



Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Salt, relatiu al finançament del projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores 2023.

REUNITS

D'una part, la senyora Sílvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom d'aquesta entitat, nomenada per ACORD GOV/238/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8795, de 17 de novembre de 2022, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre;

I el senyor Joan Batlle i Bastardas, director de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en virtut de les atribucions conferides mitjançant la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC núm. 7063, de 22 de febrer de 2016).

I de l'altra part, el senyor Jordi Viñas i Xifra, alcalde de l'Ajuntament de Salt, que exerceix el càrrec en virtut de l'elecció efectuada en sessió plenària de data 17 de juny de 2023, i que actua en nom de l'esmentat Ajuntament en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de conformitat amb el decret de l'Alcaldia núm. 2023LLDA004178, de 16 de novembre de 2023.

Amb l'assistència com a fedatària pública de la secretària de l'Ajuntament de Salt, la senyora Marta Felip Torres, en virtut de la resolució de 15 de gener de 2024, de la Direcció General d'Administració Local, i d'acord amb el que determina l'article 48.1 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència és una entitat de dret públic que té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Sílvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47

desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que quan es requereixi la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i per fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals d'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.
- III.- L'article 94, en els seus apartats 2 i 5, del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis o contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per assolir els objectius fixats.
- IV.- D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de les subvencions. En aquest sentit, en el seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció, i en el punt 2 del mateix precepte, estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.
- V.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'altra banda, l'article 109.3 de la mateixa Llei 26/2010 estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

- VI.- L'atorgament de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Així mateix, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47

Pàgina 2 de 12

euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, havent-se d'incloure aquesta obligació a l'acte o el conveni corresponent, en els supòsits legals en què no s'apliqui un procés de concurrència per a atorgar les subvencions.

- VII.- En els darrers anys, la situació veïnal en el municipi de Salt s'ha agreujat i l'Ajuntament d'aquesta població ha de fer front a situacions d'emergència específiques en l'àmbit de l'habitatge i de pobresa energètica, alhora que necessita de mitjans de suport de professionals per poder atendre en millors condicions els veïns que necessiten acompanyament en la regularització de situacions de risc residencial i en la resolució de conflictes veïnals.
- VIII.- En aquest context, l'Ajuntament de Salt ha elaborat un projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores, per a l'any 2023.
- IX.- Per a la consecució dels objectius continguts en aquest projecte de mediació comunitària, l'Ajuntament de Salt, com a agent implicat en tot allò que afecta al seu municipi i sobretot en aquelles zones de major vulnerabilitat social per als seus residents, ha sol·licitat a l'Agència la concessió d'una subvenció per contribuir al finançament del projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores pel 2023. Les seves tasques i objectius s'encaminaran a acompanyar els nous veïns arribats a la comunitat, fer el seguiment del seu nombre el qual ha augmentat en relació a l'augment d'habitatges adquirits per tanteig i retracte; fer el seguiment del nombre d'habitatges cedits a l'ajuntament per les entitats bancàries i el nombre de contractes de lloguer social subscrits entre famílies vulnerables i administracions i entitats bancàries.
- X.- Atesa l'especificitat de les actuacions a desenvolupar en el conjunt d'habitatges del municipi de Salt i l'interès en la col·laboració que s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salt, i amb l'objectiu d'impulsar les actuacions contingudes al projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores pel 2023, es considera adient formalitzar aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament de Salt per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions contingudes en el projecte pel "*Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores*", presentat per aquest

3



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47

Pàgina 3 de 12



municipi per a l'any 2023, i per donar suport a l'atenció als veïns i atendre en millors condicions aquelles persones que necessiten acompanyament en relació amb les seves comunitats, per detectar situacions de risc i resoldre problemes d'emergència habitacional.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en l'import de 19.301,78 euros (dinou mil tres-cents un euros amb setanta-vuit cèntims) amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte "*Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores*", que ha presentat l'Ajuntament de Salt, el qual abasta les actuacions relacionades a la clàusula tercera d'aquest conveni.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost de l'Agència per a l'exercici 2024, o del pressupost prorrogat de l'exercici 2023, si fos el cas, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tercera. Actuacions incloses en el projecte pel "*Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores, any 2023*", i pressupost subvencionable

Les activitats subvencionables tenen com a finalitat fer un acompanyament exhaustiu a les famílies a qui se'ls ha adjudicat un habitatge social, donar suport a l'atenció als veïns i atendre a aquelles persones que necessiten acompanyament en relació amb les seves comunitats, per detectar situacions de risc i resoldre problemes d'emergència habitacional.

Previsions i objectius 2023 segons el projecte:

- Tenir un cens d'habitatge social adjudicat actualitzat. En aquest apartat s'inclouen els habitatges que integren el parc públic municipal, els habitatges procedents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la borsa de mediació i lloguers socials oferts per les entitats bancàries.
- Seguiment de la unitats familiars residents en aquests habitatges, per poder determinar el grau de cohesió dins la comunitat on resideixen, fent especial seguiment als nivells de morositat dels lloguers, evolució de situació socioeconòmica que presenta cada unitat familiar, incidint en les que presentin una situació més estacionària, incidint en les situacions d'assetjament immobiliari que siguin possibles de detectar, així com els defectes o necessitats dels llogaters que generin una certa garantia de benestar, i tot això es farà proposant mesures correctores en totes elles, perseguint la finalitat de millorar les condicions de vida d'aquestes famílies, i que tendeixin cap a una millora socioeconòmica que generi la seva independència en tots els àmbits amb visió a un futur a mitjà termini.
- Seguiment i avaluació per part de la mediació de les problemàtiques que es



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47



puguin generar en el si de cada unitat familiar que serà gestionat per cada agent intervinent en aquest procediment.

- Acompanyament, orientació i supervisió de les diferents problemàtiques que es puguin anar presentant. Tota aquesta gestió es farà seguint una major capacitat per autogestionar-se en un futur.
- Suport administratiu en l'entrada de dades a les aplicacions de l'Oficina Local d'Habitatge ("OLH"), així com a les aplicacions de la Generalitat amb les que es treballin des de l'OLH.

Pla d'actuacions previstes a subvencionar segons el projecte:

La base de desenvolupament de funcions que es preveu treballar, serà la següent:

- Famílies real·lotjades des de l'OLH de l'Ajuntament de Salt.
- Habitatges amb contracte d'arrendament o cessió d'ús temporal procedents de:
 - o Parc municipal d'habitatge públic de l'Ajuntament, o pertanyent a la Gestora urbanística Nou Salt.
 - o Parc d'habitatge públic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
 - o Borsa de mediació
 - o Habitatges amb lloguer social procedents d'entitats bancàries mediat per l'OLH i/o l'Agència.

Les actuacions concretes que es demana que es subvencionin són les tasques que s'encomanaran al personal lligat a aquest programa que dependrà de l'OLH i que actuarà sota la seva supervisió, que serien les següents:

1. Acompanyament de les noves famílies al barri, com a nous veïns, tot fent una breu presentació a la comunitat on conviuran, evitant conflictes per desconeixement des del primer dia.
2. Assessorament i orientació en relació a l'alta de subministres i en la detecció de desperfectes en l'habitatge que podrien acabar afectant d'altres habitatges.
3. Organització de col·loquis, amb o sense col·laboració d'altres entitats i serveis del territori, per informar als nous veïns dels aspectes essencials a respectar per tal de mantenir una bona relació veïnal, ja sigui en l'àmbit de la Comunitat de propietaris on residiran, ja sigui en l'àmbit més ampli del barri i/o població. Així mateix, aquestes mateixes condicions de salubritat i convivència també se'ls explicitarà en relació a l'interior del seu habitatge, així com les nocions bàsiques de manteniment de l'habitatge que els correspon a ells mateixos.
 - o Es farà especial menció a l'ordenança de convivència.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47

Pàgina 5 de 12



- Ús correcte en l'habitatge de les diferents energies (sobretot exposant els riscos que comporten algunes d'elles com pot ser el consum de butà en espais sense ventilació), s'exposaran la relació i la necessitat entre mantenir les condicions higièniques de l'habitatge, amb evitar els riscos de plagues d'insectes no desitjats, la possibilitat o no de tenir animals segons les normes que regeixin en la Comunitat, així com la previsió sobre la tinença d'animals potencialment perillosos i la seva necessitat de control específic. Qualsevol altre aspecte que pugui ser necessària també es podrà incloure i informar.
 - Dins d'aquest mateix àmbit, també s'actuarà com a mediadors en relació als conflictes que es puguin crear entre els veïns, o amb les administracions, comptant amb el suport de l'equip que integra la resta de l'OLH.
4. Seguiment de les famílies real·lotjades per evitar la morositat, fer entendre la necessitat de pagar el lloguer i integrar d'aquesta manera en el funcionament social actualment vigent. Així mateix, també es farà un seguiment de la situació socioeconòmica que presenti el nucli familiar.
5. Col·laboració amb la gestió de les ofertes rebudes en aplicació de la Llei 1/2022, des de la recepció de les ofertes per part de l'entitat bancària oferint un lloguer social, i en tot el procés d'esbrinament de dades de la família a la que s'ofereix aquest lloguer, la valoració del compliment dels requisits per poder optar-hi, i la participació en tot el procés determinat i dirigit des de l'OLH, inclòs el suport en l'àmbit administratiu en la gestió de comunitats, així com l'actualització de dades del programari informàtic.

Pressupost subvencionable segons el projecte:

La proposta per aquest any 2023 implica la contractació d'una persona pel període comprès entre el 15 d'abril i el 31 de desembre de 2023, amb perfil d'auxiliar tècnic de comunitats. Les funcions que desenvoluparà són les següents:

- Posar al dia tota la informació disponible i generada durant l'any 2023, tot realitzant les visites a famílies amb habitatge social adjudicat, tant aquest any 2023 com els anteriors, sempre i quan es consideri necessària aquesta intervenció, així com a habitatges que estiguin en procés d'assignació de lloguer social i calgui una valoració prèvia per part de l'OLH.
- Realitzar tasques administratives i de suport a l'OLH i d'intermediació en el sentit que es requerirà efectuar actuacions d'atenció individualitzada a la família i a l'habitatge adjudicat, i a la mediació amb altres agents (diferents serveis municipals, Servei de mediació, Comunitat de veïns, serveis de salut...).
- Recollir les corresponents demanda, traslladar la petició a l'agent implicat, així com dur a terme la preceptiva solució que els hi transmeti aquest.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47



- Horari a realitzar:

- o Horari proposat de 08.30h a 15.00h
Les tardes dels dimarts i dijous de 16.00h a 18.30h
- o Considerem que amb aquesta franja horària no només es permet la realització del treball administratiu a l'oficina, sinó que també permet localitzar i treballar amb les famílies que es podran localitzar al seu propi domicili.

- A començar un cop signat el conveni de col·laboració: del 15/04/23 al 31/12/23.

PRESSUPOST ESTIMAT

- o Despeses
- o Contractació d'un auxiliar de Comunitats 8,5 mesos, a començar el 15 d'abril de 2023
 - Sou d'un efectiu: 14.655,87 €.
 - Seguretat Social d'un efectiu: 4.645,91 €.

SUMA DESPESES TOTALS PREVISTES: 19.301,78 €.

- FONS DE FINANÇAMENT

- o Subvenció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: 19.301,78 €.

Quarta. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- a) Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en el projecte de l'Ajuntament de Salt per a l'any 2023, anomenat "*Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores*", mitjançant l'atorgament d'una subvenció per un import de 19.301,78 euros (dinou mil tres-cents un euros amb setanta-vuit cèntims) a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost de l'Agència per a l'exercici 2024, o del pressupost prorrogat de l'exercici 2023, si fos el cas, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- b) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb l'Ajuntament de Salt, i en els termes que estableix la clàusula vuitena del conveni.
- c) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament de Salt que justifiquen la despesa realitzada, en els terminis que es preveuen en el present conveni, i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47



- d) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb la clàusula catorzena.

Pel que fa a l'Ajuntament de Salt:

Les obligacions de l'Ajuntament de Salt com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- a) Realitzar les aportacions econòmiques necessàries per finançar, conjuntament amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, les despeses generals del projecte pel Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores, any 2023.
- b) Desenvolupar les actuacions objecte del projecte esmentat, presentat per l'Ajuntament de Salt, que s'han exposat en la clàusula tercera.
- c) Aplicar l'import concedit de la subvenció al compliment de l'objecte del conveni.
- d) Justificar la despesa en els termes que s'expressen en la clàusula sisena.
- e) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals existents, i el percentatge subvencionat corresponent.
- f) Complir amb el que disposa la normativa vigent en matèria de política lingüística, pel que fa a l'atenció al públic, a la retolació i al material de suport gràfic de les activitats, així com informar que l'Agència participa i col·labora en el projecte mitjançant el web municipal.
- g) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- h) Complir totes les obligacions que li corresponen com a entitat beneficiària, d'acord amb les previsions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47

Pàgina 8 de 12

Cinquena. Forma de pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció es realitza d'acord amb el següent:

L'Agència efectua un pagament únic del 100% de la subvenció atorgada per un import equivalent a les despeses subvencionades efectivament realitzades i acreditades documentalment, que anirà a càrrec de la partida pressupostària núm. D/4600001 "A corporacions locals", imputable al pressupost de l'Agència per a l'exercici 2024, o al pressupost prorrogat de l'exercici 2023, si fos el cas.

L'abonament de la subvenció es durà a terme en el moment en què s'assoleixi la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, fet que s'acreditarà mitjançant la presentació del compte justificatiu de l'Ajuntament previst a la clàusula sisena.

Sisena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'ha d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

La persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local emet una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2023, s'ha de presentar a l'Agència en el termini màxim de 15 dies després de la finalització dels projectes i activitats i, en tot cas, abans del 22 de gener de 2024.

Setena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47

Pàgina 9 de 12

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, s'ha d'emetre, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Vuitena. Supervisió i control

L'Ajuntament de Salt, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novena. Comissió de Seguiment del conveni

Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència i una altra de l'Ajuntament de Salt.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts, i té les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Desena. Vigència

Aquest conveni és vigent i té efectes des de la data de l'última de les seves signatures electròniques i fins el 22 de març de 2024.

Onzena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
- Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47

Pàgina 10 de 12

- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o de les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) La revocació de la subvenció.
- f) Les generals establertes per la legislació vigent.

2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:

- a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
- b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
- c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
- d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
- e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Dotzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47



Tretzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Catorzena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present Conveni.

Directora de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament
de Salt

Director de Programes Socials d'Habitatge
de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
(p.d. Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer)

En dono fe,
Secretària de l'Ajuntament de Salt



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
29/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
29/01/2024,
JORDI VIÑAS XIFRA
31/01/2024,
MARTA FELIP TORRES
01/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07VBK1YJW95M9R8N4ZMYWNBPC9S2BN34

Data creació còpia:
06/02/2024 11:14:47

Pàgina 12 de 12