



Comissió Informativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat
Urbanisme i Planejament
c/Sant Josep 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650

Acord de Junta de Govern Local aprovat en data 27/02/2024

Assumpte: Aprovar la convocatòria per a l'atorgament de les «**Subvencions al pagament de Lloguer**» de l'any 2023 a càrrec del pressupost 2024 mitjançant el procediment de concurrència competitiva

Número Expedient: 4/2024/SUBVCONV

Fets

1. Des de l'Àrea de Territori es volen fomentar projectes i activitats d'interès públic o social que tinguin per finalitat l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers, contribuint al pagament de despeses per a l'accés i conservació d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

2. La Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2019 va aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions al pagament de Lloguer, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província en data 7 d'agost de 2019.

3.- L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Granollers estableix, en el seu article 10, que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la Llei General de Subvencions (en endavant LGS).

4.- La quantia total màxima que es destinarà per la concessió d'aquestes subvencions per a l'any 2024 serà de **150.000,00 euros**, que s'imputaran al pressupost de l'exercici 2024 a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 Ajuts del pla d'habitatge.

La dotació pressupostària màxima d'aquesta convocatòria per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada fins a un màxim del 20% de la quantia total màxima crèdit addicional, i que s'haurà d'incorporar abans de la concessió de les subvencions, d'acord amb l'article 58.2.a.4 del Reglament de General de Subvencions.

5. El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS

6. Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de concurrència, i enviar la informació a la Base de Dades Nacional de Subvencions, es detallen les

estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de l' a LGS:

- | | |
|---------------------------------|--|
| a) | No s'utilitza cap finançament extern. |
| b) Sectors Econòmics d'impacte: | 68.3 – activitats immobiliàries per compte de tercers. |
| c) Instruments d'ajut: | Subvenció i entrega dinerària sense contraprestació. |
| d) Tipus de Beneficiaris: | Persones físiques que no desenvolupen activitat econòmica. |
| e) Impacte de gènere: | Nul. |
| f) Finalitat: | Accés a l'habitatge i foment de l'edificació. |
| g) | La concessió de la subvenció serà publicable, per no tractar-se d'una excepció contemplada a la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, sobre protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge. |
| h) Publicació: | La convocatòria s'ha de publicar al Butlletí Oficial de Província de Barcelona, al tractar-se de concurrència competitiva. |
| i) Dades de la justificació: | Justificació anterior a l'últim pagament i la data límit de la justificació és 30/06/2024. |
| j) Regions d'impacte: | ES511 - Barcelona |
| k) Entitat col·laboradora | Granollers Promocions, SA
Sense distribució de fons públics |

7.- La directora de Serveis d'Urbanisme, Activitats i Habitatge informa favorablement sobre l'aprovació de la convocatòria de Subvencions al pagament de Lloguer de l'any 2023 a càrrec del pressupost 2024.

Fonaments de dret

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'article 58.2 del Reglament General de Subvencions estableix que: *«Excepcionalment, la convocatòria podrà fixar, a més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, una quantia addicional l'aplicació de la qual a la concessió de subvencions no requerirà d'una nova convocatòria.*

La fixació i utilització d'aquesta quantia addicional estarà sotmesa a les següents regles:

a) Resultarà admissible la fixació de la quantia addicional a què es refereix aquest apartat quan els crèdits als quals resulta imputable no estiguin disponibles en el moment de la



Ajuntament Granollers

convocatòria però la disponibilitat de la qual es prevegi obtenir en qualsevol moment anterior a la resolució de concessió per dependre d'un augment dels crèdits derivat de:

(...)

4t Haver-se incrementat l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit.»

2. Els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, pel que fa a l'activitat de foment dels ens locals, i de les subvencions. L'article 122 del mateix cos normatiu contempla la possibilitat dels ens locals d'atorgar subvencions a entitats, organismes o particulars, que les seves activitats supleixin o complementin els serveis de competència local o siguin d'interès local. L'article 124 del mateix cos legal estableix que s'han d'aprovar unes bases reguladores.

3. L'Ordenança General de Subvencions Granollers, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de febrer de 2006, publicada en el BOPB núm. 130 de data 1 de juny de 2006, i modificada per acord de Ple de data 25 de maig de 2010, i publicada al BOPB de data 10 de gener de 2011, que té per objecte regular i fixar el règim jurídic general, així com definir els criteris i el procediment de concessió de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Granollers, a l'empara del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Llei 19/2013, de 9 de desembre i la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableix el contingut de la informació que, en matèria de subvencions i ajudes públiques, han de ser objecte de publicació.

5. Llei 15/2014, de 16 de desembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, que modifica l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que regula la publicitat de les subvencions, i article 20 que regula el contingut de la Base de Datos Nacional de subvenciones (BDNS).

6. Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

7. Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel que s'aprova el Reglament del Registre d'ajuts i subvencions de Catalunya, que estableix que aquest Registre té la finalitat de promoure la transparència, millorar la planificació i la gestió de les polítiques de les administracions públiques catalanes i col·laborar en la lluita contra el frau amb relació a subvencions i ajuts.

8. Les bases reguladores específiques de les «Subvencions al pagament de Lloguer» aprovades per la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2019 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 d'agost de 2019

9. Conveni de col·laboració formalitzat entre l'ajuntament de Granollers i Granollers promocions, SA en data 17 d'octubre de 2019, relatiu a regular les condicions i obligacions assumides per Granollers Promocions, SA com a entitat col·laboradora en la gestió de subvencions de l'Ajuntament de Granollers en matèria d'habitatge, prorrogat per un termini de dos anys, segons acord de la Junta de Govern Local en data 26 de setembre de 2023.



10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia, a la Resolució E-5675/2023, de data 19 juny.

Entre aquestes consta en el punt tercer subapartat j) de la part resolutiva esmentada, l'aprovació de les bases específiques i convocatòries de subvencions mitjançant concurrència competitiva, així com l'atorgament i justificació de les mateixes.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament **«Subvencions al pagament de Lloguer» any 2023 a càrrec del pressupost 2024** en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2019, el text íntegre de la qual és el següent, i aprovar el text de la convocatòria en castellà que s'adjunta a aquest expedient:

CONVOCATÒRIA DE LES «SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER», ANY 2023 A CÀRREC PRESSUPOST 2024

1.- Aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de juliol de 2019, va aprovar les bases reguladores per a la concessió de «Subvencions al pagament de Lloguer» (en endavant «Bases»). El text d'aquestes Bases reguladores específiques es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 7 d'agost de 2019. Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

2.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte condicions i finalitat venen recollides a l'**art. 1 de les Bases**, i que es transcriuen a continuació:

“ 1. Objecte

L'objectiu d'aquestes subvencions és facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers, contribuint al pagament de despeses per a l'accés i conservació d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.”

3.- Procediment de concessió

El procediment de concessió és mitjançant concurrència competitiva.



Ajuntament Granollers

4.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Els criteris objectius d'atorgament de les subvencions és per ordre de prelación segons s'estableix a l'**art 7 de les Bases**, que es reproduïx a continuació:

"7. Criteris de prioritació

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva comparant les sol·licituds presentades en el termini de la convocatòria, d'acord amb els criteris establerts per poder establir un ordre de prelación, i fins a esgotar el pressupost màxim, segons es recull a continuació:

Persones sol·licitants joves menors 35 anys (inclòs)				25 punts
Persones sol·licitants de 65 anys (inclòs) o més				25 punts
Persones sol·licitants que siguin dones víctimes de violència de gènere				15 punts
Unitats de convivència amb algun membre que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%,				15 punts
Famílies monoparentals amb menors al seu càrrec				15 punts
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) amb ascendents o descendents al seu càrrec				10 punts
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) amb els ingressos de la unitat de convivència inferiors a:				10 punts
1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres	
9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80	
Persones sol·licitants de 65 anys o més que visquin soles				10 punts
Persones sol·licitants que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, o altres negocis jurídics acordats entre les parts, amb els mateixos efectes, <u>en els darrers 2 anys</u>				10 punts

La següent puntuació és acumulativa, en el sentit que les sol·licituds obtindran la puntuació total resultant del compliment dels diferents criteris. Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre d'entrada."

5.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

5.1 Quantia:

La quantia de les subvencions venen determinades a l'**art. 3 de les Bases** reguladores, i que s'especifica per a **aquesta convocatòria**:

Línia 1 – Subvencions al lloguer per a contractes nous

a. Requisits específics:

Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers formalitzat des **01/01/2023 a 31/12/2023 ambdós inclosos**. Ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. Import de les subvencions a l'accés:

b.1) L'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer comptat des de l'inici de la vigència del contracte, fins l'import màxim de 600 euros, per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer.

b.2) La quantitat equivalent al pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 euros, que s'ha de liquidar amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament, només en el cas que no s'estigui exempt de pagament en el moment d'atorgament del contracte.

c. Import subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de la subvenció és l'equivalent a 100 euros mensuals, un màxim de 11 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.100.-€. Les mensualitats de lloguer subvencionables es computaran a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte, i **fins el mes de desembre de 2023**.

La subvenció s'atorga per les mensualitats de lloguer abonades corresponents a l'any 2023.

Línia 2 - Subvencions al lloguer per a contractes existents:

a. Requisits específics

S'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat **abans del 01/01/2023**, i ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. Import subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de la subvenció és de 100 euros mensuals, amb un màxim de 12 mensualitats i una percepció màxima de 1.200.-€. Les mensualitats de lloguer subvencionables seran les corresponents al pagament del lloguer de **gener a desembre de l'any 2023**.

La subvenció s'atorga per les mensualitats de lloguer abonades corresponents a 2023.

5.2 Dotació pressupostària:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de **150.000 euros**, que s'imputaran a l'aplicació pressupostària **L3102/15210/48004 Ajuts del pla d'habitatge**. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

La dotació pressupostària màxima d'aquesta convocatòria per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada fins a un màxim del 20% de la quantia total màxima crèdit addicional, i que s'haurà d'incorporar abans de la concessió de les subvencions.



Ajuntament Granollers

6.- Requisits per a la sol·licitud i forma d'acreditar-los

6.1 Requisits:

Podran sol·licitar aquestes subvencions les persones que reuneixin els requisits i les condicions establertes en l'**art 2 de les Bases**, que es transcriu a continuació

"2.1 Podran sol·licitar les subvencions:

Podran sol·licitar aquestes subvencions totes aquelles persones físiques que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

- a) Formar part d'un dels col·lectius que es determini en la corresponent convocatòria.*
- b) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.*
- c) No superar els ingressos màxims segons consta a l'annex 1 d'aquestes bases.*
- d) Acreditar uns ingressos propis mínims suficients per pagar el lloguer.*
- e) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.*
- f) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en un habitatge objecte d'arrendament a Granollers, acreditat a través de l'empadronament.*
- g) Que consti en el contracte l'obligació d'haver constituït com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. No és obligatori en els contractes formalitzats amb la normativa d'arrendaments anterior.*
- h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Hauran de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.*
- i) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.*
- j) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- k) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions."*

2.2 No podran ser beneficiaris/àries:

- a) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.*
- b) Els que tinguin un o més habitatges en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que: b1) siguin titulars d'un únic habitatge en un percentatge no superior al 50%. b2) que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.*
- c) Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb*

l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partíceps. S'exceptua els casos en els que la renda de lloguer estipulada sigui igual o superior a la resultant de l'Índex de referència de preus de lloguer publicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través del portal <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/> (per un habitatge en bon estat)
d) No es podran obtenir les Subvencions a l'accés de la Línia 1 quan ja s'hagi estat perceptor de les subvencions a l'accés en convocatòries municipals anteriors."

Segons les bases, l'article 2.1 a), s'especifica per a **aquesta convocatòria**, els col·lectius que poden optar a aquestes subvencions:

Programa 1 - joves menors de 35 anys: Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 2 - persones majors de 65 anys: Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 3 – règim general: caldrà reunir, com a mínim, una de les condicions següents:

- Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.
- Reunir la condició de família monoparental.
- Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.
- Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.

6.2 Forma d'acreditar-los:

La forma d'acreditar-los és la presentació de la documentació que s'adjunta amb la sol·licitud i que es detalla a l'article 7 de la convocatòria.

7.-Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

Són els que consten en l'**Annex 2 de les Bases**, que es torna a transcriure a continuació:

"1 Documentació de la unitat familiar/convivència

- *DNI/NIF/NIE del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar o de convivència*
- *En cas de menors d'edat, llibre de família.*
- *En cas de separació o divorci: conveni regulador i sentència judicial, o en el seu defecte, acreditació de la seva tramitació.*
- *Documentació acreditativa conforme es pertany a un dels col·lectius determinats a la convocatòria, segons consta a l'article a 2.1a d'aquestes bases*
- *En cas de disposar de la propietat, usufruct o qualsevol altre dret d'ús i gaudi d'un habitatge o més, caldrà aportar l'escriptura/es pública o sentència/es on figuri la titularitat.*
- *Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers,*



Ajuntament Granollers

mitjançant model normalitzat.

2 Documentació relativa als ingressos

- Original i còpia de la declaració de renda completa dels obligats a presentar-la de tots els membres de la unitat familiar o de convivència corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció

- En cas de no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar:

- Treballador en règim general: 1) original i còpia dels certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat

2) Original del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social

- En cas de perceptors de pensions, subsidis o prestacions: original i còpia de la documentació acreditativa del tipus, concepte, quantia i durada de la percepció emesa per l'organisme oficial corresponent.

- En el cas de no poder aportar la documentació anterior es podrà aportar certificat d'imputacions de renda emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

3 Documentació sobre l'habitatge en lloguer:

- Contracte d'arrendament signat, on haurà de constar haver dipositat com a mínim una mensualitat de fiança en favor de la propietat (llevat contractes signats abans de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans)

- Cèdula d'Habitabilitat en vigor de l'habitatge en lloguer.

- Certificat Energètic o de l'etiqueta corresponent de l'habitatge en lloguer.

4 Documentació sobre les despeses subvencionables:

Línia 1

- Documents acreditatius d'haver abonat tots els rebuts de lloguer des de l'entrada en vigor del contracte, fins a la data de presentació de la sol·licitud

- El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte, o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

- Autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats del contracte d'arrendament corresponent, amb acreditació de la seva liquidació/pagament en el cas d'estar subjecte i no exempt. En cas de tramitació telemàtica, impressió de l'autoliquidació presentada i abonada amb dades de control i verificació.

Línia 2

- Document acreditatiu d'haver abonat les mensualitats de lloguer corresponents a l'anualitat de la convocatòria. El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte, o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.»

8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

8.1 Termini:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí



Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà transcorreguts **20 dies hàbils** computats des de la data d'inici de la convocatòria. En el cas que el darrer dia de la convocatòria dia recaigués en inhàbil o festiu, es prorrogarà fins al primer dia hàbil.

8.2 Lloc:

Segons es determina a l'**art 5 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

"5. Sol·licituds i documentació:

Per optar a aquestes subvencions caldrà presentar a l'Oficina d'Habitatge de Granollers la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat, que es podrà obtenir a través del web de l'Ajuntament de Granollers www.granollers.cat, i que haurà d'anar acompanyat de la documentació que consta a l'annex 2 d'aquestes bases."

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Segons es determina a l'**art 6 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

"6. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Les notificacions dels requeriments corresponents es practicaran segons allò previst al punt 9 d'aquestes bases.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a la referida Llei.

L'incompliment dels requisits en el moment de presentació de la sol·licitud i la presentació fora del termini de la convocatòria comporta la denegació de la subvenció."

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Segons es determina a l'**art 8 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

"8. Resolució:

L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers, qui un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan



competent per resoldre. L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local."

11.- Termini de resolució i de notificació

Segons es determina a l'**art 8 i 9 de les Bases** reguladores.

"8. Resolució:

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis (6) mesos des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvencions establerta a la convocatòria corresponent, sense que s'hagi notificat la resolució."

"9. Notificació

La notificació de tot els actes de tramitació, pagament i justificació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Oficina d'Habitatge de Granollers i al Tauler d'edictes i anuncis de l'Ajuntament de Granollers, que es pot accedir a través de la seu electrònica <https://tauler.seu.cat/inici.do>. Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment.

Atès que les resolucions es pronunciaran sobre un conjunt de sol·licituds, i a efectes de la seva notificació, s'identificaran les sol·licituds per la primera lletra del nom i cognoms, i els tres últims dígits i lletra de DNI/NIE, les sigles del nom i cognoms, així com pel número d'expedient que correspondrà al número de registre d'entrada de la seva sol·licitud en el registre de l'Oficina d'Habitatge de Granollers."

12.- Règim de recursos

Segons es determina a l'**art 10 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació

"10. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos."

Segon.- Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de **150.000 euros** amb càrrec a l'aplicació pressupostària **L3102/15210/48004 Ajuts del pla d'habitatge de l'exercici 2024**. La dotació pressupostària màxima d'aquesta convocatòria per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada fins a un màxim del 20% de la quantia total màxima crèdit addicional, i que s'haurà d'incorporar abans de la concessió de les subvencions.



Tercer.- La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà transcorreguts **20 dies hàbils** computats des de la data d'inici de la convocatòria. En el cas que el darrer dia de la convocatòria dia recaigués en inhàbil o festiu, es prorrogarà fins al primer dia hàbil.

Quart.- Comunicar a la Intervenció municipal, als efectes del subministrament de la informació a:

a.- La BDNS, les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, per tal que es doni trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

b.- Al RAISC, la tramesa del fitxer de convocatòries al Registre d'ajuts i subvencions de Catalunya.

Cinquè.- Publicar a la seu electrònica l'extracte de la convocatòria, un cop publicades al BOPB, sense perjudici de fer la difusió corresponent a la pàgina web de l'Ajuntament de Granollers i a la premsa local.

Sisè.- Determinar que respecte a aquesta convocatòria la societat municipal Granollers Promocions, SA té la condició d'entitat col·laboradora en la gestió d'aquestes subvencions sense distribució de fons públics.

Setè.- Traslladar el contingut d'aquest acord a Granollers Promocions, SA