



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

EDICTE

CONVOCATÒRIA 2024 PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE HABITUAL.

Extracte de l'acord del Decret de l'Alcalde de l'Ajuntament del Masnou, número 2024LLDA001536, de data 13 de maig de 2024, pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, per al manteniment de l'habitatge habitual, rectificat per Decret número 2024LLDA001668 de data 28 de maig de 2024.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complert de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Primer. Beneficiaris

Podran ser persones beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques que ho sol·licitin i que reuneixin les condicions i requisits establerts a la convocatòria.

No es podrà adquirir la condició de persona beneficiària si existeix resolució de reintegrament sobre qualsevol subvenció concedida amb anterioritat per l'Ajuntament del Masnou i no haver donat compliment a l'obligació de pagament en els termes que resultin d'aquella.

Segon. Objecte

L'objecte és finançar despeses corresponents a l'exercici de 2023, amb l'objectiu de facilitar el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el Pla d'Actuació del Mandat i el Pla Estratègic de Subvencions 2024.

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual destinat a persones de 36 anys en endavant (Nascuts/des fins a l'any 1986):

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones de 18 a 35 anys (Nascuts/des entre l'any 1987 i el 2004):

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

Línia 3. Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual:

Ajuts destinats a subvencionar les quotes hipotecàries mensuals derivades del manteniment de l'habitatge habitual.

S'exclouran les sol·licituds a l'immoble on existeixi lloguer d'habitatge o habitacions.

GENEBEDI
v. 2023/05

Núm. expedient: X2024004566
Codi de verificació electrònic: 16cb1b82-cb3b-477c-ab5f-f0370e8d7828



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria es destinen a les despeses produïdes en relació al període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023.

Tercer. Bases reguladores

Les bases aprovades inicialment en data 25 de gener de 2024, van quedar aprovades definitivament sense que s'haguessin presentat al·legacions, i el text íntegre va ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 d'abril de 2024.

Quart. Quantia

El pressupost màxim que es destinarà l'any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria és de 185.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària HA.15210.48001 "Ajuts per habitatge".

Línia 1 – Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 anys en endavant): 130.000,00 euros.

Línia 2 – Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys): 40.000,00 euros.

Línia 3 – Subvencions per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual: 15.000,00 euros.

En cas d'existir crèdit sobrant en alguna de les línies es podran destinar a les línies restants si és necessari, sense necessitat de modificació.

No es podran atorgar subvencions per import superior a l'esmentat.

Primera fórmula de càlcul: import prestació anual

La subvenció a obtenir com a màxim serà de 3.000,00 euros/anuals (250,00 euros/mensuals).

Si segons la documentació justificativa, la despesa efectuada resulta menor a la indicada la sol·licitud, la despesa acreditada amb la justificació serà la que es predrà com a base per tal de calcular l'import de la subvenció a abonar.

a) Fórmula de càlcul per a les subvencions per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge o habitació habitual (línies 1 i 2).

Renda lloguer anual - 20% dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència = import prestació anual.

L'import del rebut que s'ha de tenir en compte per al càlcul de la subvenció és el corresponent a la mitjana dels rebuts abonats i els conceptes a considerar són tots els que consten al rebut, amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que se'n pugui determinar l'import.

b) Fórmula de càlcul per a la subvencions per al pagament de la hipoteca (Línia 3).

Quota hipoteca anual – 20% dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència = import de la prestació anual

Segona fórmula de càlcul: prorrateig per IRSC

En cas que l'import a atorgar sigui superior al crèdit màxim disponible destinat a cada línia de subvenció, s'aplicarà aquesta segona fórmula de càlcul i es prorratejarà l'import resultant (que prové de la primera fórmula de càlcul, és a dir l'ajut inicial a atorgar) als ingressos anuals íntegres resultants de la unitat de convivència d'acord amb els ingressos anuals i percentatges següents:

Ingressos unitat convivència (IRSC) 2024 = 9.069,83 euros anuals

De 7.250,25€ a 18.139,66€ ingressos anuals unitat convivència = 90%

GENEBEDI
v. 2023/05

Núm. expedient: X2024004566

Codi de verificació electrònic: 16cb1b82-cb3b-477c-ab5f-f0370e8d7828



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

De 18.139,67€ a 31.744,40€ ingressos anuals unitat convivència = 80%
Més de 31.744,41€ ingressos anuals unitat convivència = 70%

Tercera fórmula de càlcul: prorrateig import sobrant

Havent aplicat la primera i la segona fórmula, si continua existint un import sobrant a qualsevol de les línies, s'aplicarà aquesta fórmula de càlcul, fins a esgotar el màxim del crèdit total disponible d'aquesta convocatòria, sense que en cap cas es pugui superar l'import màxim per sol·licitud ni el establert en aquesta convocatòria, d'acord amb el següent:

a) Càlcul de l'import sobrant segons el disponible a la convocatòria, per la diferència següent:

Import total de consignació pressupostària (L1- L2 i L3) - sumatori dels imports a atorgar de totes les línies (després d'aplicar la primera i segona fórmula) = Import sobrant (100%)

b) Càlcul dels imports següents:

Total acumulat 1* - Suma de l'import a atorgar corresponent a les línies, que després de l'aplicació de la segona fórmula de càlcul, continuen sense superar l'import destinat en aquesta convocatòria.

Total acumulat 2* - Línies que després del primer càlcul no superen l'import destinat en aquesta convocatòria.

Els imports acumulats diferencien l'import total a atorgar (després d'aplicar la segona fórmula) que participarà de l'import sobrant del que no participa, amb l'objectiu d'obtenir el percentatge corresponent a aplicar a cada sol·licitud.

c) Sumar l'import del sobrant a l'import calculat en la segona fórmula a les sol·licituds que participen del sobrant (Total acumulat 1).

En cas que existeixi un sobrant a qualsevol línia es repartirà proporcionalment entre totes les sol·licituds de les altres línies, fins a esgotar el pressupost disponible i sense superar en cap cas l'import màxim subvencionable per a cada sol·licitud.

Cinquè. Termini, forma, lloc de presentació de la sol·licitud i justificació

El termini de presentació de sol·licituds i justificació començarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPB i finalitzarà als 30 dies naturals.

Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini no seran admeses a tràmit, sense procedir a la seva valoració.

La presentació de sol·licituds s'efectuarà mitjançant el document de sol·licitud de, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut, de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o, presencialment, a través de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) ubicada a la plaça de la Igualtat, 1 del Masnou.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc:

a) Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- b) L'acceptació plena de les bases reguladores d'aquestes subvencions.
c) L'autorització a l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.

Sisè. Requisits

Els requisits indispensables per poder rebre la subvenció són els següents:

Generals per a les 3 línies:

- a) Estar en possessió del DNI o NIE vigent a data de la sol·licitud.
b) Estar empadronat/da al municipi del Masnou i al domicili sobre el qual es demana l'ajut durant el període subvencionable (exercici 2023) i fins a la data de sol·licitud.
c) Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat/da.
d) La unitat de convivència ha de tenir uns ingressos mínims de 7.250,52 €/anuals i/o 604,21 €/mensuals equivalents al Ingres Mínim Vital (IMV) 2024.
e) No estar afectat per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions i trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya, i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

No podran percebre les subvencions:

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents.
b) Cas que en una mateixa unitat de convivència hi hagi dos o més membres que presentin una sol·licitud pel mateix concepte i període subvencionable, només es valorarà la primera sol·licitud presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.

Per a la determinació dels ingressos anuals íntegres màxims computables per unitat de convivència:

Per una persona sola empadronada al domicili: 2,75 vegades l'indicador de Renda de suficiència de Catalunya (en endavant IRSC) vigent a la data d'aquesta convocatòria (9.069,83€/any – 755,82€/mes). És a dir, 2.078,50€/mensuals 24.942,03€/anuals).

Si hi ha més d'una persona empadronada s'afegirà 0,75 l'IRSC (6.802,37 euros anuals) per persona addicional.

Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració, per una família amb títol monoparental o amb una sentència ferma pels casos de violència de gènere, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.

Exemple de càlcul:

- 1 persona unitat convivència – ingressos anuals màxims: 24.942,03 euros
2 persones unitat convivència – ingressos anuals màxims: 31.744,40 euros
3 persones unitat convivència – ingressos anuals màxims: 38.546,77 euros
4 persones unitat convivència – ingressos anuals màxims: 45.349,14 euros
5 persones unitat convivència – ingressos anuals màxims: 52.151,51 euros
Per cada persones més s'ha de sumar 6.802,37 euros/
anuals.

Núm. expedient: X2024004566
Codi de verificació electrònic: 16cb1b82-cb3b-477c-ab5f-f0370e8d7828

DOCUMENT Edicte	ÒRGAN Comunitat i Persones	EXPEDIENT X2024004566
Codi Segur de Verificació: 16cb1b82-cb3b-477c-ab5f-f0370e8d7828 Origen: Administració Identificador document original: 2190597 Data d'impressió: 28/05/2024 12:54:51 Pàgina 5 de 7		SIGNATURES 1.- L'alcalde - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 28/05/2024



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Els ingressos de la unitat de convivència de l'any 2022 serà el sumatori dels ingressos íntegres de cadascun dels convivents.

En el còmput per a la determinació dels ingressos s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant i els altres membres de la unitat de convivència.

El sumatori de les bases imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no pot ser superior a 500 euros.

Quan en un mateix habitatge convisin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament, es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència.

Pel que fa les persones treballadores a compte propi o autònoms es tindrà en compte el rendiment net d'activitats econòmiques.

Resten excloses les declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu dels ingressos de la unitat de convivència.

Específics Línia 1 (lloguer habitatge o habitació habitual majors 36 anys)
i línia 2 (lloguer habitatge o habitació habitual de joves entre 18 i 35 anys):
a) Nascuts/des fins l'any 1986. (Línia 1)

b) Nascuts/des entre l'any 1987 i 2004. (Línia 2)

c) Els membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge en propietat, llevat que:

- No en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat.
- Quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. Cal acreditació documental de la impossibilitat d'accessibilitat.

No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa (herència).

d) Pel que fa al contracte de lloguer:

- Estar al corrent de pagament de tots els rebuts de lloguer de l'any 2023 en el moment de presentar la sol·licitud. En els rebuts ha de constar la identificació de la persona pagadora, la beneficiària del pagament i l'import de la renda mensual.
- Que l'import del lloguer no superi els 950 euros mensuals en cas de lloguer d'habitatge o 450 euros en cas de lloguer d'habitació.
- Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitació habitual objecte de la subvenció i que aquest estigui vigent durant l'any 2023.
- En els casos de lloguer d'habitació, el contracte haurà de ser entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitació, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

GENEBEDI
v. 2023/05

Núm. expedient: X2024004566
Codi de verificació electrònic: **16cb1b82-cb3b-477c-ab5f-f0370e8d7828**

DOCUMENT Edicte	ÒRGAN Comunitat i Persones	EXPEDIENT X2024004566
Codi Segur de Verificació: 16cb1b82-cb3b-477c-ab5f-f0370e8d7828 Origen: Administració Identificador document original: 2190597 Data d'impressió: 28/05/2024 12:54:51 Pàgina 6 de 7		SIGNATURES 1.- L'alcalde - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 28/05/2024



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Específics Línia 3 (subvenció per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual):

- Acreditar la propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut mitjançant escriptura pública.
- La quota d'hipoteca de l'habitatge del qual es demana l'ajut no pot superar els 950,00 euros mensuals.

Setè. Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

- a) Formulari específic a aquesta subvenció.
- b) Document nacional d'identitat (DNI) o Número d'Identitat Estranger (NIE), vigents en el moment de presentar la sol·licitud.
- b) En cas de sol·licitar l'ajut per al manteniment del lloguer de l'habitatge habitual, s'haurà de portar còpia del contracte de lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció. El contracte de lloguer ha d'estar vigent durant tot el període pel qual es demana la subvenció, és a dir, ha de ser vigent durant l'any 2023. En cas que no estigui vigent, s'haurà de presentar un justificant que acrediti la pròrroga d'aquest (línies 1 i 2).
- d) El contracte d'arrendament ha d'anar a nom de la persona sol·licitant i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants (línies 1 i 2).
- e) En els casos de lloguer d'habitatge, s'haurà de portar el contracte entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitatge, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (línies 1 i 2).
- f) Tots els rebuts de lloguer abonats de l'any 2023 (línies 1 i 2).
- g) Còpia de les escriptures o nota simple del registre de la propietat (línia 3).
- h) Tots els rebuts hipotecaris de l'habitatge sobre les qual es demana l'ajut de l'any 2023 (línia 3).
- i) Certificat de titularitat bancària a data actual de la sol·licitud (que ha de coincidir amb el/la titular de la sol·licitud) o model normalitzat de comunicació de dades bancàries.

En cas de no autoritzar a l'Ajuntament a fer les consultes corresponents a altres administracions, a més de la documentació descrita en el punt anterior, s'haurà d'aportar la documentació següent:

- a) Dades de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'exercici 2022 dels membres majors de 16 anys de la unitat de convivència.
- b) Certificat de prestacions públiques exemptes de tributació de la persona sol·licitant o membres de la unitat de convivència.
- c) Certificat de pensió emès per l'INSS de la persona sol·licitant i/o membres de la unitat de convivència.
- d) Certificat de la RGC de la persona sol·licitant i/o membres de la unitat de convivència.
- e) Acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), l'Ajuntament del Masnou i altres administracions, de tots els membres majors de 16 anys.
- f) Carnet de família monoparental, quan correspongui.
- g) Certificació acreditativa del reconeixement de discapacitat, quan correspongui.
- h) Llibre de família, quan correspongui.
- i) Document nacional d'identitat (DNI) o Número d'Identitat Estranger (NIE), vigents.
- j) Qualsevol altre document que es cregui adient per a la concessió de la subvenció

GENEBEDI
v. 2023/05

Núm. expedient: X2024004566
Codi de verificació electrònic: 16cb1b82-cb3b-477c-ab5f-f0370e8d7828

DOCUMENT Edicte	ÒRGAN Comunitat i Persones	EXPEDIENT X2024004566
Codi Segur de Verificació: 16cb1b82-cb3b-477c-ab5f-f0370e8d7828 Origen: Administració Identificador document original: 2190597 Data d'impressió: 28/05/2024 12:54:51 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- L'alcalde - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 28/05/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà l'Àrea de Comunitat i Persones i la regidoria que assumeixi les funcions d'Habitatge.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
28/05/2024