RESOLUCIÓ TER/ /2024, de 23 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2024 (ref. BDNS).

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/1746/2024, de 2 de maig, s'han aprovat les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general (DOGC núm. 9167, de 22.5.2024),

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2024.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/1746/2024, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general (DOGC núm. 9167, de 22.5.2024).

—3 Dotació pressupostària

3.1 La dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 33.363.069,38 euros, amb càrrec a la partida D/440.6330 "A l'Institut Català de Finances" del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2024 i de les partides corresponents del pressupost dels anys 2025 a 2054, que es distribueixen de la següent forma:

1.020.833,33 euros per a l'anualitat 2024.
1.750.000 euros per a l'anualitat 2025.
1.750.000 euros per a l'anualitat 2026.
1.750.000 euros per a l'anualitat 2027.
1.744.072,16 euros per a l'anualitat 2028.
1.707.064,57 euros per a l'anualitat 2029.
1.664.345,08 euros per a l'anualitat 2030.

1.620.039,98 euros per a l'anualitat 2031.
1.574.090,42 euros per a l'anualitat 2032.
1.526.435,35 euros per a l'anualitat 2033.
1.477.011,47 euros per a l'anualitat 2034.
1.425.753,14 euros per a l'anualitat 2035.
1.372.592,26 euros per a l'anualitat 2036.
1.317.458,21 euros per a l'anualitat 2037.
1.260.277,76 euros per a l'anualitat 2038.
1.200.974,96 euros per a l'anualitat 2039.
1.139.471,02 euros per a l'anualitat 2040.
1.075.684,24 euros per a l'anualitat 2041.
1.009.529,91 euros per a l'anualitat 2042.
940.920,13 euros per a l'anualitat 2043.
869.763,78 euros per a l'anualitat 2044.
795.966,32 euros per a l'anualitat 2045.
719.429,74 euros per a l'anualitat 2046.
640.052,36 euros per a l'anualitat 2047.
557.728,74 euros per a l'anualitat 2048.
472.349,53 euros per a l'anualitat 2049.
383.801,31 euros per a l'anualitat 2050.
291.966,46 euros per a l'anualitat 2051.
196.723 euros per a l'anualitat 2052.
97.944,39 euros per a l'anualitat 2053.
10.789,74 euros per a l'anualitat 2054.

3.2 L'ajut consisteix en la bonificació del 0,70% del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges.

3.3 Aquests ajuts es concediran fins a l'esgotament de la línia de crèdit prevista al Conveni de Col·laboració de 16 de maig de 2023, signat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) i l'Institut Català de Finances (ICF) per a la creació d'una línia de préstecs bonificats per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial per a destinar a lloguer o cessió d'ús, modificat mitjançant addenda de data 30 d'abril de 2024.

—4 Sol·licituds i termini de presentació

4.1 Les sol·licituds d'accés al préstec bonificat s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al web de l'ICF (http://www.icf.cat), juntament amb la documentació que es detalla a la base reguladora 9.

4.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a les 09:00:00 hores i finalitza el 30 de desembre de 2024 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

4.3 En el cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes electrònics durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, aquest es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius. En aquest supòsit, s'ha de sol·licitar un certificat al Consorci Administració Oberta de Catalunya que justifiqui la impossibilitat tècnica de presentar la sol·licitud dins de termini i aquest certificat s'ha de presentar juntament

amb la sol·licitud i la documentació pertinent a través dels canals que estiguin operatius.

—5 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

5.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament de l'ajut és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

5.2 L'òrgan competent per resoldre aquestes ajudes és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

5.3 D'acord amb l'apartat tercer de l'article 94.1 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, el termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió d'ajuts és de sis mesos.

5.4 D'acord amb la base reguladora 11, la resolució es notificarà individualment a les persones interessades, d'acord amb l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

També es donarà publicitat als ajuts concedits amb indicació de l'import, l'objectiu o la finalitat i les persones beneficiàries en el tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (https://tauler.gencat.cat) i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (http://www.agenciahabitatge.cat).

5.5 Contra les resolucions de les sol·licituds de la convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

—6 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos

mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l’Agència de l’Habitatge de Catalunya

Marina Berasategui Canals

Fecha:
2024.05.23
12:43:17 +02'00'