

## **CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ PEL FOMENT DEL LLOGUER ASSEQUIBLE A Cerdanyola del Vallès**

### **1. OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ**

Fomentar el programa de mediació de lloguer social amb l'atorgament de subvencions als propietaris d'un habitatge ubicat a Cerdanyola del Vallès per:

1. Despeses de manteniment de l'habitatge en el any anterior a la signatura d'un contracte d'arrendament en el marc del programa de mediació de lloguer social.
2. Despeses de reparacions o substitucions d'elements de l'habitatge, contractes de manteniments d'equips.
3. Despeses d'obres d'arranjament i posada a punt d'habitatges lliures o desocupats per reunir les condicions mínimes d'habitabilitat per ser llogat en el marc del programa de mediació de lloguer social incloses les despeses per la tramitació de certificats energètics o cèdules d'habitabilitat. Queda condicionat a posar-lo a disposició del programa de mediació de lloguer social.

### **2. PERSONES BENEFICIÀRIES**

Podran ser beneficiàries d'aquesta subvenció quan es trobin en les circumstàncies següents:

1. Persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge que formalitzin o estigui vigent un contracte de lloguer en el marc del Programa de Mediació de Lloguer Social i justifiquin unes despeses econòmiques en relació a reparacions, manteniment, substitució d'elements i equips de l'habitatge, assegurances per impagament i pagament d'altres despeses durant l'any anterior a la signatura del contracte o durant l'any anterior dins de la vigència del contracte.
2. Persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges lliures o desocupats que facin obres d'arranjaments i posada a punt de l'habitatge amb la condició que posin l'habitatge en lloguer en el marc del programa de mediació de lloguer social.

### **3. CRITERIS DE VALORACIÓ**

S'estableixen els següents criteris objectius, en base als recursos i mitjans del quals disposa l'Ajuntament, ponderats de la següent manera i per als que s'haurà de presentar la documentació que es detalla a continuació, en cada cas.

### 1) Any de construcció de l'habitatge segons dades cadastrals

|                                              | PUNTS |
|----------------------------------------------|-------|
| Habitatges construïts fins a 1980            | 5     |
| Habitatges construïts de 1981 a 1999         | 8     |
| Habitatges construïts de 2000 a l'actualitat | 12    |

### 2) Metres quadrats construït de l'habitatge segons les dades cadastrals

|                                           | PUNTS |
|-------------------------------------------|-------|
| Habitatges fins a 69 metres quadrats      | 5     |
| Habitatges a partir de 91 metres quadrats | 5     |
| Habitatges de 70 a 90 metres quadrats     | 15    |

### 3) Habitatges adaptats per persones amb discapacitat

|                                                            | PUNTS |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Que la finca on s'ubica l'habitatge disposi d'ascensor     | 5     |
| Adequació a les zones comuns de l'edifici (rampes d'accés) | 5     |
| Adequació a l'interior de l'habitatge                      | 15    |

L'acreditació d'aquest criteri de valoració es farà amb una declaració jurada per l'interessat juntament amb la presentació de fotografies dels elements adaptats de l'habitatge o de les zones comuns de l'edifici.

### 4) Estat de conservació de l'habitatge

|                                                                                                                                                                              | PUNTS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Habitatges construïts fins l'any 2000 amb l'adequació al seu interior de totes o alguna de les xarxes de subministraments generals (aigua, llum, gas i/o telecomunicacions). | 5     |
| Habitatges construïts fins a l'any 2000 amb reformes a la cuina i el bany/s                                                                                                  | 10    |
| Habitatges construïts fins l'any 2000 amb substitució de la carpinteria exterior per alumini amb doble vidre (aïllament tèrmic i acústic)                                    | 10    |

L'acreditació d'aquest criteri de valoració es farà amb una declaració jurada per l'interessat juntament amb la presentació de fotografies dels elements reformats o substituïts.



#### **4. REGIM JURÍDIC**

En tot allò no previst en les bases específiques per la concessió de subvencions pel foment del lloguer assequible a Cerdanyola, serà l'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

#### **5. ABAST DE LA SUBVENCIÓ**

No s'atorgaran subvencions superiors al 100% de les despeses justificables.

La quantitat de la subvenció serà:

- a) Fins a un màxim de 2.000€ per aquells habitatges que tinguin un contracte d'arrendament vigent o el subscriguin abans de la finalització de la presentació de la sol·licitud en el marc del programa de mediació de lloguer social.
- b) Fins a un màxim de 2.500€ per aquells habitatges lliures o desocupats que hagin signat el document d'adscripció al programa de mediació de lloguer social.

#### **6. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS**

El termini per la presentació de les sol·licituds es fixa del 28 de juny de 2024 a 30 de setembre de 2024.

#### **7. ÒRGAN COMPETENT PER LA INSTRUCCIÓ I LA RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT**

Presentada la sol·licitud i la documentació necessària a l'òrgan instructor l'estudiarà.

Un cop examinada la documentació aportada i en el seu cas la informació suplementària demanada, l'òrgan instructor remetrà l'informe a la comissió de valoració (formada per la Cap de Serveis Socials, la Cap de Promoció Social i la Cap d'Equip d'Habitatge)

Posteriorment la Comissió de valoració elevarà acta sobre la base de la qual la Regidora Delegada d'Habitatge formularà proposta de resolució.

L'Alcaldia o l'òrgan en qui delegui a la vista de la proposta de resolució aprovarà la resolució o acord amb la llista definitiva dels beneficiaris de la subvenció i els imports de l'ajut.

#### **8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA**

Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària 20301 2020 15210 48900 amb un crèdit per l'any 2024 de 30.000€.