



RESOLUCIÓN:

Visto el expediente referenciado y atendiendo a los siguientes:

ANTECEDENTES:

Vista la documentación presentada por el **Ayuntamiento de Puntagorda**, CIF **P3802900E**, solicitando la concesión de la subvención nominativa **“SUBV. AYTO. PUNTAGORDA PARA LA ADQUISICIÓN TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS”**, visto el documento “Memoria-Proyecto y Presupuesto” en el que consta lo siguiente:

“1. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO: ADQUISICIÓN TERRENO PARA VIVIENDAS CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS

La finca objeto de adquisición tiene las siguientes características:

- a) *Nombre de la finca: Topo del Horno. El Pinar*
- b) *Localidad: Puntagorda*
- c) *Ref. Catastral: 38029A01300171001HU*
- d) *Propietario: Carmen Nieves Candelario Rodríguez*
- e) *Registro de la Propiedad: Tomo 1.465, Libro 32, Folio 126, Finca 2.275, Inscripción*
- f) *Naturaleza del inmueble: USO RESIDENCIAL EN TIPOLOGIA UNIFAMILIAR ADOSADA (AG VPP)*
- g) *Descripción del terreno:*

Trozo de terreno situado en el Término municipal de Puntagorda, pago de El Pinar, Camino de la Carnicería, conocido por “Topo del Horno”, que mide VEINTE Y SEIS AREAS, SETENTA Y NUEVE CENTIAREAS (2.679,00M2), PERO SEGÚN RECIEN MENSURA REALIZADA POR INGENIERO TECNICO DE TOPOGRAFIA DON JUAN ESTEBAN LOPEZ EXPOSITO, la parcela tiene una superficie de TREINTA Y UN AREAS, OCHENTA Y TRES CENTIAREAS CON CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (3.183,45M2) y linda Norte, Doña Lucrecia Hernández Díaz; Sur, Doña Florentina Machín González; Este Don Vicente Hernández Pérez; y Oeste, Doña María Hernández Rodríguez y otros. En su interior existe un pajero que mide nueve metros cuadrados.

Que conforme al Plan General de Ordenación del Término Municipal de Puntagorda, aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, COTMAC, en la sesión celebrada el día 1 de Octubre de 2.010, y publicado en el Boletín in Oficial de Canarias nº 217/4-11-2010 y en el Boletín oficial de la Provincia nº219/12-11-2010, Y

APROBADA SU MODIFICACION PUNTUAL Nº1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION POR LA COTMAC EL 1 DE JUNIO DE 2016 Y PUBLICADA EN EL BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA EL 1 DE AGOSTO DE 2016, la Calificación Urbanística de dicha finca está en SUELO de USO RESIDENCIA EN TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR ADOSADA (AG VPP)

Los parámetros de edificabilidad establecidos para este Uso Residencial es el siguiente: En la tipología de Vivienda Unifamiliar adosada (AG), la longitud del conjunto edificado en situación de adosamiento no será mayor de 40 metros:

a) *Parámetros Urbanísticos*

Parcela Mínima..... 200,00m²

Retranqueos..... 3,00 mts

Frente mínimo de parcela..... 12,00 mts

Edificabilidad..... 0,65

Ocupación..... 50%

Altura..... 2 Plantas

La parcela permitirá inscribir un círculo de 12 mts de diámetro

2. PRESUPUESTO ESTIMADO

DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS 250.000€”.

Visto que el Excmo. Cabildo Insular de La Palma, en Sesión Plenaria Extraordinaria y Urgente celebrada el día 2 de noviembre de 2023, aprobó inicialmente el Expediente nº **51/2023/GE-MC** de **Concesión de Créditos Extraordinarios y Suplementos de Créditos** en el Presupuesto del Excmo. Cabildo Insular de La Palma para el **ejercicio 2023**. Sometido a información pública por un periodo de quince días para presentación de reclamaciones, considerándose aprobado definitivamente, al no haberse presentado reclamaciones contra el mismo. En dicho expediente figura, entre otras, la aplicación presupuestaria **152.762.00 “SUBV. AYTO. PUNTAGORDA PARA LA ADQUISICIÓN TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS”** por importe de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00€)**.

Visto que mediante acuerdo del Consejo de Gobierno Insular, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 22 de diciembre de 2023, se aprobó la **Modificación nº 17 del Plan Estratégico de Subvenciones** del Excmo. Cabildo Insular de La Palma para el ejercicio 2023, incluyéndose, entre otras, la línea de subvención **“SUBV. AYTO. PUNTAGORDA PARA LA ADQUISICIÓN TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS”**, por importe de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00€)**.

Visto que existe **crédito adecuado y suficiente** reservado para tal fin en la aplicación presupuestaria **152.762.00 “SUBV. AYTO. PUNTAGORDA PARA LA ADQUISICIÓN TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS” RC** con nº de operación **12023000158307** del Presupuesto General de la Corporación para el presente ejercicio de 2023, por importe de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00€)**.

Visto que La Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, atribuye en su artículo 36, como competencia propia de los Cabildos Insulares, la asistencia y la cooperación jurídica, económica y técnica a los Municipios, y la Ley 8/2015, de 1 de abril, de cabildos insulares, artículo 5, entre las competencias de los cabildos está la asistencia a los municipios consistente en la cooperación económica para la financiación de inversiones, actividades y servicios de competencia municipal (art. 10.2b)), por tanto, dicha subvención se considera de utilidad pública para dar cobertura económica a la actuación consistente en la adquisición de terrenos para llevar a cabo futuras actuaciones en materia de vivienda.

Resultando que la ayuda a otorgar esta dentro del concepto de subvención del artículo 22 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

Visto que la entidad beneficiaria aporta certificaciones acreditativas del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como declaración responsable de no encontrarse incurso en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 13 de la LGS que le inhabiliten para obtener la condición de beneficiario y que, en su caso, no tiene pendiente de justificar subvenciones concedidas en ejercicios anteriores para la misma finalidad por parte del Servicio de Infraestructura. Igualmente se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias frente a este Excmo. Cabildo Insular.

Visto que la citada entidad no tiene formalizado un convenio que regule las condiciones y compromisos aplicables a la gestión de la subvención, según dispone el artículo 28 de la Ley General de Subvenciones, por lo que deben recogerse en la presente resolución las normas reguladoras que regirán la gestión de la subvención.

Visto el *informe jurídico favorable* de la Técnico de Administración General del Servicio de Infraestructura con el conforme del Jefe de Servicio, de fecha 26 de diciembre de 2023.

FUNDAMENTOS

Visto que los artículos 2 y 3 de la LGS definen como subvención toda disposición dineraria realizada por las entidades que integran la Administración Pública a favor de personas públicas o privadas y que cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que la entrega se realice sin contraprestación directa de los beneficiarios.
- b) Que la entrega esté sujeta al cumplimiento de un determinado objetivo, la ejecución de un proyecto, la realización de una actividad, la adopción de un comportamiento singular, ya realizados o por desarrollar, o la concurrencia de una situación, debiendo el beneficiario cumplir las obligaciones materiales y formales que se hubieran establecido.
- c) Que el proyecto, la acción, conducta o situación financiada tenga por objeto el fomento de una actividad de utilidad pública o interés social o de promoción de una finalidad pública.

El artículo 22.2 a) de la LGS, establece que podrán concederse de forma directa las subvenciones previstas nominativamente en los Presupuestos Generales del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades Locales, en los términos recogidos en los convenios y en la normativa reguladora de estas subvenciones. En el mismo sentido se pronuncia el artículo 19.a) de la Ordenanza General de Subvenciones del Cabildo Insular de La Palma y el artículo 65.1 del Real Decreto 887/2006, de fecha 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

El artículo 28.1 de la LGS establece en relación al procedimiento de concesión directa que *"la resolución de concesión y, en su caso, los convenios a través de los cuales se canalicen estas subvenciones establecerán las condiciones y compromisos aplicables de conformidad con lo dispuesto en esta ley. Los convenios serán el instrumento habitual para canalizar las subvenciones previstas nominativamente en los Presupuestos Generales del Estado, o en los de las corporaciones locales, sin perjuicio de lo que a este respecto establezca su normativa reguladora"*.

Por todo ello, de conformidad con el artículo 65 del Real Decreto 887/2006, de fecha 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones, el artículo 20 de la Ordenanza General de Subvenciones del Cabildo Insular de La Palma, en el que se regulan las subvenciones nominativas, y en uso de las atribuciones que me confiere el artículo 124 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Las Bases del Régimen Local; la Base 27 de las de Ejecución del Presupuesto vigente, que

recoge las normas en materia de subvenciones y aportaciones; el artículo 185 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Las Haciendas Locales, y el Decreto de la Presidencia Decreto de la Presidencia de fecha 5 de julio de 2023, registrado el mismo día con el nº reg. 2023/6517, publicado en el BOP núm. 84, de 12 de julio de 2023, de designación del Miembro Corporativo titular del Área de Obras Públicas, Servicios y Transportes de este Cabildo.

Considerando la propuesta emitida por Servicio de Infraestructura de este Cabildo, **RESUELVO:**

PRIMERO: Conceder al Ayuntamiento de Puntagorda, CIF P3802900E, la subvención nominativa denominada “SUBV. AYT. PUNTAGORDA PARA LA ADQUISICIÓN TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS”, por importe de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00€)**, en base a los fundamentos de hecho y de derecho que anteceden.

SEGUNDO: La gestión de la subvención se efectuará con arreglo a las siguientes condiciones:

a) NORMATIVA APLICABLE: Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, Ordenanza General de Subvenciones del Excmo. Cabildo Insular de La Palma y las Bases de Ejecución del Presupuesto General de la Corporación.

b) OBJETO O FINALIDAD DE LA SUBVENCIÓN: Ayuda para la financiación de la actuación denominada ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

c) GASTOS SUBVENCIONABLES: Gastos de inversión (facturas) relacionados directamente con el proyecto subvencionado.

d) PLAZO REALIZACION ACTIVIDAD SUBVENCIONADA: Desde la fecha de resolución de concesión de la subvención hasta el 30 de junio de 2024.

e) PLAZO JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN: 1 mes desde la finalización del plazo para la realización de la actividad.

f) FORMA DE JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN en virtud de lo dispuesto en el art 69 Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, será mediante CUENTA JUSTIFICATIVA (art 72 del citado Real Decreto) y que contendrá:

- Una **memoria de actuación** justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos, firmado por el Señor/a Alcalde-Alcaldesa.
- Presentación de la cuenta justificativa de la subvención, mediante un certificado del Secretario – Interventor en el que se acredite el cumplimiento de la finalidad objeto de la subvención.
- Documentación técnica relacionada con la ejecución del proyecto: Contrato formalizado con la empresa adjudicataria; certificaciones ordinarias, certificación final, relaciones valoradas y justificantes del pago; las facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, actas de inicio y de recepción; cartel de obra; modificaciones de proyecto y aprobación de precios contradictorios (en caso necesario).
- Un detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia, firmado así mismo por el Interventor/a o Secretario-Interventor en su caso.
- Documentación que justifique el cumplimiento de la obligación de publicidad del carácter público de la financiación.

g) IMPORTE DE GASTOS A JUSTIFICAR: La cuantía a justificar deberá ser, como mínimo, el importe de la cantidad concedida.

h) CAUSAS DE PÉRDIDA DE LA SUBVENCIÓN: La falta de justificación de la realización de la actividad u objeto de la subvención para la que fue otorgada, o la concurrencia de alguna de las causas previstas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvención, dará lugar a la pérdida de la misma.

i) COMPATIBILIDAD: Esta subvención es compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales, sin perjuicio de lo que pudiera establecer la normativa reguladora de dichas subvenciones o ayudas.

j) OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

El **Ayuntamiento** se obliga a lo siguiente:

1. Realizar la actividad o proyecto subvencionado, así como, cumplir las condicionantes impuestas en esta Resolución.
2. Justificar el empleo de los fondos públicos recibidos en la actividad o proyecto subvencionado, en la forma prevista en esta Resolución.
3. Comunicar al órgano concedente, tan pronto como se conozca, y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos, el importe de las ayudas, subvenciones, ingresos u otros auxilios económicos recibidos de cualesquiera Administraciones, Entes Públicos, entidades privadas o particulares, para la misma actividad para la que se solicita la subvención o ayuda.
4. Someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por el órgano concedente, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.
5. Reintegrar el importe percibido de la ayuda en los supuestos establecidos en esta Resolución de concesión de subvención y, en todo caso, se estará a lo dispuesto en el artículo 37 de la LGS.
6. Conservar los documentos justificativos de la aplicación dada a los fondos percibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.
7. Facilitar cuantos datos y documentos le sean solicitados por el Excmo. Cabildo Insular de La Palma, así como comunicar al órgano concedente, en caso de que se vaya a solicitar una modificación, las causas que la justifican de forma inmediata a su aparición y, en todo caso, con anterioridad a la finalización del plazo de ejecución.

El **Cabido Insular de La Palma** se obliga a lo siguiente:

1. Realizar, en caso de que se estime pertinente, las actuaciones de comprobación de la correcta ejecución de la actividad subvencionada.
2. Abonar al **Ayuntamiento de Puntagorda**, CIF P3802900-E, la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00€), con cargo al crédito consignado en la aplicación presupuestaria **152.762.00 "SUBV. AYTO. PUNTAGORDA PARA LA ADQUISICIÓN TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS"**, del vigente Presupuesto General de 2023 de este Excmo. Cabildo Insular.

k) FORMA DE PAGO: Una vez notificada la presente resolución, de manera anticipada con carácter previo a la justificación, como financiación necesaria para poder llevar a cabo las actuaciones inherentes a la subvención, de conformidad con lo previsto en el artículo 23 de la Ordenanza General de Subvenciones del Cabildo Insular de La Palma y el artículo 34.4 de la Ley General de Subvenciones.

l) INCUMPLIMIENTO Y REINTEGRO: Se procederá al reintegro total o parcial de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los casos previstos en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvención, dará lugar a la pérdida de la misma.

m) RÉGIMEN DE GARANTÍAS: Se establece la dispensa de garantías, al tratarse de una Administración Pública, de acuerdo con lo establecido en el artículo 42.2.a) del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

n) FIN CONCRETO: A efectos de lo previsto en el artículo 31.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvención, en el supuesto de adquisición, construcción, rehabilitación y mejora de bienes inventariables, el destinatario deberá destinar dichos bienes al fin concreto para el que se concedió la subvención durante 5 años en el caso de bienes inscribibles en un registro público y 2 años en el resto de los casos.

TERCERO: Reconocer y Liquidar la obligación a favor del **Ayuntamiento de Puntagorda, CIF P3802900E**, por importe de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00€)**, con cargo a la aplicación presupuestaria **152.762.00 “SUBV. AYTO. PUNTAGORDA PARA LA ADQUISICIÓN TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS”**, RC con nº de operación **12023000158307** del Presupuesto General de la Corporación para el presente ejercicio de 2023.

CUARTO: Publicar la presente concesión en la Base Nacional de Subvenciones (BDNS).

Contra la presente Resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponer Recurso de Alzada ante el Presidente de la Corporación, de conformidad con el artículo 101 del Reglamento Orgánico de Gobierno, Administración y Funcionamiento de este Excmo. Cabildo Insular y, en concordancia con los artículos 83 y 84 de la Ley 8/2015, de 1 de abril, de cabildos insulares, en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 122 y 30.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. No obstante, el interesado podrá ejercitar cualquier otro que estime oportuno en defensa de sus derechos.

De esta Resolución se harán las notificaciones al interesado y a los organismos competentes, si procede.

En Santa Cruz de La Palma,