

ANEXO XVI

DEFINICIÓNS

MR502B, MR502D, MR502F e MR502G - SUBVENCÍONS PARA A REALIZACIÓN DE PROXECTOS E OBRAS QUE EMPREGUEN PRODUTOS DE MADEIRA COMO ELEMENTOS ESTRUTURAIS

- Obras de rehabilitación: accións e medidas que teñan por obxecto permitir a recuperación dun uso orixinal perdido ou a implantación dun novo uso compatible co inmovible.
- Obras de reforma: intervencións que, podendo realizarse dentro e/ou fora dunha edificación, implican a substitución ou transformación de materiais, elementos ou partes dos mesmos, alterando ou non a súa estrutura e volumetría.
- Obras de reconstrución: acción destinada a completar un estado previo do inmovible arruinado utilizando como base partes orixinais deste cuxa autenticidade poida acreditarse.
- Proxectista: axente que redacta o proxecto por encargo do promotor e con suxeición á normativa técnica e urbanística correspondente.
- Proxecto: conxunto de documentos mediante os cales se definen e determinan as esixencias técnicas das obras contempladas no artigo 2 da Lei 38/1999, do 5 de novembro, de Ordenación da Edificación e no que se xustifican tecnicamente as solucións propostas coas especificacións requiridas pola normativa técnica aplicable.
- Proxecto básico: fase do traballo na que se definen de modo preciso as características xerais da obra, mediante adopción e xustificación de solucións concretas. O seu contido é suficiente para solicitar, unha vez obtido o preceptivo visado colexial, a licenza municipal e outras autorizacións pero insuficientes para iniciar a construción.
- Proxecto de execución: fase do traballo na que se desenvolve o proxecto básico coa determinación completa de detalles e especificacións de tódolos materiais, elementos, sistemas construtivos e equipos, definindo a obra na súa totalidade. O seu contido será necesario para a realización das obras contando co preceptivo visado colexial e a licenza correspondente.
- Uso industrial: comprende actividades destinadas ao almacenamento de materias primas ou produtos, distribución, obtención, elaboración, transformación e reparación de produtos.
- Uso comercial: aquel que comprende as actividades destinadas a subministración de mercadorías ao público mediante a venda ao por menor ou a prestación de servizos particulares.

- Uso recreativo: aquel que comprende as actividades vinculadas ao ocio e o esporexamento en xeral.
- Uso hoteleiro: aquel que comprende actividades destinadas a satisfacer o aloxamento temporal.
- Uso oficinas: aquel que comprende locais destinados á prestación de servizos profesionais, de información e outros a empresas ou particulares.
- Uso residencial: aquel uso que se establece en edificios concibidos principalmente para vivenda, aínda cando conteñan recintos onde se desenvolve unha actividade económica, ben a través dunha vivenda adaptada para o exercicio da dita actividade económica ou ben nun recinto concibido expresamente para o seu exercicio. Distínguense, os seguintes usos residenciais pormenorizados:
 - a) Unifamiliar: aquel que se conforma por unha vivenda ou agrupación de vivendas (acaroadas, illadas ou en ringleira) destinándose cada unha a unha soa unidade familiar, localizadas nunha única parcela, con acceso independente.
 - b) Colectivo: aquel que se conforma por dúas ou máis vivendas nunha única edificación, con accesos e elementos comúns ás vivendas.
- Uso sanitario-asistencial: instalacións e servizos sanitarios, de asistencia ou benestar social no que se desenvolven todas aquelas actividades de xestión da atención socio-sanitaria así como todas aquelas actividades que desenvolven as entidades rexistradas no rexistro único de entidades prestadoras de servizos sociais.
- Uso educativo: aquel que comprende as actividades destinadas á formación intelectual: centros docentes e de ensinanza en tódolos seus niveis e para tódalas materias obxecto de ensinanza.
- Uso cultural: aquel que comprende as actividades de índole cultural como bibliotecas, museos, teatros, auditorios, aulas da natureza e outros servizos de análoga finalidade.
- Uso deportivo: aquel uso que comprende as actividades destinadas á práctica de deportes en recintos pechados, tanto ao aire libre como no interior.
- Edificación en altura con madeira: aquela edificación cunha altura mínima de planta baixa máis tres plantas piso ou alta con estrutura de madeira, estrutura mixta madeira-metal, madeira-formigón ou madeira-metal-formigón aínda cando a estrutura da planta baixa, soto ou semisoto non reúna estas características.
- Soto: planta da edificación, situada por debaixo doutra planta, na cal a cara inferior da placa que forma o seu teito queda por debaixo do nivel da rasante en calquera punto das súas fachadas, excluindo o punto en que se sitúe o acceso cando o uso deste sexa aparcadoiro, e sempre que a súa fronte non ocupe máis do 50 % da fachada, nin máis de 6 metros, admitíndose esta excepción unicamente nunha das fachadas do edificio.
- Semisoto: planta da edificación situada por debaixo da planta baixa, na cal a distancia vertical desde a cara superior da placa que forma o seu teito ata o nivel de

rasante é igual ou inferior a 1 metro en calquera punto das súas fachadas, excluindo o punto en que se sitúe o acceso cando o seu uso sexa aparcadoiro, e sempre que a súa fronte non ocupe máis do 50 % da fachada nin máis de 6 metros, admitíndose esta excepción unicamente nunha das fachadas do edificio. Cando a dita distancia exceda 1 metro, considerarase planta baixa.

- Planta baixa: planta da edificación onde a distancia vertical entre a cara superior da súa placa de solo e o nivel da rasante situada por debaixo daquel non excede 1 metro, sen prexuízo do disposto no punto anterior. Cando a dita distancia exceda 1 metro, considerarase planta piso ou alta.

- Planta piso ou alta: cada unha das plantas situadas por encima da planta baixa.