



Ayuntamiento de Escatrón

BASES DEL PLAN DE FOMENTO PARA LA REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN, REFORMA Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN DEL EJERCICIO DE 2024

1ª Objeto

Las presentes bases tienen por objeto estructurar y fijar los criterios y el procedimiento para la concesión de las ayudas económicas integradas en el PLAN DE FOMENTO A LA REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN, REFORMA Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN Y EL DERRIBO DE LAS CONSTRUCCIONES EN MAL ESTADO en el Municipio de ESCATRÓN, cuya concesión se efectúa en régimen de concurrencia competitiva mediante procedimiento simplificado, que deben regir la convocatoria que se pretende implantar en el año 2024, tienden a definir unos objetivos y garantizar a los ciudadanos, en igualdad de condiciones, el acceso a estas prestaciones de conformidad con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, con el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la citada Ley 38/2003, a la Ley 5/2015, de 25 de marzo, de Subvenciones de Aragón, y a la Ordenanza General Reguladora de subvenciones.

El carácter de la convocatoria será anual, dependiendo de la disposición económica prefijada para cada anualidad. Para el ejercicio de 2024 la aplicación presupuestaria es: 1510.78000 y está dotada con 250.000 €.

La suspensión o desistimiento del Plan de ayudas por parte del Ayuntamiento no generará derecho indemnizatorio alguno en base a las expectativas particulares, ni siquiera en el caso de las solicitudes ya presentadas que queden archivadas para posteriores convocatorias.

2ª Motivación del Plan de Fomento

Con el objeto de incentivar e impulsar la realización sobre las edificaciones residenciales del municipio y aquellas otras que no tengan un uso comercial o destinado al ejercicio de otro tipo de actividad económica- obras de consolidación o mejora de la seguridad estructural, conservación, mantenimiento, mejora de la estética y el ornato, mejora en la eficiencia energética de las mismas que suponga un ahorro energético, mejora de las condiciones de accesibilidad y derribo etc., el presente Plan se encuentra dotado, con cargo a la aplicación 1510.78000 del estado de Gastos del Presupuesto municipal para 2024, con una cuantía de 250.000€.

El presente Plan tiene su base en el artículo 25.1.a) de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local, que define como competencias propias del municipio: Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.

El otorgamiento de las ayudas se atenderá a lo dispuesto en la LGS, en su reglamento de desarrollo, a la Ley de Subvenciones de Aragón, a la Ordenanza General de Subvenciones y a las presentes bases específicas.

Asimismo, las ayudas concedidas con arreglo a las presentes bases, serán objeto de declaración anual de operaciones con terceras personas, Modelo 347, figurando como perceptores los beneficiarios de las ayudas.





Ayuntamiento de Escatrón

Para la obtención de la ayuda económica, en la cuantía que en cada caso pueda corresponder, será preciso presentar su solicitud formal, conforme a los modelos normalizados, y cumplimentar las exigencias justificativas y documentales establecidas en las presentes bases.

Para la presentación de las solicitudes, el Ayuntamiento conferirá un plazo de 30 días naturales contados desde la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Zaragoza. Una vez analizadas y valoradas las solicitudes presentadas, aquellas que cumplan las bases, se ordenarán atendiendo al orden de presentación, procediendo a la concesión formal de las ayudas oportunas, hasta agotar la dotación presupuestaria.

Si la dotación presupuestaria no alcanzara para conceder ayuda a todas las solicitudes presentadas que pudieran ser formalmente aceptadas, las solicitudes excedentes quedarán archivadas, y serán incluidas, salvo renuncia expresa, de forma prioritaria en la siguiente convocatoria del Plan de Fomento para la rehabilitación, adecuación, reforma y mejora de las condiciones de la edificación del Ejercicio de 2024, siempre y cuando el Ayuntamiento confirme su prorrogación y disponga de la necesaria dotación presupuestaria.

3ª Beneficiarios

Podrán optar a la solicitud de ayudas los propietarios, o personas debidamente autorizadas por los mismos, de edificaciones de vivienda unifamiliar o colectiva situadas en el Suelo Urbano de Escatrón o de edificaciones que no posean un uso comercial o destinado a cualquier otro tipo de actividad económica.

Los beneficiarios deberán reunir las condiciones determinadas por la legislación vigente para poder acceder a las ayudas de carácter público, y en todo caso las siguientes:

Ser mayores de edad, residir en el municipio de Escatrón o ser propietarios de los inmuebles para los que se solicita la ayuda o constituirse en representantes legales de los anteriores (hijos, inquilinos autorizados, gestores, albaceas, etc.), estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, y no tener deudas con el Ayuntamiento.

Podrán solicitar subvención los miembros de la Corporación siempre que no hayan intervenido en ningún momento en el procedimiento.

4ª Inmuebles objeto de la actuación

Los inmuebles objeto de las actuaciones deberán acreditar:

- La realidad de su existencia y registro catastral acorde.
- La no existencia de deudas con la administración por concepto del impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), por contribuciones especiales u otros tributos vinculados al inmueble.
- La adecuación de la edificación al régimen urbanístico vigente y la no existencia de órdenes de ejecución que no hayan sido cumplidas.

-Si alguno de los inmuebles se encuentra en régimen de disconformidad con el planeamiento:





Ayuntamiento de Escatrón

- Si la edificación fue construida sin licencia municipal y existe constancia de que se haya instruido algún expediente de restitución de la legalidad vigente o sancionador no podrá acceder a las ayudas.
- Si el inmueble fue construido con licencia o la infracción urbanística ha prescrito sin que se hayan instruido expedientes de restitución o disciplinarios y el ayuntamiento no prevé procesos expropiatorios o desarrollos urbanísticos que hagan previsible su afección en los próximos años, podrá acceder a las ayudas para la realización de obras de conservación, mejora y reformas de adecuación, con carácter de obra menor, siempre que no supongan consolidación estructural, ni incidan en elemento incumplidor.
- En los casos de edificaciones preexistentes en régimen de disconformidad con el planeamiento, el Ayuntamiento se reserva la potestad de estudiar de forma singular caso a caso.
- No tendrán acceso a la subvención inmuebles que invadan el dominio público.

-Se podrán percibir otras subvenciones o ayudas para la misma actuación siempre que la suma de ambas no supere el 75% del coste de la inversión.

5ª Criterios de otorgamiento

Analizadas las solicitudes presentadas en el plazo señalado, aquellas que cumplan los requisitos establecidos por el Ayuntamiento, serán ordenadas por riguroso orden de registro de entrada para su posible estimación

Si alguna de las solicitudes presentadas planteara dudas o requiriera, a juicio de los servicios técnicos municipales, la presentación de documentación complementaria, se requerirá a los interesados para que en un plazo improrrogable de 20 días hábiles la complementen, con indicación de que la falta de presentación de la documentación o la subsanación requerida conllevará la denegación de la solicitud por desistimiento.

Si alguna de las obras o actuaciones presentadas solo puede ser subvencionable en parte conforme a los criterios establecidos, se incluirá en la proporción correspondiente sin alterar su orden de registro.

6ª Condiciones de las obras y actuaciones subvencionables.

Serán subvencionables las siguientes actuaciones:

1. Cubiertas.

Cualquier tipo de actuación que tenga por finalidad el arreglo, consolidación o mejora en las cubiertas de las edificaciones, incluyendo actuaciones de reparación y retejado, reconstrucción de chimeneas de ventilación y/o extracción de humos emergentes sobre el faldón de cubierta, etc.

No serán subvencionables aquellas actuaciones contrarias a ordenanza.





Ayuntamiento de Escatrón

2. Fachadas y vallado perimetral de las parcelas.

Obras y actuaciones de rehabilitación o reforma de las mismas, o cualquier actuación de mejora de las condiciones estéticas, de durabilidad y de ornato de las mismas. En especial aquellas actuaciones que supongan la consolidación de los revestimientos de mortero de fachadas en estado de deterioro. Asimismo, se tendrán en consideración, actuaciones vinculadas o tendentes a la mejora de la envolvente térmica de la construcción y a la mejora de la eficiencia energética. No serán subvencionables aquellas intervenciones que no se adecuen a la ordenanza municipal

3. Eficiencia Energética.

Actuaciones que supongan mejoras en los edificios y que tengan por finalidad el ahorro de energía, tales como la renovación de carpinterías exteriores con mejora del aislamiento global, la disposición de aislamiento general en fachadas, al exterior o al interior de las mismas, la disposición de sistemas de calefacción con mejor índice energético, mayor eficiencia y menor huella contaminante, etc.

En el caso de edificaciones de vivienda colectiva, la actualización de salas de calderas, la sustitución de calderas o quemadores por sistemas eficientes de gas o biomasa, la adecuación de calefacciones comunitarias a nueva legislación que obliga a la implantación de contadores de consumo individuales.

A estos efectos se tendrán en cuenta la *"Directiva Europea de Eficiencia Energética 27/2012/UE"*, el *"Proyecto de Real Decreto por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del consejo de 25 de octubre de 2012."*, y el *"Real Decreto-ley 8/2014, de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia"*

No serán objeto de subvención la sustitución de elementos aislados de carpintería tales como las puertas de acceso a vivienda, las de garaje, los elementos de acceso a locales sin uso de vivienda y en general elementos singulares cuya modificación no acredite la mejora del citado aislamiento global.

4. Obras de consolidación o mejora de la seguridad estructural de los inmuebles.

Actuaciones de consolidación y/o rehabilitaciones estructurales parciales o totales, incluyendo refuerzos de cimentación, consolidación de forjados, refuerzos estructurales, reforma o renovación de cubiertas y rehabilitación de fachadas.

Quedan equiparadas a estas actuaciones, las de sustitución y renovación de las acometidas de agua potable y alcantarillado cuando impliquen la eliminación de fugas, humedades o servidumbres sobre los vecinos.

Para este tipo de actuaciones será preciso justificar el deficiente estado actual de los elementos a intervenir así como tramitar la correspondiente licencia de obras mayores con los adecuados proyectos técnicos redactados por profesional competente y visados en su colegio profesional, al finalizar las mismas se presentará el certificado final de las obras visado.

No serán objeto de subvención las ampliaciones de edificabilidad y/o volumen construido.

5. Accesibilidad.

Serán susceptibles de acogerse a estas ayudas aquellas obras que mejoren la accesibilidad de las viviendas de acuerdo a la vigente normativa de accesibilidad, supresión de barreras arquitectónicas y seguridad de utilización. En especial las reguladas en el *Decreto 19/1999, de 9 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se regula la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras*





Ayuntamiento de Escatrón

Arquitectónicas, Urbanísticas, de Transportes y de la Comunicación, y en el Código Técnico de la Edificación.

Concretamente, se tendrán en cuenta, la disposición de rampas en el interior o exterior de las edificaciones, la disposición de ascensores, la disposición de plataformas salvaescaleras, etc.

Serán de igual modo subvencionables las obras de implantación y/o reforma de *baños* de vivienda para la mejora de sus condiciones de accesibilidad siempre y cuando se verifiquen los siguientes requisitos:

En el caso de nuevos baños o reformas integrales deberán adecuarse plenamente a los criterios de dimensión y diseño recogidos por la vigente normativa de aplicación y en especial por el decreto 19/1999 del Gobierno de Aragón, y en el documento básico: DB-SUA 9 garantizando que la distribución de objetos de aseo permita el giro de una silla de ruedas en un espacio libre en el que pueda inscribirse un cilindro de 150 cm de diámetro y 68 cm de altura, no pudiendo interseccionar con el volumen de barrido de la puerta, y dejando a uno de los lados del inodoro un espacio accesible de 90 x 90 cm². Con el fin de facilitar el acercamiento de las sillas de ruedas, los lavabos carecerán de frente de encimera o pedestal.

En el caso de reformas de menor entidad o de mejora de las condiciones de accesibilidad de los baños sin alcanzar total adecuación normativa, deberá acreditarse la necesidad real de su condición de uso merced con indicación de la persona o personas con movilidad reducida o condición de minusvalía que demanda su ejecución. Dicha acreditación podrá realizarse mediante aportación de *informe o certificado médico del residente censado* en la vivienda que requiera la actuación y certificado de los Servicios Sociales. Esta justificación, no será necesaria cuando se cambien bañeras por platos de ducha y en la vivienda resida una persona mayor de 65 años.

En estos casos serán autorizables actuaciones tales como la sustitución de bañeras por platos de ducha, la modificación de la anchura de las hojas de carpintería o la sustitución por puertas correderas, la sustitución de elementos de sanitario por otros adaptados baños de minusválidos o lavabos sin pedestal etc.

No serán subvencionables en ningún caso actuaciones convencionales de reforma de baños o aseos, actualización y sustitución de elementos sanitarios ni revestimientos y/o aplacados, ni reformas de carpintería interior que no traigan causa en la citada motivación y justificación de necesidad de mejora de las condiciones de accesibilidad.

6. Derribos

El derribo de edificios que encontrándose dentro del casco urbano, tengan una antigüedad superior a los 40 años o se encuentren en grave situación de deterioro que bien implique la ruina del inmueble o se prevea que de no actuar sobre el mismo esta acontecerá a corto plazo.

7. Siniestros.

Las reparaciones motivadas por siniestros de inundaciones, incendios, vendavales, granizadas u otras inclemencias meteorológicas, cuando estas no estén cubiertas por un seguro de responsabilidad civil.

7ª Gastos Subvencionables

Serán gastos subvencionables de cara a la presente convocatoria de ayudas los siguientes:

-Los gastos derivados de la ejecución de las obras, incluyendo materiales, mano de obra, medios auxiliares, gastos generales y beneficio industrial del contratista, incluido el IVA





Ayuntamiento de Escatrón

-Honorarios técnicos: Serán también subvencionables los honorarios técnicos de redacción de proyectos de obras, dirección de las mismas y coordinación de seguridad y salud.

Los documentos técnicos y/o la necesidad de los visados y certificados deberán adecuarse al carácter y extensión de las obras pretendidas.

Las actuaciones deberán haberse llevado a cabo y justificarse dentro de la anualidad correspondiente, esto es en el periodo de tiempo comprendido entre el 1 de enero del 2024 y el 20 de noviembre del mismo año.

La correcta justificación de las mismas requerirá la aportación de la documentación y justificaciones fijadas en el presente documento con anterioridad a la fecha señalada.

8ª Cuantías mínimas y máximas para la concesión de ayudas.

Las actuaciones que pueden ser objeto de solicitud y, por tanto, de subvención, con cumplimiento de los criterios de selección establecidos, deben alcanzar una cuantía mínima de 2.000€, IVA incluido. En el caso de que la obra consista en la adaptación del inmueble para mejorar la accesibilidad del mismo, el importe mínimo de las obras será de 1.000€ IVA incluido. No se tendrán en consideración las solicitudes referentes a actuaciones que con un coste global inferior a dicha cuantía.

El importe de las ayudas a conceder será como **máximo del 50%** del coste previsto de las obras por actuación. **En el caso de que el solicitante esté empadronado en el inmueble objeto de la subvención, el importe máximo será del 75%**. En este caso, el empadronado deberá permanecer empadronado en el municipio durante los 5 años siguientes, y en caso contrario debería devolver el incremento de la subvención con sus intereses legales.

A los efectos de fijar las **cuantías máximas** se establecen las siguientes determinaciones:

-En el caso *viviendas unifamiliares* en régimen de propiedad singular:

El importe máximo de las ayudas por vivienda a conceder se fija en la cuantía de **4.000€**, sin que en ningún caso el importe de la ayuda pueda superar el 50% del gasto subvencionable de la actuación.

Para aquellos solicitantes que estén **empadronados en el inmueble objeto de la subvención, el importe máximo será de 6.000€ y el porcentaje de la subvención no podrá superar el 75% del coste de la actuación**. En este caso, el empadronado deberá permanecer empadronado en el municipio durante los 5 años siguientes, y en caso contrario debería devolver el incremento de la subvención con sus intereses legales.

Quedan equiparados a los empadronados las asociaciones sin ánimo de lucro que estando legalmente constituidas tengan su sede social en Escatrón.

-En el caso de *viviendas colectivas* o en régimen de propiedad horizontal:

Cada propietario individualizado de una unidad registral con destino a vivienda podrá obtener una ayuda por importe máximo de **4.000€ o de 6.000€ en el caso de que esté empadronado, debiendo devolver la subvención con intereses si en el plazo de cinco años se desempadronase del municipio**.

Las comunidades de propietarios, podrán solicitar de forma conjunta, ayudas para la realización de obras en los inmuebles que encajen en los criterios subvencionables, siempre que vengan avaladas





Ayuntamiento de Escatrón

por la voluntad del 60% de los propietarios, con una cuantía máxima equivalente a **2.000€ por unidad habitacional** del inmueble.

La concesión de la cuantía máxima de ayuda por vivienda (4.000€) supondrá la imposibilidad de concurrir mediante la presentación de nuevas solicitudes de ayuda en las convocatorias del Ayuntamiento del Plan de Fomento de los próximos 5 años, con el objeto de que el Plan, en su futuro desarrollo temporal, alcance al mayor número posible de inmuebles del municipio desde una óptica de justa equidistribución entre los vecinos.

Las ayudas para actuaciones que no alcancen el máximo establecido tendrán la posibilidad de concurrir a nuevas convocatorias de ayudas del Plan en años venideros por la cuantía restante, esto es, hasta alcanzar el importe máximo de 4.000€ por vivienda.

En el caso de viviendas en régimen de propiedad horizontal los límites para volver a concurrir en convocatorias de los próximos 5 años, se fijan, en los 4.000€ para las solicitudes individuales y en 2.000€/vivienda para las solicitudes presentadas por las comunidades de propietarios.

En futuras convocatorias podrán eliminar la limitación de 5 años, siempre que la convocatoria de dicho ejercicio quede total o parcialmente desierta y se trate de actuaciones diferentes dentro de la misma vivienda.

9ª Presentación de solicitudes y documentación

Las solicitudes deberán presentarse en las oficinas municipales dentro del plazo señalado, el cual será de 30 días naturales contados desde la publicación de la convocatoria en la Sección de Zaragoza del Boletín Oficial de Aragón, (si el último día de presentación fuera sábado, domingo o festivo se entenderá como fin de plazo de presentación el primer día hábil siguiente) de acuerdo al modelo normalizado, que consta en el Anexo I, y en el mismo deberán consignarse los siguientes datos:

- Descripción y situación del *inmueble* objeto de la solicitud, reseñando su dirección, referencia catastral y acompañando un plano de emplazamiento con señalamiento del mismo.
- Datos personales del solicitante, incluyendo DNI, régimen de la condición de interesado que ostenta ya sea como propietario o como representante acreditado del mismo, acompañando, en este caso, acreditación de dicha representación.
- Declaración de cumplir los requisitos y bases de la convocatoria y del compromiso, caso de resultar estimada su solicitud, de llevar a cabo la actuación entre el 1 de enero de 2024 y el 20 de noviembre del mismo año..

Con la solicitud deberá aportarse la siguiente **documentación**:

- Memoria expositiva y justificativa clara, describiendo las actuaciones que se pretende llevar a cabo, acompañada de fotografías del estado actual del elemento del inmueble sobre el que se va a actuar
 - Documentación técnica adecuada al carácter menor o mayor de las obras que incluya: Memoria Justificativa, Croquis o Planos, Mediciones y Presupuesto.
 - Número de cuenta corriente donde se realizará el ingreso de la subvención. Anexo II
- Los presupuestos presentados con la solicitud deberán ser lo más detallados posibles, contemplando de forma individualizada cada partida de las actuaciones que se pretenden llevar a cabo, e incorporando los gastos estimados vinculados de honorarios técnicos, tasas, ICIO, registro de instalaciones e IVA.





Ayuntamiento de Escatrón

La presentación de la solicitud y/o su posible concesión no eximirá de la necesidad del otorgamiento la correspondiente Licencia Municipal de Obras, estando obligado el interesado a tramitar y obtener dicha autorización antes del comienzo de las mismas.

Si las obras presentan el carácter de obra mayor, con independencia de la documentación que acompañe la solicitud, exigirán para su obtención la redacción del oportuno Proyecto de Ejecución, suscrito por técnico competente y visado en el correspondiente colegio profesional. Las obras mayores precisarán además para su ejecución de la designación expresa de técnico director y coordinador de seguridad y salud para su justificación.

10ª Concesión de las ayudas y Comprobación del cumplimiento final de los requisitos.

Una vez analizadas el conjunto de solicitudes presentadas y, en su caso, transcurrido el plazo para presentación de documentación complementaria requerida a los interesados, por una comisión, formada por el Sr. Alcalde, los Técnicos municipales, el Secretario-Interventor, y los Sres./as Miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se formulará propuesta de concesión al Pleno del Ayuntamiento, la cual, en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la finalización del plazo para su presentación, adoptará acuerdo motivado de aprobación de las actuaciones que han resultado estimadas especificando la cuantía de la ayuda concedida a cada una, con traslado a quienes hayan resultado beneficiarios.

Asimismo, se dará traslado de lo acordado a los interesados cuyas solicitudes no hayan resultado estimadas, motivando dicha desestimación.

Si la aplicación presupuestaria prevista no alcanzase para cubrir el importe total de las ayudas de solicitudes estimadas, se procederá de acuerdo a las bases, a ordenarlas por riguroso orden de entrada, otorgándose definitivamente las ayudas por el orden de prelación establecido hasta agotar la dotación económica.

Se confeccionará una lista ordenada de las solicitudes que no hayan sido objeto de subvención, de la que se dará traslado a los interesados, informándoles de su posición relativa en la misma y de su derecho, salvo que renuncien al mismo, a ser incluidos de forma prioritaria en la siguiente convocatoria del Plan de Fomento para la rehabilitación, adecuación, reforma y mejora de las condiciones de la edificación del Ejercicio de 2024, siempre y cuando el Ayuntamiento confirme su prorrogación y disponga la necesaria dotación presupuestaria.

Estableciéndose el procedimiento de concesión, en régimen de concurrencia competitiva mediante simplificado, para lo no fijado en las presentes bases se estará a lo dispuesto en el artículo 22 y siguientes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el artículo 14.3 a) de la Ley 5/2015, de 25 de marzo, de Subvenciones de Aragón.

Los beneficiarios de las solicitudes que resulten estimadas deberán realizar las actuaciones aprobadas a lo largo del año 2024, obteniendo las preceptivas autorizaciones municipales, finalizando las mismas y acreditando su efectiva ejecución entre el 1 de enero de 2024 y el 20 de noviembre de este año

Para *acreditar la finalización* de la actuación deberán presentar en el Ayuntamiento **documentación justificativa** suficiente, que incluya en cualquier caso (Anexo III):

- Descripción de la obra ejecutada y de su adecuación a la solicitud aprobada, acompañada de fotografías de la intervención ejecutada





Ayuntamiento de Escatrón

- Copia de las facturas con acreditación de su pago a la contrata, gremios o profesionales. Cuando los pagos a un contratista sean superiores a los 1.000€ se deberá acreditar mediante transferencia bancaria o cualquier otro medio distinto del pago en metálico.
- Certificados de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social,
- En el caso de las obras mayores: certificación técnica de finalización de las obras suscrita por el Técnico Director y visada en su colegio profesional.
- En el caso de instalaciones nuevas, reformadas y/o ampliadas, los Boletines-Certificados de las mismas emitidos por los correspondientes instaladores y con los oportunos sellos de Registro en Industria.

El Ayuntamiento revisará las documentaciones aportadas, requiriendo si procede la aportación de documentación complementaria y cuando la misma se entienda completa girará visita de inspección a los distintos inmuebles al objeto de comprobar la realidad y adecuación de las obras y actuaciones realizada. La cuantía de la ayuda económica que el Ayuntamiento vaya a abonar en cada expediente no será superior al 50% (75% para empadronados) del importe total del coste acreditado por los interesados, incluidas tasas e ICIO, ni podrá superar, aún cuando la obra demuestre el incremento real de su coste efectivo, el importe de la cuantía otorgada y que hubiera sido objeto de concesión firme merced a la solicitud original.

Si alguno de los beneficiarios no llevase a cabo las obras o actuaciones en el periodo establecido, o no satisface las condiciones de justificación de la obra realizada, perderá su derecho a la ayuda económica solicitada, no pudiendo volver a concurrir a nuevas convocatorias de ayudas del Plan de Fomento de los próximos 5 años.

En caso de que las obras se hayan ejecutado parcial o totalmente, se adecuen a los criterios del Plan de Fomento y dispongan calidad constructiva razonable, pero el importe acreditado de las mismas no alcanzase el consignado en el expediente, el beneficiario tendrá derecho a percibir y el Ayuntamiento abonará como máximo el importe equivalente al 50% del coste de la obra realmente ejecutada, o el 75% en el caso de empadronados. A los efectos del límite máximo de 4.000€/vivienda o 6.000€/vivienda empadronados, se restará la cuantía de la concesión original, perdiendo el interesado el derecho a la ayuda no dispuesta.

11º.-Posibilidad de anticipo de importe de la subvención.

Ejecutada la obra, el interesado podrá presentar toda la documentación justificativa, a excepción de los justificantes bancarios del pago, y solicitar el abono de la subvención.

En este caso, una vez verificada la correcta ejecución de la obra, se abonará por anticipado el 90% del importe de la subvención, y una vez que el interesado presente los justificantes de pago en el plazo de 15 días desde que reciba el anticipo, se abonará el 10% restante.

El anticipo podrá ser acordado por Decreto de Alcaldía.

Diligencia. La pongo yo el secretario, D. Alejandro Usón Faci, para hacer constar que las presentes bases fueron aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de 26 de febrero de 2024, y con el visto bueno del Sr. Alcalde.





Ayuntamiento de Escatrón

ANEXO I

SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PLAN DE FOMENTO PARA LA REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN, REFORMA Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN DEL EJERCICIO DE 2024

D./Dña. _____, con NIF: _____, y domicilio a efecto de notificaciones en Calle: _____ nº _____ Pta. ____ Municipio _____, Tlf: _____ y Dirección de correo electrónico: _____

____ Actuando en nombre propio, o bien,

____ Actuando en representación de:

_____ con DNI/ NIF N° _____ y domicilio a efecto de notificaciones en Calle: _____ nº _____ Pta. ____ Municipio _____, Tlf: _____ y Dirección de correo electrónico: _____

Representación legal que ostenta en virtud de su condición de: (Padre/ madre del menor, Inquilino autorizado, Gestor, Albacea, Presidente, Otros _____) del anterior, y que acredita mediante la aportación de la siguiente documentación:

DECLARA RESPONSABLEMENTE:

-Que el mismo es mayor de edad (propietario del inmueble para el que se solicita la ayuda, o representante legal autorizado del anterior), no mantiene deudas con el Ayuntamiento, se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, y dispone de solvencia económica suficiente para acometer las obras que pretende realizar, y se COMPROMETE, caso de resultar estimada su solicitud, a llevar a cabo la actuación con anterioridad a la fecha señalada en las bases.

-Que reúne las condiciones determinadas por la legislación vigente para poder acceder a las ayudas de carácter público.

-Que el inmueble objeto de la solicitud es existente, se destina legalmente al uso de vivienda, con referencia catastral nº _____ y fue construido en el año _____, no existiendo deudas pendientes por concepto de IBI, u otros tributos o tasas vinculadas al inmueble.

-Que no consta la existencia de ninguna orden de ejecución incumplida.

-Que no se han recibido otras subvenciones o ayudas para la presente actuación, o la suma de ambas no supera el 75% del coste de la actuación.

-Que el inmueble:

☐ A) Fue construido con Licencia de obras y es acorde a las NNSS de Escatrón y al régimen urbanístico vigente.





Ayuntamiento de Escatrón

☐ B) Fue construido sin Licencia Municipal de Obras, pero no consta la iniciación de ningún expediente de disciplina ni de restitución de la legalidad urbanística sobre el mismo. Su antigüedad demostrable alcanza _____ años.

☐ C) Otro régimen urbanístico. (Describir)

☐ D) Que la actuación cumplirá con la normativa urbanística.

Comparece y Expone:

Que ha tenido conocimiento del Plan de Fomento convocado por el Ayuntamiento de Escatrón y **SOLICITA** la concesión de la correspondiente ayuda económica para el ejercicio 2024, de acuerdo con las siguientes circunstancias y valoración económica de las obras que pretende realizar:

1) Emplazamiento de la obra y / o actuación para la que se solicita la ayuda:

Calle _____ N° _____

El inmueble objeto de la solicitud pertenece al grupo de:

- ☐ 1. Vivienda Unifamiliar en régimen de propiedad individual
- ☐ 2. Vivienda o piso en régimen de División Horizontal de propiedad.
- ☐ 3. Comunidad de propietarios aunada (respaldo 60% propiedad.)

2) La actuación subvencionable se enmarca en el epígrafe, de los referidos en el Plan, correspondiente a:

- ☐ Cubiertas ☐ Fachadas ☐ Accesibilidad ☐ Eficiencia energética
- ☐ Obras consolidación o mejora de la seguridad estructural de los inmuebles.
- ☐ Derribos

3) Denominación y Descripción Sucinta de las obras o actuaciones para las que se solicita la ayuda:

4) Documentación que se acompaña a la solicitud:

- ☐ -Fotocopia del DNI del solicitante.





Ayuntamiento de Escatrón

- ☐-Acreditación de representación.
- ☐-En el caso de Comunidades acuerdo adoptado en Junta y Autorización de Representación
- ☐-Fotocopia NIF de la Comunidad de Propietarios.
- ☐-Plano de emplazamiento y situación del inmueble con señalamiento de la zona de afección de las obras.
- ☐-Memoria expositiva-justificativa, relatando las actuaciones que se pretende llevar a cabo, acompañada de fotografías del estado del inmueble objeto de intervención
- ☐-Documentación técnica adecuada al carácter menor o mayor de las obras: Presupuesto desglosado por partidas y conceptos, incluyendo estimación de honorarios, tasas, ICIO, IVA, etc...
- ☐-Ficha de terceros. Anexo II
- ☐-Otros documentos (señale cuales).

En Escatrón, a _____ de _____ 2024.

Fdo: _____





Ayuntamiento de Escatrón

ANEXO II

FICHA DE TERCEROS

1. Datos del acreedor:

- NIF: _____
- NOMBRE Y APELLIDOS: _____
- DOMICILIO: _____
- MUNICIPIO: _____
- TELÉFONO: _____

2. Datos bancarios (Código IBAN):

En _____, a _____ de _____ de 2024

Fdo. _____

Los datos identificativos y bancarios que figuran en esta ficha deberán ser tenidos en cuenta a partir de esta fecha en todo pago que deba efectuarse al que suscribe por el Ayuntamiento de Escatrón, y hasta que sean modificados por su titular.





Ayuntamiento de Escatrón

ANEXO III

JUSTIFICACIÓN CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN DEL PLAN DE FOMENTO PARA LA REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN, REFORMA Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN DEL EJERCICIO DE 2024

D./Dña. _____, con NIF: _____, y domicilio a efecto de notificaciones en Calle: _____ nº _____ Pta _____ Municipio _____, Tlf: _____ y Dirección de correo electrónico: _____

___ Actuando en nombre propio, o bien,

___ Actuando en representación de:

_____ con DNI/ NIF N° _____ y domicilio a efecto de notificaciones en Calle: _____ nº _____ Pta _____ Municipio _____, Tlf: _____ y Dirección de correo electrónico: _____

ACTUACIÓN SUBVENCIONADA _____

IMPORTE CONCEDIDO _____

IMPORTE ACREDITADO (según cuadro)

Concepto del gasto o denominación actuación	Nº factura	Proveedor/Acreedor	Importe/ €
IMPORTE TOTAL			





Ayuntamiento de Escatrón

Que en relación a la actuación a justificar se presenta la siguiente documentación:

- ☐ Fotografías de la intervención ejecutada
- ☐ Copia de las facturas
- ☐ Acreditación de pago de las facturas a la contrata
- ☐ Certificado de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias
- ☐ Certificado de encontrarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social
- ☐ En el caso de las obras mayores: certificación técnica de finalización de las obras suscrita por el Técnico Director y visada en su colegio profesional.
- ☐ En el caso de instalaciones nuevas, reformadas y/o ampliadas, los Boletines-Certificados de las mismas emitidos por los correspondientes instaladores y con los oportunos sellos de Registro en Industria.

En Escatrón, a _____ de _____ 2024.

Fdo: _____

