

23/744 APROBACIÓN DAS BASES XERAIS E DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA O FINANCIAMENTO DO ALUGAMENTO (CONVOCATORIA ANO 2023).- Examinado o expediente tramitado para os efectos e visto o informe proposta da xefa do Servizo de Servizos Sociais, do 26 de setembro de 2023, na parte expositiva do cal se fai constar:

“- A aprobación destas bases e da súa convocatoria ten como finalidade dar continuidade ao programa de axudas ao alugamento de vivendas creado no ano 2005 polos servizos sociais, os cales en colaboración coa Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), veñen desenvolvendo este programa coa finalidade de establecer unha liña de axudas para que a cidadanía con escasos recursos poida así satisfacer unha das necesidades básicas como é o acceso a unha vivenda.

- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), actuará como entidade colaboradora, conforme ao disposto nos artigos 12,15 e 16 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e ao disposto no artigo 9 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e concordantes coa Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

- No orzamento anual de EVISLUSA do ano 2023 figura, entre outras, como labor habitual a xestión das diferentes anualidades do “Programa municipal de subvencións ao alugamento”. Este orzamento forma parte do orzamento xeral consolidado da Corporación para o ano 2023 polo que se pode considerar como encargo a medio propio conforme ao establecido na Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

-As subvencións que outorgue o Concello de Lugo deberán axustarse ao previsto na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, ao Decreto 887/2006, de 21 de xullo que aproba o Regulamento da Lei de Subvencións e a Ordenanza Municipal de Subvencións do Concello de Lugo (BOP nº 111 do 18 de maio de 2005).

-O artigo 25 da Ordenanza xeral municipal reguladora da concesión de subvencións do Concello de Lugo no que se establece que para os procedementos de concesión de subvencións en réxime de concorrencia competitiva con carácter previo ao outorgamento de subvencións se aprobarán as correspondentes bases reguladoras das subvencións.

O Concello de Lugo aprobou o Plan Estratéxico de Subvencións para o período 2023-2025, así como a actualización do devandito plan para a anualidade 2023 mediante acordo da Xunta de Goberno Local 9/199, do 19.04.2023.

O Concello conta con dotación económica específica para esta finalidade na aplicación orzamentaria 23179.48901 por importe de 210.000€. RC 5195/2023.

O informe de fomento do 19.09.23

O informe de fiscalización de intervención nº 2023/1439 do 26.09.23.

O órgano competente para a aprobación de bases (autorización do gasto) nos expedientes de subvencións en réxime de concorrencia competitiva, é a Xunta de Goberno Local do Concello, segundo acordo nº 40/607, do 26.7.23 no seu punto

ACTAS E GOBERNO

JDR/cvr

Refº: ispac7028851977335500799.doc

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-10-2023

primeiro letra m) que establece que a Xunta de Goberno Local resérvase o exercicio das atribucións delegables seguintes “a aprobación das bases (autorización do gasto) nos expedientes en réxime de concorrência competitiva”. En consecuencia.”

A Xunta de Goberno Local, con base na referida proposta e por unanimidade de todos os seus membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Que se proceda á convocatoria para o exercicio 2023 das subvencións para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das persoas residentes no termo municipal de Lugo, de conformidade coas bases establecidas neste procedemento de concorrência competitiva.

SEGUNDO.- Aprobar o gasto de **210.000,00 €** para o pagamento das axudas ás persoas beneficiarias deste programa e que irán con cargo á aplicación orzamentaria municipal **23179.48901** (RC 5195/2023) do exercicio económico 2023.

TERCEIRO.- Esta convocatoria rexeráse polo establecido nas seguintes bases xerais reguladoras da concesión de subvencións para financiar parcialmente o alugamento de vivendas en Lugo (exercicio económico 2023).

BASES XERAIS REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O FINANCIAMENTO PARCIAL DO ALUGAMENTO DE VIVENDAS DESTINADAS A DOMICILIO HABITUAL DE PERSOAS RESIDENTES NO CONCELLO DE LUGO. (CONVOCATORIA ANO 2023).-

PRIMEIRA.- OBXECTO DAS AXUDAS

1.- O obxecto destas bases é establecer e regular un programa de axudas para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das persoas residentes no termo municipal de Lugo, nas condicións que nelas se establecen. Todo isto coa finalidade de facilitarlle o acceso a unha vivenda digna á cidadanía que se encontre nunha situación socioeconómica que lle imposibilite ou dificulte o exercicio do dereito a unha vivenda digna recoñecido na Constitución Española.

2.- As axudas que se outorguen ao abeiro desta convocatoria teñen carácter de subvención e a súa adxudicación efectuarase en réxime de concorrência competitiva. A convocatoria rexeráse por estas bases, polas normas establecidas na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, no Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da dita lei e na Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

SEGUNDA.- ENTIDADE COLABORADORA

1- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), actuará como entidade colaboradora, conforme ao disposto no artigo 9 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e nos artigos 12, 15 e 16 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e concordantes da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

2- No orzamento anual de EVISLUSA figura, entre outras, como labor habitual a xestión das diferentes anualidades do Programa municipal de subvencións ao alugamento non sendo necesaria polo tanto a formalización de encargo a medio propio.

TERCEIRA.- PERSOAS BENEFICIARIAS

Poderán solicitar estas axudas ao alugamento as persoas físicas arrendatarias de vivendas que vivan soas ou formen parte dunha unidade de convivencia, empadronadas no termo municipal de Lugo e que contén cun contrato de alugamento vixente, estes dous requisitos deben cumprirse na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo.

Poderán solicitar estas axudas as persoas físicas, maiores de idade, que posúan a nacionalidade española, ou a dalgún dos estados membros da Unión Europea ou do Estado Económico Europeo. No caso de estranxeiros non comunitarios, deberán ter residencia legal en España.

O cumprimento de todos os requisitos recollidos nas cláusulas cuarta e quinta destas bases deberá cumprirse na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo e manterse durante todo o período no que a persoa solicitante figure como beneficiaria da axuda.

Estas axudas diríxense a satisfacer as necesidades de vivenda de toda a poboación do municipio que cumpran os requisitos esixidos nestas bases, establecendo como colectivos prioritarios na adxudicación aos seguintes con esta orde de prelación:

1º. Víctimas de violencia de xénero.

2º. Familias monoparentais con cargas familiares.

3º. Unidades de convivencia con descendentes a cargo ata os 25 anos (inclusive) e/ou con grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 65%.

4º. Unidade de convivencia formada exclusivamente por mozos ata 35 anos de idade inclusive como titulares da unidade familiar.

CUARTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPRIR AS PERSOAS SOLICITANTES

a) Todos os membros da unidade de convivencia deberán residir e estar empadronados no termo municipal do Concello de Lugo cun contrato de alugamento en vigor no día de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo. EVISLUSA, tras a correspondente autorización das persoas interesadas, solicitará de oficio o xustificante de empadramento e convivencia, no cal deberán constar empadroadas exactamente as mesmas persoas que se declaran na solicitude.

ACTAS E GOBERNO

JDR/cvr

Refº: ispac7028851977335500799.doc

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-10-2023

b) A vivenda para a que se solicita a axuda deberá constituír residencia habitual e esta circunstancia será acreditada a través de declaración responsable da persoa solicitante. A entidade colaboradora resérvase a posibilidade de efectuar as comprobacións pertinentes en colaboración co Servizo Municipal de Estatística. Comprobarase que a vivenda na que se atope empadroadada a unidade familiar coincide coa do obxecto de solicitude de subvención e que se atopan empadroados unicamente os membros da unidade familiar que figuren na solicitude. O non cumprimento destes requisitos dará lugar á denegación da axuda.

c) Ningún membro da unidade de convivencia poderá dispoñer de vivenda en propiedade no termo municipal de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo agás que de encontrarse no último suposto demostre documentalmente a imposibilidade de facer uso deste dereito (vivenda non habitable, motivos laborais ou familiares...).

Quedan excluídos deste requisito:

- As persoas separadas ou divorciadas con convenio regulador no que figure que a vivenda conxugal queda para uso e desfrute da súa ex-parella. Poderase valorar excepcionalmente que a persoa propietaria sexa vítima de violencia de xénero.

- As unidades de convivencia nas que o solicitante ou algún dos membros teñan mobilidade reducida acreditada e sexa convinte trasladar o domicilio habitual e permanente a outra vivenda adaptada ou practicable en réxime de alugamento.

d) Que non exista aglomeración de persoas na vivenda. (Un mínimo de 4 m² por persoa en estancias de uso dormitorio).

e) Que a suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio vencido (2022) pola unidade de convivencia non sexa inferior a 0,5 veces o índice público de rendas de efectos múltiples (IPREM) do 2022, nin supere 2,5 veces o dito índice.

Estarán exentos dos mínimos esixidos as seguintes unidades de convivencia:

- Persoas beneficiarias de prestacións sociais periódicas: pensións non contributivas (PNC, renda activa de Inserción, salario da liberdade, renda de Integración social de Galicia- RISGA, ingreso mínimo vital, orfandade...) nos que o mínimo esixido é o importe destas prestacións no exercicio económico correspondente.

- Persoas beneficiarias de prestacións de desemprego a nivel contributivo e asistencial, sempre que a unidade familiar da que formen parte careza de rendementos.

- Persoas vítimas de violencia de xénero.

A estes efectos, o valor mensual para o ano 2022 do IPREM é de 579,02 €

Os ingresos derivados das rendas de capital non poderán superar, no seu conxunto, a cifra de 150 € anuais.

f) As persoas membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipadas deberán atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias ou sociais e non ter débeda por ningún concepto coa

Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social e co Concello de Lugo.

Así mesmo, non poderán estar incursas en ningunha das prohibicións para ser beneficiaria de subvencións públicas, contempladas no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

g) Que ningún membro da unidade de convivencia:

- Perciba axuda económica en concepto de vivenda mentres estea percibindo a deste programa xa que esta subvención é incompatible con calquera outra pública ou privada concedida para este fin. Exceptúase da anterior limitación o complemento para titulares de PNC que residen en vivendas alugadas.

- Teña parentesco en primeiro, segundo ou terceiro grao de consanguinidade ou afinidade coa persoa arrendadora.

- Fora beneficiario desta subvención na convocatoria do ano 2020 nin do ano 2022.

2.- Para os efectos deste programa, enténdese por unidade de convivencia:

2.1) A formada polas/os cónxuxes non separadas/os legalmente e, se é o caso, as/os súas/seus descendentes e ascendentes que convivan habitualmente ou colaterais en terceiro grao que convivan habitualmente.

2.2) Nos casos de separación legal, viuvez, familia monoparental ou unión de feito sen vínculo matrimonial, a formada polos respectivos titulares das ditas unións de convivencia, con descendentes e ascendentes, en iguais termos aos enunciados no parágrafo anterior. Estas circunstancias deberán acreditarse mediante sentenza xudicial de separación legal, certificado de defunción ou inscrición no Rexistro de Parellas de Feito segundo o suposto.

As familias monoparentais deberán achegar certificado de familia monoparental da Xunta de Galicia e, no seu defecto, esta circunstancia poderá xustificarse cos seguintes documentos segundo o caso:

- a) Persoas que afronten a maternidade ou paternidade en solitario: libro de familia.

- b) Familias formadas por un cónxuxe viúvo e os seus fillos: libro de familia e certificado de defunción.

- c) Familias nas que un proxenitor queda a cargo dos fillos/as sen custodia compartida: sentenza de atribución de custodia.

2.3) As persoas maiores de idade integradas nunha unidade de convivencia que manifesten o seu desexo de independizarse.

2.4) O conxunto de persoas que, cunha antigüidade non inferior a un ano, habitan unha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade.

QUINTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPRIR AS VIVENDAS.

1.- A vivenda alugada deberá estar situada no termo municipal de Lugo e non poderán ser obxecto de axuda:

- As vivendas de protección oficial de promoción pública, nin as de titularidade da Administración pública nin as de carácter benéfico social ou sen ánimo de lucro.
- As vivendas situadas en entreplantas e as situadas nos baixo cuberta con uso legal recoñecido no planeamento distinto de vivenda.
- Os subarrendos.
- Os alugamentos de habitacións.
- Os locais e/ou rochos usados como vivenda.
- As infravivendas e as vivendas que non cumpran coas condicións de salubridade e hixiene.

2.- O custo do alugamento da vivenda non poderá superar os **400 €/mes.** Quedan excluídos do concepto de alugamento, xa que non poderán ser incluídos como renda da vivenda e, polo tanto, non serán subvencionables, os gastos que a continuación se mencionan:

- Os de comunidade e administración.
- Contribucións especiais, taxas e impostos, aínda que figuren no contrato.
- Os de garaxe e anexos.
- Os de gas, auga, electricidade e calefacción.
- Os correspondentes ás reparacións que, conforme a Lei ou o contrato, teña que efectuar na vivenda a persoa titular do arrendamento.

Se no contrato de arrendamento se incluírán anexos ou outros gastos e o prezo de cada un deles non estivera descomposto, o cálculo da renda de alugamento da vivenda realizarase descontando da contía global que figure no contrato os seguintes conceptos:

- 10% polos gastos de comunidade.
- 15% polo aluguer de garaxe.
- 5% polo aluguer de trasteiro.
- 2% por outros gastos (Impostos, taxas...)

En todos os casos, os contratos de alugamento deberán aterse, en canto á súa duración, ao estipulado na Lei 29/1994 de arrendamentos urbanos e modificacións posteriores, e en calquera caso deberase desagregar a parte da vivenda dos gastos non subvencionables. Así mesmo, o contrato de alugamento deberá facer mención expresa da súa referencia catastral, no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de alugamento, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

3.- A vivenda deberá contar, polo menos, coas seguintes condicións de habitabilidade:

- Cociña en bo uso, con fonte de alimentación eléctrica ou calquera fonte de alimentación legal, e nunha estancia ventilada e axeitadamente equipada.

—Se dispón de instalación de gas, deberá atoparse legalizada. En calquera estancia en que exista aparello con combustión deberá existir unha reixa de

ventilación en contacto directo co exterior. No caso de gases máis pesados có aire (butano, propano...) a reixa deberá estar enrasada co pavimento ou cunha altura máxima de 5 cm. medida dende ese nivel.

Se a estancia onde se atopa o aparello de combustión non está situada directamente en contacto co exterior, as estancias contiguas disporán, así mesmo, de reixa. En ningún caso se poderán tapar ou bloquear as ditas reixas.

- Cuarto de baño completo con ducha ou bañeira con ventilación directa ou forzada.
- Sistema de condución de auga quente en funcionamento e que dea servizo ás zonas de aseo e á cociña.
- Instalación eléctrica a 220V en bo estado e legalizada.
- Dispoñer de auga corrente, con instalación en bo estado, mediante contrato de subministración concertado co Concello de Lugo, se se atopase dentro da área de prestación do servizo municipal de abastecemento domiciliario de auga potable.
- Deberá dispoñer de rede de saneamento en bo uso, con vertedura legal á rede xeral, se se atopase dentro da área de prestación do servizo municipal de sumidoiros.
- Iluminación e ventilación segundo as condicións de vivenda exterior establecidas no PXOM.

Os espazos con uso dormitorio deberán ser todos exteriores e non utilizar outras dependencias que non teñan ese uso. Considérase unha superficie mínima de 4 m² por persoa na estancia. Permitirase a ventilación desas estancias a través de galerías ou estancias de estar que non superen os 3 m de profundidade con respecto á fachada do edificio.

Os espazos con uso de estar deberán ser todos exteriores e non utilizar outras dependencias que non teñan ese uso.

- Demais requisitos establecidos nos criterios xerais da normativa de habitabilidade tendo en conta como mínimo o cumprimento do Decreto 311/1992. Entre cuxas disposicións establece a determinación de que as vivendas situadas na 4ª planta ou superiores deberán ter acceso por ascensor, agás nas edificacións anteriores á entrada en vigor desta normativa.
- As vivendas, en todo caso, deberán ter unhas condicións mínimas de hixiene, ornato e salubridade. Todas as estancias deberán ser accesibles e non se permitirán usos de almacenamento descontrolado de obxectos nas estancias da vivenda.

Desde o 1 de xuño de 2013, coa entrada en vigor do Real Decreto 235/2013, é obrigatoria a obtención do Certificado de Eficiencia Enerxética para todas as vivendas destinadas a aluguer. Polo tanto, as vivendas obxecto de formalización de contrato de aluguer a partires do 1 de xuño de 2013 deberán contar co Certificado de Eficiencia Enerxética, debendo estar indicada a súa

posesión no contrato de aluguer ou no seu defecto, declaración responsable do propietario da vivenda de que está en posesión de dito certificado.

Para a realización da visita técnica, o persoal de EVISLUSA poñerase en contacto telefónico a través de chamada telefónica, Whatsapp ou SMS ao número de teléfono ou ao correo electrónico indicado pola persoa solicitante no impreso de solicitude, para indicarlle a data e hora da visita. Realizaranse tres intentos de comunicación en diferentes horarios e días, se non é posible concertar a dita cita, **entenderase que renuncia á subvención por causa imputable á persoa solicitante.**

Así mesmo, unha vez confirmada a data e hora da visita a realizar polo persoal técnico, a non comparecencia na vivenda obxecto da inspección implicará a renuncia á axuda.

As vivendas ou edificacións que dispoñan de data de construción no certificado catastral posterior ao ano 2005 (inclusive), non serán obxecto de inspección, agás que os técnicos de EVISLUSA, á vista da solicitude presentada e os datos catastrais, valoren a realización presencial da mesma. De ser o caso, a persoa solicitante achegará fotografías actuais, e tomadas con angulares amplos, de cada estancia do interior da vivenda co fin de comprobar o estado actual do inmovible. Este acto leva implícita a veracidade das imaxes aportadas pola persoa solicitante

SEXTA.- DETERMINACIÓN DOS INGRESOS, CONTÍA E DURACIÓN DAS AXUDAS. CRITERIOS DE OUTORGAMENTO E A SÚA PONDERACIÓN

O orzamento para esta finalidade é de 210.000 € con imputación á aplicación orzamentaria municipal do exercicio 2023 número 23179.48901.

Este crédito inicial poderá ser incrementado en función das necesidades e sempre suxeito á dispoñibilidade orzamentaria. Todo isto, conforme ao disposto no artigo 58.2 do Regulamento Xeral da Lei de Subvencións cuxa aplicación á concesión de subvencións non requirirá dunha nova convocatoria. No citado artigo 58.2 a) indica que *“resultará admisible la fijación de la cuantía adicional cuando los créditos a los que resulta imputable no estén disponibles en el momento de la convocatoria pero cuya disponibilidad se prevea obtener en cualquier momento anterior de la resolución de concesión por depender de un aumento de los créditos derivado de:*

... ..

-4º Haberse incrementado el importe del crédito disponible como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito.”

As axudas de alugamento, cumpridos os requisitos esixidos, concederanse de conformidade coas contías e porcentaxes que a continuación se citan:

A contía para cada caso fixarase en función do cálculo que se efectúe sobre os ingresos ponderados da unidade de convivencia (IUC), de conformidade coa táboa prevista nestas bases.

Para a determinación dos ingresos partírase das contías da base impositiva xeral e do aforro reguladas na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas correspondentes á declaración ou declaracións

presentadas por cada un dos membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados e que se refiran ao último exercicio fiscal dispoñible (exercicio 2022). Ademais teranse en conta todos os ingresos recibidos no último exercicio vencido que non estean incluídos no IRPF.

Para o suposto de que algún dos membros da unidade de convivencia non estivese obrigado a presentar a declaración da renda, os ingresos determinaranse partindo da documentación á que se refire a cláusula décima destas bases.

1.- Número de membros da unidade de convivencia (MUC).

- Dous membros: 0,95.
- Tres: 0,90.
- Catro: 0,85
- De cinco en diante: 0,80.

2.- Número de descendentes da unidade de convivencia (DUC).

- Un: 0,95.
- Dous: 0,90
- Tres: 0,85
- Catro: 0,80
- De cinco en diante: 0,75.

3.- Número de ascendentes da unidade de convivencia: (AUC).

- Unha/Un ascendente: 0,95.
- Dúas/Dous ou máis ascendentes: 0,90.

4.- Familias monoparentais con cargas familiares ou unidades de convivencia con persoas con un grado de discapacidade superior ao 65% (CF).

- Unha persoa: 0,95.
- Dúas: 0,90
- Tres: 0,85.
- Catro: 0,80
- De cinco en diante: 0,75.

De conformidade co especificado no parágrafo anterior, o cálculo dos ingresos ponderados da unidade de convivencia (IUC) expresarase na seguinte fórmula:

$$IUC = DI \times MUC \times DUC \times AUC \times CF$$

De acordo cos ingresos ponderados da unidade de convivencia, a contía da axuda virá determinada pola seguinte táboa, tendo como referencia o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) do exercicio do 2022:

Subvención	
IUC	(% sobre o prezo de alugueiro da vivenda)
Ata 1,20 veces o IPREM	50 %
Dende 1,21 veces o IPREM ata 1,60 veces o IPREM	40 %
Dende 1,61 veces o IPREM ata 2,00 veces o IPREM	30 %
Dende 2,01 veces o IPREM ata 2,5 veces o IPREM	20 %

A baremación das solicitudes terá en conta o nivel de ingresos e as circunstancias persoais.

En canto ás circunstancias persoais, terán prioridade na concesión das axudas aquelas solicitudes que estean incluídas nos seguintes grupos e co seguinte orde de prioridade:

1º Vítimas de violencia de xénero.

2º Familias monoparentais con cargas familiares.

3º Unidades de convivencia con descendentes a cargo ata os 25 anos (inclusive) e/ou con grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 65%.

4º. Unidade de convivencia formada exclusivamente por mozos ata 35 anos de idade inclusive como titulares da unidade familiar.

En ningún caso, o total da subvención superará o 50% do importe do alugamento mensual da vivenda.

SÉTIMA.- PUBLICIDADE DA CONCESIÓN

A publicación da resolución ás persoas beneficiarias publicarase na Base de Datos Nacional de Subvencións (BNDS) de acordo co disposto no art. 30 do Regulamento da Lei Xeral de subvencións.

OITAVA.- DURACIÓN DA CONCESIÓN

A convocatoria destas subvencións poderá ser bianual. A subvención concédese por un período inicial de 12 meses, con efectos 1 de xaneiro de 2024 e prorrogable ata un máximo de doce meses máis. Todo isto condicionado á concorrencia das seguintes circunstancias:

- Exista dispoñibilidade orzamentaria.

- A persoa solicitante cumpra os requisitos establecidos na base décimo primeira das presentes bases.

NOVENA.-LUGAR, FORMA E PRAZO DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES

As solicitudes dos interesados, xunto coa documentación requirida, presentarase en instancia normalizada (ANEXO I) debidamente asinada no rexistro do Concello de Lugo, ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

No caso de serlle requirida documentación para completar o expediente ou subsanar deficiencias apreciadas na solicitude, a mesma presentarase unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).

O prazo de presentación de solicitudes será de QUINCE días hábiles, contados dende o día seguinte á publicación oficial do extracto da convocatoria, na forma e nos termos previstos na Lei xeral de subvencións (artigo 17.3.b, 18 e 20.8) en relación coa Base de datos nacional de subvenciones. Así mesmo, publicarase o texto íntegro das bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e na páxina web do Concello de Lugo (<http://concellodelugo.gal>).

DÉCIMA.- DOCUMENTACIÓN PARA PRESENTAR COAS SOLICITUDES

No expediente das persoas interesadas deberá figurar, xunto coa solicitude, a seguinte documentación:

a) Xustificantes de datos persoais

- Fotocopia do DNI ou permiso de residencia en vigor no caso de ser persoa estranxeira, tanto do solicitante como dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Fotocopia do/dos libro/s de familia, certificado de parella de feito ou partida de nacemento, segundo o caso.
- No caso das persoas maiores de 16 anos emancipadas, deberán acreditar esta condición a través de documento oficial que xustifique esta condición: escritura pública ou acta de comparecencia ante o encargado do Rexistro Civil.

b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade de convivencia:

A acreditación dos ingresos da unidade de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

- Certificación de vida laboral expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Aquelas persoas que formando parte da unidade de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio vencido.

No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

Traballadores/as por conta allea:

- Copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos no último exercicio vencido, incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.
- De ser o caso, certificado de empresa na que se acredite que as persoas solicitantes foron incluídas nun ERTE como consecuencia do impacto do COVID-19, no que figure a data de inicio da citada situación.

Desempregados/as:

- Certificación do Servizo Público de Empleo Estatal das prestacións percibidas durante o último exercicio vencido ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego: certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Beneficiarios do Ingreso Mínimo Vital

Xustificante do importe percibido no último exercizo vencido (2022) e/ou copia da Resolución do INSS da concesión ou no seu defecto copia da solicitude.

Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercizo vencido e copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

Pensionistas:

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercizo vencido (2022). No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificación negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercizo vencido (2022).

En caso de separación ou divorcio:

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos ou aboados, no último exercizo vencido (2022) en concepto de pensión alimenticia e/ou compensatoria, e de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercizo económico vencido con anterioridade á data da convocatoria (2022).

EVISLUSA pode requirir aqueloutra documentación económica ou doutro tipo, que considere convintes para a axeitada valoración económica do expediente.

c) Xustificantes de alugamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP, con mención expresa da referencia catastral da vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

Para os contratos posteriores ao 1 de xuño de 2013, debe estar indicada a posesión do Certificado de Eficiencia Enerxética ou no seu defecto, declaración responsable do propietario da vivenda de que está en posesión do dito certificado.

- Fotocopia dos 2 últimos xustificantes de pago de alugamento. No caso de vir incluídos no importe do alugamento todos ou algúns dos gastos a que se refire a base quinta, parágrafo 2 desta convocatoria, o cálculo da renda calcularase segundo o estipulado na base quinta.

d) Xustificantes de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias:

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social e da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

e) Xustificantes de separación ou divorcio:

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.

- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total das fillas e fillos e non perciba a pensión alimenticia establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos, ou no defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrada/o da Administración de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores a data de presentación de solicitudes.

f) Xustificantes de familia monoparental:

- Certificado de familia monoparental expedido pola Xunta de Galicia. No seu defecto, poderase xustificar cos seguintes documentos, segundo o caso:

a) Persoas que afronten a maternidade ou paternidade en solitario: libro de familia.

b) Familias formadas por un cónxuxe viúvo e os seus fillos: libro de familia e certificado de defunción.

c) Familias nas que un proxenitor queda a cargo dos fillos/as sen custodia compartida: sentenza de atribución de custodia.

g) Xustificantes de membros da unidade de convivencia con discapacidade:

- Certificado do grado de discapacidade.

h) Xustificantes de membros da unidade de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da/do letrada/o da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou medida cautelar.

- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.

- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

j) Declaración responsable da unidade de convivencia na que faga constar que non se encontra inhabilitada nin está incurso ou afectada por ningunha das prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

k) Declaración responsable de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados na que faga constar que:

- Non foi obxecto de desafuizamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia estea a recibir axudas ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

I) Declaración responsable de que os membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos e menores de 18 anos non se atopan emancipados.

DÉCIMO PRIMEIRA.- SOLICITUDE DE PRÓRROGA. PRAZO, DOCUMENTACIÓN E DETERMINACIÓN DOS INGRESOS.

Durante o mes de novembro de 2024, a persoa solicitante deberá presentar a solicitude de prórroga para o segundo período segundo o modelo normalizado (anexo II).

Así mesmo, e con data límite 30 de novembro de 2024, deberá achegar xunto coa solicitude a seguinte documentación:

- Certificacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados de non ter débedas fiscais coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia e coa Tesourería Territorial da Seguridade Social.
- Xustificantes dos ingresos do último exercicio vencido e informe de vida laboral das persoas membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipadas.
- Declaración responsable de cumprir todos os requisitos establecidos na base cuarta agás no apartado e).

Para a determinación de ingresos terase en conta a suma dos ingresos brutos anuais de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio económico vencido, pola unidade de convivencia non sexa inferior a 0,5 veces o índice público de rendas de efectos múltiples (IPREM) do dito exercicio, nin supere 2,5 veces o dito índice.

Estarán exentos dos mínimos esixidos as seguintes unidades de convivencia:

- Persoas beneficiarias de prestacións sociais periódicas: pensións non contributivas (PNC, renda activa de Inserción, salario da liberdade, renda de Integración social de Galicia- RISGA, orfandade...) nos que o mínimo esixido é o importe destas prestacións no exercicio económico correspondente.
- Persoas beneficiarias de prestacións de desemprego a nivel contributivo e asistencial, sempre que a unidade familiar da que formen parte careza de rendementos.

- Persoas beneficiarias do ingreso mínimo vital.
- Persoas vítimas de violencia de xénero.

A non presentación da solicitude de prórroga e da documentación dentro do prazo establecido será considerada como a renuncia á dita axuda.

A presentación da solicitude de subvención ou de prórroga implica a aceptación destas bases polas persoas interesadas.

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da prórroga da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación desta resolución.

Unha vez achegada toda a documentación, EVISLUSA comprobará que as persoas solicitantes reúnen todos os requisitos recollidos nestas bases, realizará os informes previos de valoración dos ingresos ponderados, e calculará a contía da axuda que corresponde para a segunda anualidade.

DÉCIMO SEGUNDA.- INSTRUCCIÓN DO PROCEDEMENTO

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nestas bases axustarase ao establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal reguladora de subvencións do Excmo. Concello de Lugo, coas seguintes precisións:

1.- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que estes reúnen todos os requisitos recollidos nestas bases. De non ser así, requiriráselle á persoa interesada que, nun prazo de dez días, achegue os documentos preceptivos ou corrixa as deficiencias, indicándolle que se non se fixese así, de acordo co artigo 68.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, se lle terá por desistida da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse nos termos previstos no artigo 21 da mesma lei.

2.- Rematado o prazo de admisión de solicitudes e de achega de documentación solicitada, os técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), realizarán a inspección técnica das vivendas para informar sobre as súas condicións de habitabilidade, e realizará os informes previos de valoración dos ingresos ponderados, segundo estas bases, e calculará a contía da axuda que corresponde.

3.- A comisión de avaliación, constituída para o efecto, terá a seguinte composición:

PRESIDENTE/A:

Un/Unha técnico/a adscrita ao servizo de Benestar social Igualdade e Inclusión ou persoal que o substitúa.

VOGAIS:

- A persoa que desempeñe o posto de Director Xerente de EVISLUSA, con voz e sen voto.
- Arquitecta/o de EVISLUSA, (aparellador) con voz e sen voto.
- Titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local (Vicesecretaria) ou

persoa que o substitúa.

- Un/Unha técnico/a do Servizo de Intervención ou persoal que o substitúa.
- Un/Unha técnico/a adscrita ao servizo de Benestar social Igualdade e Inclusión ou persoal que o substitúa.

SECRETARIO/A: un/unha funcionario/a municipal e que levantará acta da xuntanza da comisión avaliadora.

Correspóndelle a esta comisión avaliadora a realización das seguintes funcións:

- Coñecer e aprobar o informe de avaliación elaborado por EVISLUSA sobre o número de solicitudes presentadas, as valoradas, as incidencias nas valoracións, as puntuacións e as contías das subvencións propostas.
- Requirir, se fose necesario, documentación e/ou informes complementarios.
-

Correspóndelle á unidade administrativa elevar, en consonancia co informe da comisión, a correspondente proposta de resolución ao órgano competente para resolver o procedemento.

DÉCIMO TERCEIRA.- ÓRGANO COMPETENTE PARA RESOLVER E PRAZO DE RESOLUCIÓN

No referente ao órgano competente para resolver o procedemento dos expedientes de subvencións en réxime de concorrencia competitiva estarase ao disposto no réxime competencial vixente e correspondente ao Concello de Lugo.

O prazo para resolver é de un mes contado a partir da data de emisión do informe pola comisión avaliadora. Esta resolución terá que ser motivada segundo establece o artigo 29 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento non poderá exceder de tres meses contados a partir do día seguinte ao do remate para a presentación de solicitudes. O vencemento do prazo máximo sen notificar a resolución lexitima ás persoas interesadas para entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de concesión da subvención.

A resolución poñerá fin á vía administrativa, e contra ela as persoas interesadas poderán interpoñer recurso ante o órgano que a ditou ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo.

Unha vez notificada a resolución, a aceptación da subvención por parte das persoas solicitantes, entenderase efectuada se, no prazo de quince días hábiles contados dende o seguinte hábil ao da notificación da subvención, aqueles non renunciaron a ela mediante escrito dirixido á Empresa Municipal de Vivenda e Solo (EVISLUSA).

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

Non se admitirá reformulación das solicitudes.

DÉCIMO CUARTA.- FORMA E PRAZO DE XUSTIFICACIÓN. PAGAMENTO

O Concello de Lugo transferiralle á persoa beneficiaria o importe da axuda concedida durante o tempo de vixencia desta, tras a proposta de pagamento presentada por EVISLUSA que deberá levar un libro contable específico por cada axuda e para a totalidade do programa.

Para proceder ao aboamento da subvención, a persoa beneficiaria deberá entregar nas oficinas de EVISLUSA todos os meses, coa data límite do día 12 (engadido), ben de forma presencial ou por medios telemáticos, **o orixinal do documento bancario** que acredite o pago realizado á/ao propietaria/o en concepto de alugamento mensual da vivenda. Se transcorrido o citado prazo non se achegase o xustificante correspondente, perderase o dereito a que lle sexa aboada a subvención dese mes, salvo causas de forza maior debidamente xustificadas.

Soamente se consideran válidos os documentos bancarios nos que se acredite o pagamento da totalidade do alugamento mensual, e nos que se poida comprobar que, tanto o importe do aluguer como a conta bancaria de destino corresponde cos reflectidos no contrato de aluguer. Así mesmo, o pago deberá ser efectuado pola persoa beneficiaria ou na súa falta, por unha persoa membro da súa unidade de convivencia con indicación da persoa titular da subvención, propietaria da vivenda, concepto, mensualidade e prezo de alugamento.

Non se realizarán pagos a conta nin anticipados.

Excepcionalmente, poderá presentarse un acordo entre o propietario/a e inquilino/a de moratoria no pago da renda temporal e extraordinario, que en ningún caso afectará a máis de tres meses por anualidade. O prazo límite para a xustificación do aboamento das mensualidades aprazadas e non perder o dereito ao cobro da subvención correspondente cos devanditos meses, será o 12 de decembro do ano de devengo.

DÉCIMO QUINTA.- CAUSAS DE REVOGACIÓN E REINTEGRO DA AXUDA

Procederá a revogación da subvención e o reintegro das cantidades percibidas, ademais da esixencia do xuro legal que resulte da aplicación dende o momento do aboamento da subvención, cando concorra algunha das circunstancias que se detallan a continuación:

- A achega de datos falsos que induzan a erro na documentación presentada e na correspondente resolución.
- O incumprimento das obrigas estipuladas na base decimo sétima.
- A non achega do correspondente xustificante bancario de aboamento da renda mensual de alugamento durante tres mensualidades consecutivas ou seis alternas.
- En xeral, o incumprimento de calquera outra estipulación ou obriga contida nestas bases ou na Ordenanza municipal do Concello de Lugo reguladora da concesión de subvencións.

DÉCIMO SEXTA.- COMPATIBILIDADE DAS AXUDAS

Ningunha das persoas que habitan a vivenda obxecto da subvención poderá recibir subvención nin axuda económica estatal, autonómica nin municipal en concepto de vivenda mentres perciba a subvención obxecto destas bases, nin de calquera outro programa privado de axuda ao alugueiro. Quedan excluídas deste requisito:

- Os perceptores de pensións non contributivas que se benefician do complemento fixado no Real decreto 1191/2012, do 3 de agosto, polo que se establecen as normas para o recoñecemento do complemento de pensión para o alugueiro de vivenda a favor dos pensionistas da Seguridade Social na súa modalidade non contributiva.

DÉCIMO SÉTIMA.- OBRIGAS DAS PARTES

As persoas beneficiarias das axudas de alugamento asumirán os seguintes compromisos:

- O aboamento mensual, á/ao arrendadora/or, da renda establecida.
- Destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente.
- Autorizarlle a EVISLUSA para que inspeccione a vivenda co fin de comprobar o uso axeitado desta.
- O mantemento da vivenda en condicións axeitadas de hixiene e salubridade.
- A comunicación a EVISLUSA por escrito calquera eventualidade ou cambio nos datos achegados para a concesión da subvención, referidos á redución ou incremento do número de integrantes da unidade de convivencia, o cambio de domicilio e calquera variación no importe do alugueiro. Adquisición da nacionalidade española. No caso de cambio de domicilio, os técnicos de EVISLUSA farán a correspondente inspección técnica da vivenda para verificar o seu cumprimento, e axustarase a contía da subvención ao novo aluguer debendo ser igual ou inferior a que viña percibindo.
- Manterse ao corrente no pagamento de tributos (impostos, taxas, contribucións especiais), prezos públicos e sancións do Concello de Lugo.
- Non percibir, durante o período de desfrute da subvención, outras axudas ou subvencións xestionadas por outras administracións que repercutan no mesmo concepto. Exceptúase desta incompatibilidade o previsto para os perceptores de pensións non contributivas na cláusula décimo sexta.
- A persoa arrendataria non poderá subarrendar a vivenda nin alugar habitacións dela.
- Achegar calquera documentación necesaria, e que fose requirida polo Concello ou EVISLUSA, para o seguimento da subvención.
- Se durante a vixencia do programa a persoa beneficiaria comunica cambio de vivenda unha vez alugada, todos os membros da unidade de convivencia deberán actualizar o seu empadroamento comunicando esta circunstancia, a cal será comprobada de oficio.
- Dispoñer dunha conta bancaria co obxecto de percibir as transferencias correspondentes en concepto de subvención.

O Concello asumirá o compromiso de aboarlle mensualmente á persoa beneficiaria da subvención a cantidade aprobada como axuda para o alugamento.

DÉCIMO OITAVA.-XESTIÓN E XUSTIFICACIÓN DAS SUBVENCIÓNS, CONTROL DAS SUBVENCIÓNS, INFRACCIÓNS E SANCIÓN

Para o non previsto nestas bases, estarase ao disposto nos artigos 30 a 40, ambos os dous incluídos, da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións, e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e na Lei 38/2003, xeral de subvencións.

DÉCIMO NOVENA.- RECURSOS

As persoas interesadas poderán interpoñer contra estas bases recurso de reposición, no prazo dun mes, ante o órgano que lles preste a súa aprobación ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, ante o Xulgado de Lugo da dita xurisdición, contándose ambos os dous prazos dende o día seguinte ao da publicación do extracto desta convocatoria no Boletín Oficial de Provincia.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

Autorízase a publicación de materiais informativos e divulgativos deste programa de fomento da vivenda en alugamento.

ANEXOS I, II e III.

ANEXO I

 Concello de Lugo	
SOLICITUDE DE AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:			NIF/NIE:
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
☐ Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			

DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:		NIF/NIE:
TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:	
DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:		

ACTAS E GOBERNO

JDR/cvr

Refº: ispac7028851977335500799.doc

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-10-2023

ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

ENDEREZO:		CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	ENDEREZO DE NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA:

MEMBROS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA

NOME E APELIDOS	PARENTESCO	ESTADO CIVIL	DATA DE NACEMENTO	DNI

SOLICITA

AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA

Lugo,..... de de 2023

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Asdo.:

DECLARA RESPONSABLEMENTE, que:

- Todos os membros da súa unidade de convivencia residen e están empadroados no termo municipal de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia optou a outras axudas concedidas por organismos oficiais para adquisición ou alugamento de vivenda e que non é beneficiaria/o de ningún outro programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas, coa excepción do contemplado na base décimo sexta das bases reguladoras.
- Non foi obxecto de desafiuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- A vivenda está en boas condicións de habitabilidade e que reúne os requisitos esixidos nestas bases.
- A vivenda para a que se solicita a axuda constitúe a súa vivenda habitual.
- Todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados non teñen débedas pendentes coa Facenda Estatal, Facenda Autonómica, coa Seguridade Social nin co Concello de Lugo.
- Non se atopa inhabilitada nin incurso en ningunha das prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que se fai responsable das inexactitudes ou erros que conteña.
- Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo para comprobar e verificar os datos e informacións declaradas.
- Autorízolle á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e recabar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.

Lugo,.....de.....de 2023

(Sinatura da persoa solicitante e de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados).

Conforme ao establecido na Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA) coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.

XUSTIFICANTES DOCUMENTAIS PARA PRESENTAR COA SOLICITUDE:

a) Xustificantes de datos persoais

- Fotocopia do DNI ou do pasaporte e permiso de residencia no caso de ser estranxeira, da persoa solicitante e dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Fotocopia do/dos libro/s de familia, certificado de parella de feito ou partida de nacemento, segundo o caso.
- No caso das persoas maiores de 16 anos emancipadas, deberán acreditar esta condición a través de documento oficial que xustifique esta condición: escritura pública ou acta de comparecencia ante o encargado do Rexistro Civil.

b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade de convivencia:

A acreditación dos ingresos da unidade de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

- Certificación de vida laboral expedida pola Tesouraría Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Aquelas persoas que formando parte da unidade de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio vencido.

No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

Traballadores/as por conta allea:

- Copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos no último exercicio vencido, incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.
- De ser o caso, certificado de empresa na que se acredite que as persoas solicitantes foron incluídas nun ERTE como consecuencia do impacto do COVID-19, no que figure a data de inicio da citada situación.

Desempregados/as:

- Certificación do Servicio Público de Empleo Estatal das prestacións percibidas durante o último exercicio vencido ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados. familiar maiores de 16 anos.
- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego: certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Beneficiarios do Ingreso Mínimo Vital

Xustificante do importe percibido no último exercicio vencido (2022) e/ou copia da Resolución do INSS da concesión ou no seu defecto copia da solicitude.

Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercicio vencido e copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

Pensionistas:

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercicio vencido. No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificación negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio vencido.

En caso de separación ou divorcio:

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos ou aboados no último exercicio vencido en concepto de pensión alimenticia e/ou compensatoria, e de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.

Aqueloutros que EVISLUSA considere convenientes para a valoración económica do expediente.

c) Xustificantes de arrendamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP, con mención expresa da referencia catastral da

vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

Para os contratos posteriores ao 1 de xuño de 2013, debe estar indicada a posesión do Certificado de Eficiencia Enerxética ou no seu defecto, declaración responsable do propietario da vivenda de que está en posesión do dito certificado.

- Fotocopia dos 2 últimos xustificantes de pago de alugamento. No caso de vir incluídos no importe do alugamento todos ou algúns dos gastos a que se refire a base quinta, parágrafo 2 desta convocatoria, o cálculo da renda calcularase segundo o estipulado na base quinta.

d) Xustificantes de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias:

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social e da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, de todos os membros da unidade de convivencia

e) Xustificantes de separación ou divorcio:

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.

- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total das fillas e fillos e non perciba a pensión alimenticia establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos, ou no defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrada/o da Administración de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores a data de presentación de solicitudes.

f) Xustificantes de familia monoparental:

- Certificado de familia monoparental expedido pola Xunta de Galicia, no seu defecto, esta circunstancia poderá xustificarse cos seguintes documentos segundo o caso:

- d) Persoas que afronten a maternidade ou paternidade en solitario: libro de familia.
- e) Familias formadas por un cónxuxe viúvo e os seus fillos: libro de familia e certificado de defunción.
- f) Familias nas que un proxenitor queda a cargo dos fillos/as sen custodia compartida: sentenza de atribución de custodia

g) Xustificantes de membros da unidade de convivencia con discapacidade:

- Certificado de discapacidade.

h) Xustificantes de membros da unidade de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:

ACTAS E GOBERNO

JDR/cvr

Refº: ispac7028851977335500799.doc

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-10-2023

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da/do letrada/o da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou medida cautelar.

- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.

- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

j) Declaración responsable da unidade de convivencia na que faga constar que non se encontra inhabilitada nin está incurso ou afectada por ningunha das prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

k) Declaración responsable de todos os membros da unidade de convivencia maiores idade e maiores de 16 anos emancipados na que faga constar que:

- Non foi obxecto de desafuizamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia estea a recibir axudas ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

ANEXO II

 Concello de Lugo	
SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS:		NIF/NIE:	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
☐ Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			



A PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA PARA O SEGUNDO PERÍODO ANUALIDADE 2023

- Lugo, _____ de _____ de 2023
(Sinatura da persoa solicitante e todos os membros da unidade de convivencia
maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados)

DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ ACOMPAÑAR CON ESTA SOLICITUDE:

- Certificacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados de non ter débedas fiscais, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia e coa Tesourería Territorial da Seguridade Social.
- Xustificantes dos ingresos do último exercicio vencido e informe de vida laboral das persoas membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.
- Aqueloutros documentos que se consideren necesarios.



MURALLA
património da humanidade

ACTAS E GOBERNO

JDR/cvr

Refº: ispac7028851977335500799.doc

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-10-2023

parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.

ANEXO III

 Concello de Lugo	
RENUNCIA EXPLÍCITA Á PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA.	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS:		NIF/NIE:	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

PRESENTO A RENUNCIA Á PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA PARA O SEGUNDO PERÍODO ANUALIDADE 2023

E para que conste e produza os efectos oportunos asino esta renuncia.

Lugo, de de 2023
(Sinatura da persoa solicitante)

Asdo.: _____

De acordo coa Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle de que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA) coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.”

CUARTO.- Que se proceda á publicación íntegra do texto da presente resolución no Boletín Oficial da Provincia de Lugo (BOP) ,no Taboleiro Electrónico

Municipal, na páxina web do Concello de Lugo e no Portal de Transparencia e Bo Goberno do Concello de Lugo.