



RESOLUCIÓ TER//2024, de 23 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2024 (ref. BDNS).

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/1745/2024, de 16 de maig, s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús (DOGC 9167, de 22.5.2024).

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2024.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/1745/2024, de 16 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús (DOGC núm. 9167, de 22.5.2024).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 10.000.000 euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 "A corporacions locals", D/764.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/770.0001 "A empreses privades", D/780.0001 "A famílies", D/781.0001 "A fundacions" i D/782.0001 "A altres institucions sense fi de lucre", del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als exercicis 2025, 2026 i 2027, que es distribueixen de la següent forma:

3.275.000 euros per a l'annualitat 2025.
3.275.000 euros per a l'annualitat 2026.
3.450.000 euros per a l'annualitat 2027.

3.2 D'aquesta dotació pressupostària es destinen:

- a) 9.500.000 euros per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús.
- b) 500.000 euros per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús que es destinin a casos de sensellarisme dins el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025 aprovat per l'Acord GOV/59/2022, de 29 de març. En cas que no s'exhaureixi aquesta dotació específica,

podrà incorporar-se el seu romanent a la dotació destinada per a la promoció d'habitatges previstos a l'apartat anterior.

3.3 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als exercicis 2025, 2026 i 2027 en el moment de la resolució de concessió.

3.4 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Finalització de les obres i justificació

4.1 D'acord amb el que disposa la base reguladora 8, les obres corresponents a les actuacions finançades per aquestes subvencions hauran d'haver finalitzar a data 31 de desembre de 2027.

4.2 Per al pagament de les quanties subvencionables, d'acord amb el que disposa aquest punt, caldrà presentar la documentació justificativa que correspongui abans del 30 de març de 2028.

—5 Sol·licituds i termini de presentació

5.1 Les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, a través dels portals de tràmits que s'indiquen a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

-En el cas dels promotors públics, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT). El formulari de sol·licitud, així com la informació sobre aquest tràmit, estaran a disposició dels sol·licitants a l'EACAT (<http://www.eacat.cat>).

-Els altres sol·licitants hauran de presentar la sol·licitud mitjançant el formulari normalitzat disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), que, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament, juntament amb la documentació requerida, des d'aquest mateix web.

5.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el dia 3 de juny de 2024 a les 09:00:00 hores i finalitza el dia 28 de juny de 2024 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

5.3 En el cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes electrònics durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, aquest es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius. En aquest supòsit, s'ha de sol·licitar un certificat al Consorci Administració Oberta de Catalunya que justifiqui la impossibilitat tècnica de presentar la sol·licitud dins de termini i aquest certificat s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud i la documentació pertinent a través dels canals que estiguin operatius.



—6 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

6.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament d'aquestes subvencions és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.2 L'òrgan competent per resoldre aquestes subvencions és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6.4 Les resolucions es notificaran als interessats electrònicament, d'acord amb el que disposa l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant compareixença d'aquests a la seu electrònica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya a través de l'eina e-Notum (<https://seu.gencat.cat>).

També es donarà publicitat a les subvencions concedides amb indicació de l'import, l'objectiu o finalitat i dels promotors beneficiaris en el tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.gencat.cat>) i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

6.5 Contra la resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

—7 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que

sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya