

Propuesta aprobación de la convocatoria de concesión de subvenciones para la rehabilitación de fachadas, cubiertas, bajantes y conexión a la red de saneamientos en edificios antiguos del municipio de Quart de Poblet ejercicio 2024

Habiendo sido aprobadas en Junta de Gobierno Local celebrada en sesión ordinaria el pasado 11 de marzo de 2024, las Bases Reguladoras de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva destinadas a impulsar la rehabilitación de fachadas, cubiertas, bajantes y conexión a la red de saneamiento en edificios antiguos de Quart de Poblet, las subvenciones a otorgar en el ejercicio 2024 se regirán, además de por dichas bases, y por lo establecido en la presente convocatoria.

Objeto de la Convocatoria

El objeto de la concesión de las subvenciones por parte del Ayuntamiento de Quart de Poblet, en régimen de concurrencia competitiva, está destinada a aquellas Comunidades de Propietarios legalmente constituidas y sin ánimo de lucro ubicadas en el municipio de Quart de Poblet, cuyos edificios antiguos sean susceptibles de rehabilitación de sus fachadas, cubiertas y bajantes en todo lo que afecte a las partes comunes de los mencionados elementos, para el ejercicio 2024.

Publicidad de la convocatoria

De conformidad con lo dispuesto en el art. 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y, dado el carácter de concurrencia competitiva del procedimiento, la convocatoria y el acuerdo de resolución de concesión se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), en el Boletín Oficial de la Provincia, así como en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Quart de Poblet. La concesión de esta subvención implica la aceptación por parte de personas beneficiarias que componen la comunidad de propietarios, de su inclusión en una lista de beneficiarios/as de ayudas del Ayuntamiento, así como su participación en el acto de entrega de las mismas.

La Base de Datos Nacional de Subvenciones operará como sistema nacional de publicidad de subvenciones, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.

Requisitos de los beneficiarios

Podrán solicitar la subvención aquellas comunidades de propietarios del municipio de Quart de Poblet, que legalmente estén constituidas y sin ánimo de lucro, (acreditado mediante el documento CIF), cuyos edificios antiguos sean susceptibles de rehabilitación de fachadas, cubiertas y bajantes en todo lo que afecte a las partes comunes de los mencionados elementos, y que cumplan los requisitos establecidos en el apartado 3º de las Bases reguladoras de dichas ayudas.

No podrán ser beneficiarios de las subvenciones contempladas en las bases reguladoras quienes realicen las obras que son objeto de las mismas, si ello es consecuencia de un requerimiento previo efectuado por la Administración mediante orden de ejecución, o por la instrucción de algún otro procedimiento en materia de disciplina urbanística.

Quedan excluidos de la concesión de estas subvenciones las viviendas unifamiliares, los edificios destinados exclusivamente a usos no residenciales (oficinas, comercios, etc.), así como las obras que se vayan a realizar en edificios declarados en ruina o que sean consecuencia de una orden de ejecución o de cualquier otro procedimiento en materia de disciplina urbanística.

Se extiende los efectos de la presente convocatoria a las solicitudes de subvención para obras de rehabilitación de fachadas, cubiertas del edificio, bajantes del saneamiento común y obras de acometida al alcantarillado de la red de saneamiento que haya obtenido licencia municipal, y las obras se encuentran ejecutadas durante el ejercicio de la convocatoria o se hayan finalizado en el ejercicio inmediato anterior.

Criterios de baremación y dotación presupuestaria

El importe de la subvención no sobrepasará el diez por ciento (10%) del coste efectivo de las obras y trabajos de rehabilitación, fijándose una cuantía máxima de dos mil quinientos euros (2.500€) por comunidad de propietarios.

Como medida de fomento de la economía y del empleo local, en caso de que la obra sea ejecutada por una empresa con sede social en el municipio de Quart de Poblet, la cuantía concedida podrá verse incrementada en un 10% y siempre con el límite máximo de 2.500€.

Las ayudas se financiarán con cargo al presupuesto municipal del ejercicio 2024, aplicación presupuestaria 1522-48901, por un importe global máximo de doce mil euros (12.000€) a la que se imputarán la subvenciones a conceder, supeditado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en dicho ejercicio.

En el caso de que la suma de todas las ayudas que se vayan a conceder exceda del importe del crédito habilitado en la aplicación presupuestaria, dicho importe se repartirá a partes iguales entre las comunidades de propietarios con derecho a subvención, respetando siempre los límites establecidos en las bases reguladoras, de manera que no se sobrepase el crédito máximo disponible.

Con carácter excepcional y sin perjuicio de las especialidades que pudieran derivarse de la capacidad de autoorganización como entidad local, ante la eventualidad de posibles incumplimientos de plazos de resolución, por situaciones sobrevendidas o imprevistas, circunstancias que, como consecuencia de la alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, podrán dar lugar a la modificación de la resolución de concesión, cuyo otorgamiento o cuantía económica podrá incorporarse el compromiso del pago en el siguiente ejercicio presupuestario.

El coste total, a efectos del cómputo de la subvención, comprenderá únicamente el coste de las obras.

Plazo y forma de presentación de las solicitudes

La solicitud se presentará telemáticamente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento accesible desde la página web (<https://quartdepoblet.sedipualba.es/carpetaciudadana/tramite.aspx?idtramite=1591>) mediante instancia dirigida a la Sra. Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Quart de Poblet, y será firmada electrónicamente mediante una firma electrónica basada en un certificado electrónico reconocido, según lo dispuesto en la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Común de las Administraciones Públicas, por el presidente/a o representante autorizado de la comunidad de propietarios.

También podrán presentar la solicitud por cualquiera de las formas previstas en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).

La documentación que se deberá presentar es la que establece en el punto 6º de las Bases Reguladoras de estas subvenciones.

El plazo de presentación de solicitudes será desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia hasta el 13 de septiembre de 2024.

Además a convocatoria se hará pública en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) así como en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Quart de Poblet.

Una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes presentadas en tiempo y forma, se realizarán de oficio por la Comisión Evaluadora todas las actuaciones necesarias para la comprobación de los datos y cumplimiento de los requisitos establecidos en la convocatoria. Posteriormente el órgano competente para la instrucción y resolución del procedimiento, elevará una propuesta de resolución a la Junta de Gobierno Local de la relación de las Comunidades de Propietarios beneficiarios de la concesión//denegación de la subvención.

Baremación por la Comisión Evaluadora, propuesta de beneficiarios/as y justificación de la subvención

Una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes presentadas en tiempo y forma, se realizarán de oficio por la Comisión Evaluadora, todas las actuaciones necesarias para la comprobación de los datos y cumplimiento de los requisitos establecidos en la convocatoria.

Posteriormente el órgano competente para la instrucción y resolución del procedimiento, elevará una propuesta de resolución a la Junta de Gobierno Local de la relación de las Comunidades de Propietarios beneficiarios de la concesión//denegación de la subvención.

La justificación deberá ajustarse en los términos establecidos en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento de concesión//denegación de la subvención

El concejal delegado de Desarrollo Urbano Sostenible y Empresas Públicas, es el órgano competente para la instrucción del expediente y formulación de la propuesta de resolución, el cual realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba formularse la propuesta de resolución.

El órgano instructor podrá ordenar la inspección de las obras realizadas.

La Junta de Gobierno Local es el órgano competente para aprobar y publicar la convocatoria y para la concesión/denegación de las subvenciones de acuerdo con el procedimiento establecido en las bases reguladoras de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva objeto de la presente convocatoria.

Requerimientos y subsanación de las solicitudes

En el caso de considerarse conveniente, o cuando existan dudas razonables sobre los datos aportados, se podrá requerir documentación adicional a fin de justificar las situaciones alegadas por los solicitantes.

Si tras la recepción de la solicitud y la documentación que deba acompañarla se observara que faltan documentos o datos esenciales para la resolución del expediente, se requerirá a la comunidad de propietarios para que, en un plazo de **diez días hábiles**, a contar desde el siguiente a la recepción del requerimiento, subsane la falta o aporte de los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 de la LPACAP.

Por todo ello, se propone a la Comisión Informativa de Hacienda y Recursos Generales que emita informe favorable sobre la aprobación en dichos términos de la convocatoria de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para la rehabilitación de fachadas, cubiertas, bajantes y conexión a la red de saneamiento en edificios antiguos de Quart de Poblet, para el ejercicio 2024.

Documento firmado electrónicamente por el concejal delegado de Desarrollo Urbano Sostenible y Empresas Públicas, D. Bartolomé Nofuentes López, en el día de la fecha indicada al margen.