



CONVOCATÒRIA

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I LA MILLORA URBANÍSTICA DEL NUCLI ANTIC DE LA SELVA DEL CAMP.

Exercici 2023 i següents.

1. Bases reguladores

Aquestes subvencions es regiran per allò que s'ha fixat en la present convocatòria; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; en el Reglament general de la Llei de subvencions aprovat per Reial Decret 886/2006, de 21 de juliol; en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; en el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades nacional de subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques; en l'Ordenança general de subvencions, i en les restants normes de dret administratiu que en el seu cas siguin aplicables i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions un cop aprovades definitivament, van ser publicades al Butlletí oficial de la província de Tarragona CVE 2020-05077, de data 3 d'agost de 2020.

El procediment per a la concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència competitiva.

2. Crèdits pressupostaris

L'Ajuntament de la Selva del Camp consignarà fons suficient a la corresponent aplicació de despeses del pressupost anual en què hagi de satisfer-se les subvencions.

L'import que es destinarà durant el present exercici 2023 per a l'atorgament de les subvencions previstes a la present convocatòria anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

780.00	1522	Pla de subvencions nucli@ntic: PLA OKUPA	19.600,00
780.01	1522	Pla de subvencions nucli@ntic: REHABILITACIÓ FAÇANES	10.000,00
780.02	1522	Pla de subvencions nucli@ntic: REHABILITACIÓ HABITATGES	10.000,00
780.04	150	PLA DE BARRIS: Millora accessibilitat edificis	12.000,00
		TOTAL 2023	51.600,00

3. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció

L'objecte de les presents bases és regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de la Selva del Camp adreçades al foment de les iniciatives que tenen per



objectiu la rehabilitació d'habitatges i la millora urbanística del nucli antic de la Selva del Camp.

La tipologia d'ajuts i la seva quantia es troben regulats als annexos de les bases reguladores aprovades.

La concessió de les ajudes contemplades en la present convocatòria es subjectarà als principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, així com l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

4. Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

Són aplicables aquests ajuts als habitatges situats al nucli antic de la Selva del Camp. A aquests efectes, l'àmbit urbà d'aplicació és el del plànol de l'Annex 6, que inclou tot el nucli medieval més els habitatges amb façana a les muralles, així com també el raval de Sant Pau, Passeig Cristià, carrer Amargura i els habitatges del raval Sant Rafael del núm. 23 al 31.

Cal que l'habitatge es trobi en un edifici que tingui unes característiques estructurals i funcionals correctes, o que simultàniament a la rehabilitació de l'habitatge es rehabiliti l'edifici.

Cal que l'habitatge objecte de l'ajut tingui una antiguitat mínima de 20 anys i que no s'hi hagin fet actuacions de rehabilitació d'habitatge com les sol·licitades, en un període de 10 anys a comptar a partir de la comunicació final de les obres.

S'exceptuen d'aquests requisits els casos que es tracti de suprimir barreres arquitectòniques a les persones amb discapacitat, o quan s'hagin d'executar les obres per tal d'adaptar les instal·lacions a una nova normativa tècnica, aprovada amb posterioritat de l'acabament de l'habitatge o de les esmentades actuacions.

També s'exceptuen del requisit que no haver fet actuacions de rehabilitació d'habitatge com les sol·licitades, en un període de 10 anys:

- les persones sol·licitants de la subvenció que siguin diferents a les beneficiàries anteriorment per motius de canvi de titularitat de la propietat a favor dels nous sol·licitants ja sigui per herència o compravenda
- i quan les noves actuacions es localitzin en un altre punt (part) o objecte que el subvencionat anteriorment.

No es podran acollir a aquestes bases aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar la sol·licitud.

Les persones beneficiàries, bé individualment o bé per formar part d'un nucli de convivència, hauran de complir els següents requisits:

- a) Que els sol·licitants siguin persones físiques o jurídiques que promoguin les obres o actuacions com a propietaris, arrendataris, usufructuaris o per altres títols jurídics



d'igual naturalesa admissible en dret. En el cas que no s'ostenti el domini, caldrà aportar autorització per fer les obres.

- b) Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de la Selva del Camp.
- c) Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès o en el d'un conjunt de persones interessades, sempre que aquesta representació vingui determinada per llei o s'acrediti.

Concedida la subvenció, la condició de beneficiari s'estendrà a qui es subrogui en la titularitat o ús de la finca de què es tracti. En aquests supòsits, i abans de fer efectiu el pagament de la subvenció, es podrà reconèixer com a beneficiària la persona acreditada com a nova, sempre que ho sol·liciti de forma expressa i acreditati suficientment.

5. Òrgan competent per a la instrucció i resolució del procediment

L'òrgan competent per a resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és l'Alcalde, que podrà delegar aquesta facultat en la Junta de Govern Local o en el/la regidor/a d'Urbanisme de l'Ajuntament de La Selva del Camp. Aquest sol·licitarà quants informes estimi necessaris per resoldre, així com avaluar les sol·licituds que es presentin dintre del termini i en la forma escaient, tot això de conformitat amb l'article 24 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

6. Termini i lloc de presentació de sol·licituds i documentació

Les sol·licituds de subvencions es presentaran a les Oficines Municipals d'Atenció al Ciutadà, o per qualsevol dels mitjans de registre previstos a la legislació vigent. El termini de presentació de sol·licituds restarà obert durant tot l'any.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la data de publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la província de Tarragona.

7. Termini de resolució i notificació.

El termini de resolució de les sol·licituds de subvencions no excedirà, en cap cas, de dos mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

8. Documents i informacions que hauran d'acompanyar-se a la sol·licitud.

Les sol·licituds s'han de presentar acompanyades de la documentació següent:

Documentació de caràcter general (original i fotocòpia):

- a) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat dels beneficiaris.
- b) Títol justificatiu de la propietat o autorització del titular per realitzar les obres, i percebre els ajuts.
- c) Declaració que l'habitatge no està gravat, ni està ocupat per altres persones diferents a las propietaris sol·licitants, de forma que impedeixi la realització de les obres i l'obtenció de la subvenció.
- d) Llicència municipal d'obres o justificant d'haver-se sol·licitat o comunicat.
- e) Dictamen tècnic, en el cas que se'n disposi, sobre l'estat de conservació i manteniment de l'edifici.
- f) Si escau, acord entre la comunitat de propietaris, per a la realització de les obres.



- g) Fotografia de l'immoble o element del paisatge urbà objecte d'actuació, així com el seu entorn (en color i de 13x18 cm)
- h) Autorització a l'Ajuntament per comprovar que el sol·licitant està al corrent amb les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

En funció de la línia d'ajut, es demanarà documentació complementària per tal d'acreditar la concurrència dels requisits.

L'esmena de defectes o l'aportació de documentació es realitzarà previ requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de 10 dies des de la seva notificació. Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat o no s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entendrà que l'entitat o la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud, d'acord amb l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa automàticament el coneixement i acceptació de les normes que la regulen, així com l'acceptació de la subvenció de la qual pogués resultar beneficiari. També suposa la declaració responsable de que el beneficiari o beneficiaris compleixen totes les altres obligacions establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

9. Fi de la via administrativa

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa. D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra aquesta resolució podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

10. Criteris de valoració de sol·licituds

Els criteris de valoració de les sol·licituds es troben regulats als annexos de les bases reguladores aprovades.

11. Mitjans de notificació o publicació

Les notificacions es practicaran en el lloc i pel mitjà que el sol·licitant faci constar a aquest efecte en la sol·licitud, tenint en compte allò que s'ha fixat a aquests efectes en l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i el previst a les bases reguladores de la subvenció.

L'Alcalde,
JOSEP MASDEU ISERN



**Ajuntament de
la Selva del Camp**

La Selva del Camp, document signat electrònicament a la data del marge.