



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLUCIÓ TER/ /2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS).

La Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer (DOGC núm. 9104, de 19.2.2024), modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març (DOGC núm. 9122, de 14.3.2024), va aprovar les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern;

Vista la proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024, per a les persones que a data 26 de febrer de 2024 tinguin de 36 a 64 anys.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació (DOGC núm. 9104, de 19.2.2024), modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març (DOGC núm. 9122, de 14.3.2024).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 20.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de la partida corresponent del pressupost del 2025, que es distribueixen de la següent forma:

15.000.000 d'euros per a l'anualitat 2024.
5.000.000 d'euros per a l'anualitat 2025.

3.2 El finançament del Pla estatal d'habitatge 2022-2025 es pot aplicar a aquesta convocatòria, en els termes i les quanties que s'estableixin en el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla a Catalunya.



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marina Berasategui Canals
04/04/2024,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0I1AUERWDP9FCX4F4N779UYXBIMSU5EV

Data creació còpia:
11/11/2024 15:00:50

Pàgina 1 de 4



3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

3.4 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2024 i per als crèdits que per a l'exercici 2025 es consignin al pressupost corresponent.

3.5 Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cadascun dels col·lectius indicats, podran incorporar-se els romanents a les dotacions destinades a la resta de col·lectius, d'acord amb el nombre de sol·licituds existents respecte als altres col·lectius.

—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 15 d'abril de 2024 a les 09:00:00 hores i finalitza el 10 de maig de 2024 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

—5 Sol·licituds

5.1 La sol·licitud s'ha de presentar mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla a la base reguladora 8 i es pot presentar:

a) Electrònicament, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya (<https://habitatge.gencat.cat/ajutlloguer>).

b) A les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o a les oficines locals d'habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència esmentada de cada demarcació.

c) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.

d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen al web <https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/> i a l'Oficina Virtual de Tràmits (<https://web.gencat.cat/ca/tramits>).

—6 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

6.1 D'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la base reguladora 5, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2022.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
04/04/2024,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0I1AUERWDP9FCX4F4N779UYXBIMSU5EV

Data creació còpia:
11/11/2024 15:00:50

Pàgina 2 de 4



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2022, són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

6.2 L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2022 és de 7.967,73 euros anuals.

—7 Imports màxims del lloguer o preu de cessió mensual

7.1 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.d) de la base reguladora 4, l'import màxim del lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació no pot ser superior als imports indicats en els apartats següents.

7.2 Quant es tracti d'habitatge:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 900 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.

Demarcació de Girona: 650 euros.

Demarcació de Lleida: 600 euros.

Demarcació de Tarragona: 600 euros.

Les Terres de l'Ebre: 600 euros.

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de 900 euros a tot el territori de Catalunya.

7.3 Quant es tracti d'habitació:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 450 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.

Demarcació de Girona: 350 euros.

Demarcació de Tarragona: 300 euros.

Demarcació de Lleida: 300 euros.

Les Terres de l'Ebre: 300 euros.

—8 Òrgans competents i termini per resoldre

8.1 L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

8.2 La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8.3 El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de subvencions és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
04/04/2024,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0I1AUERWDP9FCX4F4N779UYXBIMSU5EV

Data creació còpia:
11/11/2024 15:00:50

Pàgina 3 de 4

—9 Notificació i règim de recursos

9.1 De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-tauler) (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i al web habitatge.gencat.cat (<https://habitatge.gencat.cat>).

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

9.2 Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la direcció de la Agència, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

—10 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la seva data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Doc.original signat per:
Marina Berasategui Canals
04/04/2024,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0I1AUERWDP9FCX4F4N779UYXBIMSU5EV

Data creació còpia:
11/11/2024 15:00:50

Pàgina 4 de 4



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLUCIÓ TER//2024, de 30 d'octubre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

L'article 92.4.b) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, disposa que les convocatòries de subvencions han de concretar, com a mínim, l'aplicació pressupostària a la qual s'han d'imputar i la quantitat màxima destinada.

L'article 23.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, disposa que les convocatòries de concessió de subvencions han de contenir necessàriament els crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions convocades dins els crèdits disponibles.

El punt 3.1 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (DOGC núm. 9139, de 10.4.2024), disposa que l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 20.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de la partida corresponent del pressupost del 2025, que es distribueixen de la següent forma:

15.000.000 euros per a l'annualitat 2024.
5.000.000 euros per a l'annualitat 2025.

El punt 3.3 de l'esmentada Resolució també disposa que el crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

Atès que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposa d'una dotació addicional d'un import de 48.450.000 euros per destinar a aquestes subvencions,

Resolc:

—1 Ampliar l'import de 20.000.000 d'euros que preveu el punt 3.1 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys, en la quantia de 48.450.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2024 i de la partida corresponent del pressupost del 2025.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de 68.450.000 euros, que es distribueixen de la següent forma:

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon
30/10/2024,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0E7SZMNA9NHOFMQ4SWB0AXQ15WKRKK6N

Data creació còpia:
11/11/2024 15:00:50

Pàgina 1 de 2



51.338.000 euros per a l'anualitat 2024.
17.112.000 euros per a l'anualitat 2025.

—2 Aquesta Resolució produirà efectes el mateix dia de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon
30/10/2024,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0E7SZMNA9NHOFMQ4SWB0AXQ15WKRKK6N

Data creació còpia:
11/11/2024 15:00:50

Pàgina 2 de 2



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLUCIÓ TER//2024, d'11 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

L'article 92.4.b) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, disposa que les convocatòries de subvencions han de concretar, com a mínim, l'aplicació pressupostària a la qual s'han d'imputar i la quantitat màxima destinada.

L'article 23.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, disposa que les convocatòries de concessió de subvencions han de contenir necessàriament els crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions convocades dins els crèdits disponibles.

El punt 3.1 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (DOGC núm. 9139, de 10.4.2024), modificada per la Resolució TER/3878/2024, de 30 d'octubre (DOGC núm. 9283, de 5.11.2024), disposa que l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 68.450.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de la partida corresponent del pressupost del 2025, que es distribueixen de la següent forma:

51.338.000 euros per a l'annualitat 2024.
17.112.000 euros per a l'annualitat 2025.

El punt 3.3 de l'esmentada Resolució també disposa que el crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

Atès que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposa d'una dotació addicional d'un import de 26.965.000 euros per destinar a aquestes subvencions, dels quals 335.081,39 euros provenen del Pla conjunt plurianual en matèria de violència contra les dones (2023-2027), aprovat per Resolució de 16 de març de 2023, de la Secretaria d'Estat d'Igualtat i contra la Violència de Gènere,

Resolc:

—1 Ampliar l'import de 68.450.000 euros que preveu el punt 3.1 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys, en la quantia de 26.965.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon
11/11/2024,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09FIJTCVC0VK81EGGMYP4ZHLZR01PEN0

Data creació còpia:
11/11/2024 15:00:50

Pàgina 1 de 2



famílies” del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2024 i de la partida corresponent del pressupost del 2025.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de 95.415.000 euros, que es distribueixen de la següent forma:

71.645.500 euros per a l'anualitat 2024.
23.769.500 euros per a l'anualitat 2025.

—2 Aquesta Resolució produirà efectes el mateix dia de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon
11/11/2024,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 11/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09FIJTCVC0VK81EGGMYP4ZHLZR01PEN0

Data creació còpia:
11/11/2024 15:00:50

Pàgina 2 de 2