

EBAZPENA

Jesica Ruiz Pérez, 1. Alkateordeak eta Herrigintza arloko zinegotzi delegatuak, horrela agintzen baitu Alkate andreak dekretu bidez onartutako ordezkariak (2023/1707 dekretua, 2023ko ekainaren 29koa; BAO on argitaratua 2023ko uztailaren 19an 132. zenbakian), jarraian aipatzen den programa erregulatzen duen araudia dela-eta honako hau erabaki du 22/2024/DL zk.dun espedientearen inguruan:

DURANGOKO UDALERRIAN GAZTEEK ALOKAIRUKO ETXEBIZITZAK ESKURATZEKO DIRU-LAGUNTZAK ARAUTZEN DITUZTEN OINARRIAK

Lehenengoa.- Deialdia

Honen bitartez, "Gazteei zuzendutako Etxebizitzaren alokairurako laguntzak" izeneko diru-laguntzen deialdia egingo da, konkurrentziako lehia eta Diru-laguntzen Udal Ordenantza Nagusia ezarritakoa betez, arreta berezia jarriz Ordenantza horretako III. Atalean, zeina 2004ko martxoaren 25ean onartu baitzuen Udalbatzak behin betiko eta 2004ko apirilaren 13ko 68. zenbakiko BAO on argitaratu baitzen. Era berean, aipatutako atala 2004ko maiatzaren 27ko Udalbatzako Akordio bidez aldatu zen, 2004ko abuztuaren 3ko 148. zenbakiko BAO on eta Udalaren webgunean argitaratua izanik.

Deialdi honetan aurreikusi gabe dauden kasuetarako, Udal Ordenantza aplikatuko da.

Bigarrena.- Deialdiaren erregimenaren helburua eta justifikazioa.

Honako hauek dira deialdi honen helburuak:

- Gazteei babesa ematea euren emantzipazio prozesuan eta helduen mundura sartzeko unean.
- Durangoko leku guztietan alokairuko etxebizitza eskuratzeko aukera ematea

RESOLUCIÓN

La 1ª Teniente de Alcalde Jesica Ruiz Pérez, concejala delegada del área de Ciudadanía en virtud de las delegaciones acordadas por la Alcaldesa mediante decreto nº 2023/1707 de fecha 29 de junio de 2023, publicado en el «BOB» número 139 de 19 de julio de 2023, en relación con la normativa que regula el programa referido a continuación ha dispuesto con relación al expediente 22/2024/DL, lo siguiente:

BASES POR LAS QUE SE REGULA LA CONCESIÓN DE AYUDAS DE ALQUILER DE VIVIENDA PARA JÓVENES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO

Primero.- Convocatoria

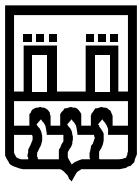
La presente tiene por objeto efectuar la convocatoria de las subvenciones en materia de "Ayudas al alquiler para Vivienda Joven" en régimen de concurrencia competitiva y en ejecución de lo dispuesto en la Ordenanza General Municipal de Subvenciones, y en especial en su Capítulo III, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 25 de marzo de 2004 y publicada en el BOB nº 68 de 13 de abril de 2004 y posterior modificación aprobada mediante Acuerdo Plenario de 27 de mayo de 2004 y publicada en el BOB nº 148 de 3 de agosto de 2004, así como en la Web municipal.

En lo no previsto en la presente Convocatoria será de aplicación la Ordenanza Municipal.

Segundo.- Finalidad y justificación del régimen de la convocatoria.

Son finalidades de esta convocatoria:

- Apoyar a las personas jóvenes en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto.
- Promover, entre las personas jóvenes, el acceso a vivienda en régimen de alquiler



gazteei.

en todas las zonas del municipio de Durango.

Hirugarrena.- Aurrekontua

Deialdi honetarako aurreikusitako kopuru globala 50.000,00 eurokoa da, eta Udal Aurrekontu Orokorreko 41.3340.48101 aurrekontu-partida aplikatuz egin ahal izango zaio aurre.

Aldez aurretik adierazitako zenbatekoa areagotu egin daiteke, Gazteria eta Kirol Sailaren beste laguntza-programa batzuk gauzatzetik erator daitezkeen eta agortu ez diren aurrekontuen arabera, edota onar daitezkeen aurrekontu aldaketetatik eratorritakoen arabera, laguntzak ebatzi aurretik. Egoera jazotzekotan, dagokion ebazpen bidez iragarriko da.

Laugarrena.- Xedea

Laguntza hauen xedea da ohiko egoitza gisa alokairuko etxebizitza duten 18 eta 35 urte bitarteko gazteen alokairu gastuak diruz laguntzea.

Diru-laguntza oinarriotan ezarritako baldintzen arabera emango da, onuradunak 2023. urtean izandako alokairu-gastua kontuan hartuta, betiere, baldintza horiek denbora-tarte horretan mantentzen badira.

Ez dira kontuan hartuko eranskinei (garajea edo trastelekua) dagozkien alokairuak, ez eta komunitate eta administrazioako gastuak edo kontribuzio eta zerga kontzeptupean sortutako gastuak ere, kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuaren kostutik kanpo geratzen dira aparkalekua edo trastelekua bezalakoetatik eratorriak, bai eta komunitate-gastuak ere. Gastu horiek banakatuta agertu beharko dute alokairu-kontratuan. Kontratuan sartuta badaude eta bakoitzaren hileko kostuaren

Tercero.- Presupuesto

La cantidad global prevista para esta convocatoria durante asciende a 50.000,00 euros, que podrá ser atendida con aplicación de la partida presupuestaria 41.3340.48101 del Presupuesto General Municipal.

El importe señalado anteriormente se puede ver incrementado en función de las disponibilidades presupuestarias no agotadas que resulten de la ejecución de otros programas de ayudas del área de juventud y deporte, o de las modificaciones presupuestarias que puedan aprobarse, con carácter previo a la resolución de las ayudas. De producirse dicha circunstancia se dará publicidad mediante la oportuna resolución.

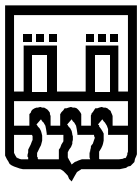
Cuarto.- Objeto

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir en parte del pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de jóvenes de 18 a 35 años exclusivamente, que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler en Durango.

La subvención se realizará según las condiciones establecidas en las presentes bases, para el gasto de alquiler asumido por las personas beneficiarias durante el año 2023 y siempre que dichas condiciones se mantengan durante dicho periodo de tiempo.

Quedan excluidos del concepto de alquiler los correspondientes a anejos, tales como garaje o trastero, gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Del coste del alquiler quedan excluidos los derivados de anejos como garaje o trastero, así como los gastos de comunidad. Dichos gastos deberán figurar desglosados en el contrato de alquiler. En caso de estar incluidos en el contrato y no se aporte



berariazko justifikaziorik aurkezten ez bada, 30 euroko balio finkoa deskontatuko zaio hileko kostuari kontzeptu horiengatik.

Bosgarrena.- Izaera eta erregimen juridikoa

Azaroaren 17ko Diru-laguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorrak arautuko du diru-laguntza, lege horren 22.1 artikularekin bat etorrita. Aipatutako diru-laguntza Durangoko Udalaren 2024ko Aurrekontuetan aurreikusita dago, 2022-2024 Diru-Laguntzen Plan Estrategikoaren barruan, 2021eko abenduaren 20ko Osoko Bilkuran onetsia, eta bertan informazio hau dago:

Kodea: 2.3340.2.ALO

Diru-laguntza: gazteen alokairurako diru-laguntza deialdia

Zenbatekoa: 50.000€

Partida: 41.3340.48101

Seigarrena.- Onuradunak

Indarrean dagoen aurrekontu-ekitaldiaren kargurako laguntzen onuradunak oinarri hauek argitaratzen diren egunean eta diruz lagundu daitekeen epean Ordenantzako 5. artikuluan modu orokorrean zehaztutakoa eta ondorengo baldintza zehatzak betetzen dituztenak izango dira:

- a) Gazte emantzipatuak, 18 eta 35 urte bitartekoak, aldi berean alokairu-kontratu baten titularrak direnak. Ezin da logelarik berrakuratu.
- b) Kide batek ere ez izatea bere jabetzako etxebizitzarik. Salbuespena izango da herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo batzuen titularkide izatea, baina baldin eta titularkidetasun horren portzentaje batek ere ez badu % 50 gaintitzen eta etxebizitza-partaidetzen balioa 75.000 eurotik gorakoa ez bada. Eskatzailearen ardura izango da ondasunen balioaren egiaztatzea (jabetzan dituen ondasunen

justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos, se descontará del coste de la mensualidad un valor fijo de 30 euros por esos conceptos.

Quinto. Naturaleza y régimen jurídico

La presente subvención se rige por las normas de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Se trata de una subvención que, de conformidad con el art. 22.1 de dicha Ley, regula la presente subvención prevista en los Presupuestos de 2024 del Ayuntamiento de Durango dentro del Plan Estratégico de Subvenciones 2022-2024, aprobado en Pleno el 20 de diciembre de 2021 y en el que se encuentra la siguiente información:

Código: 2.3340.2.ALO

Línea de subvención: Convocatoria de subvenciones de ayuda al alquiler joven

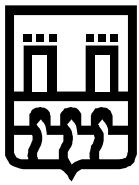
Importe: 50.000€

Partida: 41.3340.48101

Sexto.- Personas Beneficiarias

Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas, con cargo al ejercicio presupuestario vigente, aquellas que a la fecha de publicación y durante el periodo subvencionable cumplan las presentes bases, además de lo establecido con carácter general en la artículo 5 de la Ordenanza, los siguientes requisitos específicos:

- a) Ser jóvenes emancipados, con edad entre 18 y 35 años, que a su vez sean titulares de un contrato de alquiler. No siendo posible el subarriendo de habitaciones.
- b) Que ninguna persona beneficiaria de la ayuda posea vivienda alguna de su propiedad. Salvo en el supuesto de que sea cotitular de una o varias viviendas adquiridas por herencia o donación, en las que ninguno de los porcentajes de cotitularidad supere el 50% y el valor de las participaciones en vivienda no superen los 75.000 euros. La acreditación del valor de los bienes, es por cuenta de la persona demandante (tasación de los



tasazioa egitea). Era berean, salbuespen dira genero-indarkeriaren biktima diren emakumeak, baldin eta beren etxebizitza utzi behar izan badute segurtasun-arrazoiengatik.

- c) Onuradunek ezin izango dute, aldi berean, alokairu kontzeptuagatik beste inongo laguntzaren onuradunak izan, diru laguntza honekin bateragarria ez izanda, diruz lagundu daitekeen epean.
- d) Onuradunek diruz lagunduko den etxebizitzan erroldatuta egon behar dute. Horrez gain, Durangoko udalerrian egon beharko dira erroldatuta, gutxienez urtebeteko etenik gabeko antzintasunarekin, eskaera aurkezten den unean, edo, behintzat, etenik gabe 5 urtez udalerrian erroldaturik egon izanak.

Diruz lagundu daitekeen epean, kontratuaren titularrak eta beraien kargura dauden adin txikikoak baino ezin izango dira egon etxebizitzan erroldatuta. Erroldan altak edo bajak badaude, behar bezala justifikatuta egon beharko dute, eta dagokion titulartasun aldaketa jasota geratu beharko da etxebizitza horren alokairu-kontratuan.

Kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontratuaren titularrak ez diren pertsonak etxebizitzan erroldatuta baleude, kontratuaren titularrek erroldako baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagundu daitekeen epearen barruan. Borondatezko baja pertsonalik ez da onartuko.

- e) Diru-laguntzen onuradunen diru-sarrerak ezin izango dira 25.000,00 euro gordin baino gehiago izan urtean. Urteko diru-sarrera gordintzat jotzen da pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren zerga oinarri orokorra gehi lan etekinei aplikatutako hobariak, bai eta zergagarria ez den beste edozein diru-sarrera ere.

bienes en copropiedad). Del mismo modo, se exceptúan los casos de mujeres víctimas de violencia de género que hayan debido abandonar su vivienda por razones de seguridad.

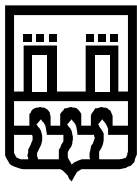
- c) Que ninguna persona beneficiaria, sea a su vez beneficiaria de ninguna otra ayuda en concepto de alquiler, incompatible con esta, durante todo el periodo subvencionable.
- d) Las personas beneficiarias, deberán constar empadronadas en la vivienda objeto de subvención. Asimismo, deberán constar empadronadas en el municipio de Durango, con una antigüedad mínima de 1 año de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud, o haber constado empadronada en el municipio a lo largo de 5 años de forma ininterrumpida.

Sólo podrán constar empadronadas en la vivienda a lo largo de todo el periodo subvencionable, las personas titulares del contrato y los menores al cargo.

En caso de haber altas o bajas en el empadronamiento durante el periodo subvencionable deberán estar debidamente justificadas mediante su correspondiente cambio de titularidad en el contrato de arrendamiento de dicha vivienda.

En caso de que haya personas, no titulares de contrato, empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato, los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas persona antes de solicitar la ayuda, no admitiéndose la baja personal voluntaria.

- e) Las personas beneficiarias no podrán disponer ingresos superiores a 25.000,00 euros brutos anuales. Se considera ingresos brutos anuales el sumatorio de la base imponible general del impuesto sobre la renta de las personas físicas, más las bonificaciones aplicadas a los rendimientos de trabajo, así como cualquier otro ingreso no



contributivo del ejercicio fiscal vigente en el momento de presentación de las solicitudes.

- f) Diru-sarreraren osaketari dagokionez, betetako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da izan 601,10 eurotik gorakoa urteko.
- g) Diru-laguntzen onuradunek Durangoko Udaleko eta beste edozein administrazio publiko batzuen zerga, tasa, ariel eta zehapenak ordainduta izan behar dituzte.
- h) Etxebizitzan bizi diren pertsonen artean ezin izango da egon inongo lotura familiarrik onuradunen eta errentatzailearen artean, odolkitetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.

Zazpigarrena.- Etxebizitzek bete beharreko baldintzak

- 1. Diruz lagunduko den etxebizitza Durangoko udal mugartean egon beharko da.
- 2. Hauek dira salbuespenak:
 - a. Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak.
 - b. Berrakurak.
 - c. Logelen alokairuak (logela eskubidea).
- d. Etxebizitza gisa erabilitako lokalak
- 3. Etxebizitzaren alokairua ezingo da hilean 750 euro baino altuagoa izan, familia unitateentzat edo gehienez hiru kideko taldeentzat. Familia unitate izan ez, eta hiru pertsona baino gehiago direnean, gehienez, kideko 250 euro ordainduko dute.

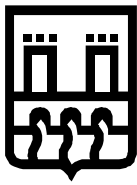
Edozelan ere, alokairu kontratuen iraupena Hiri Errentamenduen azaroaren 24ko 29/94 Legean ezarritakoaren menpe egongo da. Ez da onartuko urte 1 baino iraupen txikiagoa duen kontraturik ezta denboraldiko kontratuak ere.

- f) En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido no podrá superar en su conjunto la cifra de 601,10 euros anuales.
- g) Las personas beneficiarias deberán estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Durango, y otras de otras administraciones públicas.
- h) No podrá existir vinculación familiar entre las personas beneficiarias y arrendador/a hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, por parte de ninguna de las personas que habiten la vivienda.

Séptimo.- Requisitos que deberán cumplir las viviendas

- 1. La vivienda objeto de ayuda deberá estar situada en el término municipal de Durango.
- 2. Se exceptúan:
 - a. Las viviendas de protección oficial de promoción pública.
 - b. Los subarriendos.
 - c. Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).
 - d. Los locales usados como vivienda.
- 3. El coste del alquiler de la vivienda no podrá superar los 750 euros/mes para unidades familiares o de máximo tres miembros. Para las unidades no familiares de más de 3 miembros, el coste máximo será del nº de miembros x 250€.

En todo caso, los contratos de alquiler deberán atenerse, en cuanto a su duración, mínimo a lo estipulado en la Ley 29/94 de 24 de noviembre de Arrendamientos Urbanos. No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año, ni contratos de temporada



Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legea indarrean jarri zenetik, nahitaezkoa da herriko alokairu kontratuak erregistratzea, eta baita alokairu horietatik eratorritako fidantzak ere, Bizilagun zerbitzuaren bitartez Eusko Jaurlaritzara bideratutakoak.

Zortzigarrena.- Dokumentazioa

1. I. eranskin gisa agertzen den instantziarekin batera, eskatzaileek behean adierazitako dokumentazioa aurkeztu beharko dute: Eskatzaile bakoitzak eskaera bat bete beharko du.

a) Eskaera orria beteta non erantzukizunpeko aitortena barneratzen den, honakoak adieraziz: alokairuko etxebizitzan bizi d(ir)en edo biziko d(ir)en pertsona(k), deialdiaren baldintza zehatzak betetzen dituztenak.

b) Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren NANA edo egoitza-txartela. Adin txikikorik balego, Familia Liburuaren fotokopia ere eman beharko da. Azken dokumentu hori kasu guztietan aurkeztu beharko da senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

c) Etxebizitzaren alokairu-kontratua (Bizilagunen erregistratuta), indarrean dagoena eta diruz lagundu daitekeen epearen barrukoa. **Laguntza eskatzen duten 18 eta 35 urte bitarteko pertsona guztiek kontratu horren titularrak izan beharko dute.** Seme-alabak euren kargura dituzten izatezko bikoteak edo senar-emazteak salbuetsita geratuko dira. Bizilagun-ek ez badu alokairu kontratua bisatuta bidali, fidantzaren ordainketaren ordainagiria ontzat hartuko da.

d) 2023. Urtean zehar alokairuaren ordainketaren bankuko egiaztagirak.

Desde la entrada en vigor de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda es obligatorio el registro de contratos de arrendamiento urbano, así como el depósito de fianzas derivados de los mismos en el Gobierno Vasco por medio de su servicio Bizilagun.

Octavo.- Documentación

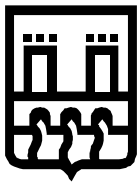
1. Las personas solicitantes deberán presentar junto con la instancia que figura como Anexo I, la documentación abajo indicada. Cada persona solicitante deberá cumplimentar una solicitud.

a) Hoja de solicitud cumplimentada, que incluye declaración responsable, en la que se haga constar los siguientes extremos: persona o personas que habiten o vayan a habitar en la vivienda objeto de alquiler; y que cumplan los requisitos específicos de la convocatoria.

b) DNI, tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda. En el caso de existir menores de edad, se aportará, además, fotocopia del Libro de Familia. Este último documento será preciso, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

c) Contrato registrado en Bizilagun de arrendamiento de la vivienda, vigente y abarcando el período subvencionable. **Todas las personas de 18 a 35 años demandantes de la ayuda deberán ser titulares de dicho contrato.** Excepción hecha, para matrimonios o parejas de hecho, con hijos a cargo. Si Bizilagun no ha remitido el contrato visado, será suficiente el justificante de depósito de la fianza.

d) Justificantes bancarios del pago de las mensualidades correspondientes al alquiler durante el año 2023.



e) Bankuko kontu korrontearen agiria.

f) Etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, jabetzaren erregistroak emandakoa, elkarbizitza unitatean bizi diren 18 urtetik gorako kide guztientzako laguntza eskaera eman baino hilabete baino lehenagokoa.

Etxebizitza baten edo batzuen titular-kide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

a. Herentzia-kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzak;

b. Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura

c. Bi kasuetan, partaidetza-salmena bada: eskualdatze-eskritura.

g) Azken zerga-ekitaldiko diru-sarreraren ziurtagiria, A edo B kasuen arabera:

A) PFEZ aitortzeko derrigortasuna baduzu edo dagoeneko aitortu baduzu, honakoak eman beharko dituzu:

– Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga dela eta, betetako azken zerga-ekitaldian aurkeztutako aitorpena eskaera hau aurkezteko unean.

– Gainera, zergapekoak ez diren prestazioak jasoz gero, prestazio horien ziurtagiria

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez baduzu (eta ez baduzu aitortu), honakoak eman beharko dituzu:

– Kasu guztietan,

1. Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) PFEZ aitorpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen Foru Ogasunaren ziurtagiria.

2. Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza

e) Certificado bancario de titularidad de cuenta corriente.

f) Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo un mes antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes de la ayuda mayores de 18 años.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación:

a. En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición;

b. En caso de donación, escritura de donación;

c. En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.

g) Certificado de ingresos correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, según sea el caso A o B:

A) A quien tenga la obligación de declarar o haya declarado el IRPF, deberá acreditar:

– Declaración presentada del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de esta solicitud.

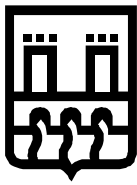
– En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.

B) A quien no tenga la obligación de declarar el IRPF, deberá acreditar:

En todos los casos,

1. Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud).

2. Certificado de vida laboral



Nagusiak emanda.

Gainera, eta hala behar denean:

3. Besteren konturako langileen kasuan, kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaileak emandakoa.
4. Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.

Eskatutako dokumentuak Udalaren esku baleude, eskatzailea Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 53. artikuluko d idatz-zatian ezarritakoaren menpe jarri ahal izango da, betiere, dokumentu horiek aurkeztu edo jaulki zireneko organo edo egoitza eta eguna adierazten badira, eta ez badira bost urte baino gehiago igaro dagokien prozeduraren amaieratik.

Durangoko Udalak, Bizkaiko Elkarreragingarritasunerako Nodoaren bidez eta dagozkion elkarreragingarritasun-zerbitzuen bidez, laguntza honen administrazio-izapideak egiteko eskatzen diren eskatzaileen datuen beharrezko egiaztapenak eta kontsultak egingo ditu.

Arrazoi teknikoengatik elkarreragingarritasuna ezinezkoa bada, Durangoko Udalak izapideak egiteko beharrezkoak diren datuak edo dokumentuak eskatu ahal izango ditu.

Bederatzigarrena.- Aurkezteko epea eta lekua

1. Eskaerak aurkezteko bi bide daude:

- On-line. Durangoko Udaleko egoitza elektronikoaren bitartez. Horretarako,

expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

Además cuando sea el caso:

3. En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondiente al dicho ejercicio.
4. En el caso de Pensionistas o perceptores de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

Cuando los documentos exigidos ya estuvieran en poder del Ayuntamiento, el solicitante podrá acogerse a lo establecido en el Párrafo d) del artículo 53 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, siempre que se haga constar la fecha y el órgano o dependencia en que fueron presentados o, en su caso, emitidos, y cuando no hayan transcurrido más de cinco años desde la finalización del procedimiento al que correspondan.

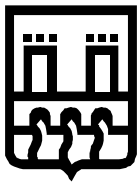
El Ayuntamiento de Durango, mediante el Nodo de Interoperabilidad de Bizkaia, y a través de los servicios de interoperabilidad correspondientes, realizará las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas solicitantes requeridos para la tramitación administrativa de esta ayuda.

Si por causas técnicas la interoperabilidad no fuera posible, el Ayuntamiento de Durango podrá requerir datos o documentos necesarios para la tramitación.

Noveno.- Lugar y plazo de presentación

1. La presentación de solicitudes se puede realizar por dos medios.

- On-line. A través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Durango. Para



baliodun agiri elektronikoa izan beharko du eskatzaileak.

- Presentzialki Herritarren Arreta Zerbitzuan (HAZ).

Edozein galdera edo zalantza argitzeko hurrengo helbide elektronikora idatzi daiteke: andera@durango.eus

2. 2024ko laguntza-deialdirako eskabideak aurkezteko epea 20 egun baliodunekoa izango da, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera

3. Eskaerak ez baditu deialdiaren baldintzak betetzen, interesdunari eskatuko zaio 10 eguneko gehienezko epe luzaezinean baldintza horiek betetzeko, eta adieraziko zaio, hala egiten ez badu, eskaera bertan behera utzitzat joko dela, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan aurreikusitako terminoetan idatzitako aldez aurretiko ebazpen bidez..

Hamargarrena.- Organoak eta ebazpena, prozedura eta epeak

Alkatea izango da ebazteko eskumena duen organoa, eta berak emango ditu ebazpenak, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean jasotako aldez aurreko instrukzio ekintzen ostean, termino hauetan:

- a) Eskaera aurkeztutakoan, kudeaketa zerbitzua den aldetik, dokumentazioa osorik dagoela egiaztatuko du. Eskaerak ez baditu deialdiaren baldintzak betetzen, interesdunari eskatuko zaio hamar (10) egun balioduneko gehienezko epe luzaezinean baldintza horiek betetzeko, eta adieraziko zaio, hala egiten ez badu, eskaera bertan behera utzitzat joko dela, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 71. artikuluan aurreikusitako terminoetan idatzitako aldez aurretiko ebazpen bidez.

ello, la persona solicitante deberá tener certificado electrónico válido.

- Presencial En el Servicio de Atención a la Ciudadanía (SAC)

Para cualquier duda o pregunta se podrá enviar un email a la siguiente dirección: andera@durango.eus

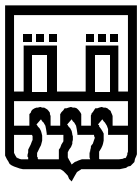
2. El plazo de presentación de solicitudes para la convocatoria de ayudas correspondiente al año 2024, será de 20 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia.

3. Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos en la presente convocatoria, se requerirá a la persona interesada para que la subsane en el plazo máximo e improrrogable de 10 días, indicándole que si no lo hiciera se le tendrá por desistido de su solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Décimo.- Órganos y resolución, procedimiento y plazos.

El órgano competente para resolver será la Alcaldesa, quien dictará la resolución, previos los actos de instrucción contemplados en la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre General de Subvenciones, en los siguientes términos:

- a) En el momento de la presentación de la solicitud, se comprobará como servicio gestor, que la documentación está completa. Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos en la presente convocatoria, se requerirá al interesado para que la subsane en el plazo máximo e improrrogable de diez (10) días hábiles, indicándole que si no lo hiciera se le tendrá por desistido de su solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento



b) Eskaerak, kudeaketa sozietatearen informazioarekin eta, halakorik beharko balitz, Gazteria eta Kiroleko Informazio Batzordearen kontzesio-proposamenarekin batera, alkateak ebatziko ditu, gehienez ere hiru (3) hilabeteko epean, aurkezten diren egunetik zenbatzen hasita.

Epe hori igaro eta ebazpenik eman eta jakinarazi ez bada, eskatzaileak ulertu beharko du eskaera atzera bota zaiola.

2024ko laguntzen eskubidearen aitorpena konkurrentziako lehia bidez egingo da, eta laguntzaren kalkuluan gehienezko zenbatekoa hartuko da kontuan, betiere eskaerak aurkezteko egunean alokairuko kontraturik ez duten baina laguntzak jasotzeko gainontzeko baldintzak betetzen dituzten pertsonen kasurako.

Hamaikagarrena.- Ordainketa eta justifikazio prozedura

Aitortutako diru-laguntza izaera pertsonalekoa da.

Pertsona bakoitzaren laguntza kalkulatzeko, etxebizitzaren hileroko laguntza eta kontratuko titular kopuruaren arteko zatiketa egingo da.

Diru-laguntzaren zenbatekoa hileko alokairuaren prezioaren %30tik %50era bitartekoa izango da, gehienez ere, tarte-sistema baten arabera, eskatzaileen zuritutako urteko diru-sarrera gordin kopuruaren arabera.

Administrativo Común.

b) Las solicitudes, informadas por la Sociedad gestora y acompañadas, si procede, por la oportuna propuesta de concesión de la Comisión Informativa de Juventud y Deporte, serán resueltas por la Alcaldesa, en el plazo máximo de tres (3) meses desde su presentación.

Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución, el solicitante podrá entender desestimada su solicitud.

El reconocimiento del derecho de ayudas, para el año 2024 se realizará por el procedimiento de concurrencia competitiva, considerándose en el cálculo de la ayuda la cuantía máxima posible para aquellas personas que no dispongan de contrato de alquiler en la fecha de presentación de solicitudes y cumplan el resto de condiciones para el reconocimiento de ayudas.

Decimoprimer.- Procedimiento de pago y justificación

La subvención reconocida es de carácter personal.

El cálculo de la ayuda por persona, se realizará dividiendo la ayuda mensual por vivienda, entre el nº total de titulares del contrato.

La cuantía de la subvención oscilará entre un máximo del 30% y el 50% del alquiler mensual, de acuerdo con un sistema de tramos, según los ingresos brutos anuales justificados por las personas:

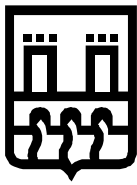
TARTEA	URTEKO DIRU SARRERAK	HILEKO ALOKAIRUAREN %KOA	DIRU-LAGUNTZAREN MUGA
TRAMO	INGRESOS BRUTOS ANUALES	% DEL ALQUILER MENSUAL	LÍMITE MÁXIMO DE LA SUBVENCIÓN
1	3.000€-9.000€	%50	350
2	9.001€-18.000€	%40	280
3	18.001€-25.000€	%30	210

Diru-laguntzak ordaintzeko prozesua:

Procedimiento para el pago de las ayudas:

Ordainketa bakarria egingo da.

El abono se realizará en un único pago.



Ofizios egiaztatuko da elkarbizitza unitatea osatzen duten pertsonak alokatutako etxebizitzan errolatuta daudela.

Aipatutako dokumentazioa egiaztatu ostean, laguntza modu zatikatuan ordainduko da, betetako, Aurrekontuaren Beteazpen Arauak adierazitakoaren arabera.

Hamabigarrena.- Diru-laguntza jasoko duten pertsonen betebeharrak

Diru-laguntzen onuradunek Ordenantzaren 6. artikuluan modu orokorrean jasotako estipulazioak bete behar dituzte.

Hamahirugarrena.- Indargabetzeko arrazoiak

Ordenantzako IV. Atalean jasotako kasuetan, diru-laguntza indargabetzeko aukera egongo da, eta, hala beharko balitz, behar ez bezala jasotako zenbatekoak itzuliko dira.

Hamalauugarrena.- Bateragarritasuna

Beste erakunde batzuek kontzeptu beragatik emandako diru-laguntzak aldi berean jasoz gero, ezin izango da parte hartu deialdi honetan.

Laguntza horien eskatzaile gisa, berariaz daude baztertuta Bizigune Programaren bitartez etxebizitza alokatu duten gaztea

Hamabosgarrena.- Argitarapena

Deialdi hau BAOn, Udalaren webgunean eta udaletxeko Ediktuen Taulan argitaratuko da, eta BAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Hamaseigarrena.- Datuen babesa

Durangoko Udalak gazteria-politiken planifikazio, antolaketa eta kudeaketaren esparruan datuak tratatzen ditu, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legearen

Se comprobará de oficio que las personas integrantes de la unidad convivencial se hallen empadronadas en la vivienda alquilada.

Una vez verificada la citada documentación y requisitos de las personas beneficiarias, se procederá al abono de la ayuda, de acuerdo con lo indicado en la Norma de Ejecución Presupuestaria.

Decimosegundo.- Obligaciones de las personas subvencionadas

Las personas beneficiarias de las subvenciones quedan obligadas al cumplimiento de las estipulaciones contempladas con carácter general en el art. 6 de la Ordenanza.

Decimotercero.- Causas de revocación

Procederá la revocación y, en su caso, el reintegro de las cantidades indebidamente percibidas, en los supuestos contemplados en el Capítulo IV de la Ordenanza.

Decimocuarto.- Compatibilidad

La participación en esta convocatoria no es compatible con la percepción simultánea de subvenciones por idéntico concepto otorgadas por otras instituciones.

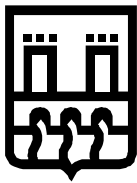
Además, se excluyen expresamente como demandantes de dichas ayudas, a jóvenes que dispongan de una vivienda alquilada a través del Programa Bizigune.

Decimoquinto.- Publicación

La presente convocatoria se publicará en el BOB, en la Web municipal y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento, entrando en vigor al día siguiente de su publicación en el BOB.

Decimosexto.- Protección de datos

El Ayuntamiento de Durango trata datos en el ámbito de la planificación, ordenación y gestión de políticas de juventud de acuerdo con la Ley 2/2016 de Instituciones Locales de



arabera. Datu pertsonalak arloan eskumena duten beste Administrazio Publiko batzuei jakinarazi ahal izango zaizkie, hala nola Eusko Jaurlaritzari eta finantza-erakundeei. Interesdunak bere datuak eskuratzeko, zuzentzeko eta ezabatzeko eskubidea du, bai eta datuon tratamendua mugatzeko edo aurka egiteko eskubidea ere, Udalaren helbidera edo dpo@durango.eus helbide elektronikora komunikazio bat bidalita. Halaber, informazio gehiago nahi izanez gero, kontsultatu gardentasun-ataria: www.durango.eus

Azken xedapenak

Lehenengoa.- Baimenduta dago alokairuko etxebizitza sustatzeko Programa honi buruzko informazioa eta dibulgazioa emateko materiala argitaratzea.

Bigarrena.- Eskaera Durango Udalaren bitartez tramitatuko da, eta oinarri hauek guztiz onartzen direla esan nahiko du.

KONTUAN IZANDA aipatutako araudia bat datorrela Durangoko Udalaren dirulaguntzak eta bestelako laguntzak arautzen dituen Ordenantzarekin.

KONTUAN IZANDA aipatutako araudia bat datorrela azaroaren 17ko 38/2003 Dirulaguntzen Lege Orokorrak ezartzen duenarekin.

Aurrekontua betearazteko udal araudiko 30.4.C) eta 33 oinarriek ezartzen dutenarekin bat etorritik.

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Erakundearen aurrekontuen 10/2003 Foru Aginduak ezartzen duenarekin bat etorritik, zeinaren bidez, eskumenak erregulatzen baitira gastu-fase ezberdinei dagokienez.

Ikusirik badela aurrekonturik aipatutako dirulaguntza-programa aurrera eramateko, eta aipatutako 10/2003 Foru Aginduaren IV idazpuruak zehaztu duen kontu-hartzailetzak egin beharreko kontrola egin ostean.

Euskadi. Los datos personales podrán ser comunicados a otras Administraciones Públicas con competencia en la materia como Gobierno Vasco y entidades financieras. La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección del Ayuntamiento o al correo electrónico dpo@durango.eus, así como ampliar información en el portal de transparencia en www.durango.eus.

Disposiciones finales

Primera.- Se autoriza la publicación de materiales informativos y divulgativos de este Programa de fomento de la vivienda de alquiler.

Segunda.- La solicitud, tramitada a través del Ayuntamiento de Durango, supondrá la total aceptación de estas bases.

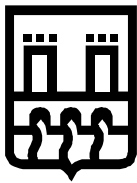
CONSIDERANDO que la mencionada normativa está de acuerdo con lo preceptuado en la Ordenanza Reguladora de Subvenciones y Ayudas del Ayuntamiento de Durango.

CONSIDERANDO que la mencionada normativa está de acuerdo con lo preceptuado en la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, General del Subvenciones.

De acuerdo con lo preceptuado en las Bases 30.4.c), y 33 de la Norma Municipal de Ejecución Presupuestaria.

De acuerdo con lo indicado en el artículo 41 de la Norma Foral 10/2003 Presupuestaria de Entidades locales del Territorio Histórico de Bizkaia, por el que se regula la competencias en las diferentes fases del gasto.

Existiendo consignación presupuestaria para llevar adelante el programa de subvenciones descrito y habiéndose realizado el preceptivo control interventor descrito en el Título IV de la mencionada Norma Foral 10/2003.



ERABAKI DUT

1. Deialdiko oinarriak onartzea.
2. Deialdia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, Durangoko Udalaren dirulaguntzak eta bestelako laguntzak arautzen dituen Ordenantzaren 8.2 artikulua eta Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 9.3 artikulua ezartzen dutenarekin bat etorriz.
3. Gastua onartzea A fasean, 10/2003 Foru Aginduaren 41.1 artikulua eta aurrekontua betearazteko udal araudiaren 28. oinarriak ezartzen dutenaren babesean eta, beti ere, aintzat hartuta dirulaguntza programaren zenbatekoa eta aurrekontu-partida.

Alkateorde delegatuak agindu eta izenpetzen du, eta nik, Udaleko Idazkari Nagusia naizen honek, egiaztatu egiten dut.

HE RESUELTO

1. Aprobar las Bases de la Convocatoria.
2. Ordenar la publicación de la misma en el Boletín Oficial de Bizkaia, de acuerdo con lo indicado en los artículos 8.2 de la Ordenanza Reguladora de Subvenciones y Ayudas del Ayuntamiento de Durango y 9.3 de la Ley 38/2003 de la Ley General de Subvenciones.
3. Autorizar el gasto en fase A al amparo de lo indicado en el artículo 41.1 de la Norma Foral 10/2003 y en la Base 28 de la Norma Municipal de Ejecución Presupuestaria de este Ayuntamiento, por el importe y en la partida que se indica en el texto del programa de subvención.

Lo manda y firma la Teniente Alcalde delegada, de todo lo cual yo, Secretaria/o General de la Corporación, doy fe.