

Resolució per la qual es concedeix una subvenció directa a l'Ajuntament de Sóller per dur a terme les actuacions incloses a la primera fase (Fase I) del Programa 1 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri previst en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Fets

1. L'article 86 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, estableix que correspon al Govern de les Illes Balears, en les matèries de la seva competència, l'exercici de l'activitat de foment, sense perjudici de l'activitat que correspon a l'Estat.
2. La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura exerceix les seves competències en diferents àmbits, entre ells, en el foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge, tal i com disposa l'Article 2.11.b) del Decret 11/2015, de 15 de febrer, de la presidenta, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. En data 6 d'octubre de 2021 es va publicar al BOE núm. 239 el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els sis programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (en endavant PRTR), finançat per la Unió Europea mitjançant l'instrument de recuperació «Next Generation EU» i aprovat pel Consell Europeu el passat 21 de juliol de 2020 per fer front a les

PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - Financiado por la Unión Europea NEXT GENERATION EU Componente 2

1

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>



conseqüències econòmiques desfavorables causades per la crisi sanitària del COVID-19 als països membres de la UE.

Aquest instrument europeu preveu un Fons de Recuperació integrat principalment pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència, regulat pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i dotat amb 723.800 milions d'euros dels quals, 338.000 milions d'euros es destinaran a transferències no reemborsables.

4. El PRTR inclou específicament, en el marc de la Política Palanca I «*Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura*», un Component 2 que té per objecte l'impuls d'actuacions integrals de rehabilitació, regeneració i millora del parc edificatori, a l'àmbit urbà i rural, per millorar la qualitat, conservació, eficiència energètica, accessibilitat i digitalització dels edificis, en el marc estratègic de implementació de la Agenda Urbana Espanyola i també en compliment dels objectius de l'Agenda 2030 i dels Objectius de Desenvolupament Sostenible de les Nacions Unides. Dins el Component 2, s'inclou la inversió C02.I01 «*Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials*», destinada al finançament dels Programes 1 a 5.

5. Així doncs, una de les línies d'ajuda de la inversió C02.I01, regulades en l'esmentat Reial decret 853/2021, és el Programa 1 «Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri», regulat en l'esmentat Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre, que té per objecte el finançament de la realització conjunta d'obres i actuacions de rehabilitació en edificis d'ús predominant residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació anomenats Entorns

PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - Financiado por la Unión Europea NEXT GENERATION EU Componente 2

2

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>



Residencials de Rehabilitació Programada (en endavant ERRP), prèviament delimitats pels municipis i entitats locals amb independència de la seva població.

6. En el marc dels compromisos de finançaments que estableix l'article 5.4 del Reial decret 853/2021, mitjançant resolució de data 26 d'octubre de 2021 el MITMA va transferir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la quantia de 28.326.110€ (corresponent a la inversió C02.I01 del PRTR) destinada al finançament dels Programes 1 a 5, dels quals, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va decidir destinar 8.626.110,00€ a subvencionar les actuacions incloses a l'esmentat Programa 1 de barris.

7. Segons l'article 16 del Reial decret 853/2021 les ajudes del Programa 1 es poden concedir mitjançant el procediment de concessió directa, de conformitat amb l'establert a l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

8. Des de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura es va decidir, com a estratègia per assolir els objectius d'actuacions de l'article 5.4 del Reial decret 853/2021, sol·licitar la col·laboració de tots els ajuntaments i les entitats locals de les Illes Balears com a potencials entitats beneficiàries, les quals serien les encarregades de dur a terme la gestió de les convocatòries públiques per a la selecció dels destinataris últims de les ajudes. Al seu torn aquest destinataris últims serien els responsables de la execució integral de les actuacions de rehabilitació incloses en el Programa 1.

9. En data 27 de setembre de 2022, després d'informar a totes les entitats locals de les Illes Balears de la possibilitat de participar en l'esmentat



Programa 1, es va notificar la comunicació de selecció a l'Ajuntament de Sóller com a entitat interessada, el qual va resultar finalment seleccionat com a beneficiari de les ajudes directes del Programa 1.

10. En conseqüència, en data 22 de novembre de 2022, el consistori va presentar la documentació exigida per l'article 12 del Reial decret 853/2021, així:

a) Delimitació cartogràfica de l'Entorn de Residencial de Rehabilitació Programada «Sóller eficient» (ERRP) que seria objecte de les actuacions subvencionables, en format digital.

b) Memòria programa amb el contingut que estableix l'article 12.3.b) del Reial decret 853/2021 que defineix principalment les actuacions subvencionables a executar sobre l'ERRP proposat pel consistori.

11. L'ERRP «Sóller eficient» proposat pel consistori configura un àmbit territorial de caràcter discontinu que compren zones del cas antic i del Port . Aquesta àrea discontinua compta amb un total de 130 edificis i 1.450 habitatges i ocupa un total de 37,00 hectàrees, dels quals s'estima la rehabilitació en una primera fase d'actuació (Fase I) de 5 edificis i 24 habitatges més reurbanització, amb un cost total estimat de 494.885,00euros (IVA recuperable exclòs).

12. A partir dels recursos disponibles transferits pel MITMA, i en base a criteris justificatius de capacitat de gestió , la Conselleria de Mobilitat i Habitatge va acordar l'atorgament d'una subvenció directa a favor de l'Ajuntament de Sóller de 365.021,00 euros per a l'anualitat 2023 en el marc de l'esmentat Programa



1, quantia destinada al finançament de les actuacions de rehabilitació dels barris i edificis d'ús principalment residencial situats a l'Entorn de Rehabilitació Programada «Sóller eficient».

13. Seguint les prescripcions del Art. 12.1 del Reial decret 853/2021, en data 29 de març de 2023, es va celebrar a la Comissió bilateral de seguiment i es va signar l'Acord nº6 entre la Direcció General de Vivienda y Suelo, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Ajuntament de Sóller, pel qual s'aprova l'ajuda de 365.021,00 euros proposada a favor del consistori per a l'any 2023, destinada a finançar en Fase I les actuacions i obres subvencionables en el marc del Programa 1, a executar en l'ERRP proposat pel consistori. També s'acordaren els objectius energètics a assolir així com el compromís amb el compliment amb terminis màxims d'execució de les actuacions, en compliment del que disposa el Reial decret 853/2021.

14. En data 25 d'abril de 2023, una vegada signat l'Acord de la Comissió bilateral de seguiment, es va emetre Memòria justificativa de la directora general d'Habitatge i Arquitectura en la qual, es justifica la necessitat d'escometre les actuacions de rehabilitació i urbanització del Programa 1 en l'ERRP definit per l'Ajuntament de Sóller i es certifica també el compliment dels requisits establerts en el Reial decret 853/2021 perquè les actuacions siguin subvencionables, així com la procedència d'atorgar a aquesta entitat local la subvenció per finançar-les mitjançant el procediment de concessió directa, de conformitat amb l'article 7.1.c) del TRLS en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003 General de Subvencions.

15. Posteriorment, en data 27 d'abril de 2023, el conseller de Mobilitat i Habitatge va signar la Resolució d'inici de l'expedient per a la tramitació de

PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - Financiado por la Unión Europea NEXT GENERATION EU Componente 2

5

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>



l'esmentada subvenció a l'Ajuntament de Sóller per al finançament de les actuacions i obres subvencionables a l'empara del Programa 1 de barris.

16. Consta a l'expedient la documentació que acredita el compliment dels requisits establerts en els articles 10 i 11 del Reial decret 853/2021 que han de complir tant els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada proposats com els edificis i habitatges que han de ser objecte de rehabilitació, mitjançant l'ajuda que es concedeix a l'empara del Programa 1.

17. La concessió i execució d'aquesta ajuda del Programa 1 reforça el compliment dels Objectius N° 27, 28 i 29 del CID de 16 de juny de 2021, relatiu a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya.

18. D'acord amb l'article 14 del Reial decret 853/2021 les actuacions proposades i subvencionables a càrrec d'aquest Programa 1 són:

a) Les actuacions de rehabilitació i millora dels edificis d'ús predominantment residencial inclosos a l'ERRP proposat, condicionat a que s'obtingui una reducció de al menys el 30% del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

b) Les actuacions complementàries d'urbanització, regeneració urbana i millora de l'entorn físic establertes a la Memòria programa presentada per l'Ajuntament de Sóller, que s'executaran sobre l'ERRP aprovat, tenint en compte les especificacions establertes en l'article 14 del Reial decret 853/2021.

Per tant, a l'expedient es constata, mitjançant la Memòria programa d'actuacions, que les actuacions proposades i que es preveuen dur a terme



són subvencionables a l'empara de l'article 14 del Reial decret 853/2021, i en la mesura que compleixen amb l'objecte del Programa 1.

19. De conformitat amb el que disposen els articles 3 i 19 del Reial decret 853/2021, les actuacions subvencionables que poder ser objecte de l'ajuda en el marc del Programa 1, hauran d'haver començat després del 1 de febrer de 2020. Així mateix, aquestes actuacions i obres hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026.

Igualment, l'entitat beneficiària haurà de remetre, per mitjans telemàtics, a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura tota la documentació acreditativa de la finalització de les actuacions subvencionades i del compliment de l'objecte de la subvenció a fi de poder enviar-la posteriorment al MITMA abans del 31 de desembre de 2026.

Per tant, i a fi de que la Direcció General d'Arquitectura pugui donar compliment a aquest termini, l'entitat beneficiària haurà d'aportar a la Direcció General d'Arquitectura tota la documentació acreditativa en el termini màxim de 2 mesos comptats des de la finalització de les actuacions subvencionades. En base a l'establert per l'article 20 de l'esmentada norma, aquesta documentació serà:

- a) Certificat expedit i signat per l'òrgan municipal competent en matèria d'habitatge, urbanisme o rehabilitació d'edificis que certifiqui la finalització completa de les actuacions subvencionades, amb expressió de la seva realització de conformitat amb les exigències del Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre i de l'Acord N° 3 de la Comissió Bilateral de Seguiment.

PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - Financiado por la Unión Europea NEXT GENERATION EU Componente 2

7

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1688380270593-658772787-8271287322616917315>

CSV: 1688380270593-658772787-8271287322616917315

- b) Certificats d'eficiència energètica de cadascun dels edificis i/o habitatges d'abans i després de les actuacions de rehabilitació subvencionades pel Programa 1. Aquest certificats, regulats en el Reial decret 390/2021 de 1 de juny i que han d'emetre els tècnics competents, hauran de permetre la verificació *ex ante* i *ex post* del compliment de les actuacions de millora que estableix l'article 14.1.a) del Reial decret 853/202,1 així com la verificació de la millora dels edificis i habitatges en termes eficiència energètica de reducció del consum d'energia primària no renovable, de reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració, i/o de la millora de la qualificació energètica.

A més a més, l'Ajuntament de Sóller, adquireix la condició d'entitat executora i, en conseqüència queda obligada al compliment dels principis transversals del MRR i a les obligacions específiques establertes en l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

20. Són despeses subvencionables en el marc del Programa 1, de conformitat amb l'article 40.1 del TRLS, l'import dels honoraris professionals intervinents, redacció de projectes i direcció d'obres, certificats i informes tècnics, així com les despeses derivades de la tramitació administrativa, del real·lotjament temporal d'ocupants i acompanyament social. No obstant, no seran subvencionable les corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs llevat de l'IVA o qualsevol altre impost directe equivalent, sempre que aquest no pugui ser objecte de recuperació o compensació total o parcial.



21. En base a l'article 15 del Reial decret 853/2021, la quantia de l'ajuda (365.021,00 euros) concedida a l'Ajuntament de Sóller per aquesta Fase I per a l'any 2023, s'ha determinat atenent al cost total previst de les actuacions que es desenvoluparan sobre l'ERRP proposat, segons els termes de la Memòria programa presentada. Així doncs, sobre el cost total de la inversió a realitzar, aquesta quantia es desglossa conceptualment de la manera següent:

Rehabilitació edificatòria	Ajuda base	237.851,25 €
	Increment per vulnerabilitat	71.272,50 €
	Retirada de amiant	11.962,25 €
Regeneració urbana		43.935,00,00 €
Oficina de Rehabilitació		0,00 €
TOTAL SUBVENCIÓ		365.021,00 €
COST TOTAL INVERSIÓ		494.885,00 €

22. Consumit aquest crèdit per a la rehabilitació d'edificis i habitatges corresponents a la primera fase d'actuació, es podran habilitar, en el si de la Comissió Bilateral de Seguiment, els restants crèdits per a la realització de la següent o següents fases d'actuació.

23. El finançament de l'ajuda directa que s'atorga a favor de l'Ajuntament de Sóller es farà amb càrrec a la partida pressupostària 25501.431B02.76000.10 (MR036) dels Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2023, i amb càrrec al finançament transferit pel MITMA a la CAIB mitjançant resolució de data 26 d'octubre de 2021, en el marc de l'aplicació del Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.



24. L'Ajuntament de Sóller publicarà una convocatòria d'ajudes a la rehabilitació, de conformitat amb el que disposa el TRLS i la Llei 38/2003 general de subvencions.

Serán els destinataris últims de les ajudes els responsables d'assumir l'execució integral de les actuacions subvencionables en l'àmbit de l'ERRP delimitat, és a dir, les persones físiques o jurídiques propietàries dels habitatges i comunitats de propietaris o agrupacions d'aquestes que duguin a terme l'execució material de les actuacions incloses en l'àmbit territorial d'actuació aprovat. Els destinataris últims tindran la consideració de beneficiaris últims de la subvenció atorgada a l'empara del Programa 1. Tanmateix, podran cedir el dret de cobrament a l'agent o agents rehabilitadors mitjançant l'acord que regula l'article 8.3 del Reial decret 853/2021.

Així mateix els destinataris últims hauran d'acreditar, amb caràcter previ a la percepció de l'ajuda, el compliment íntegre dels requisits establerts en el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.

No obstant, també es preveu que les actuacions de reurbanització i millora de l'entorn físic siguin executades directament per l'Ajuntament de Sóller.

25. Per altra banda, l'ajuda directa a l'Ajuntament de Sóller per finançar en Fase I les actuacions subvencionables pel Programa 1 es realitzarà en un sol pagament del 100%, en base a la quantia per a l'anualitat 2023, aprovada en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment celebrada el 29 de març de 2023.



De conformitat amb el que estableix l'article 36 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (TRLS), aquest pagament ha de consider-se una bestreta en els termes que estableix l'esmentada norma, en la mesura en que el import de les subvencions s'ha d'abonar amb caràcter general, una vegada justificat el compliment de la finalitat per la qual es va concedir.

Malgrat això, en tant que concorren les circumstàncies que preveu l'article 25.3.a) i b) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, que desplega determinats aspectes de la Llei de Finances i de les Lleis de Pressupostos General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004), en relació amb els articles 36 i 37 del TRLS i l'article 4.5 del Reial decret 853/2021, s'eximeix a l'Ajuntament de Sóller de l'obligació de constituir aval o garantia per al pagament de l'ajuda del Programa 1 que de manera anticipada s'atorga a favor d'aquesta entitat local.

26. No obstant, sempre que a data 30 de juny de 2026 no es compleixin amb els requisits que s'esmenten a continuació, la quantia final de la subvenció atorgada a favor de l'Ajuntament de Sóller serà la que resulti d'aplicar els criteris del programa sobre els habitatges i edificis efectivament finalitzats:

- a) Haver finalitzat completament les obres de rehabilitació, reurbanització i millora de l'entorn físic de l'ERRP «Sóller eficient» situats al municipi de Sóller, la qual cosa s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat de final d'obra.
- b) Tenir el Certificat d'eficiència energètica dels edificis i dels habitatges unifamiliars ja finalitzats emes, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que el utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, signat pel



tècnic competent i degudament registrat en la administració competent, que confirmen els objectius de estalvi en el consum energètic compromès.

En el supòsit que el cost de les actuacions sigui inferior al cost inicial previst en l'Acord N° 6 de la Comissió Bilateral de Seguiment, es recalculerà l'import de la subvenció, la qual podrà ser modificada si de l'aplicació de aquestes bases resultarà un import d'ajuda inferior al inicialment previst. Igualment, l'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de les actuacions subvencionables superi el previst a l'inici.

27. La subvenció directa a favor de l'Ajuntament de Sóller en el marc del Programa 1 s'ha de considerar com un cas singular, és a dir, que entra en el supòsit de l'esmentat article 7.1.c) del Text Refós de la Llei de Subvencions així com en el previst en l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003 general de subvencions, tant per les característiques especials de l'activitat subvencionada (origen dels fons i tipus d'activitats subvencionades) com pel fet que concorren raons d'interès públic de tipus social, econòmic i mediambiental que justifiquen i emparen la seva concessió de manera directa a favor del consistori.

28. Així mateix, pel que fa a aquesta subvenció queda suficientment acreditat que aquesta no es tracta d'una ajuda d'Estat en el sentit que es defineix a l'article 107 apartat 1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE) que considera incompatibles amb el mercat interior, en la mesura que afectin els intercanvis comercials entre els estats membres, les ajudes atorgades pels Estats o mitjançant fons estatals sota qualsevol forma que falsegin o amenacin amb falsejar la competència afavorint determinades empreses o produccions. Aquesta afirmació es basa en dos aspectes fonamentals.



En primer lloc atès que el beneficiari de l'ajuda directa, l'Ajuntament de Sóller, no és una empresa sinó una entitat que integra l'Administració local i que pertany al sector públic, d'acord amb el que disposa l'article 2.1.c) de la Llei 40/2015 del Règim Jurídic del Sector Públic. Per tant, es tracta d'una Administració Pública que serveix amb objectivitat els interessos generals i que actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració o coordinació, amb sotmetiment ple a la Constitució, a la Llei i al Dret. En aquest sentit, tenir en compte que segons estableix el punt 6 de la Comunicació de la Comissió, de 19 de juliol de 2016, relativa al concepte d'ajuda estatal (2016/C 262/01), les normes sobre ajudes estatals només s'apliquen quan el beneficiari de la mesura és una empresa que desenvolupa la seva activitat en un mercat liberalitzat.

En segon lloc, perquè la concessió de l'ajuda constitueix una subvenció a una Administració pública que es destinarà a la rehabilitació d'habitatges i edificis així com al desenvolupament d'actuacions integrals de millora de l'entorn físic, regeneració i renovació urbana en barris i àmbits territorials molt concrets inclosos dins els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP), delimitats per acord de les administracions territorials afectades. Per tant, es tracta d'actuacions dirigides a desenvolupar un tipus d'activitats (rehabilitació, urbanització i millora del entorn físic) que no suposen una activitat econòmica en el sentit del punt 12 de l'esmentada Comunicació de la Comissió (2016/C 262/01), segons el qual es considera activitat econòmica qualsevol activitat consistent en oferir bens i serveis en un determinat mercat. Així també s'estableix en el document de descripció de la inversió «C02.I01» del Component 2, de 16 de juny de 2021 elaborat per la Presidència del Govern espanyol.



En conseqüència, per tot l'exposat el finançament públic de les actuacions de rehabilitació del Programa 1 no pot constituir ajuda estatal.

29. Igualment, la subvenció que s'atorga a l'empresari del Programa 1 del Reial decret 853/2021 és compatible amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no es superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, siguin d'àmbit nacional o europeu, ho admetin.

En tot cas, per a la consecució de les fites i objectius establerts en la Decisió d'Execució del Consell (CID), de 16 de juny de 20121, vinculats amb el desenvolupament d'aquest programa es consideraran exclusivament les actuacions finançades a través del PRTR d'Espanya.

Així mateix, aquest Programa 1 serà compatible amb el «Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges», sempre i quan s'acrediti que no es subvenciona el mateix cost.

No obstant, en el cas d'edificis i habitatges unifamiliars, els propietaris o arrendataris dels habitatges objecte d'actuació subvencionable, no podran obtenir el finançament corresponent del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell d'edificis.

30. D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 8 del Text Refós de la Llei de Subvencions, en el cas de les subvencions a que es refereix l'article 7.1.c), s'ha de sol·licitar l'autorització al Consell de Govern que ha d'atorgar al conseller de Mobilitat i Habitatge, autorització que ha de ser prèvia a la concessió de la subvenció directa.



31. En compliment del que s'estableix a l'art. 6.1 del RD 853/21, els destinataris últims tindran la consideració de beneficiaris de la subvenció, a l'efecte de les obligacions recollides a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i acreditaran no trobar-se sotmesos a les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de subvencions previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, a excepció de la lletra e) del referit article, relativa a l'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social, per als programes 1, 3, 4 i 5, com a conseqüència de la naturalesa i els objectius de les subvencions regulades en aquest Reial decret en el marc d'aquests programes.

32. Per últim, tenir en compte que per a la concessió directa de l'ajuda econòmica a favor de l'Ajuntament de Sóller, s'han respectat els tràmits i procediments que estableix l'article 16 del Reial decret 853/2021.

33. Vista la proposta de resolució dictada pel secretari general de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (per suplència de la directora general d'Habitatge i Arquitectura) de data 1 de juny de 2023.

34. Atès l'informe de fiscalització prèvia limitada de caràcter favorable emès per l'interventor general en data 6 de juny de 2023.

35. Atès que el Consell de Govern, en sessió de dia 19 de juny de 2023, va atorgar al conseller de Mobilitat i Habitatge, l'autorització prèvia per a la concessió directa d'aquesta subvenció.



Fonaments de dret

1. Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
2. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Acord del Consell de Ministres de 27 d'abril de 2021.
3. L'article 86 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, que estableix que correspon al Govern de les Illes Balears, en les matèries de la seva competència, l'exercici de l'activitat de foment, sense perjudici de l'activitat que correspon a l'Estat.
4. Articles 2.1 i 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
5. Articles 2, 7.1.c) , 7.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Subvencions (TRLR).

L'article 7.1.c) del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, estableix que, excepcionalment, no serà necessària l'aplicació dels principis de publicitat i concurrència, quan per les característiques especials del beneficiari o de l'activitat subvencionada no sigui possible, objectivament, promoure'n la concurrència pública, com també quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o qualsevol altra raó degudament justificada que dificultin aquesta concurrència.

I l'article 7.2 del Decret Legislatiu 2/2005 estableix que han de quedar acreditats a l'expedient de concessió directa de subvenció, la impossibilitat o dificultat de la



concurrència, així com les raons d'interès públic i els criteris objectius tinguts en compte en la concessió de la subvenció.

6. Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. Decret 11/2022, d'11 d'abril, pel qual es regula el règim de control que ha de exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

9. Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.

10. Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

11. Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de la Administració Pública y per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

12. Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les Lleis de Pressupostos Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>



13. Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 234, de 30 de setembre de 2021).

14. Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

15. Acord del Consell de Govern de 20 de juny de 2022 pel qual s'aplica la previsió de l'article 117.2 de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada (BOIB núm. 80, de 21 de juny de 2022).

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Aprovar la concessió d'una subvenció directa a favor de l'Ajuntament de Sóller (NIF P0706100E), per un import de 365.021,00 euros (TRES-CENTS SEIXANTA-CINC MIL VINT-I-UN EUROS) amb càrrec a la partida pressupostària

PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - Financiado por la Unión Europea NEXT GENERATION EU Componente 2

18

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>



25501.431B02.76000.10 (MR036) dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2023, destinada al finançament en Fase I de les actuacions de rehabilitació, regeneració urbana i prestació de serveis d'oficina de rehabilitació incloses en el Programa 1 de rehabilitació a nivell de barris, i en base a la Memòria programa presentada per l'entitat beneficiària en la qual es delimita l'ERRP i les actuacions que seran objecte d'execució i de subvenció a l'empara del Programa 1 que regula el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.

2. Autoritzar i disposar una despesa de 365.021,00 euros (TRES-CENTS SEIXANTA-CINC MIL VINT-I-UN EUROS) amb càrrec a la partida pressupostària 25501.431B02.76000.10 (MR036) del pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023, a favor de l'Ajuntament de Sóller (NIF P0706100E), per subvencionar, en Fase I, l'execució de les actuacions de rehabilitació, urbanització i reurbanització incloses al Programa 1 de barris, en el marc del qual l'entitat beneficiària ha estat seleccionada per participar-hi.

3. La forma de pagament serà a la signatura per part del conseller de la resolució de concessió de subvenció.

4. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de 365.021,00 euros (TRES-CENTS SEIXANTA-CINC MIL VINT-I-UN EUROS) a favor de l'Ajuntament de Sóller (NIF P0706100E), amb càrrec a la partida pressupostària 25501.431B02.76000.10 (MR036) del pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023 .

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>



5. Eximir a l'Ajuntament de Sóller de l'obligació de constituir aval o garantia per al pagament anticipat de l'ajuda.
6. Segons l'Acord N°6 de 29 de març de 2023, assolit per les parts a la Comissió Bilateral de Seguiment, aquesta quantia de 365.021,00 € es destinarà al finançament dels costos inclosos en la inversió subvencionable del Programa 1, sobre un cost total de les actuacions previst en 494.885,00 €, i es distribuirà conceptualment de la manera que s'indica a continuació:

Rehabilitació edificatòria	Ajuda base	237.851,25 €
	Increment per vulnerabilitat	71.272,50 €
	Retirada de amiant	11.962,25 €
Regeneració urbana		43.935,00 €
Oficina de Rehabilitació		0,00 €
TOTAL SUBVENCIÓ		365.021,00 €
COST TOTAL ACTUACIONS		494.885,00 €

La part corresponent a rehabilitació edificatòria es tramitarà amb la publicació per part de l'Ajuntament d'una convocatòria pública i la part corresponent a regeneració urbana s'executarà directament per part del municipi.

Part a tramitar per convocatòria	321.086,00 €
Execució directa per part de l'Ajuntament	43.935,00 €
TOTAL SUBVENCIÓ	365.021,00 €



No obstant, aquesta quantia serà susceptible d'ampliació en les successives anualitats futures una vegada assolides les fites de l'Acord 6 amb el Ministeri. Per tant, consumits els crèdits corresponents a la Fase I per dur a terme les actuacions subvencionables en l'ERRP objecte d'actuació, es podran habilitar en el marc de la Comissió bilateral de seguiment, els crèdits complementaris necessaris per a la realització i/o la continuació de les actuacions subvencionables durant les següents fases i anualitats futures.

Ara bé, la quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges i edificis realment rehabilitats i de les actuacions de millora de l'entorn físic i reurbanització executades en l'ERRP proposat, segons els criteris de quantia màxima d'ajuda i percentatge màxim de subvenció establerts en l'article 15 del Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.

7. Aquesta ajuda directa a favor de l'Ajuntament de Sóller per finançar en Fase I les actuacions subvencionables pel Programa 1 es realitzarà el un sol pagament del 100%, en base a la quantia per a l'anualitat 2023, aprovada en el marc de l'esmentat Acord N°6 de la Comissió Bilateral de Seguiment celebrat el 29 de març de 2023.

No obstant, de conformitat amb el que estableix l'article 36 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (TRLRHL), aquest pagament ha de considerar-se una bestreta en els termes que estableix l'esmentada norma, en la mesura en que l'import de les subvencions s'ha d'abonar amb caràcter general, una vegada justificat el compliment de la finalitat per la qual es va concedir.



D'acord amb el que disposa l'article 37.2 del Text refós de la Llei de subvencions ell Consell de Govern, en sessió de dia 19 de juny de 2023, va autoritzar el pagament de forma anticipada del 100% de l'import de la subvenció sol·licitada atès que la subvenció va destinada al finançament de projectes en matèria d'habitatge en els quals concorren raons de interès públic.

En les actuacions que es pretenen dur a terme mitjançant la concessió d'una subvenció directa a l'Ajuntament de Sóller, concorren raons d'interès públic, econòmic i en gran part mediambiental. El foment de la rehabilitació energètica d'habitatges representa, d'una banda, una ajuda en l'actual context econòmic, ja que suposa un impuls al sector de la construcció i l'arquitectura de tal manera que els destinataris últims de la subvenció necessitaran de la contractació de professionals d'aquest sector per a desenvolupar les activitats, fomentant, d'aquesta manera, el treball en aquest sector professional de la nostra comunitat.

D'altra banda, la rehabilitació i estalvi energètic, suposen no sols una ajuda en l'àmbit mediambiental i la lluita contra el canvi climàtic sinó també un estalvi econòmic en el sector energètic per a tots aquells ciutadans que realitzin actuacions en els seus habitatges i aconseguixin millorar la eficiència energètica.

Així mateix, l'Ajuntament de Sóller, no disposa dels mitjans per a poder desenvolupar les actuacions sense l'entrada prèvia dels fons públics, tot això lligat a la gran crisi econòmica que hem patit a conseqüència de la pandèmia originada per la COVID-19 i el gran impacte econòmic que ha sofert la nostra comunitat, la qual cosa implica que sigui imprescindible l'abonament de manera anticipada dels fons per a poder dur a terme l'activitat subvencionada.



Ara bé, d'acord amb l'article 25.3 a) i b) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, que desplega determinats aspectes de la Llei de Finances i de les Lleis de Pressupostos General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004), en relació amb els articles 36 i 3 del TRLS i l'article 4.5 del Reial decret 853/2021, s'eximeix a l'Ajuntament de Sóller de la obligació de constituir aval o altre tipus de garantia per al pagament anticipat de la subvenció directa que es pretén atorgar a favor d'aquesta entitat local.

8. Establir les següents condicions i obligacions que l'Ajuntament de Sóller, com a entitat beneficiària directa de l'ajuda atorgada a l'empara del Programa 1 del Component 2 (inversió C02.I01) del PRTR, haurà de complir en relació a la subvenció directa concedida:

a) Destinar l'ajuda rebuda a l'empara del Programa 1 i per a l'any 2023 a finançar, en una primera fase d'actuació (Fase I), el pagament de les actuacions seleccionades i aprovades en el si de la Comissió Bilateral de Seguiment mitjançant Acord N° 6. celebrada en data 29 de març de 2023, respectant les límits que estableix l'article 15.2 del Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.

b) Executar sobre l'ERRP discontinu «Sóller eficient», del terme municipal de Sóller, les actuacions descrites a la Memòria programa que són subvencionables segons l'article 14 del Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre, i finançar-les les d'acord amb les quanties assignades i els termes establerts a l'esmentat Acord N°6 de la Comissió Bilateral, tot respectant la normativa vigent en matèria urbanística, tècnica, mediambiental i de seguretat d'aplicació.

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>



c) Finalitzar les actuacions objecte de subvenció en el termini que estableixi la resolució de concessió, i en tot cas abans del 30 de juny de 2026, de conformitat amb el que disposa l'article 19 del Reial decret 853/2021.

d) Remetre a la Direcció General d'Habitatge i d'Arquitectura, tota la documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció a l'efecte de poder enviar-la posteriorment al MITMA abans del 30 de setembre de 2026, tenint en compte que en cas contrari la quantia final de la subvenció serà la que resulti d'aplicar els criteris del programa 1 sobre els habitatges i edificis efectivament rehabilitats. En aquest sentit, el beneficiari haurà d'aportar la següent documentació per les actuacions de rehabilitació d'edificis:

- Certificats de final d'obra signats pels tècnics competents, que acreditin la finalització completa de les obres i actuacions de rehabilitació i regeneració urbana sobre els edificis, habitatges i entorns residencials seleccionats per ser objecte de subvenció a l'empara del Programa 1.
- Certificats d'eficiència energètica dels edificis i dels habitatges unifamiliars finalitzats, realitzats amb el mateix programa reconegut de certificació que el utilitzat per als Certificats previs a la intervenció, signats pels tècnics competents i degudament registrats que confirmen els objectius de estalvi en el consum energètic compromès.

L'entitat beneficiària serà la responsable de preveure en la corresponent convocatòria pública, l'exigència als beneficiaris últims del Programa 1 d'aportar tota aquesta documentació, de manera que pugui arribar a la Direcció General



d'Arquitectura per remetre-la posteriorment al MITMA, d'acord amb el que preveu l'article 20 del Reial decret 853/2021.

Pel cas de les obres de reurbanització, el RD 853/21 no estableix la documentació acreditativa de la finalització de les actuacions. Com a mínim, el beneficiari haurà d'aportar:

- Certificats de final d'obra signats pels tècnics competents, que acreditin la finalització completa de les obres i actuacions de regeneració urbana sobre els seleccionats per ser objecte de subvenció a l'empara del Programa 1.

e) Proporcionar qualsevol document, requeriment o informació que la Direcció General d'Arquitectura sol·liciti com a òrgan executor així com facilitar l'activitat inspectora que pugui dur a terme i que consideri necessària per controlar el compliment de les fites, objectius i terminis que estableix el Reial decret 853/2021 per al Programa 1 del Component 2 (inversió C02.I01) del PRTR, en relació amb el Reglament (UE) 2021/241, de 12 de febrer relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència

f) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i al seguiment, control i avaluació del PRTR que s'estableixen en el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre, així com a les que imposi la normativa interna i de la UE. En particular, la entitat beneficiària s'haurà de sotmetre a la pista d'auditoria sobre l'execució de la despesa, respectius objectius, fites i indicadors que s'hagin fixat per a la correcta execució dels crèdits que durà a terme la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com als mecanismes i procediments de justificació, seguiment i control necessaris que aquesta hagi establert per assolir la correcta execució de l'ajuda concedida. En aquest sentit, mantindrà igualment un sistema de comptabilitat



separat de les actuacions i transaccions realitzades i finançades amb l'ajuda atorgada a l'empara del Programa 1, amb la finalitat de garantir i facilitar l'activitat de control i de comprovació dels fons que es concedeixen

g) Complir amb la normativa europea i nacional aplicable, i en especial amb les obligacions del Reglament (UE) 2021/241 que regula el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en particular:

- Complir amb les obligacions relatives a les ajudes d'Estat i prevenció de doble finançament que regulen respectivament els articles 107 a 109 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea i els articles 188 i 191 del Reglament Financer (UE) 2018/1046 del Parlament i del Consell, de 18 de juliol de 2018, tenint en compte que el finançament procedent del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència és compatible amb el d'altres programes i ajudes sempre que no es cobreixi el mateix cost. Així, de conformitat amb el que preveu l'article 7.4 de l'Ordre 130/2021 de 29 de setembre, el beneficiari vetllarà perquè durant l'execució de les ajudes transferides es respecta la normativa sobre ajudes d'Estat i es garanteix l'absència de doble finançament, aplicant el procediments necessaris al respecte. Per això, podrà completar el qüestionari d'autoavaluació que estableix l'Annex II.B.6 de l'esmentada Ordre 1030/2021 i aplicarà o tindrà en compte les referències o *checklist* que recull l'Annex III.D de la mateixa norma.
- Avaluar el risc de frau i reforçar els mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, i prevenir la corrupció i els conflictes d'interessos de conformitat i amb el que estableix l'article 6 de l'Ordre 1030/2021, de 29 de setembre. En particular, l'entitat beneficiària haurà de disposar d'un procediment per detectar i corregir els conflictes d'interessos que puguin sorgir durant l'execució de les actuacions subvencionades, i obligarà igualment a totes les



personas que participen en el proceso de preparación, tramitación y resolución de los expedientes de subvenciones del Programa 1 a complementar la Declaración de Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI), de acuerdo con el modelo de l'Annex IV.A de l'esmentada Ordre 1030/2021.

Igualmente, para garantizar los intereses financieros de la UE y de conformidad con el que dispone el artículo 22.2 del Reglamento 201/2021 del Parlamento y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, la entidad beneficiaria tiene la obligación de permitir el acceso a la Comisión, a la Oficina Europea de Lucha Contra el Fraude (OLAF), al Tribunal de Cuentas y si se escapa, a la Fiscalía Europea, para ejercer los derechos que establece el artículo 129 apartado 1 del Reglamento Financiero 2018/1046 del Parlamento y del Consejo, de 18 de julio de 2021.

- Complementar la Declaración de compromiso de cumplimiento de los principios transversales en relación con la ejecución de las actuaciones del PRTR, según el Modelo que establece l'Annex IV.C de l'Ordre 1030/2021.
- Subministrar periódicamente, y al menos trimestralmente, a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, los datos necesarios para la identificación de los beneficiarios que resulten perceptores finales de las ayudas del Programa 1, de conformidad con el que establece el artículo 8 de l'esmentada Ordre 1030/2021 de 30 de septiembre de 2021, y en relación con el que establece el artículo 22.2.d) del Reglamento (UE) 241/2021 de 12 de febrero de 2021. Con esta finalidad, la entidad beneficiaria incluirá en las convocatorias públicas que conduzcan a término, los requisitos de información para la identificación de los beneficiarios últimos que establece el apartado 1 del artículo 8 de l'esmentada Ordre. Igualmente autorizará a favor de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, la cesión y tratamiento de datos de los beneficiarios últimos en relación con la ejecución de actuaciones del PRTR,



segons els termes del model establert a l'Annex VI.B de l'esmentada ordre, amb l'objectiu de facilitar l'adequat compliment de les obligacions de gestió i seguiment de les ajudes rebudes.

- Garantir el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *DNSH*), d'acord amb el que preveu el PRTR i amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual es regula el Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com el que requereix la Decisió d'Execució del Consell (CID) relativa a la aprovació de l'avaluació del PRTR, en totes les fases del disseny i execució dels projectes, i de manera individual per a cada actuació subvencionable a l'empara de Programa 1.

L'entitat beneficiària preveurà i garantirà el compliment d'aquest principi *DNSH* i de la normativa mediambiental aplicable, en la convocatòria pública que dugui a terme per a la selecció dels destinataris últims de les ajudes del Programa 1. També, haurà d'implantar mecanismes de verificació del compliment de l'esmentat principi *DNSH*, sense perjudici d'altres mesures correctores per assegurar la seva implementació.

Igualment, l'entitat beneficiària haurà de complimentar i remetre a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, la declaració responsable que estableix l'Annex III de la Guia del MITECO relativa al compliment del principi «*DNSH*» respecte als 6 objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/85, només en el cas que les actuacions subvencionables comprometin o puguin potencialment comprometre un o varis d'aquells objectius.



De la mateixa manera, en tots els supòsits de subcontractació de tota o part de l'activitat objecte d'aquest programa, l'entitat beneficiària establirà els mecanismes i controls necessaris per assegurar que els subcontractistes compleixen amb l'esmentat principi de protecció ambiental, en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852).

Respecte a la prevenció del conflicte d'interessos, garantir el ple compliment al previst en l'Ordre HFP 55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

h) Garantir, atès que el cost de les actuacions del Programa 1 es corresponen amb l'etiquetatge verd o camp d'intervenció 025 bis «*Renovació de la eficiència energètica dels immobles existents, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica*», que les actuacions subvencionables contribueixen a la consecució dels coeficients climàtics i mediambientals i de les condicions associades que estableix l'Annex VI del Reglament MRR així com l'Annex I de la Guía MITECO. Així, en tot cas les bases reguladores de les convocatòries públiques que dugui a terme el beneficiari per a la selecció dels destinataris últims de les ajudes del Programa 1, preveuran els percentatges d'etiquetatge climàtic i mediambiental assignats a cada projecte/actuació subvencionable, en base al que disposa el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.

i) Complir amb totes les obligacions dels beneficiaris de subvencions que estableix tant l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions com l'article 11 del TRLS, sense perjudici de les que estableix l'article 6 del Reial decret 853/2021, així com les que estableixi la resolució de concessió.



j) Comunicar a la Direcció General d'Arquitectura l'obtenció d'altres subvencions, recursos, ingressos o ajudes percebudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altre Administració o ens públic o privat, nacional o internacional, així com qualsevol modificació de les condicions o circumstàncies que haguessin motivat i justificat el reconeixement de la subvenció que es concedeix a l'empara del Programa 1, que pogués determinar la perduda sobrevinguda del dret a l'ajuda.

k) Complir amb les obligacions d'informació, comunicació i difusió així com amb les mesures de publicitat corresponents que estableixi la resolució de concessió de la subvenció, així com les que preveu l'Acord N°6 de 29 de març de 2023 i l'article 6.4 del Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre de conformitat amb l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i la normativa europea i nacional que el desenvolupa.

En aquest sentit, tota referència en qualsevol mitja de difusió i de comunicació a les actuacions objecte de l'ajuda del Programa 1 haurà de complir amb els requisits que figuren en el Manual d'Imatge del Programa que estarà disponible en la web del MITMA ([hhh://www.mitma.es](http://www.mitma.es)), i amb el que estableix l'esmentat Reglament 2021/241 de 12 de febrer de 2021 sobre mesures de publicitat.

Així l'entitat beneficiària està obligada a reconèixer en totes les actuacions i activitats que desenvolupi i promogui davant el públic i els mitjans de comunicació, l'origen del finançament de la UE, així com la participació de la Unió Europa, el MITMA (acompanyat de la llegenda «Govern d'Espanya»), la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'ajuntament en qüestió. També haurà de garantir la visibilitat d'aquesta procedència europea dels fons en els cartells descriptius exteriors de promoció de les actuacions subvencionades i en les plaques



permanents que s'instal·lin mitjançant l'emblema de la UE, una declaració de finançament que indiqui «Financiat per l'Unió Europea – Next Generation EU» i el logotip oficial del Pla de Transformació, Recuperació i Resiliència i el de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears. També estarà obligada a exigir aquesta obligació en les contractacions o altres actuacions amb tercers que dugui a terme en execució dels fons rebuts.

Aquestes mesures informatives, de publicitat i difusió s'adoptaran sense perjudici d'altres mesures addicionals que en aquesta matèria són exigibles de conformitat amb l'article 18 de la Llei 38/2003 general de subvencions i els articles 29 a 34 del TRLS, en relació amb els termes i condicions que estableix la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

l) Conservació dels documents de l'article 132 del Reglament (UE) 2018/1046, de 18 de juliol de 2018, sobre normes financeres aplicables al pressupost de la Unió.

m) Complir els principis transversals del MRR i a les obligacions específiques establertes en l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

n) Complir amb qualsevol altra obligació o mesura que imposi la normativa general i autonòmica de subvencions, el Reial decret 853/2021, l'Acord N°6 o la resolució de concessió directa de subvenció a favor de l'Ajuntament de Sóller.

9. La beneficiària de l'ajuda corresponent al Programa 1 del PRTR haurà de comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, en el termini de 10 dies, comptadors des de la notificació de la resolució de concessió, l'acceptació o no de la subvenció atorgada.



10. Pertocarà a l'entitat beneficiària reintegrar totalment o parcialment les quantitats percebudes amb l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data de resolució per la qual s'acordi el reintegrament, en qualsevol dels casos establerts en l'article 44 del TRLS, així com en els supòsits establerts en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, prèvia incoació del corresponent procediment de revocació i reintegrament, que es tramitarà de conformitat amb el que estableix l'article 44 del TRLS, sense perjudici d'altres responsabilitats en les quals es pugui incorre.

11. Igualment, a més de les causes de reintegrament establertes amb caràcter general en el TRLS i la Llei 28/2003 de subvencions, seran causes d'inici del procediment de reintegrament de l'article 44 TRLS de les quantitats percebudes i de l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció, les següents:

- a) L'incompliment de qualsevol de les condicions imposades a l'entitat beneficiària amb motiu de la concessió de l'ajuda directa corresponent al Programa 1, així com dels objectius, fites, terminis o qualsevol altre aspecte de la normativa vinculada al PRTR.
- b) L'incompliment del principi *DNSH* i/o de l'etiquetatge climàtic o de les condicions recollides en l'annex a la CID i en els apartats 3,6 i 8 del Component 2 del PRTR.
- c) L'incompliment de les obligacions d'informació, comunicació i mesures de publicitat previstes en la resolució de concessió, l'Acord, N° 6 o el Reial decret



853/2021, en relació amb l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 de 12 de febrer del Parlament i el Consell.

d) L'incompliment per part del beneficiari de l'obligació de justificació, supòsit en el qual es produiria la declaració de perduda al dret de cobrament total, i en el seu cas, del reintegrament de la quantia atorgada, de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament de la Llei 38/2003 general de subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol. No obstant, en aquest cas s'exigirà previ requeriment de compliment a l'entitat beneficiària per part de l'òrgan executor responsable, abans de l'esmentada declaració i de l'inici del procediment de reintegrament. Tanmateix serà admissible l'actuació del beneficiari interessat i produirà efectes legals si es produeix abans o dins el dia en que es notifiqui la resolució per la qual es declari transcorregut el termini assenyalant en el requeriment i es declari a l'interessat decaigut en el seu dret al tràmit.

e) L'incompliment per part del beneficiari, dels requisits i obligacions als quals es supedita el reconeixement, percepció, justificació i/o manteniment de les ajudes establertes en la resolució de concessió de l'ajuda o en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre de 2021.

f) L'incompliment per part de l'entitat beneficiària de la obligació de comunicar de manera immediata a l'òrgan executor, una vegada concedida l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions o circumstàncies que puguin motivar o haguessin motivat el seu reconeixement i que pogués determinar la perduda sobrevinguda del dret a l'ajuda del Programa 1. El fet de no comunicar aquestes modificacions serà causa suficient per iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats rebudes indegudament.



g) L'incompliment dels terminis de finalització de les actuacions subvencionables establerts en la resolució de concessió i en el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre, així com el retràs injustificat i substancial en l'execució de les actuacions subvencionades.

h) L'incompliment de qualsevol de les condicions imposades a l'entitat beneficiària amb motiu de la concessió de l'ajuda directa corresponent al Programa 1, així com dels principis transversals o qualsevol altre aspecte de la normativa vinculada al PRTR.

12. En tot cas l'incompliment parcial de les fites, objectius, condicions establertes de l'entitat beneficiària o terminis de realització de les actuacions subvencionades, ha de comportar el reajustament del pagament de l'ajuda, sempre que no sigui procedent la seva revocació per incompliment d'altres obligacions o dels requisits essencials que estableixi la resolució de concessió o el Reial decret 853/2021.

13. Respecte al control de les actuacions subvencionables, la Direcció General d'Arquitectura podrà exigir a l'entitat beneficiària la presentació de qualssevol altres informes o documents justificatius que, de conformitat amb la normativa reguladora nacional i europea, resultin exigibles en el marc del PRTR, així com el subministrament d'altra informació que sigui necessària per complir adequadament amb el sistema de gestió, seguiment i control dels objectius i finançament del PRTE que regula l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Igualment, la Direcció General d'Arquitectura durà a terme les inspeccions i verificacions que consideri oportunes per comprovar el compliment



per part del beneficiari de les condicions, objectius i terminis establerts per a la concessió i pagament de l'ajuda del Programa 1.

14. De conformitat amb el que estableix l'article 6.1 del Reial decret 853/2021, el repartiment final de la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sóller per a l'anualitat 2023 a favor dels beneficiaris últims, es farà mitjançant la convocatòria pública corresponent que dura a terme i gestionarà el consistori, una vegada rebuda l'ajuda directa que es atorgada mitjançant aquesta resolució.

15. Notificar aquesta resolució de concessió directa de subvenció a l'Ajuntament de Sóller com a entitat beneficiaria de l'ajuda del Programa 1 que regula el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball

(Per Decret 5/2023, de 23 de juny, de la presidenta del Govern de les Illes Balears
BOIB Núm. 85 de 23 de juny de 2023)

Iago Negueruela Vázquez

<https://vd.caib.es/1688380270593-658772787-8271287322616917315>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1688380270593-658772787-8271287322616917315

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1688380270593-658772787-8271287322616917315>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ

CONSELLER DE MODEL ECÒNOMIC TURISME I TREBALL

CONSELLERIA DE MODEL ECÒNOMIC TURISME I TREBALL

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 03-Jul-2023 01:53:12 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: RESOLUCI__N_S__LLER.pdf

Data captura: 03-Jul-2023 01:54:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1688380270593-658772787-8271287322616917315>

CSV: 1688380270593-658772787-8271287322616917315