



URBANISME I OBRES

Expedient: 2024/352

Assumpte: CONVOCATORIA CONCESSIO SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIO DE FAÇANES 2024

Christian López Ibanco, secretari/a de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter el dia , va acordar:

«

Al ple de la Corporació, en sessió de 31 de març de 2016, es van aprovar les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes i aquestes es varen ser publicades íntegrament al BOP número 100 del 26 de maig de 2016. Les referides bases es varen modificar, l'acord d'aprovació inicial de modificació pel Ple va ser de data 30 de novembre de 2023 i atès que no hi va haver al·legacions, l'aprovació va esdevenir definitiva i es va publicar al BOP núm. 45 de data 4 de març de 2024 i es va publicar una referència al DOGC 9120 de data 12 de març de 2024. Les esmentades bases tenen caràcter reglamentari i poden regir també les convocatòries dels anys següents sense necessitat de ser aprovades de nou.

Atès que hi ha la voluntat de convocar de nou la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes per a l'any 2024.

Consta a l'expedient informe de fiscalització de data 26 de març de 2024.

Atès allò establert en els articles 240 i 241 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i en els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de 23 de juny de 2023, modificat pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3421 de 28 de juny de 2023, pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3768 de 20 de juliol de 2023 i pel Decret de l'alcaldia 2023/5043, de 19 d'octubre de 2023, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes per a l'exercici 2024, d'acord amb el text íntegre que s'incorpora com annex a la present proposta.

SEGON. Publicar la present convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones d'acord amb la normativa que la regula i que preveu la inserció d'un extracte al BOP de Girona, així com en la seu electrònica i en la web municipal de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, juntament amb les bases reguladores.



CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ PER LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES PER A L'EXERCICI 2024

1. Beneficiaris

I.- Podran sol·licitar aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques que reuneixin les condicions següents:

- a) Les juntes o comunitats de propietaris; les agrupacions de juntes o comunitats de propietaris, degudament constituïdes; els propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal, i els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats, agrupats en filera o plurifamiliars.
- b) Les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits de l'article 396 del Codi civil; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives, que acreditin dita condició mitjançant contracte vigent amb la propietat, que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

II.- Per ser beneficiari hauran de donar compliment als següents requisits

- i. Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'administració estatal, autonòmica i amb l'Ajuntament (Aquest requisit ha de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció, en el seu cas) i amb la Seguretat Social.
- ii. No trobar-se incloses en cap de les circumstàncies recollides en l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en particular, estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda estatal (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). Aquest requisit ha de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció, en el seu cas.
- iii. Haver justificat qualsevol subvenció que li hagi estat concedida amb anterioritat per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, sempre que hagi finalitzat el corresponent termini de justificació.

2. Objecte

És objecte d'aquesta ordenança la regularització del procediment a seguir per a la concessió de subvencions encaminades, a promoure i fomentar actuacions de rehabilitació de les façanes dels edificis del terme municipal.

La concessió d'aquestes subvencions per a la rehabilitació de façanes s'efectua en règim de concurrència no competitiva.



3. Bases reguladores

BOP Girona número 45, de 4 de març de 2024 publica l'edicta de l'aprovació definitiva de les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes.

4. Crèdits pressupostaris i quantia màxima de la subvenció

I.- En els casos de rehabilitació de façanes incloses en el l'àmbit del nucli antic de Calonge d'acord amb la delimitació que s'estableix en l'annex 1 d'aquesta ordenança o bé formin part d'edificis o conjunts protegits perquè han estat inclosos en el Catàleg de Béns Protegits integrat en el POUM de Calonge i Sant Antoni, la quantia serà l'equivalent al 30% del pressupost protegit corresponent a la rehabilitació.

II.- En la resta de rehabilitacions de façanes la quantia serà l'equivalent al 10% del pressupost protegit corresponent a la rehabilitació.

III.- El pressupost protegit, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial de l'empresa que hagi executat les obres de rehabilitació; els honoraris dels professionals que hi han intervingut, el cost de la redacció dels projectes bàsic i executiu i de la direcció de l'obra, informes tècnics i certificats necessaris; les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars de gestió, sempre que totes aquestes despeses estiguin degudament justificades.

IV.- En el cas d'una rehabilitació global de l'edifici, la subvenció es limitarà a la part corresponent a la/les façana/es, el pressupost de la/les qual/s quedarà diferenciat de la resta de la rehabilitació.

V.- L'import de l'ajut no podrà excedir en cap cas la quantitat de 3.000 €.

VI.- El crèdit màxim a distribuir en aquesta convocatòria totalitza la xifra de 7000 euros, que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1522.48001.01 del pressupost de l'exercici 2024.

5. Requisits que han de complir els beneficiaris i documentació que han d'aportar

Els beneficiaris indicats a l'apartat primer d'aquesta convocatòria hauran d'acompanyar la sol·licitud de subvenció de la següent documentació:

-Certificat final d'obres emès pel tècnic competent. El certificat haurà d'incloure el pressupost d'execució de les obres sense IVA.

-La sol·licitud haurà d'indicar el número d'expedient de la llicència o comunicació prèvia d'obres que habilitava a dur a terme les obres de rehabilitació de la façana. Els serveis municipals comprovaran que es disposi del títol habilitant.

-Les obres de rehabilitació de façanes han d'haver finalitzat abans de l'aprovació de la convocatòria.

-Només es podrà sol·licitar aquesta subvenció per obres finalitzades amb posterioritat a l'any 2017.



6. Criteris de valoració de les sol·licituds

Es tracta d'una subvenció de concurrència no competitiva. Les sol·licituds es valoraran per ordre d'entrada en el registre electrònic.

Les sol·licituds que es presentin i que no es puguin concedir perquè s'hagi exhaurit el pressupost es denegaran quedant oberta la possibilitat de sol·licitar novament la subvenció en altres convocatòries, si s'escau.

7. Termini de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds finalitza el 31 de juliol de 2024.

8. Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment

Les sol·licituds seran avaluades per part del Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres que emetrà el corresponent informe amb la proposta de concessió als beneficiaris.

L'òrgan competent per a la concessió i, en el seu cas, denegació de les subvencions serà la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde de data 23/06/2023 núm.3378.

La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució de l'òrgan, que posa fi a la via administrativa, procedirà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

9. Publicitat de la convocatòria

La present convocatòria es publicarà a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari/a

Vist i plau
L'alcalde