



RESOLUCIÓ TER/ /2023, de 31 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a l'any 2023, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (ref. BDNS).

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/3405/2023, de 6 d'octubre, s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (DOGC núm. 9018, d'11.10.2023);

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions per a l'any 2023, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/3405/2023, de 6 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (DOGC núm. 9018, d'11.10.2023).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 50.000 euros, amb càrrec a la partida D/482.0001 "A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2024, com a despesa anticipada.



3.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2024 en el moment de la resolució de la concessió.

3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Termini per presentar les sol·licituds.

El termini per presentar les sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza l'1 de desembre de 2023.

—5 Període objecte de la subvenció

D'acord amb el que disposa la base reguladora 2 de la Resolució TER/3405/2023, de 6 d'octubre, és subvencionable l'import que equival a la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada corresponent al període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023.

—6 Període impositiu i ingressos computables

6.1 D'acord amb la base reguladora 8.1.d) de la Resolució TER/3405/2023, de 6 d'octubre, per determinar els ingressos de la unitat de convivència de la persona titular del contracte de lloguer s'ha de tenir en compte el següent:

Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb el termini de presentació vençut a la data de publicació de la convocatòria al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de la persona titular del contracte de lloguer i de cadascun dels membres en edat laboral que integren la unitat de convivència.

D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per determinar els ingressos computables es parteix de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre.

En el cas que la persona titular del contracte de lloguer o els altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el certificat corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació.

Per calcular els ingressos de la unitat de convivència, l'annex d'aquesta Resolució conté l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) vigent, diferenciat per àmbits geogràfics i ponderat d'acord amb els coeficients que regulen els articles 3 i 4 del Decret 75/2014, de 27 de maig.



6.2 Excepcionalment, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any de la convocatòria un canvi significatiu en els ingressos declarats d'acord amb l'apartat anterior, s'admetran els ingressos que corresponen al mateix any de la convocatòria. En aquests casos, la persona sol·licitant ha d'aportar una declaració responsable i un informe social en què consti la causa que ha provocat aquest canvi en relació amb el període general que s'ha d'acreditar segons la convocatòria i els ingressos obtinguts durant l'any de la convocatòria corresponent.

—7 Òrgan instructor i termini per resoldre

7.1 L'òrgan instructor de la convocatòria és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7.2 L'òrgan competent per resoldre aquestes subvencions és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

7.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a partir de l'endemà de la presentació de les sol·licituds.

—8 Notificació i règim de recursos

8.1 Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les entitats sol·licitants, d'acord amb l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8.2 En la notificació de la resolució s'ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'haver estat notificada, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent d'acord amb els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà d'haver estat notificada.

—9 Producció d'efectes

Aquesta Resolució té efectes a partir de l'endemà d'haver estat publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.



Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes, un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) vigent a la data de publicació d'aquesta convocatòria, ponderat segons els coeficients que estableix l'article 4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, i segons les zones geogràfiques de Catalunya (A, B, C i D) a què fan referència l'article 3 i la disposició transitòria sisena d'aquest Decret, és el següent:

0,89 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	10.211,44	10.527,26	10.980,05	11.346,05
Zona B	9.573,23	9.869,31	10.293,80	10.636,92
Zona C	9.010,10	9.288,76	9.688,28	10.011,22
Zona D	7.658,58	7.895,45	8.235,04	8.509,54
0,94 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	10.785,12	11.118,68	11.596,90	11.983,47
Zona B	10.111,05	10.423,76	10.872,10	11.234,50



Zona C	9.516,28	9.810,60	10.232,56	10.573,65
Zona D	8.088,84	8.339,01	8.697,68	8.987,60
1,86 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	21.340,77	22.000,80	22.947,07	23.711,97
Zona B	20.006,97	20.625,75	21.512,88	22.229,97
Zona C	18.830,09	19.412,47	20.247,41	20.922,33
Zona D	16.005,58	16.500,60	17.210,30	17.783,98