

CONVOCATÒRIA 2024 PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER A LA PINTURA DE FAÇANES D'HABITATGES SITUATS EN EL CENTRE HISTÒRIC.

L'Ajuntament de Picanya, dins del seu estratègia per al foment de les mesures d'embelliment de la ciutat, així com en el marc de les competències establides en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que en el seu article 25.2 assenyala la conservació i rehabilitació d'edificis, considera adequat articular ajudes per a diferents actuacions d'embelliment de la ciutat. En aquest context, s'atorga la present subvenció per a afavorir el gaudi d'un habitatge digne i adequat.

PRIMERA. OBJECTE.

La convocatòria té per objecte articular ajudes per a l'embelliment de les façanes dels habitatges del centre històric, intentant aconseguir una plena integració de les mateixes en el conjunt dels edificis de la zona.

Es pretén col·laborar en l'adecentamiento de les façanes del centre històric per a continuar embellint el nostre municipi, intentant aconseguir una millora qualitat paisatgística i ambiental al nostre poble.

El finançament de les ajudes regulades en les presents bases es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1523-780 del pressupost de l'Ajuntament de Picanya per a l'any 2024, per import màxim de 20.000 euros. No obstant això, en el cas d'existir més demanda de subvenció la partida es podrà modificar a l'alça.

SEGONA. REQUISITS DELS EDIFICIS I ACTUACIONS.

1. Els habitatges que s'acullen al present programa d'ajudes compliran els següents requisits:

- a. Tractar-se d'habitatges situats en el centre històric (Zona A del PGOU).
- b. Estar habitades.
- c. Complir amb la normativa urbanística establida en el PGOU o no dificultar les actuacions urbanístiques previstes.
- d. Tenir les característiques d'habitabilitat després de les actuacions programades.
- e. Haver passat més de 5 anys des que es va sol·licitar l'última vegada la subvenció d'embelliment de façanes.

Els revestiments de les façanes seran a base de revocos, i pintats amb els colors tradicionals d'acord amb la carta de colors que estarà a la disposició de la ciutadania de Picanya.

S'exclou expressament el pintat de les façanes amb calç, que no el blanc com un color més a pintar.

2. Seran objecte d'aquesta subvenció la pintura de les façanes, a més de la preparació de la mateixa i si fóra necessari, la neteja de la pedra natural que poguera existir en la façana.

TERCERA. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES.

Es consideraran actuacions subvencionables a l'efecte de la present subvenció:

a. Els treballs previs d'adequació de les façanes, la mà d'obra necessària tant per a aquesta adequació com per al posterior pintat de la façana, i la pintura.

Totes les actuacions subvencionables anteriors, podran incloure, a l'efecte de la determinació del cost total de les obres, honoraris dels professionals intervinents, costos de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. No s'inclouran impostos, taxes o tributs.

QUARTA. CONDICIONS PARTICULARS DE LES ACTUACIONS OBJECTE DE LES AJUDES.

1. Per a l'obtenció de les ajudes es requereix:
 - a. Que l'habitatge estiga situat dins de la zona A del PGOU.
 - b. Que els colors a triar estiguen inclosos en el catàleg de colors que es troba a la disposició de la ciutadania de Picanya en el departament d'Urbanisme.
 - c. S'haurà d'aportar pressupost de l'actuació.
2. El termini per a executar les obres subvencionables no podrà excedir de 6 mesos, comptats des de la data de sol·licitud de la subvenció.

QUINTA. PERSONES BENEFICIÀRIES.

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes d'aquesta ordre, els habitatges radicats en el municipi de Picanya dins de la zona A del PGOU.
2. Els beneficiaris destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions.

SISENA. TIPUS I CUANTIA DE LES AJUDES.

La quantia de les ajudes serà fins a l'import de dues vegades el rebut de l'Impost de Béns immobles de l'habitatge sobre la qual es realitza l'actuació, sempre que aquesta quantitat no supere el cinquanta per cent de l'import del cost de l'actuació, i en aquest cas, aquest serà el límit màxim d'ajuda a percebre.

El pagament de la subvenció s'efectuarà una vegada finalitzada la pintura de la façana, i inspeccionada pels serveis tècnics municipals, requerint-se l'informe favorable d'aquests.

SETENA. SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ.

La sol·licitud es formalitzarà mitjançant instància de l'Ajuntament de Picanya, adjuntant-se la següent documentació:

- a. Pressupost de l'actuació a realitzar.
- b. Fotografies de la façana a intervenir, prèvia als treballs a realitzar.
- c. Declaració responsable on es declare la no concurrència de subvencions per al mateix objecte i en l'import concurrent.

OCTAVA. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ.

Podran presentar-se sol·licituds des de l'endemà a la publicació d'aquesta ordre en el BOP i fins al 30 de novembre de 2024. La presentació de les sol·licituds es realitzarà mitjançant instància de l'Ajuntament de Picanya dirigida al Sr. Alcalde.

NOVENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, es tindrà en compte la data d'entrada de la sol·licitud.

DESENA. TRAMITACIÓ, RESOLUCIÓ I ABONAMENT DE LES AJUDES.

La tramitació dels expedients correspondrà a l'Oficina d'habitatge de l'Ajuntament de Picanya.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució que posarà fi al procediment serà de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de petició de la subvenció.

Per a l'abonament de la subvenció a la persona beneficiària s'haurà d'aportar:

- Factures dels treballs realitzats, acreditatives de la despesa o inversió realitzada.
- Fotografies de la façana una vegada finalitzada l'actuació.

La realització de l'abonament de la subvenció serà en el termini màxim de 4 mesos des que es comprova la documentació aportada.

ONZENA. CONTROL I REVOCACIÓ DE LES SUBVENCIONS.

L'ajuntament podrà comprovar pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades. No obstant l'anterior , si l'incompliment es produeix per causes alienes als beneficiaris i/o promotors, en la realització de l'obra, o en la justificació d'aquesta, es procedirà al pagament del 50% de la subvenció si l'excés en el termini ha sigut inferior a 3 mesos.

Disposicions finals

Primera. Normativa aplicable.

En tot el no previst en aquesta ordre, serà aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament i una altra normativa de preceptiva i necessària aplicació.

Contra el present acord que posa fi a la via administrativa podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes des de l'endemà de la seua publicació, o directament recurs contenciós administratiu davant Sala Contencioso administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, explicats des de l'endemà de la seua publicació, tot això de conformitat amb el vigent tenor dels articles 116 i 177 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, modificada per Llei 4/99 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 14, 25 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que es puga exercitar qualsevol un altre recurs que s'estime procedent.