

GETXON ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO DIRU-LAGUNTZEN DEIALDIA, GAZTEAK EMANTZIPATZEA ERRAZTEKO

Lehenengoa.- Deialdia

Honen helburua "Gazteentzako etxebizitza alokairurako laguntzak 2023-2024" arloan diru-laguntzen deialdia egitea da, lehia-erregimenean, , eta Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuan ezarritakora egokituz, Diru-laguntzen Lege Orokorrearen Erregelamendua onartu zuena, eta Getxoko Udalaren Diru-laguntzak Arautzeko Udal Ordenantzaren ezarri bezala, eta Getxoko Udalaren eta bere erakunde autonomoen diru-laguntzen ordenantza orokorrak onartutako oinarri arautzaileen arabera (2022ko martxoaren 16ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 52. zenbakian argitaratua), bai eta deialdi honetako oinarri arautzaile espezifikoaren arabera ere.

Bigarrena.- Aurrekontua.

Deialdi honetarako aurreikusitako gehieneko zenbatekoa 250.000,00 eurokoa da, eta Udal Aurrekontu Orokorreko 06000 15200 4800000 aurrekontu partidaren kontura egingo da, 2024ko ekitaldian kreditu egokia eta behar bestekoa egotearen mende .

Laguntzak lehia-erregimenean emango dira, eskatutako baldintzak betetzen dituzten pertsonen alde banatuta, eskabide osoen sarrera-erregistroaren hurrenkeraren arabera, aurreikusitako aurrekontu-zuzkidura agortu arte.

Hirugarrena.- Xedea

Laguntza hauen helburua Getxo udal

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA EL ALQUILER DE VIVIENDA EN GETXO CON EL OBJETIVO DE FACILITAR LA EMANCIPACIÓN DE LOS JÓVENES EN GETXO

Primera.- Convocatoria.

La presente tiene por objeto efectuar la convocatoria de las subvenciones en materia de "Ayudas al alquiler para Vivienda de los jóvenes 2023-2024", en régimen de concurrencia, y ajustándose a lo dispuesto en la Ley 38/2003 General de Subvenciones del 17 de noviembre, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones, y de acuerdo con las bases reguladoras aprobadas por la Ordenanza general de subvenciones del Ayuntamiento de Getxo y sus organismos autónomos (publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia número 52, de 16 de marzo de 2022), así como con las bases reguladoras específicas que contiene la presente convocatoria.

Segunda.- Presupuesto.

La cantidad máxima prevista para esta convocatoria asciende a 250.000,00 euros, con cargo a la partida presupuestaria referencia 06000 15200 4800000 del Presupuesto General Municipal, supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2024.

Las ayudas se concederán en régimen de concurrencia, distribuidas en favor de las personas que cumplan los requisitos exigidos, por orden de registro de entrada de solicitudes completas hasta agotar la dotación presupuestaria prevista.

Tercera.- Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir en parte al pago de alquiler

mugartean bizi diren gazteen ohiko etxebizitzaren alokairua partzialki ordaintzen laguntzea da. Alokairu kontzeptutik kanpo geratzen dira eranskinei dagozkienak, esaterako aparkalekua edo trastelekua, erkidego eta administrazio gastuak, baita zerga eta ariel kontzeptupean gertatzen direnak ere, kasuan kasuko alokairu kontratuan jasota ageri badira ere.

Laugarrena.- Baldintzak

Getxoko Udalaren Diru-laguntzei buruzko Ordenantza Orokorraren 9. artikuluan ezarritako baldintzez gain, onuradunek deialdiaren oinarri espezifikoaren bigarren eta hirugarren ataletan ezarritako baldintzak bete behar dituzte.

Deialdiko oinarrien laugarren atalean deskribatutako bateraezintasunen batean dauden pertsonak kanpoan geratuko dira.

Errentamendu-kontratuak diru-laguntzaren xede den aldian egon beharko du indarrean, 2023ko uztailaren 1etik 2024ko ekainaren 30era bitarteko errentetarako. Kontratua diruz lagundutako epearen barruan amaitzen bada edo hasten bada, kontratua indarrean dagoen aldiari dagozkion zenbatekoak lagunduko dira diruz. Diruz lagundu daitekeen gehienezko aldia 12 hilabetekoa izango da.

Bosgarrena.- Helburua

Deialdi honen xedea emantzipazio prozesuan eta helduen munduan sartzerakoan Getxoko udalerrian gazteei laguntza eskaintzea da, eta udalerriko eremu guztietan alokairu araubideko etxebizitza batera sarbide izatea eta horri eustea sustatzea.

de la vivienda destinada a domicilio habitual de jóvenes residentes en el término municipal de Getxo. Quedan excluidos del concepto de alquiler los correspondientes a anejos, tales como garaje o trastero, gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aún cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato de alquiler.

Cuarta.- Condiciones

Además de los requisitos establecidos por el artículo 9 de la Ordenanza general de subvenciones del Ayuntamiento de Getxo, las personas beneficiarias deben cumplir los requisitos establecidos en los apartados segundo y tercero de las bases específicas de la convocatoria.

Las personas que se hallen en alguna de las incompatibilidades descritas en el apartado cuarto de las bases de la convocatoria quedarán excluidas.

El contrato de arrendamiento tendrá que estar vigente en el período objeto de la subvención, para rentas comprendidas entre el 1 de julio de 2023 y el 30 de junio de 2024. En caso de que el contrato finalice o comience dentro del periodo subvencionado, las cantidades a subvencionar serán las correspondientes al tiempo en el que el contrato se encuentre en vigor. El máximo período subvencionable será de 12 meses.

Quinta.- Finalidad

La finalidad de esta convocatoria es apoyar a las personas jóvenes en el municipio de Getxo en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto y promover el acceso y permanencia en una vivienda en régimen de alquiler en todas las zonas del municipio.

Sexta.- Cuantía de la subvención

En lo referente a los gastos de arrendamiento no se podrán superar los 1.100 euros mensuales, o los 1.500 euros mensuales para la excepción prevista en las bases.

Para poder beneficiarse de las ayudas, los ingresos anuales no podrán ser inferiores a 3.000 euros en el año fiscal 2022.

Asimismo, no se podrán superar los ingresos anuales ponderados siguientes en el año fiscal 2022:

- 27.125 € euros a título individual, (para las personas solicitantes que conformen las unidades de convivencia del tipo A y B).

- 42.315 € euros entre ambas (para las personas solicitantes que conformen la unidad de convivencia del tipo C).

El cálculo de los ingresos en las unidades monoparentales y en las unidades convivenciales tipo C se hará según el criterio dispuesto en el artículo 23 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo (BOPV nº 59, de 28 de marzo de 2008).

Los importes de ayudas serán los siguientes:

INGRESOS	% GASTOS DE ARRENDAMIENTO	MAXIMA AYUDA (€/mes)
Entre 3.000,00 y 9.000,00 €	50%	550 €
Entre 9.000,01 y 18.000,00 €	40%	440 €
Entre 18.000,01 y 27.125,00 €	30%	330 €
Entre 27.125,01 y 42.315,00 €	20%	220 €

B eta C bizikidetz-unitateetan, diru-laguntzaren zenbatekoa kalkulatzeko, errentamenduaren hileko errenta zati errentamendu-kontratuaren titularkideen kopurua egingo da. Zenbateko horri dagokion ehunekoa aplikatuko zaio, eskatzailearen urteko diru-sarrera haztatuen taularen arabera.

C bizikidetz-unitatean ehunekoa senar-emazteen edo izatezko bikoteen diru-sarrera haztatu guztiei dagokiena izango da (nahiz eta eskaera horietako batek edo biek aurkeztu).

Aurreko koadroa aplikatzearen ondoriozko zenbatekoa osorik ordainduko da, baldin eta Getxoko Udalaren gazteentzako alokairuagatik laguntzaren onuraduna den lehenengo deialdia bada.

Aurreko deialdiren batean gazteentzako alokairuagatik laguntzaren onuradun izan bada, aurreko taulako zenbatekoaren ehuneko hauek ordainduko dira:

- a. Ateratzen den zenbatekoaren % 75, bigarren aldiz onuraduna bada.
- b. Ateratzen den zenbatekoaren % 50, hirugarren aldiz onuraduna bada.

Aurrekoa gorabehera, 2021-2022 edo 2022-2023 laguntza-deialdian 12 hileko osoko laguntza lortu ez bazuen, % 100, % 75 edo % 50 jasoko du (deialdi horretan dagokionaren arabera), 12 hilabeteak osatu arte. Gainerako hilekoei a) edo b) letretan adierazitakoa aplikatuko zaie, kasuaren arabera, edo laguntza jasotzeko eskubidea agortuko da.

En las unidades convivenciales B y C la cuantía de la subvención se calculará sobre el resultado de dividir la renta mensual del arrendamiento entre el número de cotitulares del contrato de arrendamiento. Será, a esa cantidad, a la que se le aplicará el porcentaje que proceda según la tabla de ingresos ponderados anuales de la persona solicitante.

En la unidad convivencial C el porcentaje será el que corresponda al total de los ingresos ponderados del matrimonio o pareja de hecho (aunque la solicitud se presente por uno de ellos o ambos).

La cuantía resultante de aplicación del cuadro anterior se abonará de manera íntegra si es la primera convocatoria del Ayuntamiento de Getxo en la que resulta beneficiario/a de ayuda por alquiler para jóvenes del Ayuntamiento de Getxo.

Si ha sido beneficiario/a de ayuda por alquiler para jóvenes de alguna de las convocatorias anteriores, se abonarán los siguientes porcentajes de la cuantía resultante del cuadro anterior:

- a. 75% de la cuantía resultante si es beneficiario/a por segunda vez.
- b. 50% de la cuantía resultante si es beneficiario/a por tercera vez.

No obstante lo anterior, si en la convocatorias de ayuda 2021-2022 o 2022-2023 no obtuvo la ayuda por 12 mensualidades completas, se beneficiará del 100%, del 75% o del 50% (según correspondiera en la citada convocatoria) hasta completar 12 mensualidades. Para las restantes mensualidades se aplicará lo indicado en las letras a) o b), según el caso, o se agotará el derecho a percibir la ayuda.

Zazpigarrena.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa, eskabideak aurkezteko lekua eta epea eta baldintzen onarpena.

Eskabidea egiteko, Udalaren web-orrian eredu normalizatua aurkeztu beharko da, bide telematikoz, "Dirulaguntza eskaera Getxoko udalerrian etxebizitza alokatzeko" eskabidea beteta. Eskabidearekin batera, deialdi hau arautzen duten oinarrien seigarren oinarrian zehaztutako dokumentazioa aurkeztu beharko da.

2023ko uztailaren 1etik 2024ko ekainaren 30era bitartean ordaindutako alokairu-gastuetarako eskabideak aurkezteko epea deialdi hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hasiko da, eta 2024ko ekainaren 30ean amaituko.

Deialdi honetan parte hartzeak esan nahi du deialdian eta oinarri arautzaile orokor eta espezifikoetan ezarritako baldintzak onartzen direla.

Zortzigarrena.- Eskaerak baztertzea edota zuzentzea

Ezetsi egingo dira deialdiaren oinarri arautzaileetan eta espezifikoetan jasotako baldintzak betetzen ez dituzten pertsona fisikoek egindako eskabideak.

Eskabideak aipatutako epez kanpo aurkeztuz gero ez dira izapidetzerako onartuko.

Aurkeztutako eskabideak oinarrietan ezarritako beharrezko datu eta/edo agiriak biltzen ez baditu, eskatzaileari eskatuko zaio gehienez ere 10 eguneko epe luzaezinean zuzen dezala eskaera, eta adieraziko zaio hori egin ezean eskaeran atzera egin duela ulertuko dela.

Séptima.- Documentación a presentar, plazo y lugar para presentación de solicitudes y aceptación de condiciones.

La solicitud se realizará mediante la presentación telemática del modelo normalizado cumplimentado "Solicitud de subvención para el alquiler de vivienda en el municipio de Getxo" en la página web del Ayuntamiento adjuntando a la misma la documentación determinada en la base sexta de las bases reguladoras de la presente convocatoria.

El plazo para la presentación de las solicitudes para los gastos de alquiler sufragados a partir del 1 de julio de 2023 y hasta el 30 de junio de 2024 comenzará el día siguiente al de la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de Bizkaia y finalizará el 30 de junio de 2024.

La participación en esta convocatoria supone la aceptación de las condiciones establecidas en ella y en las bases reguladoras generales y específicas.

Octava.- Exclusión de solicitudes y/o subsanación

Serán desestimadas aquellas solicitudes formuladas por personas físicas que no cumplan los requisitos recogidos en las bases reguladoras y específicas de la convocatoria.

La presentación de solicitudes fuera del plazo mencionado dará lugar a la no admisión a trámite de las mismas.

En el caso de que la solicitud presentada no reuniera los datos y/o documentación necesaria establecida en las bases, se requerirá al solicitante para que la subsane en el plazo máximo e improrrogable de 10 días, indicándole que si no lo hiciese se le tendrá por desistido de su solicitud.

Bederatzigarrena.- Ebazpen epea eta prozedura

Getxoko Udaleko Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza Arloko unitate inbuktoreak egingo du emakida-proposamena, eta kide anitzeko diru-laguntzen organoaren txostena beharko du.

Unitate instrukzio-egileak ofizioz egingo ditu beharrezkotzat jotzen dituen jarduketa guztiak ebazpen-proposamena formulatzeko oinarri diren datuak zehazteko, ezagutzeo eta egiaztatzeo, eta zehatzago esanda, ebazteko beharrezkotzat jotzen dituen edo diru-laguntza arautzen duten arauak eskatzen dituzten txostenak eta agiriak eskatuko ditu.

Ebazpena emateko organo eskuduna, Alkatezaren ekainaren 15eko 2.985/2019 Dekretuan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarra izango da, deialdia argitaratzen den egunetik gehienez ere sei hilabeteko epean, eta kide anitzeko organoak proposamena egin ondoren. Hala ere, aipatutako organoaren proposamenari jarraiki, 30.000 eurotik gorakoak ez diren dirulaguntzen ebazpenak emateko eskumena alkatezari dagokio.

Epe hori igarotakoan, diru-laguntza eskaera administrazioaren isiltasunez ezetsitzat joko da, berariazko ebazpena jakinarazi ez bada.

Dirulaguntzaren ordainketa, inoiz ez dena egingo 2024ko ekitaldia baino lehen, zatika egin ahal izango da ordainketa batean edo gehiagotan:

- Lehenengo ordainketa eskaera ebatzi ondoren egingo da. Ordainketa horren zenbatekoa ordura arte justifikatu diren alokairu-gastuei dagokie.

Novena.- Procedimiento y plazo de resolución.

La propuesta de concesión se elaborará por la unidad instructora del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda del Ayuntamiento de Getxo y será sometida a informe del órgano colegiado de subvenciones.

La unidad instructora realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe formularse la propuesta de resolución, y más concretamente, la petición de cuantos informes y documentación estime necesarios para resolver o que sean exigidos por las normas que regulan la subvención.

El órgano competente para resolver, en virtud de lo dispuesto en el Decreto de Alcaldía 3.339/2023, de 17 de junio, será la Junta de Gobierno Local, en el plazo máximo de seis meses a partir de la fecha de publicación de la convocatoria y previa propuesta del órgano colegiado. No obstante, competirá a la Alcaldía, a propuesta del referido órgano, la resolución de subvenciones de cuantía no superior a 30.000 euros.

Transcurrido el plazo, se entenderá desestimada por silencio administrativo la solicitud de subvención si no se hubiera notificado la resolución expresa.

El abono de la subvención, que en ningún caso se efectuará antes del ejercicio 2024, se podrá realizar fraccionadamente en uno o varios pagos:

- El primer pago se realizará tras la resolución de la solicitud. La cuantía de este pago será respecto de los gastos de alquiler que se hayan justificado hasta esa fecha.

- Dirulaguntzaren gainerako zatiari dagozkion hurrengo ordainketak alokairua ordaindu izanaren azken egiaztagiri guztiak aurkeztu ondoren egin ahal izango dira.
- Sigüientes pagos correspondientes al resto de la subvención, se podrán realizar tras la presentación total de los últimos justificantes de pago del alquiler.

Nolanahi ere, azken ordainagiriak aurkezteko azken eguna 2024ko abuztuaren 31 izango da.

En cualquier caso, el último día de presentación de los últimos justificantes de pago será el 31 de agosto de 2024.

Ebazpena Diru-laguntzen Datu-base
Nazionalen eta udalaren web-orrian
argitaratuko da.

La resolución será publicada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en la página web municipal.

Hamargarrena.- Ordaintzeko prozedura eta justifikazioa

Diru-laguntza eskabide bakoitzerako modu indibidualean ezarriko den diru kopuru bat izango da.

Décima.- Procedimiento de pago y justificación.

La subvención consistirá en una suma de dinero que se fijará, de forma individual para cada solicitud.

Zenbatekoa eta ordainketa zehazteko deialdi honen seigarren oinarri arautzailean ezarritakoa izango da kontuan.

Para determinación de la cuantía y pago se estará a lo dispuesto en la base sexta reguladora de la presente convocatoria.

Etxebizitzaz aldatzerakoan, laguntzaren zenbatekoa alokairu berrira egokituko da.

Quando se produzca un cambio de domicilio, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo alquiler.

Laguntza eskubidea daukaten etxebizitza bakoitzeko eskatzaile bat baino gehiago daudenean, bakoitzari dagokion ordainketa, bere titulartasuneko dela ziurtatu duen bankuko kontu korrontean egingo da.

Quando existan dos o mas personas solicitantes por vivienda con derecho de ayuda, el abono correspondiente a cada una, se realizará en la cuenta bancaria que hubiera acreditado ser de su titularidad.

Hamaikagarrena.- Argitalpena

Deialdi hau Dirulaguntzen Datu Base Nazonalean argitaratuko da, eta horrek deialdiaren laburpena Bizkaiko Aldizkari Ofizialera bidaliko du. Era berean, udalaren web-orrian argitaratuko da.

Undécima.- Publicación.

La presente convocatoria se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, que remitirá el extracto de la misma al Boletín Oficial de Bizkaia. Asimismo, se publicará en la página web municipal.

Azken xedapen bakarra.- Helegiteak

Interesatuak zuzenean honen aurkako administrazioarekiko errekurtsoa aurkeztu ahaliko dute Administrazioarekiko Auzien

Disposición final Única.- Recursos

Quienes ostenten la condición de interesados/as podrán interponer directamente contra la presente

Bilboko Auzitegian, argitaratu eta convocatoria recurso contencioso-biharamunetik zenbatzen hasita bi administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo de Bilbao, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación.

Hala ere, aldez aurretik berraztertze-
aukerazko errekurtsua aurkeztu ahalko
dute deialdia aurkeztu zuen organoaren
aurrian, argitaratu eta biharamunetik
aurrera zenbatzen hasita hilabeteko
epean. Hala eginez gero, ezingo da
administrazioarekiko errekurtsua aurkeztu
harik eta berraztertze-errekurtsua
berariaz ebatzi edo bertan behera utzi
arte. Nolanahi ere, egokitzen jotako beste
edozein errekurtsu ere aurkez daiteke.

No obstante, con carácter previo, podrán
interponer recurso potestativo de
reposición ante el órgano que aprobó la
convocatoria, en el plazo de un mes
contado desde el día siguiente a su
publicación. Si así fuera, no se podrá
interponer recurso contencioso-
administrativo hasta que sea resuelto
expresamente el de reposición o se haya
producido su desestimación presunta.
Todo ello sin perjuicio de la interposición
de cualquier otro recurso que se estime
pertinente.