

ASUNTO: TERCERA RESOLUCIÓN DEFINITIVA Y ABONO DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS RESIDENCIALES DE LA CIUDAD DE VITORIA-GASTEIZ PARA LOS EJERCICIOS 2024-2025

ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

ANTECEDENTES

En sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, celebrada el 1 de marzo de 2024, se aprobó la Convocatoria pública y las bases específicas reguladoras de la convocatoria de ayudas a la rehabilitación de viviendas y edificios residenciales de la ciudad de Vitoria-Gasteiz para los ejercicios 2024-2025, que fue publicada en el BOTHA nº 36 de 25 de marzo, así como la suscripción de un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y la Sociedad Municipal Ensanche 21 Zabalgunéa, S.A. para la gestión y tramitación de las ayudas.

Tal y como consta en el artículo 9.1 de la Convocatoria, "corresponde a la Sociedad Ensanche 21 Zabalgunéa, S.A. la recogida de solicitudes, así como cuantos otros actos de trámite y comprobación del cumplimiento y efectividad de las condiciones o requisitos sean determinantes para la concesión o denegación de las ayudas."

Con fecha 2 de agosto de 2024, la Junta de Gobierno Local aprobó la primera y segunda resolución de la convocatoria de ayudas a la rehabilitación de viviendas y edificios residenciales de la ciudad de Vitoria-Gasteiz para los ejercicios 2024-2025, publicadas en el BOTHA con fechas 14 y 16 de agosto, respectivamente, y posteriormente, con fecha 25 de octubre de 2024, aprobó la tercera resolución de la convocatoria de ayudas anteriormente citada, publicada en el BOTHA con fecha 13 de noviembre de 2024. En dichas resoluciones se acordaba la concesión provisional de las ayudas y se habilitaban las cantidades necesarias para el pago de las ayudas concedidas.

El artículo 9.5 de la convocatoria de ayudas establece: "Una vez efectuada la justificación de las acciones subvencionables, el Consejo de Administración de Ensanche 21 Zabalgunéa, S.A., elevará al departamento competente en materia de urbanismo, para su posterior aprobación en la Junta de Gobierno Local, una propuesta de resolución definitiva que incorpore, en su caso, las desviaciones que haya sufrido el presupuesto protegible y, en consecuencia, el importe otorgado de la subvención".

En base a lo anterior, los servicios técnicos de Ensanche 21 Zabalgunéa, S.A., una vez comprobada la documentación final de obra y acreditado el cumplimiento de los requisitos de la convocatoria, proponen el pago de la cantidad de 27.438,32 € en concepto de ayudas a la rehabilitación correspondientes a 29 solicitudes.

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 8/2020 Legearen hartik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzailearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak CSV (Código Seguro de Verificación))	FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM	Data eta Ordua Fecha y Hora	13/03/2025 07:40:05
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	1/5


FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 8/2020 Legearen hartik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzailearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Secretario de la Junta de Gobierno Local)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak CSV (Código Seguro de Verificación))	VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE	Data eta Ordua Fecha y Hora	25/03/2025 08:39:51
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	1/6


VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE

De ellas, 26 no han sufrido modificación en el presupuesto protegible y, por tanto, mantienen las cantidades de la resolución inicial (Anexo I) y 3 han sufrido modificación con respecto a lo resuelto inicialmente, conforme al detalle del Anexo II, lo que supone una variación a la baja de 66,52 € respecto a la resolución provisional.

En virtud de lo anterior, el Consejo de Administración de Ensanche 21 Zabalgunea, S.A. celebrado el 19 de diciembre de 2024, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero: Proponer al Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, para su posterior elevación a la Junta de Gobierno Local, la resolución definitiva y el abono de la subvención a los solicitantes relacionados en los Anexos I y II adjuntos al presente acuerdo, por el importe que se indica para cada uno de ellos, una vez efectuada la justificación de la ejecución de las acciones subvencionables.

Segundo: Proponer al Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, para su posterior elevación a la Junta de Gobierno Local, la autorización a Ensanche 21 Zabalgunea, S.A. para el pago de la cantidad de 27.438,32 € en concepto de ayudas conforme al detalle especificado en los Anexos I y II adjuntos a esta resolución.

En virtud de lo expuesto, existiendo consignación crediticia suficiente y vista la propuesta efectuada por el Consejo de Administración de Ensanche 21 Zabalgunea, S.A., el Concejal-Delegado de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente, en aplicación del acuerdo de delegación de competencias de 27 de febrero de 2024, eleva a la Junta de Gobierno Local, la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO. – Aprobar la concesión definitiva y el abono de la subvención a los solicitantes relacionados en los Anexos I y II adjuntos al presente acuerdo por el importe que se indica para cada uno de ellos.

SEGUNDO. – Autorizar a Ensanche 21 Zabalgunea, S.A. para el pago de la cantidad de 27.438,32 € en concepto de ayudas conforme al detalle especificado en los Anexos I y II adjuntos a esta resolución, previa elevación a escritura pública y subsiguiente inscripción en el Registro de la Propiedad de la carga correspondiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 12.14 de la convocatoria de ayudas.

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzalearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak CSV (Código Seguro de Verificación))	FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM	Data eta Ordua Fecha y Hora	13/03/2025 07:40:05
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	2/5


FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzalearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Secretario de la Junta de Gobierno Local)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak CSV (Código Seguro de Verificación))	VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE	Data eta Ordua Fecha y Hora	25/03/2025 08:39:51
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	2/6


VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE

TERCERO. - Publicar la presente resolución en la página web municipal y en el BOTHA haciendo saber que la misma pone fin a la vía administrativa y que contra ella cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria Gasteiz, en el plazo de dos meses, contado a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, cabe interponer RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente al de su notificación o publicación, en cuyo caso no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresa o presuntamente. A continuación, si se dicta resolución expresa, el plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo será de DOS MESES, contado a partir del día siguiente al que la notificación o publicación del acto; en caso contrario, podrá ser interpuesto en cualquier momento a partir del día siguiente a aquel en que, de acuerdo con su normativa específica, se produzcan los efectos del silencio administrativo.

Vitoria-Gasteiz, a 12 de marzo de 2025

EL CONCEJAL DELEGADO DEL DEPARTAMENTO DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO, VIVIENDA, LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE

Fdo: Borja Rodríguez Ramajo

Eglaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna eglaztatzeari ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzalearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente)		
EKS (Eglaztatzeko Kode Segurua CSV (Código Seguro de Verificación))	FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM	Data eta Ordua Fecha y Hora	13/03/2025 07:40:05
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	3/5
 FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM			

Eglaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna eglaztatzeari ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzalearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Secretario de la Junta de Gobierno Local)		
EKS (Eglaztatzeko Kode Segurua CSV (Código Seguro de Verificación))	VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE	Data eta Ordua Fecha y Hora	25/03/2025 08:39:51
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	3/6
 VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE			

Tercera resolución definitiva y abono diciembre 2024

ANEXO I

DNI	FECHA RESOLUCION	AYUDA
726971811	02/08/2024	1.012,84 €
16300396E	02/08/2024	4.304,40 €
H01195698	25/10/2024	500,00 €
16209636B	02/08/2024	11.785,98 €
16216813L	02/08/2024	449,99 €
07647909H	02/08/2024	412,49 €
16205830F	02/08/2024	225,00 €
16209592C	02/08/2024	225,00 €
72706816X	02/08/2024	225,00 €
13282280X	02/08/2024	225,00 €
10185168Y	02/08/2024	225,00 €
10191787G	02/08/2024	225,00 €
16598556C	02/08/2024	39,46 €
72741691M	02/08/2024	39,46 €
16290668Z	02/08/2024	94,69 €
70979649Q	02/08/2024	78,91 €
75699473K	02/08/2024	105,22 €
13271015S	02/08/2024	126,26 €
72830343S	02/08/2024	94,69 €
07206737D	02/08/2024	105,22 €
16130718J	02/08/2024	118,37 €
72833306J	25/10/2024	1.463,58 €
18194274C	25/10/2024	2.313,76 €
10225016B	25/10/2024	114,88 €
16232879P	25/10/2024	114,88 €
72834776B	25/10/2024	462,83 €
		26.097,84 €

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzailearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak CSV (Código Seguro de Verificación))	FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM	Data eta Ordua Fecha y Hora	13/03/2025 07:40:05
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	4/5
 FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM			

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzailearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Secretario de la Junta de Gobierno Local)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak CSV (Código Seguro de Verificación))	VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE	Data eta Ordua Fecha y Hora	25/03/2025 08:39:51
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	4/6
 VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE			

Tercera resolución definitiva y abono diciembre 2024

ANEXO II

DNI	FECHA RESOLUCION	AYUDA
16193721L	25/10/2024	837,89 €
72710555L	25/10/2024	837,89 €
16228625D	25/10/2024	674,71 €
		2.350,48 €

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzalearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak) CSV (Código Seguro de Verificación)	FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM	Data eta Ordua Fecha y Hora	13/03/2025 07:40:05
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	5/5
 FCNEZ6L3ZEQ7KTC2QYKXBINGZM			

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzalearen izena Firmado por	BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Secretario de la Junta de Gobierno Local)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak) CSV (Código Seguro de Verificación)	VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE	Data eta Ordua Fecha y Hora	25/03/2025 08:39:51
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	5/6
 VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE			



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2025eko
MARTXOAREN 21ean OHIKO BILKURA / SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 21 DE
MARZO DE 2025.-

Erabakia hartu da aurreko
proposamenean xedatutakoarekin
bat.

Se adopta el acuerdo en los
términos de la precedente
Propuesta.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO,

Egiazteko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du helbide honetan:
<https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección:
<https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
Agiri honek sinadura elektronikoa darama Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020 de 11 de noviembre reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzalearen izena
Firmado por

BORJA RODRIGUEZ RAMAJO (Secretario de la Junta de Gobierno Local)

EKS (Egiazteko Kode Segurua
CSV (Código Seguro de Verificación))

VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE

Data eta Ordua
Fecha y Hora

25/03/2025 08:39:51

Zerbitzaria
Servidor

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala

Orrialdea
Página

6/6



VUXLS2HIW4ULU4SNYVLGR7GCGE