



CONVOCATÒRIA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA 2023

Article 1. Normativa aplicable

La present convocatòria es regeix d'acord amb l'Ordenança reguladora en matèria de subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament d'Eivissa el 13 de març de 2008 i publicat al BOIB núm. 81, de 10 de juny de 2008, i d'acord amb les Bases específiques reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'habitatge aprovades inicialment en data 27 de maig de 2021 pel Ple de l'Ajuntament d'Eivissa. L'aprovació definitiva d'aquestes bases es va publicar en el BOIB núm. 89 de 6 de juliol de 2021. La modificació d'aquestes bases van ser aprovades inicialment en data 11 d'abril de 2022 pel Ple de l'Ajuntament d'Eivissa. L'aprovació definitiva de la modificació d'aquestes bases es va publicar al BOIB núm. 82 del 25 de juny de 2022.

Article 2. Crèdits pressupostari i import de l'ajuda

L'import global del crèdit disponible per distribuir entre les persones beneficiàries de l'ajuda es determina sobre la base de l'assignació, que als pressupostos generals és la que contempla la present convocatòria dins de l'aplicació pressupostària 15200 48900, amb una quantia total de 500.000 euros.

La quantia de l'ajuda es determinarà d'acord als següents criteris:

- En funció de l'import global de la convocatòria i de la valoració total en punts de les sol·licituds, dividint l'import global entre el nombre de punts de valoració totals de totes les sol·licituds, s'obté el valor en euros del punt. La quantia individual a concedir es calcularà de la següent forma: valor en euros del punt multiplicat per la valoració individual de la subvenció, sempre tenint en compte els límits establerts en els següents apartats.

- Un 20% de l'import es reserva inicialment per als sol·licitants que tinguin 35 anys o menys.

- Cap ajuda pot superar el 40% dels imports dels lloguers pagats (fins a un màxim de 6.720 € a raó de 560 € al mes). Aquest límit s'ampliarà al 50% dels lloguers pagats (fins a un màxim de 8.400 € a raó de 700 € al mes) en cas de joves (que tinguin 35 anys o menys) i majors (65 anys o més). Per al còmput de la quantia es fixarà com a referència l'edat que posseeixi el sol·licitant el dia següent a la finalització del termini per la presentació de sol·licituds.

Article 3. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de l'ajuda

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular la concessió de les ajudes als residents al municipi d'Eivissa per facilitar-los la permanència en un habitatge en règim de lloguer, ajudant a pal·liar els efectes negatius que té l'encariment del lloguer al municipi, evitant indirectament, amb aquesta convocatòria, el seu increment.





El període subvencionable és el comprès entre el dia l'1 de juliol del 2022 i el dia 30 de juny del 2023.

Article 4. Expressió que la concessió s'efectua mitjançant règim de concurrència competitiva

El procediment de concessió de les ajudes es tramita en règim de concurrència competitiva. Té la consideració de concurrència competitiva el procediment mitjançant el qual la concessió de les ajudes es realitza a partir de la comparació de les sol·licituds presentades, a fi d'establir una prelación entre elles d'acord amb els criteris de valoració fixats en aquesta convocatòria i adjudicar, havent notificat la resolució de concessió amb el límit fixat i dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut major valoració en aplicació dels criteris o principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

Article 5. Requisits per a sol·licitar l'ajuda i forma d'acreditar-los

Poden ser beneficiàries de les ajudes previstes en aquesta convocatòria les persones que hi participin i que compleixin els requisits següents:

1. Que siguin majors d'edat o menors emancipats, a comptar des de l'últim dia de presentació de les sol·licituds d'ajuda.
2. Que estiguin empadronats al municipi d'Eivissa ininterrompudament des de l'1 de gener de 2022 i fins al darrer dia del termini per presentar les sol·licituds.
3. Que siguin titulars, en qualitat d'arrendataris/àries, d'un contracte de lloguer d'habitatge -o més, si són consecutius- dins del període subvencionable i que es trobi vigent fins al darrer dia del termini per presentar les sol·licituds. El contracte ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició d'arrendatari/ària s'ha d'acreditar amb l'aportació del contracte de lloguer. En cas que el contracte d'arrendament tingui més d'un titular, el sol·licitant de l'ajuda podrà demanar la part proporcional que li correspongui de l'import, amb els límits previstos en aquesta convocatòria.
4. Que estiguin al corrent de pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda. En el cas que l'arrendatari tingui alguna mensualitat ajornada o condonada, haurà de presentar un escrit per part de l'arrendador/a on s'acrediti aquesta situació.
5. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins del terme municipal d'Eivissa.
6. Que l'habitatge llogat constitueixi el domicili habitual i permanent de l'arrendatari o arrendataris i dels integrants de la unitat de convivència, durant el període de contracte de lloguer per al qual es concedeix l'ajuda.
7. Que la renda d'habitatge objecte del contracte de lloguer no superi els 1.400,00 € mensuals.
8. Que totes les persones físiques que tenguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat tenguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres





de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa. En el cas d'estrangers no comunitaris, han de tenir la residència legal a Espanya.

9. Que els ingressos anuals de la unitat de convivència l'any 2022, sumats els de tots els convivents, no superi els següents límits:

- IPREM 2023 14 pagues x 4 (33.600,00 €), en general.
- IPREM 2023 14 pagues x 5 (42.000,00 €), per a famílies nombroses de categoria general o per a persones amb discapacitat.
- IPREM 2023 14 pagues x 6 (50.400,00 €) per a famílies nombroses de categoria especial o per a persones amb discapacitat (intel·lectual o de desenvolupament o malaltia mental amb un grau reconegut de com a mínim el 33% o física de com a mínim el 65%).

Per calcular els ingressos econòmics, se sumaran totes les rendes obtingudes tant de la persona sol·licitant de l'ajuda com de la resta de persones que tinguin 16 anys o més, a comptar de l'últim dia de presentació de les sol·licituds d'ajuda, que conviuen al domicili.

Es prendran les dades de la casella corresponent a la Base Imposable General més la Base Imposable de l'Estalvi de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'exercici 2022 (caselles 435 i 460).

En el còmput, s'hi han d'incloure també els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

10. Que els ingressos anuals de la unitat de convivència més les despeses deduïbles (art.19.2.f) LIRPF – casella 19) i la reducció general (art.20 LIRPF – casella 23) per obtenció de rendiments del treball dels membres de la unitat de convivència no siguin inferiors al import del lloguer.

11. Que no es trobin en alguna de les situacions que s'indiquen en l'article següent.

Article 6. Impediments per obtenir l'ajuda

No es podrà concedir l'ajuda quan la persona sol·licitant o qui tingui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions següents:

1. Sigui propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquota d'aquesta i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*. S'exceptua d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acreditin la no disponibilitat per causa de separació o divorci, trasllat obligatori del lloc de residència per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de l'illa d'Eivissa; per qualsevol altra causa, degudament acreditada i justificada, aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat de convivència, sempre i quan el sol·licitant de l'ajuda no estigui percebent rendes generades per aquest habitatge.





2. Tengui parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.
3. Sigui soci o partícip de la persona jurídica que actua com a arrendadora i/o tengui parentesc de primer o segon grau amb els socis de la societat que actua com a arrendadora.
4. Sigui arrendatari d'un habitatge gestionat o administrat per l'IBAVI.
5. Disposi d'estalvis a comptes bancaris, fons d'inversió o altres tipus d'inversions o estalvis superiors a 2 vegades l'IPREM anual de 2023 a 14 pagues (16.800,00 €).
6. Incorri en alguna de les circumstàncies establertes en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 7. Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment

1. D'acord amb el punt 5è de les bases 46^a de les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent de l'Ajuntament d'Eivissa, l'òrgan competent per a la resolució del procediment, així com els acords de concessió de les subvencions, és la Junta de Govern Local.

2. D'acord amb l'article 10.2 de les bases específiques reguladores, es constitueix una comissió avaluadora que estarà integrada per els membres següents:

President: Sr. Juan Flores Jiménez, Regidor d'Urbanisme o persona en qui delegui.

Secretari: Sr. Mario Noguerón Villar, Tècnic Superior d'Urbanisme, Obres, Serveis i Medi Ambient, o persona en qui delegui.

Vocal 1: Sra. Catiana Fuster Contell, Regidora d'Educació, joventut i protecció civil o persona en qui delegui.

Vocal 2: Sra. Encarnación Silverde Fernández, Tècnica de Joventut o persona en qui delegui.

Article 8. Termini de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds és de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOIB.

Article 9. Termini de resolució i notificació

De conformitat amb l'article 25.4 de la Llei General de Subvencions, el termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la data de finalització del termini per presentar les sol·licituds. De conformitat amb els articles 25.5 de la Llei General de Subvenciones i 25.1a) de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'expiració del termini de resolució sense haver-se notificat de forma expressa, legitimarà als interessats per entendre desestimada la seva sol·licitud de concessió d'ajuda per silenci administratiu negatiu.





Article 10. Documents i informacions que han d'acompanyar la petició

1. Les persones interessades a concórrer en aquesta convocatòria han de presentar la sol·licitud en el Registre d'Entrada General de l'Ajuntament (Oficina d'assistència en matèria de registres) mitjançant cita prèvia (<https://eivissa.sedelectronica.es/citaprevia>) o bé a través d'alguna de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

La presentació de la sol·licitud comporta l'autorització de la persona sol·licitant perquè l'Ajuntament obtengui de forma directa els certificats telemàtics, si escau, per a l'acreditació de les circumstàncies previstes en els articles 18 i 19 del RD 887/2006, de 21 de juliol, de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració estatal, l'Administració Autònoma i l'Ajuntament d'Eivissa, així com estar al corrent del compliment de les obligacions davant la Seguretat Social, de conformitat en l'establert en l'article 6 d'aquesta convocatòria i en aplicació del Conveni en matèria de interoperabilitat telemàtica entre les administracions públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears, al qual s'ha adherit l'Ajuntament. La persona sol·licitant pot denegar de forma expressa el consentiment i aportar els corresponents certificats.

2. La documentació i/o les dades que haurà d'acompanyar la sol·licitud són les següents:

A. Document d'identitat de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys.

B. Certificat de titularitat bancària o formulari model M-004 emplenat i segellat per l'entitat bancària.

C. Declaració responsable de tots els membres de la unitat de convivència (Annex I i II).

D. Contracte o contractes de lloguer de l'habitatge i pròrrogues.

E. Acreditació del pagament de la renda de lloguer per part del sol·licitant de l'ajuda des del primer pagament efectuat en el període subvencionable fins al mes anterior a la data d'inici de presentació de sol·licituds de la present convocatòria, a través de la documentació original que s'indica a continuació:

a) Pagament mitjançant transferència bancària o ingressos en compte bancari: es justificarà mitjançant document bancari acreditatiu del pagament on figurin el concepte de la transferència o ingrés, la data del document, l'import de la renda de lloguer, les dades de l'ordenant (que ha de coincidir amb el sol·licitant) i del destinatari (que haurà de coincidir amb l'arrendador).

b) Pagament en metàl·lic: s'acreditarà mitjançant document justificatiu (rebut o factura) amb l'expressió "rebut en metàl·lic" o terme anàleg, el concepte, la data, l'import de la renda de lloguer i la signatura de l'arrendador i del sol·licitant de l'ajuda. A aquests efectes es tindrà en compte la limitació dels pagaments en metàl·lic, que els pagaments màxims en metàl·lic deuen ser inferiors a 1000 €, d'acord amb Article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la





normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

c) Pagament mitjançant xec nominatiu: s'acreditarà mitjançant document justificatiu (rebut o factura) amb l'expressió "rebut en xec nominatiu" o similar, amb la data i la signatura de l'arrendador. S'haurà d'acompanyar de l'extracte del compte corrent del sol·licitant de l'ajuda on figuri el seu càrrec.

d) Pagament mitjançant targeta de crèdit o dèbit: s'acreditarà mitjançant document justificatiu (rebut o factura) amb el concepte, la data i la signatura de l'arrendador. S'haurà d'acompanyar de l'extracte del compte bancari del sol·licitant de l'ajuda, en que figuri el càrrec del pagament amb targeta.

En qualsevol cas hauran de figurar les següents dades en el document: el concepte (mes de lloguer corresponent), el domicili, el nom del sol·licitant de l'ajuda i el nom i la signatura de l'arrendador/a.

En el supòsit que els rebuts de lloguer incloguin despeses de subministraments o altres, com pàrquing o traster, aquests no es subvencionen, i hauran de figurar detallats de forma separada a l'import de la renda, a fi de conèixer amb exactitud l'import del rebut que va destinat al pagament del lloguer.

S'admet la substitució de la presentació de la documentació continguda als anteriors apartats a), b), c), d), per la presentació de la declaració responsable de l'annex 3 emplenada i signada per arrendatari i arrendador.

F. Documentació justificativa dels sectors preferents, segons l'establert a l'article 12.3 d'aquesta convocatòria.

A més, en cas que els sol·licitants i els membres de la unitat de convivència no autoritzin a l'Ajuntament a obtenir de forma telemàtica els certificats per a l'acreditació de les circumstàncies previstes als articles 18 i 19 del Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, de que es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració estatal, l'Administració autonòmica i l'Ajuntament d'Eivissa, així com que està al corrent del compliment de les obligacions davant la Seguretat Social, hauran d'aportar la documentació següent:

G. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) que acrediti trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries.

H. Certificat de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) que acrediti que estan al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

I. Certificat de l'Ajuntament d'Eivissa que acrediti que estan al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

J. Certificat de la Seguretat Social que acrediti que estan al corrent d'obligacions.

K. Certificat cadastral vigent que acrediti que el sol·licitant no és titular en qualitat de propietari, usufructuari o titular de qualsevol altre dret real que permeti l'ús i gaudiment de l'habitatge situat en territori espanyol. En cas que el sol·licitant sigui titular d'un habitatge per algun dels supòsits prèviament esmentats, haurà d'acreditar la no





disponibilitat del seu dret d'ús i gaudi per alguna de les causes que estableix en l'article 6.1 de la convocatòria.

L. Declaració de la Renda de les Persones Físiques corresponent a l'exercici 2022. Les persones que no estiguin obligades a presentar la declaració han d'aportar un certificat de l'AEAT que acrediti tal extrem, juntament amb l'esborrany de la declaració de l'IRPF. En cas que existeixi algun altre ingrés (pensió i/o ingressos exempts de tributació) s'haurà de presentar document acreditatiu d'aquest.

En el cas que la sol·licitud o la documentació presentada pel/per la sol·licitant siguin incorrectes o incompletes, l'Ajuntament d'Eivissa, de conformitat amb l'article 7 de les bases específiques reguladores, requerirà mitjançant el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa per a que en el termini màxim e improrrogable de deu dies hàbils procedeixin a la rectificació o el complement de la sol·licitud necessària. Si en el termini conferit no es realitzés la rectificació o no es presentés la complementació requerida per part de l'interessat, l'Ajuntament d'Eivissa considerarà que el/la interessada desisteix de la seva petició, i, en conseqüència, s'arxivarà el seu expedient.

Article 11. Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa.

Aquesta resolució de convocatòria acordada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Eivissa posa fi a la via administrativa.

Article 12. Criteris objectius de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es valoraran i seleccionaran tenint en compte els criteris objectius següents de valoració:

1. *Antiguitat* en l'empadronament al municipi d'Eivissa. Es puntua l'empadronament ininterromput des de períodes anteriors a l'1 de gener de 2022.

- 1 any sencer anterior al 2022.....1 punt
- 2 anys sencers anteriors al 2022.....2 punts
- 3 anys sencers anteriors al 2022.....3 punts
- 4 anys sencers anteriors al 2022.....4 punts
- 5 o més anys sencers anteriors al 2022.....5 punts

2. *Ingressos anuals* per unitat de convivència. Per calcular els ingressos anuals, se sumaran totes les rendes obtingudes tant de la persona sol·licitant de l'ajuda com de la resta de persones majors de 16 anys que conviuen al domicili.

Es prendran les dades de la casella corresponent a la Base Imposable General més la Base Imposable de l'Estalvi de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'exercici 2022 (caselles 435 i 460).

En el còmput s'hi han d'incloure també els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

La puntuació per aquests ingressos serà com segueix:





a) En el cas que a la unitat de convivència només hi hagi una persona amb ingressos:

- de 21.243,96 a 24.318,95 €.....2 punts
- de 18.168,96 a 21.243,95 €.....4 punts
- de 15.093,96 a 18.168,95 €.....6 punts
- de 12.018,96 a 15.093,95 €.....8 punts
- fins a 12.018,95 €.....10 punts

b) En cas que a la unitat de convivència existeixin dues persones amb ingressos:

- de 29.350,27 a 32.425,26 €.....2 punts
- de 26.275,27 a 29.350,26 €.....4 punts
- de 23.200,27 a 26.275,26 €.....6 punts
- de 20.125,27 a 23.200,26 €.....8 punts
- fins a 20.125,26 €.....10 punts

c) En cas que a la unitat de convivència hi hagi tres persones o més amb ingressos (s'afegirà la quantitat de 5.780,68 € a cadascun dels límits indicats a continuació per persona addicional amb ingressos):

- Unitat de convivència formada per 3 persones amb ingressos:

- de 32.055,95 a 35.130,94 €.....4 punts
- de 28.980,95 a 32.055,94 €.....6 punts
- de 25.905,95 a 28.980,94 €.....8 punts
- fins a 25.905,94 €.....10 punts

En el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, la renda computable, independentment de les dades que l'AEAT pugui subministrar, serà la suma dels ingressos obtinguts per al període de què es tracte. A aquests s'haurà d'aportar justificant de vida laboral juntament amb declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, acompanyat, segons la situació en què es trobe, de la següent documentació:

- En el cas de desocupació, certificat expedit pel SEPE, amb indicació dels ingressos percebuts durant el mencionat període.
- En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduitat, orfandat o altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, haurà d'aportar una certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.
- Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa relatiu al període referit.

Els anteriors documents es podran substituir per el Certificat d'Imputacions del IRPF de l'any 2022.

3. En el cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència estigui inclosa justificadament en els sectors preferents que s'indiquen a continuació, s'afegirà la puntuació que correspongui:

PUNTUACIÓ SEGONS SECTOR PREFERENT





1. Per cada fill/a a càrrec en la unitat de convivència.

**Segons el llibre de família.*

- 2 punts per cada fill/a

(Quan el/la menor no es trobi empadronat al domicili del progenitor que sol·licita l'ajuda, sempre que s'acrediti que la custòdia és compartida, es considerarà que el/la menor forma part de la unitat de convivència, als efectes d'aquestes bases. L'existència de la custòdia compartida es pot acreditar mitjançant la presentació de conveni, sentència o d'altres documents vàlids en dret).

2. Persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia al seu habitatge habitual, o que hagin entregat el seu habitatge habitual com a pagament del deute.

**Segons l'acte judicial ferm o l'escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament.*

- 1 punt

3. Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna víctima acreditada de violència gènere.

**Segons la sentència ferma o l'acte judicial ferm de mesures cautelars que declari aquesta condició.*

- 1 punt

4. Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna persona que assumeixi la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent d'un menor d'edat orfe per violència de gènere.

**Segons l'acte judicial ferm pel qual la persona sol·licitant de l'ajuda assumeixi alguna d'aquestes funcions.*

- 2 punts

5. Unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques.

**Segons l'acord del Consell de Ministres pel qual s'aprovi la declaració de zona catastròfica.*

- 1 punt

6. Unitats de convivència que tenguin algun membre amb discapacitat o tenguin acreditada la situació de dependència.

**Segons la declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent.*

- 2 punts





7. Unitats de convivència en les quals tots els membres integrants majors de 16 anys es trobin en situació d'atur i hagin esgotat les prestacions corresponents a aquesta situació.

*Segons el certificat del Servei Públic d'Ocupació Estatal que ho acrediti.

- 2 punts

8. Dones en situació o risc d'exclusió social.

*Segons la declaració administrativa dels serveis socials competents sobre aquesta condició.

- 1 punt

9. Persones que hagin sofert danys que les incapacitin com a conseqüència de l'activitat terrorista.

*Segons la sentència ferma que reconegui la condició de víctima de l'activitat terrorista.

- 1 punt

10. Famílies monoparentals.

*Segons el llibre de família.

- 1 punt

11. Famílies nombroses.

*Segons títol de família nombrosa en vigor en el moment de presentar la sol·licitud.

- 1 punt

Si en una unitat de convivència hi ha algun membre inclòs en més d'un sector preferent, se sumarà la puntuació corresponent a cadascun d'ells.

4. Condició de l'arrendador de l'habitatge objecte de l'ajuda:

- Si són persones jurídiques amb un sol pis en lloguer.....1 punt
- Si són persones físiques amb un sol pis en lloguer.....3 punts

*Segons document signat per l'arrendador de l'habitatge indicant la seva condició

5. Segons renda mensual del lloguer (referit a la mitjana de les mensualitats pagades):

- Si el preu de la renda està situat entre 851 i els 950 euros.....1 punt
- Si el preu de la renda està situat entre els 751 i els 850 euros.....2 punts
- Si el preu de la renda està situat entre 651 i 750 euros.....3 punts
- Si la renda és inferior als 650 euros.....4 punts
- Si es tracta d'un lloguer social.....5 punts





Article 13. Pagament

El pagament de les ajudes s'efectuarà mitjançant transferència bancària i en un únic abonament. El termini per fer-ne el pagament és de 30 dies des de l'endemà de la data de la resolució d'aprovació de la concessió.

Article 14. Obligacions de les persones beneficiàries de les ajudes

Són obligacions de les persones beneficiàries:

- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la vigent normativa en matèria de subvencions.
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats a l'article 37 de la Llei General de Subvencions, i en particular, per obtenir l'ajuda falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho hagin impedit, o mostrant resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer prevista a l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Complir les restants obligacions que es detallen a l'article 14 de la Llei general de subvencions, segons l'establert en l'article 6.7 d'aquesta convocatòria.
- Conèixer i acceptar íntegrament les bases específiques reguladores d'aquestes ajudes i la aquesta convocatòria; i saber que, en cas de falsedat en les dades, en la documentació aportada o ocultació d'informació, on es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i pot ser objecte de sanció en considerar-se una infracció molt greu segons l'article 58.a) de la Llei 38/2007 General de Subvencions, de 17 de novembre, essent les sancions a aquesta infracció les tipificades en el títol IV de la mateixa llei. Així mateix, si escau, els fets podran posar-se en coneixement de la Fiscalia per si poguessin esser constituïts d'il·lícit penal.

Article 15. Causes de reintegrament.

L'incompliment de les obligacions indicades al punt anterior o de falsejament de la informació i documentació aportada serà causa de reintegrament de l'ajuda rebuda.

Article 16. Mitjà de notificació o publicació

D'acord amb els articles 18.2 i 23.2 de la LGS, l'Ajuntament d'Eivissa remet a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) la present convocatòria i un extracte seu es publica en el BOIB, d'acord amb el procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

De conformitat amb l'article 6 de les bases específiques reguladores, en virtut de l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la publicació dels requeriments d'esmena de sol·licituds i de la resolució de la concessió de subvencions es realitzarà al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa.

