



Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, relatiu al desenvolupament del projecte comunitari per a habitatges de protecció oficial del barri Mas Pellicer a la zona de Sant Josep Obrer, corresponent a l'any 2023.

REUNITS

D'una part, la senyora Sílvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom d'aquesta entitat, nomenada per ACORD GOV/238/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8795, de 17 de novembre de 2022, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre;

I el senyor Joan Batlle i Bastardas, director de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en virtut de les atribucions conferides mitjançant la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC núm. 7063, de 22 de febrer de 2016).

I de l'altra part, la Anabel Martínez Serrano, regidora delegada de l'Àrea de Serveis a les Persones i Drets Socials de l'Ajuntament de Reus, en representació de l'esmentada Entitat, amb domicili a la plaça del Mercadal, núm. 1 i amb NIF P-43125000-D, facultada per a la signatura del present conveni en virtut de les competències delegades que li són atribuïdes per decret de l'Alcaldia número 2023013691 de data 21 de juny de 2023, i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de la sessió del dia 11 de desembre de 2023.

Amb l'assistència com a fedatari públic del secretari general de l'Ajuntament de Reus, el senyor Jaume Renyer Alimbau, d'acord amb el que determina l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
09/01/2024,
Sílvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 1 de 11



EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència és una entitat de dret públic que té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.
- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que quan es requereixi la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i per fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals d'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.
- III.- L'article 94, en els seus apartats 2 i 5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis o contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per assolir els objectius fixats.
- IV.- D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de les subvencions. En aquest sentit, en el seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció, i en el punt 2 del mateix precepte, estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.
- V.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'altra banda, l'article 109.3 de la mateixa Llei 26/2010 estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen

2



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 2 de 11

l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

L'atorgament de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Així mateix, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, havent-se d'incloure aquesta obligació a l'acte o el conveni corresponent, en els supòsits legals en què no s'apliqui un procés de concurrència per a atorgar les subvencions.

- VI.-** En els darrers anys, la situació de conflictivitat veïnal a Mas Pellicer s'ha agreujat. Unes característiques demogràfiques, urbanístiques, econòmiques, laborals i socials molt especials han coincidit en el temps amb diversos elements que s'han superposat i han desencadenat en una problemàtica de convivència, habitabilitat i incivisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial del barri de Mas Pellicer.
- VII.-** En aquest context, l'Ajuntament de Reus ha presentat el projecte Escales – Mas Pellicer per a l'any 2023, que té com objectiu donar resposta a la problemàtica social i pobresa residencial abans esmentada mitjançant l'impuls d'accions socioeducatives i l'oferiment de suport, assessorament i mediació a les diferents Junes Administradores d'escala i Comunitats de Propietaris situades al conjunt de blocs de protecció oficial del barri.
- VIII.-** Per a la consecució dels objectius continguts en aquest projecte comunitari, l'Ajuntament de Reus, com a agent implicat en tot allò que afecta al seu municipi i sobretot en aquelles zones de major vulnerabilitat social per als seus residents, ha sol·licitat a l'Agència la concessió d'una subvenció.
- IX.-** Atesa l'especificitat de les activitats a desenvolupar en el conjunt de blocs d'habitatges de protecció oficial de Mas Pellicer i l'experiència positiva de la col·laboració que al llarg d'aquests anys s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, i amb l'objectiu de donar continuïtat a les actuacions contingudes al Projecte d'intervenció comunitària per escales del barri de Mas Pellicer, es considera adient formalitzar aquesta col·laboració institucional, d'acord amb les següents:



Doc. original signat per:
Joan Battle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 3 de 11



CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament de Reus per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions contingudes en el projecte Escales – Mas Pellicer al barri de Sant Josep Obrer de Reus, presentat per l'Ajuntament de Reus per a l'any 2023. L'objectiu del projecte és impulsar accions socioeducatives per donar resposta als problemes de convivència, habitabilitat i incivisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial de Mas Pellicer.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en 10.000,00 € (deu mil euros) amb la finalitat de contribuir al finançament del *"Projecte comunitari per a habitatges de protecció oficial del barri Mas Pellicer a Sant Josep Obrer per l'any 2023"*, que ha presentat l'Ajuntament de Reus, el qual abasta les actuacions relacionades a la clàusula tercera d'aquest conveni.

La subvenció s'atorga amb càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost de l'Agència per a l'exercici 2024, o del pressupost prorrogat de l'exercici 2023, si fos el cas, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

Tercera. Actuacions incloses en el projecte comunitari per a escales del barri de Mas Pellicer a Sant Josep Obrer, corresponent a l'any 2023, i pressupost subvencionable.

En virtut d'aquest conveni, s'han de dur a terme les actuacions previstes i contingudes al projecte presentat per l'Ajuntament de Reus per a l'any 2023, consistents en el següent:

Objectiu general:

Millorar la convivència, l'habitabilitat i el civisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial del barri de Mas Pellicer.

Objectius específics:

1. Realitzar un seguiment de les escales on s'intervé.
2. Contribuir a l'organització i el bon funcionament de les escales de veïns i veïnes.
3. Detectar i consolidar referents veïnals en les diferents comunitats.
4. Incentivar la participació col·lectiva en la millora de l'estat de l'escala.
5. Dotar d'eines i recursos a la comunitat per autogestionar-se.
6. Detectar, gestionar i derivar demandes i necessitats de les comunitats i del veïnat.

4



Doc.original signat per:
Joan Batlle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 4 de 11



Indicadors:

1. Realitzar un seguiment de les escales on s'intervé.
2. Contribuir a l'organització i el bon funcionament de les escales de veïns i veïnes.
3. Detectar i consolidar referents veïnals en les diferents comunitats.
4. Incentivar la participació col·lectiva en la millora de l'estat de l'escala.
5. Dotar d'eines i recursos a la comunitat per autogestionar-se.
6. Detectar, gestionar i derivar demandes i necessitats de les comunitats i del veïnat.

Àmbits d'actuació:

Al barri de Mas Pellicer hi ha 59 comunitats:

- 15 Comunitats de Propietaris (100% compra/venda).
- 32 Comunitats de Propietaris Mixtes (amb més percentatge de compra/venda).
- 4 Comunitats de Propietaris Mixtes (amb més percentatge de lloguer).
- 8 Junes Administradores (100% lloguer).

Al seu moment es va prendre la decisió de focalitzar l'atenció a determinades escales, les que són 100% lloguer i algunes de mixtes, per poder treballar i incidir millor a l'entorn. Es tracta de dotze blocs/comunitats:

- 8 Junes Administradores (100% lloguer), blocs: 31, 45, 46, 53, 54, 57, 58, 59.
- 2 Comunitats de Propietaris mixtes amb més percentatge de lloguer, blocs 49 i 56.
- 2 Comunitats de Propietaris mixtes (amb més percentatge de compra/venda, blocs 8 i 50).

Fases d'intervenció i accions:

El projecte està dividit en quatre fases:

- Primera fase: Diagnòstic.
- Segona fase: Disseny de les accions.
- Tercera fase: Implementació de les accions.
- Quarta fase: Avaluació.

Pressupost

En aquest projecte es contempla la tasca a desenvolupar per un/a professional a mitja jornada, 20 hores setmanals, de dilluns a divendres, del 2 de gener al 30 de desembre de 2023.

El professional que ha de desenvolupar el projecte pot ser un/a educador/a social, un/a treballador/a social o bé un/a integrador/a social. Actualment l'està executant una integradora social.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Total pressupost previst 2023: 17.881,60€

Quarta. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en el "Projecte comunitari per a habitatges de protecció oficial del barri Mas Pellicer a Sant Josep Obrer per l'any 2023", mitjançant l'atorgament d'una subvenció per un import de 10.000,00 € (deu mil euros) a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost de l'Agència per a l'exercici 2024, o del pressupost prorrogat de l'exercici 2023, si fos el cas, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb l'Ajuntament de Reus i en els termes que estableix la clàusula vuitena del conveni.
- Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament de Reus que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb la clàusula catorzena.

Pel que fa a l'Ajuntament de Reus:

Les obligacions de l'Ajuntament de Reus com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- Realitzar les aportacions econòmiques necessàries per finançar, conjuntament amb l'Agència, les despeses generals del projecte comunitari per a habitatges de protecció oficial del barri Mas Pellicer a Sant Josep Obrer per l'any 2023.
- Desenvolupar les actuacions objecte del projecte comunitari per a habitatges de protecció oficial del barri Mas Pellicer a Sant Josep Obrer per l'any 2023, presentat per l'Ajuntament de Reus, que s'han exposat en la clàusula tercera.
- L'Ajuntament de Reus assignarà un professional que desenvoluparà les tasques del projecte i objectius del projecte presentat.

6



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 6 de 11



- d) Aplicar l'import concedit de la subvenció al compliment de l'objecte del conveni.
- e) Justificar la despesa en els termes que s'expressen en la clàusula sisena.
- f) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals existents, i el percentatge subvencionat corresponent.
- g) Complir amb el que disposa la normativa vigent en matèria de política lingüística, pel que fa a l'atenció al públic, a la retolació i al material de suport gràfic de les activitats, així com informar que l'Agència participa i col·labora en el projecte mitjançant el web municipal.
- h) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- i) Complir totes les obligacions que li corresponen com a entitat beneficiària, d'acord amb les previsions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.

Cinquena. Forma de pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció es realitza d'acord amb el següent:

L'Agència efectua un pagament únic del 100% de la subvenció atorgada per un import equivalent a les despeses subvencionades efectivament realitzades i acreditades documentalment, que anirà a càrrec de la partida pressupostària núm. D/4600001 "A corporacions locals", imputable al pressupost de l'Agència per a l'exercici 2024, o al pressupost prorrogat de l'exercici 2023, si fos el cas.

L'abonament de la subvenció es durà a terme en el moment en què s'assoleixi la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, fet que s'acreditarà mitjançant la presentació del compte justificatiu de l'Ajuntament de Reus previst a la clàusula sisena.

Sisena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'ha d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

La persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local emet una declaració responsable amb el contingut mínim següent:



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 7 de 11

-Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.

-Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.

-Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable.

-Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

-Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2023, s'ha de presentar a l'Agència en el termini màxim de 15 dies després de la finalització dels projectes i activitats i, en tot cas, abans del 22 de gener de 2024.

Setena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin el cost de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, s'ha d'emetre, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Vuitena. Supervisió i control

L'Ajuntament de Reus, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 8 de 11



L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novena. Comissió de Seguiment del conveni

Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència i una altra de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts, i té les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Desena. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de l'última de les seves a signatures electròniques i fins el 22 de març de 2024.

Onzena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o de les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
 - e) La revocació de la subvenció
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.



Doc. original signat per:
Joan Battle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 9 de 11



e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Dotzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.

Tretzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Catorzena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de

10



Doc. original signat per:
Joan Batlle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 10 de 11



24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

Directora de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Regidora delegada de l'Àrea de
Serveis a les Persones i Drets
Socials de l'Ajuntament de Reus

Director de Programes Socials d'Habitatge
(p.d. Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer)

En dono fe,
Secretari de l'Ajuntament de Reus



Doc.original signat per:
Joan Battle Bastardas
09/01/2024,
Silvia Grau Fontanals
10/01/2024,
Anabel MARTINEZ SERRANO
15/01/2024,
Jaume RENYER ALIMBAU
18/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 23/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CZXBENE4V7UBIF4OFOR1HVRJ5MTXVHT

Data creació còpia:
23/01/2024 13:11:49

Pàgina 11 de 11