

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER AL LLOGUER D'HABITATGE A LES PERSONES JOVES DEL MUNICIPI D'ONTINYENT PER AFAVORIR LA SEUA EMANCIPACIÓ. ANY 2023.

Atesa l'Ordenança reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajudes per al lloguer d'habitatge a les persones joves del municipi d'Ontinyent, aprovades pel Ple de l'Ajuntament d'Ontinyent en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juliol de 2021, i publicada íntegrament al BOP núm.185 del 23 de setembre de 2021.

Atesa la modificació de l'Ordenança aprovada pel Ple de l'Ajuntament d'Ontinyent en sessió ordinària celebrada el 27 de gener de 2022, i publicada íntegrament al BOP núm. 103 del 31 de maig de 2022.

D'acord amb el que disposen dites bases reguladores i de conformitat amb l'art. 23 de la Llei 38/2013 de 17 de novembre, General de Subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici mitjançant convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local.

1. OBJECTE I FINALITAT

Convocar, per a l'exercici 2023, en règim de concurrència competitiva, les ajudes econòmiques adreçades al lloguer d'habitatge a les persones joves del municipi d'Ontinyent, d'acord amb el que disposen les bases reguladores en vigor, publicades al BOP núm.185 del 23 de setembre de 2021 i les modificacions al núm.103 del 31 de maig de 2022.

Seràn objecte d'aquesta ajuda econòmica les despeses que suporten les persones joves del municipi que tenen el domicili en un habitatge en règim de lloguer.

L'adjudicació d'aquestes ajudes es realitzarà, en règim de concurrència competitiva, a favor d'aquelles persones que acrediten el compliment dels requisits fixats en esta convocatòria i atenent també al crèdit disponible.

La percepció d'una ajuda a l'empament d'aquesta convocatòria serà incompatible amb altres ajudes procedents de qualsevol Administració sempre que no contradiga l'establert a les bases reguladores.

L'ajuda d'aquesta convocatòria tindrà la naturalesa jurídica de subvenció pública i consideració de guany patrimonial a efectes del Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Les presents bases seran aplicables a les sol·licituds de subvenció presentades per al lloguer d'habitatge en l'any natural de la present convocatòria.

2. MARC LEGAL

És aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu reglament de desenvolupament (RD 887/2006, de 21 juliol).

També ho són:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



- El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Les Bases d'Execució del Pressupost, les presents Bases Reguladores i la resta de disposicions de l'ordenament jurídic que resulten d'aplicació.

Aquestes ajudes estan incloses al Pla Estratègic de Subvencions 2022-2024 de l'Ajuntament d'Ontinyent aprovat el 2 de febrer de 2021 (BOP núm. 6 de 11/01/2022), dins de la línia estratègica 5.

3. QUANTIA I FINANÇAMENT DE LES AJUDES

L'import màxim de les ajudes serà de 18.000,00 euros, que es finança amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm.15000.23100.48000 del pressupost municipal per a l'any 2023.

La quantia màxima de cada subvenció atorgada a l'emparament d'esta convocatòria no podrà excedir en cap cas de 1.200,00 euros.

L'ajuda es concedirà a la persona sol·licitant i serà una ajuda per vivenda de 100,00 euros al mes amb un màxim de 1.200,00 euros anuals fins a esgotar el crèdit disponible en l'aplicació pressupostària aprovada a l'efecte, i s'atorgarà en funció de la baremació obtinguda amb seguiment dels criteris establerts en aquesta convocatòria i els criteris que s'estableixen en aquesta norma.

4. PERSONES BENEFICIÀRIES I REQUISITS

Tindran la consideració de persones beneficiàries aquells/es que reunisquen i acrediten documentalment els requisits següents:

- a) Ser titular, en qualitat d'arrendatari/a, d'un contracte d'arrendament d'habitatge al municipi d'Ontinyent, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, amb una duració d'un any.
- b) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de l'arrendatari/a, cosa que s'haurà d'acreditar per mitjà del certificat o justificat d'empadronament en el qual consten, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament. L'habitatge constituirà domicili habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedisca l'ajuda.
- c) Persona física major d'edat, o legalment emancipat, menor de 35 anys durant l'any natural de la convocatòria i que tinga residència legal a Espanya.
- d) No podrà beneficiar-se més d'una persona de la mateixa unitat familiar, ni sol·licitar-se més d'una subvenció per persona, en cada convocatòria.
- e) No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones en què concórrega alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- f) La renda mensual del lloguer no podrà excedir el 500 euros.
- g) L'ajuda per atendre el pagament de la renda de lloguer d'habitatge es podrà compatibilitzar amb l'ajuda que puga concedir qualsevol altra Administració autonòmica, entitat local, entitat pública, organitzacions no governamentals o associacions que aporten una ajuda per la mateixa finalitat, sempre que no contradiguen l'establert en les bases d'aquelles convocatòries.



h) No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament estiga en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

h.1) Ser propietari/a o usufructuari/a d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes no es considerarà que s'és propietari/a o usufructuari/a d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió per causa de mort (*mortis causa*) sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit aquells/es que sent titulars d'un habitatge acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de diversitat funcional del/la titular o algun membre de la unitat de convivència.

h.2) Que l'arrendatari/a o qualsevol persona que tinga el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendador/a.

i) No haver sigut persona beneficiària de l'ajuda consecutivament durant les dos convocatòries anteriors.

5. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Són obligacions de les persones beneficiàries les previstes en la Llei General de Subvencions, i en particular les següents:

a) Acomplir amb l'objectiu i finalitat objecte de finançament que fonamenta la concessió de la subvenció.

b) Justificar davant de l'Ajuntament el compliment dels requisits i condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió o gaudi de la subvenció.

c) sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'Ajuntament, així com qualsevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

d) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades. Esta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

e) Acreditar amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució de concessió que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social o autoritzar l'Ajuntament per a la seua comprovació.

f) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i la resta de documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al subjecte beneficiari en cada cas, així com quants estats comptables i registres específics siguen exigits per la normativa reguladora de les subvencions, amb la finalitat de garantir l'adequat exercici de les facultats de comprovació i control.

g) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant que puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

h) Adoptar les mesures de difusió contingudes en l'apartat 9.5 d'aquesta convocatòria.

i) Justificar en els termes establerts en les bases la concessió de la subvenció.



j) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la LGS.

6. CRITERIS DE VALORACIÓ

De conformitat a la base sisena vigent en l'ordenança reguladora, els criteris de valoració són:

1. Que l'habitatge llogat estiga ubicat al barri del Poble Nou o al barri de La Vila. 5 punts.
2. Situació de desocupació de totes les persones membres de la unitat familiar. 3 punts. Per justificar esta circumstància caldrà presentar certificat de situació laboral del LABORA, on conste expressament la situació de desocupació. Aquesta situació de desocupació haurà d'acreditar-se respecte a tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys. Cal presentar els certificats actualitzats.
3. Aplicant el criteri d'ingressos de renda familiar corresponent a l'última declaració de renda que haja finalitzat el termini legalment establert, s'estableixen 3 trams en funció del nivell de renda, segons el detall següent:

CÀLCUL RENDA PER CÀPITA (EXERCICI 2022)	TRAM	UMBRAL RENDA FAMILIAR	VALORACIÓ
$R.P.C = (B.I.G. + B.I.A) / CF$	1	Ingressos familiars inferiors a 3 vegades l'IPREM.	3 punts
	2	Ingressos familiars entre 3 a 3,5 vegades l'IPREM	2 punts
	3	Ingressos familiars entre 3,5 a 4 vegades l'IPREM	1 punt

R.P.C= Renta per càpita presentada

B.I.G= Base Imposable General (Casella 389 o equivalent)

B.I.A= Base Imposable de l'Estalvi (casella 405 o equivalent)

C.F= Correctors familiars (3 membres/1; >3 5 membres/1,2; >5 membres/1,5).

Renda familiar: es considera renda de la unitat familiar la renda de totes les persones empadronades en l'immoble el qual siga objecte de subvenció.

4. Família nombrosa o monoparental. 1 punt. La puntuació per a la condició de família monoparental no és acumulable a la que s'obtinga per la condició de família nombrosa. Tant una com l'altra s'han d'acreditar mitjançant el títol oficial.
5. Diversitat funcional categoria física o psíquica d'algun/a membre de la unitat familiar, igual o superior al 33 %. Fins a 2 punts. > 33% i < 65%. 1 punt; >65%. 2 punts. Cal presentar el corresponent certificat.



Per determinar la unitat familiar on s'integre la persona interessada caldrà aportar el llibre de família, i l'empadronament serà obtingut per l'administració municipal.

Els mèrits que es vulguen fer valdre hauran d'acompanyar-se a la sol·licitud degudament documentats i vigents durant el termini de la presentació.

7. TRAMITACIÓ, INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ

El procediment de concessió de les ajudes regulades en aquestes bases es tramitarà en règim de concurrència competitiva d'acord amb el Capítol II del Títol I de la Llei 38/2003 General de Subvencions mitjançant l'aplicació dels criteris que es detallen al punt anterior.

Les ajudes es concediran en ordre descendent, d'acord amb la puntuació obtinguda, fins que s'esgoti l'import global de l'aplicació pressupostària. En cas d'empat de puntuacions es decidirà a favor de la sol·licitud que acredite o tinga la millor puntuació en els apartats següents i en el ordre següent:

1. Habitatge al barri del Poble Nou o al barri de La Vila.
2. Situació de desocupació familiar.
3. Diversitat funcional categoria física o psíquica d'algun membre de la unitat familiar.

La instrucció del procediment de la convocatòria correspon a l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament d'Ontinyent que, com a òrgan gestor, realitzarà d'ofici totes les actuacions que estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals haja de formular-se proposta de resolució.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds es procedirà a l'estudi d'estes i a l'examen de la seua documentació, per l'òrgan instructor i en cas de detectar-se alguna sol·licitud que no reunisca els requisits exigits, es requerirà per a esmenar, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Revisades les sol·licituds per l'òrgan instructor, es passaran a la Comissió d'Avaluació que estarà composta pel Regidor de Joventut, que actuarà com a president, formant part de la mateixa la tècnica de joventut, la tècnica d'educació i/o personal en qui deleguen. Actuarà com a secretari, amb veu però sense vot, un altra persona tècnica de joventut. Esta comissió formularà una proposta de concessió degudament motivada i que serà elevada a la Regidoria del Servei Jove, òrgan competent per a resoldre.

La resolució es notificarà als interessats en la forma prevista en l'art. 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini de 10 dies des de la data de la resolució.

La publicitat de les ajudes concedides es realitzarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el web municipal i en el Sistema Nacional de Publicació de Subvencions (SNPS).

El termini màxim per a resoldre les subvencions concedides no podrà excedir el 30 de desembre de 2023. Transcorregut aquest termini sense haver notificat cap resolució per part de l'Administració, s'haurà d'entendre que ha sigut denegada tàcitament.



8. SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ I TERMINI

Les sol·licituds, que es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament d'Ontinyent o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, hauran de formalitzar-se omplint la instància que s'adjunta com annex I en la convocatòria.

El termini de presentació de sol·licituds serà a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOP i fins el 31 d'octubre de 2023.

Junt amb la sol·licitud, en la qual s'indicaran les dades personals de qui sol·licita, s'haurà de presentar a més:

1. Fotocòpia del DNI o NIF.
2. Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb menció expressa de l'import del lloguer i de la durada mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines. Així mateix, s'aportarà la referència cadastral de l'habitatge individualitzat.
3. Rebuts bancaris de les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a l'1 de gener de 2023 fins a la data en què se sol·licita l'ajuda, indicant, de manera indubtable, que el compte on es realitza l'ingrés del lloguer correspon a la part arrendadora, així com nom i cognoms de l'arrendador i arrendatari, número de DNI i concepte. No s'admetran pagaments en efectiu.
4. Per a les dades de pagament caldrà aportar el manteniment de tercers degudament emplenat junt a la fotocòpia del DNI. Si el compte bancari ja ha sigut utilitzat en les relacions amb aquest Ajuntament no cal tornar a aportar el manteniment de tercers.
5. Autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent perquè aquest obtinga de forma directa a través de certificats telemàtics, l'acreditació del compliment d'obligacions tributàries, davant de la Seguretat Social i a l'Ajuntament d'Ontinyent, en els termes previstos en els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per accedir a les dades de l'IRPF que tinga l'Agència Tributària.
6. Declaracions responsables i autoritzacions relatives a tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, detallades en els apartats següents. La declaració responsable contindrà els punts següents:
 - No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Aquells que sent titulars d'un habitatge no disposen d'aquest per causa de separació o divorci o no pugen habitar aquest per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.
 - No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.
 - Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a poder ser objecte beneficiari d'una subvenció.

Les declaracions responsables i autoritzacions han de ser signades per tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys. S'incorporaran en el formulari de sol·licitud i hauran de ser signades abans de la presentació en el registre. Per a aquells que tramiten, per mitjà de certificat digital, les declaracions i autoritzacions se signaran en annex.



Si alguna sol·licitud no reuneix els requisits anteriors es requerirà el sol·licitant perquè, en un termini de 10 dies hàbils, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que si no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

9. JUSTIFICACIÓ

En el termini màxim de dos mesos des de la finalització del període subvencionat sense sobrepassar el 31 de gener de 2024, les persones beneficiàries hauran de presentar en el Registre General de l'Ajuntament d'Ontinyent o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, omplint la instància que s'adjunta com annex II en la convocatòria la documentació següent:

1. Rebuts bancaris de les mensualitats de lloguer corresponents als mesos restants que no s'han presentat en la sol·licitud, en els quals s'identifique, de manera indubtable, que el compte on es realitza l'ingrés del lloguer correspon a la part arrendadora, així com nom i cognoms de l'arrendador i arrendatari, número de DNI i concepte.
2. Declaració responsable en el model normalitzat, en la que se certifique que els rebuts no han sigut presentats o no es presentaran per a justificar altres subvencions.
3. Número, titular i denominació del compte on es faça l'ingrés de l'ajuda (manteniment de tercers) en cas de modificar-se respecte al presentat.
4. Relació de totes les subvencions concedides en l'exercici per entitats públiques o privades, amb indicació de l'entitat concedent i import.
5. Còpia de la difusió de l'ajuda mitjançant model que serà proporcionat pel departament.
6. Qualsevol altre justificant que es requereisca expressament en qualsevol moment del procediment.

Els gastos justificats hauran d'haver-se realitzat l'any natural a què es referisca la convocatòria i han d'estar pagats en el moment de la justificació, acreditant-ho mitjançant còpia de la transferència realitzada a l'arrendatari.

10. FORMA DE PAGAMENT

El pagament de la subvenció es farà efectiu després de la justificació de la concessió de la subvenció, previ informe de fiscalització de la Intervenció Municipal es procedirà a l'abonament per transferència bancària al compte corrent que aparega al manteniment de tercers presentat en este Ajuntament del total de la quantitat concedida.

El pagament de l'ajuda concedida s'efectuarà segons el detall següent:

- En el moment de la concessió de la subvenció, pels rebuts mensuals pagats en concepte de lloguer per mes complet des de l'1 de gener de l'any de la concessió fins el dia de presentació de la sol·licitud.
- El pagament de la resta de la subvenció concedida tindrà lloc quan el subjecte beneficiari presente els rebuts pagats corresponents a les despeses en concepte de lloguer dels mesos restants, per això disposarà de termini fins el 31 de gener de 2024.



11. REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIO

En el cas d'incomplir-se qualsevol de les obligacions que, d'acord amb la llei, puguen correspondre al subjecte beneficiari i, en particular, en els supòsits previstos en els articles 36 i 37 de la Llei General de Subvencions, hom procedirà al reintegrament de l'import anticipat d'acord amb el que s'estableix en la Llei 38/2003.

12. FISCALITZACIO

Aquesta subvenció serà objecte de fiscalització prèvia limitada i control financer per part de la Intervenció municipal, de conformitat amb la base 38 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal. Les persones beneficiàries de les ajudes tenen l'obligació de posar a disposició de la Intervenció municipal la informació que li siga requerida per a este fi.

13. RÈGIM SUPLETORI

Allò que no estiga previst en aquestes bases es regirà mitjançant la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, El Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de Subvencions, i l'annex general a la base 26.2 de les Bases d'Execució del Pressupost.

Contra l'acord d'aprovació definitiva anteriorment referit, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar directament Recurs contenciós administratiu del tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, a comptar del dia següent de la inserció del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que disposen els articles 10-1b) i 46 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Ontinyent,
Document signat electrònicament al marge,
La tècnica de Joventut
Vist i plau
Regidor de Joventut
(Decret 2045/2023, de 19 de juny)



ANNEX I

SOL·LICITUD

AJUDES PER AL LLOGUER D'HABITATGE A LES PERSONES JOVES DEL
MUNICIPI D'ONTINYENT

DADES PERSONALS

NOM I COGNOMS:		DNI/NIE:	EDAT:
NACIONALITAT:	DOMICILI:		ADREÇA ELECTRÒNICA:
TELÈFON:	CODI POSTAL:	LOCALITAT:	

SOL·LICITUD

De conformitat amb l'establert en les bases que regulen les ajudes per a lloguer d'habitatge jove, sol·licita la concessió d'una ajuda per al lloguer d'habitatge jove per a l'exercici 2023 per un total de: _____ € (Màxim 100 euros al mes).

DECLARACIÓ RESPONSABLE

La persona sol·licitant manifesta la seua voluntat de participar en la convocatòria d'ajudes per al lloguer d'habitatge a les persones joves del municipi, i **declara responsablement**:

a) Que no està incursa en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària assenyalades als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i autoritza a l'Ajuntament d'Ontinyent a la verificació de les condicions per a ser beneficiària.

Signatura:	Registre d'entrada de l'Ajuntament	
Ontinyent, ____ de/d' ____ de 2023	de Segell i data:	VIST I PLAU PMH

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT

PROTECCIÓ DE DADES: EN COMPLIMENT DE L'ART. 13 DEL REGLAMENT GENERAL DE PROTECCIÓ DE DADES (UE) 2016/679, LES DADES QUE PROCEDEIXEN DIRECTAMENT DE L'INTERESSAT, SERAN ARREPLEGADES SOTA LA RESPONSABILITAT DE L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT, AMB LA FINALITAT DE "GESTIÓ D'AJUDES PER AL LLOGUER D'HABITATGE JOVE". LA BASE LEGAL QUE ENS PERMET TRACTAR LES SEUES DADES ÉS "INTERÉS PÚBLIC: EXERCICI DE LES COMPETÈNCIES ATRIBUÏDES A L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT PER LA LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL, REGULADORA DE LES BASES DE RÈGIM LOCAL". NO ES PREVEUEN CESSIONS DE DADES. NO EXISTEIX LA SUPRESSIÓ DE LES DADES, JA QUE, ENCARA QUE ES PRODUÏSCA LA BAIXA DEL PADRÓ, ÉS NECESSARI CONSERVAR LES DADES A EFECTES HISTÒRICS, ESTADÍSTICS I CIENTÍFICS. LES CATEGORIES DE DADES QUE ES TRACTEN SÓN: DADES DE CATEGORIES ESPECIALS. DADES D'IDENTIFICACIÓ. ADRECES POSTALS O ELECTRÒNIQUES. DADES DE CIRCUMSTÀNCIES SOCIALS. DADES DE DETALL D'OCCUPACIÓ. DADES ACADÈMIQUES I PROFESSIONALS. SE TRACTEN CATEGORIES ESPECIALS DE DADES PERSONALS. POT EXERCIR ELS SEUS DRETS MITJANÇANT SOL·LICITUD AL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT: AJUNTAMENT D'ONTINYENT.



DOCUMENTACIÓ QUE S'HI ADJUNTA

REQUISITS – DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

1. Fotocòpia del DNI o NIF.
2. Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb menció expressa de l'import del lloguer i de la durada mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines. Així mateix, s'aportarà la referència cadastral de l'habitatge individualitzat.
3. Rebuts bancaris de les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a l'1 de gener de 2023 fins a la data en què se sol·licita l'ajuda, indicant, de manera indubtable, que el compte on es realitza l'ingrés del lloguer correspon a la part arrendadora, així com nom i cognoms de l'arrendador i arrendatari, número de DNI i concepte. No s'admetran pagaments en efectiu.
4. Manteniment de tercers degudament emplenat junt a la fotocòpia del DNI (sols si és la primera vegada que rep alguna ajuda de l'Ajuntament, o ha canviat de número de compte).
5. Autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent perquè aquest obtinga de forma directa a través de certificats telemàtics, l'acreditació del compliment d'obligacions tributàries, davant de la Seguretat Social i a l'Ajuntament d'Ontinyent, en els termes previstos en els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per accedir a les dades de l'IRPF que tinga l'Agència tributària.
6. Fotocòpies de la documentació acreditativa dels mèrits i/o circumstàncies al·legades i vigents durant el termini de presentació. No s'admetrà cap documentació fora del termini de presentació de sol·licituds.
7. Declaracions responsables i autoritzacions relatives a tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys descrites en la base 8 punt 5. (Annex II).

MÈRITS I CIRCUMSTÀNCIES

1. **Certificat de situació laboral del SERVEF**, on conste expressament la situació de desocupació. Aquesta situació de desocupació ha d'acreditar-se de totes les persones que integren la unitat familiar majors de 16 anys. Cal presentar els certificats actualitzats, els quals s'obtenen telemàticament des de l'apartat autoservef dins de la web www.servef.gva.es. 3 punts
2. **Títol oficial de família nombrosa o monoparental**. 1 punt.
3. **Certificat de discapacitat d'algun membre de la unitat familiar, igual o superior al 33%**: fins a 2 punts. $\geq 33\%$ i $< 65\%$: 1 punt; $\geq 65\%$: 2 punts.

Per determinar la unitat familiar on s'integre la persona interessada cal aportar llibre de família.



DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ DE CONSULTA DE DADES

DADES PERSONALS

NOM I COGNOMS:		DNI/NIE:	DATA NAIXEMENT:
NACIONALITAT:	DOMICILI:		ADREÇA ELECTRÒNICA:
TELÈFON:	CODI POSTAL:	LOCALITAT:	

DADES MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR MAJORS DE 16 ANYS

NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:
NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:
NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:
NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

La persona sol·licitant manifesta la seua voluntat de participar en la convocatòria d'ajudes per al lloguer d'habitatge a les persones joves del municipi, i **declara responsablement amb la resta de membres de la unitat familiar majors de 16 anys:**

1. Que no és persona titular de ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal.
2. No és persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.
3. No ha rebut ni sol·licitat altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per la mateixa finalitat o, si escau, aporta relació d'entitats a les quals ha sol·licitat o de les quals ha obtingut subvencions, ajudes, ingressos o recursos.
4. Que no ha sigut persona beneficiària de l'ajuda consecutivament durant les dos convocatòries anteriors.
5. Autoritza a l'Ajuntament d'Ontinyent perquè aquest obtinga de forma directa a través de certificats telemàtics, l'acreditació del compliment d'obligacions tributàries, davant de la Seguretat Social i a l'Ajuntament d'Ontinyent, en els termes previstos en els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per accedir a les dades de l'IRPF que tinga l'Agència tributària.
6. Autoritza a l'Ajuntament d'Ontinyent a comprovar d'ofici l'empadronament de les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament.



SOL·LICITANT I MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR

NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:	SIGNATURA:
NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:	SIGNATURA:
NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:	SIGNATURA:
NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:	SIGNATURA:
NOM I COGNOMS:	DNI/NIE:	SIGNATURA:

Signatura:

Ontinyent, ____de/d' ____ de 2023

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT

PROTECCIÓ DE DADES: EN COMPLIMENT DE L'ART. 13 DEL REGLAMENT GENERAL DE PROTECCIÓ DE DADES (UE) 2016/679, LES DADES QUE PROCEDEIXEN DIRECTAMENT DE L'INTERESSAT, SERAN ARREPLEGADES SOTA LA RESPONSABILITAT DE L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT, AMB LA FINALITAT DE "GESTIÓ D'AJUDES PER AL LLOGUER D'HABITATGE JOVE". LA BASE LEGAL QUE ENS PERMET TRACTAR LES SEUES DADES ÉS "INTERÉS PÚBLIC: EXERCICI DE LES COMPETÈNCIES ATRIBUÏDES A L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT PER LA LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL, REGULADORA DE LES BASES DE RÈGIM LOCAL". NO ES PREVEUEN CESSIONS DE DADES. NO EXISTEIX LA SUPRESSIÓ DE LES DADES, JA QUE, ENCARA QUE ES PRODUEIXA LA BAIXA DEL PADRÓ, ÉS NECESSARI CONSERVAR LES DADES A EFECTES HISTÒRICS, ESTADÍSTICS I CIENTÍFICS. LES CATEGORIES DE DADES QUE ES TRACTEN SÓN: DADES DE CATEGORIES ESPECIALS. DADES D'IDENTIFICACIÓ. ADRECES POSTALS O ELECTRÒNIQUES. DADES DE CIRCUMSTÀNCIES SOCIALS. DADES DE DETALL D'OcupACIÓ. DADES ACADÈMIQUES I PROFESSIONALS. SE TRACTEN CATEGORIES ESPECIALS DE DADES PERSONALS. POT EXERCIR ELS SEUS DRETS MITJANÇANT SOL·LICITUD AL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT: AJUNTAMENT D'ONTINYENT.





Man_Ter_V01	ALTA ALTA	☐
MANTENIMENT DE TERCERS MANTENIMIENTO TERCEROS	MODIFICACIÓ MODIFICACIÓN	☐
ADJUNTAR FOTOCÒPIA DEL N.I.F. / ADJUNTAR FOTOCOPIA DEL N.I.F		

DADES GENERALS / <i>DATOS GENERALES</i>					N.I.F.								
Nom / <i>Nombre:</i> Raó social / <i>Razón social:</i>													
Adreça / <i>Domicilio:</i>													
Població / <i>Población:</i>					Província / <i>Provincia:</i>				Codi postal / <i>Código postal:</i>				
E-mail :					Telèfon / <i>Teléfono:</i>				Fax / <i>Fax:</i>				

[illegible]

DILIGÈNCIA:El sotassinant es responsabilitza de les dades detallades anteriorment, tant les generals com les bancàries, que identifiquen el compte i l'ENTITAT FINANCERA mitjançant les quals se desitgen rebre els pagaments que puguin correspondre, restant l'Ajuntament d'Ontinyent exonerat de qualsevol responsabilitat derivada d'errades u omissions en aquests.

DILIGENCIA: El abajo firmante se responsabiliza de los datos detallados anteriormente, tanto generales como bancarios, que identifican la cuenta y la ENTIDAD FINANCIERA a través de las cuales se desean recibir los pagos que puedan corresponder, quedando el Excmo. Ayuntamiento de Ontinyent exonerado de cualquier responsabilidad derivada de errores u omisiones en los mismos.

_____ de/d' _____ de 20 _____

[illegible]

CERTIFICAT DE L'ENTITAT FINANCIERA CERTIFICADO ENTIDAD FINANCIERA Indicant la conformitat de les dades del titular del compte dalt indicat. <i>Indicando la conformidad de los datos del titular de la cuenta arriba indicada.</i> (Data, segell i signatura / fecha, sello y firma) _____ , ____ de/d' _____ de 20____ (SEGELL) Signat per: _____ (SELLO) <i>Firmado por:</i> _____	SEGELL TRESORERIA SELLO TRESORERIA
--	---



Les dades de caràcter personal que conté l'impres podran ser incloses en un fitxer per tal que aquest Ajuntament pugua tractar-les, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, resteu informats de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en este impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este Ayuntamiento, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Así mismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº. 298, de 14/12/99).



JOVE BENEFICIARI/A

Ontinyent



Programa d'Ajudes Municipals

LLOGUER D'HABITATGE A LES PERSONES JOVES



DECLARACIÓ RESPONSABLE**DADES PERSONALS**

NOM I COGNOMS:		DNI/NIE:	DATA NAIXEMENT:
NACIONALITAT:	DOMICILI:		ADREÇA ELECTRÒNICA:
TELÈFON:	CODI POSTAL:	LOCALITAT:	

DECLARACIÓ RESPONSABLE

La persona beneficiaria declara responsablement :
a) Que no he rebut de la Generalitat Valenciana, de l'Estat o d'altres administracions públiques o entitats privades una ajuda per al lloguer d'habitatge subvencionat per l'Ajuntament d'Ontinyent. Si és el cas, presente entitat concedent i quantia subvencionada.

Signatura:

Ontinyent, ____de/d' _____ de 2023

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT

PROTECCIÓ DE DADES: EN COMPLIMENT DE L'ART. 13 DEL REGLAMENT GENERAL DE PROTECCIÓ DE DADES (UE) 2016/679, LES DADES QUE PROCEDEIXEN DIRECTAMENT DE L'INTERESSAT, SERAN ARREPLEGADES SOTA LA RESPONSABILITAT DE L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT, AMB LA FINALITAT DE "GESTIÓ D'AJUDES PER AL LLOGUER D'HABITATGE JOVE". LA BASE LEGAL QUE ENS PERMET TRACTAR LES SEUES DADES ÉS "INTERÉS PÚBLIC: EXERCICI DE LES COMPETÈNCIES ATRIBUÏDES A L'AJUNTAMENT D'ONTINYENT PER LA LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL, REGULADORA DE LES BASES DE RÈGIM LOCAL". NO ES PREVEUEN CESSIONS DE DADES. NO EXISTEIX LA SUPRESSIÓ DE LES DADES, JA QUE, ENCARA QUE ES PRODUÏSCA LA BAIXA DEL PADRÓ, ÉS NECESSARI CONSERVAR LES DADES A EFECTES HISTÒRICS, ESTADÍSTICS I CIENTÍFICS. LES CATEGORIES DE DADES QUE ES TRACTEN SÓN: DADES DE CATEGORIES ESPECIALS. DADES D'IDENTIFICACIÓ. ADRECES POSTALS O ELECTRÒNIQUES. DADES DE CIRCUMSTÀNCIES SOCIALS. DADES DE DETALL D'Ocupació. DADES ACADÈMIQUES I PROFESSIONALS. SE TRACTEN CATEGORIES ESPECIALS DE DADES PERSONALS. POT EXERCIR ELS SEUS DRETS MITJANÇANT SOL·LICITUD AL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT: AJUNTAMENT D'ONTINYENT.



RELACIÓ DE DESPESES JUSTIFICADES

En relació a la subvenció concedida per l'Ajuntament d'Ontinyent a _____, per import de _____, segons acord de _____ de data _____, a continuació es detallen les despeses que corresponen a l'activitat subvencionada,

Num.	ARRENDADOR	MES DE LLOGUER	NÚM. FRA/REBUT	DATA. FRA/REBUT	IMPORT	Import subvencionat
SUMA						

D. _____ manifesta expressament que s'ha realitzat l'activitat objecte de la subvenció i que ha complert les condicions i finalitat per a la que s'ha concedit. Així mateix, DECLARE que les despeses que es relacionen més amunt no s'han presentat ni es presentaran com a justificants d'altres subvencions per l'import subvencionat en aquest programa.

A aquesta declaració s'adjunta còpia dels rebuts i/o dels pagaments.

Data: _____

Signature: _____

