

Convocatòria pública 2023: sol·licitud de subvenció municipal per a facilitar l'accés dels joves a l'habitatge de lloguer.

Primer.- Bases reguladores i publicació al diari oficial

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Valls de data 30 de juny de 2021 van ser aprovades inicialment les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms. Les esmentades bases van ser publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021. Transcorregut el termini d'informació pública, el dia 1 de setembre de 2021 es va publicar anunci de la seva aprovació definitiva.

Segon- Objecte i actuacions subvencionables

Aquestes subvencions tenen per objecte ajudar a les persones joves residents a Valls a fer front a les despeses d'accés a l'habitatge.

L'ajut es concreta en un percentatge econòmic de les despeses dels tres primers mesos del lloguer, d'un habitatge amb o sense mobles, que tingui les condicions d'habitabilitat legalment previstes, es tramitaran mitjançant concurrència competitiva.

Tercer- Requisits de les persones sol·licitants.

3.1.- Per poder obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions, les persones físiques sol·licitants han de complir els requisits que s'indiquen a continuació:

- Edat compresa entre els 18 i 35 anys.
- Estiguin empadronades i resideixin efectivament a Valls, durant el període mínim de 2 anys anteriors a la presentació de la sol·licitud.
- Les persones estrangeres han d'acreditar un període mínim de 2 anys de permís de residència al país i alhora del mateix període de residència al municipi, immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.
- No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni un altre habitatge en lloguer, diferent al que se sol·licita l'ajuda.
- Que els ingressos de la unitat de convivència no siguin superiors en cap cas al corresponent a 3 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya ponderat en funció del nombre de membres que la componen) durant l'any en curs de la Convocatòria.
- La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, d'un treball per compte propi o d'una pensió, que pugui garantir que pugui fer front al lloguer i, en tot cas no pot ser inferior a:

INGRESSOS NETS	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones(*)
Imports anuals	8.605,15.-€	9.895'92.-€	11.380'31.-€	13.087'36.-€

*(*Incrementant per 0'15 els successius membres de la unitat familiar/de convivència).*

Taula basada en l'índex públic de l'Indicador de la Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes.

- Destinar l'habitatge arrendat com a domicili habitual i permanent de la persona beneficiària o de la unitat de convivència, sense transmissió o cessió de l'ús temporal o permanent, total o parcial, en el període que es determinarà en l'acord de convocatòria, el qual coincidirà normalment amb el període d'un any, i amb l'obligació d'empadronar-se.
- No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al segon grau de consanguinitat o afinitat inclosos.
- No gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
- Presentar la sol·licitud en el model oficial corresponent, degudament emplenada i acompanyada de la documentació acreditativa pertinent dins el termini fixat per aquesta convocatòria.
- No trobar-se incurs en cap situació que impedeixi obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent.
- Que hagin llogat un habitatge a partir de l'1 de novembre de 2022 i fins a la finalització del termini de presentació de sol·licituds (31 d'octubre de 2023).
- L'import del lloguer no pot superar els 600 € mensuals.
- Ser titular del contracte de lloguer»
- Pagar el lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en què constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.

3.2.- No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones que estiguin incloses en qualsevol de les circumstàncies assenyalades a l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i que són les següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme la legislació concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració.
- d) Estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, de la Llei del Parlament 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- e) Trobar-se en situació d'incompliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.
- f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- g) Estar/trobar-se en situació d'impagament d'obligacions per reintegrament de subvencions el els termes que reglamentàriament es determinin.

h) Haver estat sancionada mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquest Reglament o la Llei General Tributària. En cap cas podran obtenir la condició de beneficiari de subvencions les associacions sotmeses a les causes de prohibició previstes als apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'associació.

3.3.- El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant les declaracions responsables que inclou la sol·licitud de subvenció i la presentació de la documentació acreditativa quan així es sol·liciti.

Quart- Criteris de valoració i quantia

4.1.- S'estableix un sistema de puntuació segons barem establert a continuació i, fins a un màxim de 40 punts:

- Famílies monoparentals: formada exclusivament per un sol dels progenitors amb fills/es a càrrec o que disposi del carnet de família monoparental (4 punts).
- Famílies nombroses: que disposin del carnet de família nombrosa emès per la Generalitat de Catalunya (3 punts).
- Persones amb diversitat funcional: les que acreditin que tenen un grau de discapacitat igual o superior al 65% segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat i les normes de desplegament (4 punts).
- Persones en situació d'atur: que dins de l'any en curs o l'anterior a la convocatòria han estat en situació legal d'atur un mínim de 6 mesos (4 punts).
- Persones provinents de desnonaments: que han perdut l'habitatge habitual i permanent, de lloguer o compra, per no poder atendre els pagaments (5 punts).
- Persones extutelades: joves que acreditin que han estat un mínim d'un any sota tutela en els darrers 3 anys (5 punts).
- Persona amb càrregues: la que ha tingut cònjuge o parella i fills amb convivència, però que actualment viu sola i satisfà pensions familiars (4 punts).
- Persones amb projecte social: joves que acreditin que participen d'un projecte social desenvolupat per l'Ajuntament de Valls o en entitats sense ànim de lucre de/a Valls (2 punts).
- Persones que han obtingut l'habitatge a través de la borsa de lloguer social de l'Oficina Local de l'Habitatge amb data de vigència a partir de l'1 de novembre de 2022 (5 punts).
- El nivell d'ingressos de la unitat de convivència, segons la declaració de renda de l'any anterior (de 4 a 10 punts). La puntuació es determinarà segons la següent taula (basada en l'indicador públic de la Renda de Suficiència de Catalunya per a una persona):

Ingressos *	Puntuació
De 8.605,15 € a 12.907,725 €	10
De 12.907,725 € a 17.210,30 €	8
De 17.210,30 € a 21.512,88 €	6
De 21.512,88 € a 25.815,45 €	4

Taula basada en l'índex públic de l'Indicador de la Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes.

*(*Incrementant per 0'15 els successius membres de la unitat familiar/de convivència).*

- Que l'immoble estigui situat al Centre Històric de la ciutat de Valls (8 punts).

4.2.- És objecte d'ajuda un percentatge econòmic de les despeses dels tres primers mesos del lloguer, d'un habitatge amb o sense mobles, que tingui les condicions d'habitabilitat legalment previstes per garantir-ne l'ús com a residència habitual. El percentatge de l'ajuda el determinarà la puntuació obtinguda d'acord amb els criteris establerts a l'anterior apartat i s'estableix en la següent taula.

Puntuació	% d'ajuda
20 o més punts	100%
De 10 a 19 punts	75%
Menys de 10 punts	50%

4.3.- Resten excloses del concepte de renda a reembossar, les despeses de comunitat, i també les que es produeixin en concepte de tributs o impostos, encara que estiguin incloses expressament en el contracte de lloguer corresponent, el qual ha de desglossar les diferents partides.

4.4.- L'ajuda atorgada comporta el reemborsament d'un percentatge, en funció de les sol·licituds i imports sol·licitats, en l'import de les despeses dels tres primers mesos de lloguer. L'import estarà condicionat pel pressupost anual destinat a aquesta finalitat.

4.5.- Les ajudes atorgades, s'abonen en una sola vegada i es corresponen als lloguers formalitzats, en el període que es determinarà en l'acord de convocatòria, el qual coincidirà normalment en el període d'un any. Excepte en els casos d'ajudes concedides a titulars estrangers/es, que quedaran supeditades a la vigència de l'autorització de residència expedida pel servei o òrgan responsable; i en cas d'expiració de l'autorització de residència les ajudes quedaran condicionades a la renovació de l'autorització.

4.6.- En cas que un cop valorades les sol·licituds se superi l'import de la partida pressupostària assignada a la subvenció, es farà una reducció de l'import atorgat de manera proporcional.

Cinquè- Terminis

El termini de presentació de sol·licitud s'iniciarà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPT i fins a 31 d'octubre de 2023 (inclòs).

La presentació de la sol·licitud fora de termini comporta l'exclusió de la persona beneficiària.

.

Sisè- Sol·licituds

6.1 Les sol·licituds es formalitzaran preferiblement de manera telemàtica emplenant el formulari disponible a la web de l'Ajuntament i a través de la seu electrònica (<https://seu.valls.cat/>). Tanmateix també es podran presentar presencialment a les oficines del servei municipal de joventut (Vallsjove) de l'Ajuntament de Valls (carrer Sant Pere, 2)

En qualsevol cas, també es podran presentar de manera presencial als llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

6.2 Les sol·licituds hauran d'adjuntar la següent documentació:

- Formulari de sol·licitud.
- Fotocòpia del DNI/NIF, Carta verda (document comunitari corresponent), o NIE de totes les persones que constin a la sol·licitud de la subvenció.
- Les persones estrangeres han de presentar el seu permís de residència i el de tots els membres de la unitat familiar, que acrediti el tipus d'autorització que poseixin i la seva validesa.
- En el cas de famílies monoparentals i nombroses, original i fotocòpia del carnet emès per la Generalitat de Catalunya.
- Quan el pis sigui compartit, caldrà presentar el DNI i els ingressos de tots els beneficiaris/es del lloguer.
- Declaració d'IRPF del darrer exercici. En cas d'estar exempt, caldrà presentar una declaració d'ingressos i retencions o un document equivalent.
- Declaració jurada de no rebre altres ingressos que els declarats.
- Declaració jurada de no disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús.
- Fotocòpia del contracte de lloguer de l'habitatge redactat de conformitat amb la legislació vigent i on consti la persona sol·licitant com a arrendatària.
- Fotocòpia dels tres últims rebuts de lloguer de l'habitatge i acreditació del seu pagament.
- Per a les persones amb diversitat funcional, és necessària la certificació del grau de menyscabament expedit pel ministeri competent, segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat.
- Justificants d'altres ajudes rebudes d'organismes públics i/o privats, nacionals o estrangers, o, en cas negatiu, declaració jurada de no rebre cap altre tipus d'ajuda.
- Declaració jurada de no tenir una relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al segon grau de consanguinitat o afinitat inclosos (ascendents: avis del titular o del cònjuge - descendents: nebots i néts o del cònjuge).
- Declaració jurada de no gaudir de l'habitatge, per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
- Informe de l'assistent/a social de l'Ajuntament de Valls, si escau.
- Acreditació de participació en projecte social desenvolupat per l'Ajuntament de Valls o en entitats sense ànim de lucre a/de Valls.
- Declaració jurada en relació a les persones que viuen a l'habitatge.
- No haver obtingut, les persones sol·licitants, les ajudes previstes en aquesta convocatòria amb anterioritat.
- Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

- Declaració responsable mitjançant la qual s'autoritza a l'Ajuntament de Valls per comprovar que el sol·licitant es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'ajuntament de Valls.
- Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Declaració responsable segons la qual no ha rebut cap altre subvenció ni ajuda per la despesa que justifica, o que si n'ha rebut alguna junt amb la de l'ajuntament no supera la despesa justificada.

6.3.-En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a la persona beneficiària per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà en què tingui lloc la notificació procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

Setè- Quantia

La subvenció s'imputarà a la partida 21301-33700-48902 del pressupost municipal, amb una consignació màxima de 11.000 €, quedant condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal.

Vuitè- Procediment d'atorgament i resolució

8.1.-L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és la Junta de Govern Local.

8.2.-La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades, es farà des dels serveis tècnics de la Regidoria de Joventut de l'Ajuntament de Valls.

8.3.-A tal efecte es constituirà una comissió de valoració, formada pels següents membres:

- Un personal tècnic competent en matèria de joventut.
- Un personal administratiu municipal.
- Un assessor/a jurídic municipal.

L'esmentada comissió farà la comprovació de la documentació de les sol·licituds presentades i elaborarà la proposta.

8.4. El termini màxim per a resoldre el procediment serà de dos mesos, a comptar des de l'endemà del termini de finalització de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

8.5. La notificació de la resolució es farà individualment a l'interessat.

8.6 Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, el beneficiari disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons el model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte. Si el beneficiari no presenta l'acceptació expressa en el termini previst, s'entendrà per acceptada.

8.7. Amb caràcter general, el pagament de la subvenció es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Novè.- Justificació i acceptació

9.1 S'entendrà justificada la subvenció amb l'aportació de la documentació esmentada en l'apartat sisè.

9.2 Una vegada atorgada la subvenció, i fetes les comprovacions pertinents, es tramitarà el pagament del percentatge de la subvenció que correspongui d'acord amb les puntuacions obtingudes i fet el corresponent repartiment amb la totalitat de sol·licituds.

9.3 La publicació de la resolució a la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls substitueix la notificació individual a tots els efectes.

9.4 L'acceptació de la subvenció atorgada es presumeix amb la formulació de la sol·licitud. A tal efecte, un cop notificada la resolució d'atorgament de la subvenció, si els beneficiaris no estan interessats en percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils per manifestar de forma expressa la seva renúncia. Tot l'esmentat, sense perjudici del dret que ostenta l'eventual beneficiari d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.

Desè.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries de la subvenció estan obligats a:

- Complir amb totes les condicions establertes en aquesta convocatòria.
- Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- Facilitar les actuacions de comprovació i control financer, així com a la documentació complementària que es requereixi a tal efecte.

Onzè.- Revocació i reintegrament de la subvenció

11.1. L'Ajuntament podrà anul·lar totalment o parcial la subvenció atorgada quan la despesa no s'hagi produït en la forma prevista, quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la seva concessió o quan s'incorri en alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions. També s'haurà de fer en els següents casos:

- Per l'incompliment de les condicions i obligacions imposades als beneficiaris d'acord amb el que es disposa en aquestes bases.
- Per decisió del beneficiari/a. La renúncia ha de ser prèvia al cobrament de la subvenció. En cas contrari, ha de fer el reintegrament de les quantitats percebudes.

11.2. En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicables es produirà la pèrdua del dret total o parcial de la subvenció atorgada i podrà ser motiu de revocació de conformitat i amb el procediment establert a la normativa d'aplicació.

11.3 L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes per la persona beneficiària juntament amb l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

Dotzè.- Règim sancionador

Les persones beneficiàries de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Tretzè.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la normativa vigent de protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquestes bases i les respectives convocatòries d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.

Quatorzè.- Règim supletori

En allò que no disposa aquest procediment s'aplicaran amb caràcter supletori les Bases reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms, publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021, les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació concordant, així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.