibles amb el fet de ser adjudicatari d'un habitatge protegit gestionat per l'Agència Catalana de l'Habitatge, atès que aquests gaudeixen d'una línia especial de beneficis i ajuts que ajusten la quota de la renda de lloguer a la situació especial de l'arrendatari, incloent en el càlcul l'import de conceptes repercutits com és l'IBI.

19.- Publicitat de les subvencions concedides

GACODECR
v.2022/11



AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Les subvencions atorgades seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, la persona beneficiària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

S'hauran de publicar a la web municipal les subvencions i ajuts públics atorgats amb indicació del seu import, objecte i persones beneficiàries, preservant la identitat dels beneficiaris en el cas de subvencions concedides per motius de vulnerabilitat social.

20.- Causes de reintegrament

Estarà obligada a reintegrar la persona beneficiària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

Procedirà el reintegrament per part de les persones beneficiàries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

21.- Infraaccions i sancions

En matèria d'infraaccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

22.- Recursos

La resolució d'aquesta convocatòria exhaureix la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació de la resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu.

Tercer. Establir que el termini per presentar les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà passats 30 dies naturals.

Quart. Autoritzar i disposar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de cent-vuitanta cinc mil euros (185.000 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.404.15210.48001 de "Ajuts a l'habitatge"- centre de cost PROHAB.

Cinquè. Enviar les dades estructurades, el text complet i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableixen els articles 19.2 i 19.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

Sisè. Publicar així mateix aquesta convocatòria al tauler d'anuncis de la corporació.

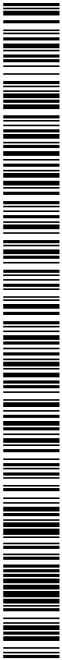
Setè. Donar compte de la resolució que s'adopti a Tresoreria i Intervenció municipal.

Vuitè. Donar compte d'aquest Decret a la Junta de Govern Local que se celebri.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

GACODECR
v.2022/11

DOCUMENT DECRET	ÒRGAN Comunitat i Persones	EXPEDIENT X2024004566
Codi Segur de Verificació: 7b483137-bce3-4d28-a2ca-f8a3810a7ad3 Origen: Administració Identificador document original: 2167666 Data d'impressió: 28/05/2024 12:55:52 Pàgina 12 de 12		
SIGNATURES 1.- L'alcalde - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 13/05/2024 2.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 13/05/2024 3.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou. 2024LLDA001536 13/05/2024		



Document signat electrònicament

En dono fe,

Document signat electrònicament

L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
13/05/2024

El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
13/05/2024

Núm. operació comptable: