



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Espediente zk./Nº Expediente: 2023SDBD0042

Gaia/Asunto: HIRIGUNE HISTORIKOAN E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2024. urtea) / SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. EN EL CENTRO HISTORICO ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN (año 2024)

DEKRETUA

AURREKARIAK

Diru-laguntzen 38/2003 Lege orokorrak, azaroaren 17koak, xedatzen du tokiko udalbatzek diru-laguntzen oinarri arautzaile egokiak ezartzeko beharra.

Araudi hori aplikatzeko, Udalak onartu du Errenteriako Udalaren diru-laguntzak ematea arautzeko udal ordenantza (2015eko abuztuaren 10eko GAO).

2023ko azaroaren 8an Alkateak emandako 2758 zenbakiko dekretu bidez, Errenteriako Udalak 2024 urtean eta 2024-2025 ikasturtean dirulaguntzak emateko oinarri orokorrak onartu dira.

2023ko azaroaren 10eko 2806 zenbakiko Alkatearen dekretu bidez 2758 dekretuaren zuzenketa egin zen.

Oinarri Orokor hauetan zehazten da, dirulaguntzaren lerro hauen zehaztapenak bakoitzari dagokion deialdiarekin batera onartuko diren oinarri espezifikoetan daudela jasota.

Erabaki honetan arautzen eta deitzen diren dirulaguntzak Udalaren 2024-2027rako Dirulaguntzen Plan Estrategikoan bilduta daude.

Aurrekontu exekuzio udal arauan oinarrituta, deialdi hau aldez aurretik izapidetzen ari da; hau da, dirulaguntzak ebatzi baino lehenagoko aurrekontu-ekitaldi batean onartzen da, eta, beraz, dirulaguntzak emateko garaian kreditu egokia eta nahikoa egon beharko da.

DECRETO

ANTECEDENTES

La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, establece la necesidad de que las corporaciones locales establezcan las oportunas bases reguladoras para el reparto de subvenciones.

En aplicación de esta normativa el Ayuntamiento de Errenteria ha aprobado la Ordenanza municipal reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de Errenteria (B.O.G. de 10 de agosto de 2015).

Mediante decreto de Alcaldía nº 2758 de fecha 8 de noviembre de 2023 se han aprobado las bases generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria durante el año 2024 y el curso 2024-2025.

Mediante decreto de Alcaldía nº 2806 de fecha 10 de noviembre de 2023 se hizo una corrección de errores del decreto 2758.

En dichas bases generales se especifica que las especificidades de cada una de las líneas de subvención vienen recogidas en las bases específicas contenidas en la convocatoria correspondiente a cada una de ellas.

Las líneas de subvención cuya regulación y convocatoria es objeto del presente acuerdo, están incluidas en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento 2024-2027.

En base a la norma municipal de ejecución presupuestaria, esta convocatoria está siendo tramitada anticipadamente; es decir, se aprueba en un ejercicio presupuestario anterior a aquel en el que va tener lugar la resolución de la misma, por lo que la concesión de las subvenciones queda condicionada a la



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Hirigintza azpisaileko teknikariak 2023ko azaroaren 28an urteko deialdiaren ebazpen proposamena egin du

Kontu-hartzaileak 2023ko abenduaren 12an espedientea fiskalizatu du

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetu dizkidan eskumenak baliatuz, eta aholkulari juridikoak espedientean jasotako dekretu proposamenari emandako adostasunarekin

Honen bidez,

ERABAKI DUT

1.- Onartzea jabe-kide-erkidogoei eta eraikinen jabeek, ERRETERIAKO HIRIGUNE HISTORIKOAN ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) EGITEKO, ETA IKUSKAPEN HORREN IRIZPENEAN JASOTAKO OBRAK EGITEKO 2024 urteko dirulaguntzak emateko deialdia, horien oinarri espezifikoak eranskin gisa jasota daudelarik, eta deialdi hau arautuko duten dirulaguntzak emateko Oinarri Orokorren arabera.

2.- Konpromisoa hartzea aurrekontu egokia eta nahikoa esleitu dela 2024 ekitaldiko Aurrekontuan, dirulaguntzak ematek eratorritako obligazioei egiteko.

-Dirulaguntzak EIT eta birgaitze lanak egiteko dirulaguntzak: 100.000 euro, 1 0420.780.02.152.20 2024 partidaren kargura.

Ondoren, egoki den kreditu aldaketaren bitartez partida horien kopurua handituko balitz, deialdi honi egozgarria izango den gastuaren baimentze berria egin liteke.

3.- Ebazpen honen berri ematea Udalbatzaren

existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de concesión.

La técnico de la subárea de Urbanismo ha realizado, con fecha 28 de noviembre de 2023 una propuesta de resolución de convocatoria anual

La interventora con fecha 12 de diciembre de 2023 ha fiscalizado el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, y con la conformidad dada por la asesora jurídica a la propuesta de decreto que consta en el expediente

Por la presente,

RESUELVO

1.- Aprobar la convocatoria para la concesión de subvenciones del año 2024 a las Comunidades de Propietarios y titulares de inmuebles para la REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA (ITE) EN EL CASCO HISTÓRICO DE ERRETERIA, ASÍ COMO DE LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL DICTAMEN DE DICHA INSPECCIÓN, cuyas bases específicas se recogen como anexo a la presente resolución, y de conformidad con la Bases Generales para la concesión de subvenciones que regirán la presente convocatoria.

2.- Adoptar el compromiso de consignar crédito presupuestario adecuado y suficiente para hacer frente a las obligaciones derivadas de la concesión de subvenciones en el Presupuesto del ejercicio de 2024.

-Subvenciones a la realización de ITEs y obras de rehabilitación: 100.000 euros con cargo a la partida 1 0420.780.02.152.20 2024

Si dichas partidas posteriormente fuesen ampliadas en base a la correspondiente modificación presupuestaria, podrá autorizarse nuevo gasto imputable a la presente convocatoria.

3.- Dar cuenta de la presente resolución al Pleno



**ERRETERIA
UDALA**

Hirigintza / Urbanismo

hurrengo osoko bilkuran.

municipal en la siguiente sesión ordinaria.

Erreterian, sinaduran agertzen den datan

Erreteria, en la fecha de la firma

Erreteria, sinaduran agertzen den datan

Hirigintzako zinegotzi-delegatua / El concejal-delegado de Urbanismo

Eneko del Amo Jiménez



I ERANSKINA- 11.2 ERRETERIAKO HIRIGUNE HISTORIKOAN E.I.T.a EGITEKO ETA IKUSKAPEN HORREN IRIZPENEAN JASOTAKO OBRAK EGITEKO DIRULAGUNTZAK (2024. urtea).

OINARRI ESPEZIFIKOAK

ANEXO I – 11.2 SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. EN EL CASCO HISTÓRICO DE ERRETERIA ASÍ COMO DE LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL DICTAMEN DE DICHA INSPECCIÓN (año 2024).

BASES ESPECÍFICAS

1- Dirulaguntzaren xedea

Lerro honen xedea da jabekide-erkidegoei eta eraikinen jabeen Errenteriako Hirigune Historikoko eraikuntzen ikuskapen teknikoari (EIT) dagokion txostena egitearen kostearen zati bat diruz laguntzea, baita horren ondoriozko obrak burutzeko dirulaguntza ematea ere.

Errenteriako Udaleko Hirigintza azpisailak hainbat ekimen jarri ditu abian Errenteriako Hirigune Historikoa birgaitzeko, betiere azpimarratuta hirigunea birgaitzea zeharka egin beharreko lana dela. Hau da, berritzeak orokorra izan behar du, arlo sozio-ekonomikoan nola materialean. Bulegoaren lan ildo nagusiak hauek izaten ari dira:

-Hirigunearen etxebizitza-planaren inguruko dokumentuak

- Kultur paisaiaren ekintza planaren inguruko dokumentuak

- EITak egiteko dirulaguntzak. Kontuan hartu behar da Hirigune Historikoko eraikin ia guztiek 50 urte baino gehiago dituztela eta Ikuspen Teknikoa egina behar zutela legez. Garrantzitsua deritzogu bizilagunak EITak egiten laguntzeari, ikuskapen horiek Hirigunearen biziberritzearen funtsezko ekimen direlako.

Uler dadila hortaz diru-laguntza hau Hirigune Historikoa biziberritzeko ekimen bildumaren parte direla.

1- Objeto de la subvención

Estas Bases tienen por objeto fomentar y regular el procedimiento de concesión por parte del Ayuntamiento de Errenteria de una subvención de parte del coste de realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios del Casco Histórico de la localidad, y de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección.

La iniciativa dentro de la subárea de Urbanismo del Ayuntamiento de Errenteria creada para la revitalización del Casco Histórico de la localidad ha puesto en marcha varios trabajos, subrayando que la rehabilitación debe atender a un carácter transversal y general, impulsando la rehabilitación socio-económica y material de este frágil área. Las áreas de trabajo de la oficina se centran en :

-Documentos en torno a un plan de vivienda del Casco.

- Documentos en torno a acciones del Paisaje Cultural del mismo

- Ayudas a la realización de ITEs. Dado que en el área la práctica totalidad de sus edificios cuenta con más de 50 años y debieran haber realizado la debida ITE, se cree importante ayudar a los vecinos a realizar la misma, ya que ello será un paso fundamental en la revitalización del Casco Histórico.

Entiéndase por tanto la motivación de estas ayudas dentro de un conjunto de iniciativas para la revitalización del Casco Histórico de Errenteria.



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

2.- Dirulaguntzak zein partidaren kargura egingo diren eta emango diren dirulaguntzen gehienezko kopurua

Aurrekontu exekuzio udal arauan oinarrituta, deialdi hau aldeztu aurretik izapidetzen ari da; hau da, ebazpena eman eta gastua exekutatu aurreko aurrekontu-ekitaldi batean

Deialdi honetan dirulaguntzetara bideratuko den partidaren zenbateko guztia 100.000 € dira, 2024 urteko aurrekontukoaren partida honen kontura:

- 1 0420.780.02.152.20 2024

Gehieneko zenbateko hori zenbatetsia da, emakida ebazteko unean kreditu egokia eta nahikoa egotearen baldintzapean baitago. Kreditu hori deialdi hau onartu eta hurrengo aurrekontu-ekitaldian izango da.

2024ko aurrekontuan onartutako kreditua txikiagoa bada, ebazpen-proposamenak behera egin beharko du dauden kredituetara egokitze aldera.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak inoiz ezin izango du diruz lagundutako jardueraren kostua gainditu, ez bakarrean, ezta aldi berean beste dirulaguntzekin, laguntzekin, diru-sarrerekin edo baliabideekin ere.

3.-Eremua

Dirulaguntza hauek Errenteriako Hirigunea Berritzeko Plan Bereziari dagokion eremuari mugatuko zaizkio, III. Eranskinean atxikitutako planoak adierazitakoari alegia.

4.- Onuradunak.

Oro har, dirulaguntzen onuradun izango dira Errenteriako Hirigune Historikoko jabeakide-erkidegoek eta higiezinak

2- Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones.

En base a la norma municipal de ejecución presupuestaria, esta convocatoria está siendo tramitada anticipadamente; es decir, en un ejercicio presupuestario anterior a la de su resolución y ejecución del gasto.

El importe total de la partida destinada a la presente subvención es de 100.000€ con cargo a la siguiente partida presupuestaria del año 2024:

- 1 0420.780.02.152.20 2024

Esta cuantía total máxima tiene carácter estimado, puesto que está condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de resolución de la concesión, que tendrá lugar en el ejercicio presupuestario siguiente al de la aprobación de esta convocatoria.

En caso de que el crédito aprobado en el presupuesto de 2024 fuera inferior, deberá ajustarse a la baja la propuesta de resolución a los créditos existentes.

El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada.

3.-Ámbito

El ámbito de aplicación de las presentes bases se corresponde con el del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Errenteria según plano mostrado en Anexo III.

4.- Beneficiarios

Serán beneficiarios de la subvención las Comunidades de Propietarios y titulares de



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

jabeek, beharrezko eskaera eginez gero.

5.-Dirulaguntza jaso dezaketen jarduketak.

Ondoko esku-hartzeak bete beharko dira dirulaguntza jaso ahal izateko: Jabekide Elkargoaren titulartasuneko Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren txostena-galdetegia eta diktamena ematea; beharrezko dokumentazio eta zuzendaritza teknikoaren aurkeztea; eta/edo ikusketa-diktamenean zehaztutako eta eraikineko osagai komunei eragiten dieten obrak egitea.

Ikuskapen txostenari eta obrei buruzko dirulaguntza bakoitza bere aldetik eskatu daiteke.

2024. urtean eta 2023ko abenduan eginiko ikuskapen txostena, edo/eta 2024an eta 2023ko abenduan amaitutako obrak izango dira diruz lagundu litezkeenak. Eraikin babestuetan egindako obrek, 2023 osoan, 2022 osoan eta 2021eko abenduan amaitutakoak, ere aurkeztu ahal izango dute eskabidea.

Eskaera hauek ez dira onartuko:

- Bukatu gabeko obrei dagozkienak
- 2023ko abendua aurretik egindako EIT txostenak.

6.-Dirulaguntzaren kopurua

Dirulaguntza babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HAMAR MILA eurokoa izanik (10.000 euro).

Babes berezia, babes-ertaina eta ionarrizko babesa duten eraikin katalogatuetako dirulaguntza, babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HOGEI MILA eurokoa izanik (20.000 euro).

inmuebles de edificios del Casco Histórico de Errenteria que formalicen la correspondiente solicitud conforme a las presentes bases.

5.-Actuaciones objeto de subvención.

Las actuaciones protegibles objeto de subvención serán: la emisión del informe – cuestionario y dictamen de la Inspección Técnica del Edificio del que sea titular la Comunidad de Propietarios solicitante o el titular del inmueble solicitante, la documentación y dirección técnica necesarias, y/o la realización de las obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio.

La solicitud de ayudas al informe y a las obras se podrá efectuar independientemente.

Podrán solicitar ayudas los informes emitidos en el año 2024 y diciembre de 2023; y/o las obras acabadas en el año 2024 y diciembre de 2023.

Cuando se trate de edificios protegidos se añade la posibilidad de solicitar ayudas a las obras acabadas en todo el año 2023, año 2022 y diciembre de 2021.

No se podrá presentar solicitud de subvención de realización de obras hasta que estén terminadas, ni tampoco se subvencionarán informes emitidos antes de diciembre 2023 o previos.

6.-Cuantía de la subvención.

La subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de DIEZ MIL (10.000.-) EUROS. Este tope máximo se entenderá por solicitante.

En el caso de inmuebles catalogados en régimen de protección especial, protección media y protección básica la subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de VEINTE MIL (20.000.-) EUROS.



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Herri horretako Hirigune Historikoko Eraikinen Ikuskapen Teknikoari (EIT) dagokion txostena egiteko eta/edo aurreko urtean ikuskapenetik eratorritako obren txostena egiteko laguntzak jaso badira, urte guztietako laguntzen baturak babesari dagokion gehieneko muga izango du.

7.-Eskaerarekin aurkeztu beharreko dokumentazioa:

Eskatzaileek Oinarri Orokorren seigarren oinarrian adierazitako dokumentazioaz gain (2.eranskina), ondorengo ere aurkeztu behar dute eskaerarekin batera.

EITak egiteagatik:

- a) EITa Euskoregite plataforman aurkeztu izanaren adierazpena.
- b) EITaren ordainsarien faktura ordaindu izanaren agiriaren kopia.

Obrak egiteagatik:

- c) Obra baimenaren aurkeztu izanaren adierazpena.
- d) Egindako obren fakturaren kopia
- e) Proiekturik balego, horren idazketaren eta zuzendaritzaren ordainsarien fakturaren kopia.

Kasu guztietan:

- f) 2023an, 2022an, 2021an, 2020ean, 2019an edo 2018an Udalaren kontzeptu honengatik dirulaguntza jaso bada, berariaz aipatu behar da dirulaguntza jaso dela.
- g) Jasotako beste edozein dirulaguntzari buruzko dokumentazioa.
- h) Eskaria egiten duen erakundeak kontu korrante bat ireki duela egiaztatzeko banketxe edo aurrezki kutxa batek emandako egiaztagiria.

Errenteriako Udalak , NISAE datuen bitartekaritza plataforma bidez, deialdian parte hartzeko ondoko datuak egiaztatuko ditu. Aurka eginez gero, deialdian

En caso de haber recibido ayudas para la realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios (I.T.E.) del Casco Histórico de esta localidad y/o de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección en el año anterior, la suma total de las ayudas de todos los años tendrá el tope máximo correspondiente a la protección.

7.-Documentación a presentar con la solicitud:

Los solicitantes deberán presentar con la solicitud (anexo II), además de la documentación establecida en la base sexta de las bases generales, la siguiente documentación:

Para las ITEs:

- a) Comunicación de haber presentado la ITE en la plataforma de Euskoregite.
- b) Copia de la factura abonada por los honorarios de la redacción de la ITE.

Para las obras:

- c) Comunicación de haber presentado la licencia de obras correspondiente.
- d) Copia de la factura de las obras realizadas.
- e) Copia de la factura de la redacción y dirección de proyecto si lo hubiere.

En todo caso,

- f) En caso de haber recibido subvención del Ayuntamiento en el año 2023, 2022, 2021, 2020, 2019 o 2018 por este mismo concepto, mencionar expresamente tal extremo.
- g) Documentos que correspondan a cualquier otra subvención obtenida.
- h) Documento expedido por una entidad bancaria o de ahorro, que certifique la titularidad de una cuenta corriente abierta por la entidad solicitante.

El Ayuntamiento de Errenteria verificará, a través de la plataforma de intermediación NISAE, los siguientes datos para tomar parte en la



**ERRENTERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

eskatutako ziurtagiriak edo tituluak aurkeztu beharko ditu.

- Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra -Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta
- Foru-ogasunak - Zerga-betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta.

8.- Eskabideak aurkezteko epea.

Dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epea irekiko da deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondorengo egunean eta amaituko da 2024ko azaroaren 30ean edo aurretik, aurrekontuetako partida agortuko balitz.

9.- Eskabideak baloratzeko irizpideak

Eskaerei erregistro-dataren hurrenkera zorrotzean erantzungo zaie.

Dirulaguntzak lehiarik gabeko edo elkarren segidako konkurrentziaren bidez esleituko dira (eskatutako baldintzak betetzen dituzten eskabide guztiak aintzat hartuz, aurrekontu-partida agortu arte).

10.- Dirulaguntza ordaintzea.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak behin betiko ebazpenaren ondoren ordainduko dira, bertan zehaztutako epeen barruan.

Ohar garrantzitsua: deialdi hau egin da Errenteriako Udalak 2024. urtean dirulaguntzak ematea arautzeko Oinarri Orokorrei jarraiki. Hemen zehaztu gabeko gai orotarako oinarri horietara jo beharko da.

convocatoria. En caso de oposición se deberá aportar las certificaciones o títulos exigidos en la convocatoria.

- Tesorería General de la Seguridad Social - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones con la Seguridad Social
- Diputación Foral de Gipuzkoa - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias.

8.- Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes de subvención estará abierto desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y finalizará el 30 de noviembre del 2024 o previamente en el caso de agotamiento del importe de la previsión presupuestaria

9.- Criterios de valoración de las solicitudes.

Las solicitudes se atenderán por orden riguroso de fecha de registro.

Las subvenciones se adjudicarán mediante concurrencia no competitiva o sucesiva (estimando todas las solicitudes que cumplan los requisitos exigidos, hasta el agotamiento de la partida presupuestaria).

10.- Abono de la subvención.

Los importes de subvención serán abonados tras la resolución de concesión definitiva en el plazo en el que se establezca en la misma.

Nota importante: esta convocatoria deviene de las Bases Generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria durante el año 2024. En todo lo no especificado aquí, debe acudirse a aquellas.



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUfec4d9d2-5786-4e67-911b-3c734ab3c990**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:

<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	2023SDBD0042-DEKRETUA/DECRETO (ERRENTERIAKO UDALA)