

ALDEBIKO BATZORDEAREN 6. AKORDIOA, 2022KO ABENDUAREN 20AN EGINDAKO SAIOAN HARTUA, BILBOKO «OTXARKOAGA» BIRGAITZE PROGRAMATUKO BIZITEGI-INGURUNEARI BURUZKOA, ETXEBIZITZAK BIRGAITZEAREN ETA ETXEBIZITZA SOZIALEN ARLOKO LAGUNTZA-PROGRAMAK GAUZATZEARI DAGOKIONEZ, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAN EUROPAR BATASUNAK FINANTZATUTAKO SUSPERTZE, ERALDATZE ETA ERRESILIENTZIA PLANAREN ESPARRUAN (NEXT GENERATION EU).

2022ko abenduaren 20a

BILDU DIRA:

Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioaren izenean, Francisco Javier Martín Ramiro jauna, Etxebizitza eta Lurzoruaren zuzendari nagusia, hura izendatzea xedatzen duen otsailaren 11ko 355/2020 Errege Dekretuaren arabera, eta Aldebiko Jarraipen Batzordearen buru gisa, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoaren babesean (Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko laguntza-programak arautzen dituen etxebizitzak birgaitzearen eta etxebizitza sozialen arloan).

Euskal Autonomia Erkidegoaren izenean, Ignacio de la Puerta Rueda jauna, Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren zuzendaria, hura izendatzea xedatzen duen urtarrilaren 26ko 43/2021 Dekretuaren arabera, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoaren babesean jardunez.

Bilboko Udalaren izenean, Juan María Aburto Rike jauna, alkatea, 2019ko ekainaren 15eko Osoko Bilkura Berezian hartutako erabakiaren arabera, aipatutako 853/2021 Errege Dekretuaren 12.2 artikuluan ezarritakoaren babesean jardunez.

ADIERAZTEN DUTE:

1. Arestian aipatutako 853/2021 Errege Dekretuak, beste laguntza batzuen artean, honako hau arautzen du: Europar Batasunak finantzatutako Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko –Next Generation EU– «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programa». Plan horren xedea da finantzaketa ematea batera egiteko nagusiki bizitegi-erabilera duten eraikinetako eta etxebizitzetako –familia bakarreko etxebizitzak barne– birgaitze-obrak eta -jarduketak eta Birgaitze Programatuko Bizitegi Inguruneak (BPBI) izeneko jarduketa-esparruen barruko espazio publikoak –alde zuzenetik mugatuta dauden edozein biztanleria-tamainako udalerrietan– urbanizatzeko edo berrurbanizatzeko lanak.
2. Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak Euskal Autonomia Erkidegoari, 2021eko urriaren 26ko eskualdatze-ebazpenaren bitartez, 55.915.580 euroko zenbatekoa eskualdatu dio, C02.I01 «Bizitegi-inguruneen suspertze ekonomiko eta sozialerako birgaitze-programa» inbertsioari dagokiona. Horrez gain, kreditua transferitzeko aipatutako ebazpenetan, Autonomia Erkidegoak programen kudeaketan dituen betebeharrak jasotzen dira. Betebehar horien artean,

zeharkako printzipioak betetzea dago (ondorengo aginduetan araututa: HFP/1030/2021 Agindua, irailaren 29koa, kudeaketa sistema eratzen duena eta HFP/1031/2021 Agindua, irailaren 29koa, Estatuko, Autonomia Erkidegoko eta Tokiko Sektore Publikoko Erakundeek eman beharreko informazioaren prozedura eta formatua ezartzen dituen, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren osagaien neurrien mugarrien eta helburuen betetze-mailaren jarraipena egiteko eta aurrekontuak eta kontabilitatea gauzatzeko). Autonomia Erkidegoak proposatutako jarduketei dagokienez, betebeharrak horiek betetzen direla egiaztatuko duela adierazi du, bai zuzenean, bai ezartzeaz arduratzen diren erakunde betearazleen partetik.

3. Euskal Autonomia Erkidegoak Bilboko «Otxarkoaga» Birgaitze Programatuko Bizitegi Ingurunean (BPBI) jarduketak finantzatzea eskatu du, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan, 853/2021 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera.
4. Euskal Autonomia Erkidegoak, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 22.2.c) artikuluan ezarritakoa betetzeko, dirulaguntzak emango dizkio zuzenean Bilboko Udalari ondorengo arrazoiengatik (artikulu horretan aurreikusitakoak).

Eremua EAEko 251 udalerriei eginiko «interes-kontsultari» buruz jasotako erantzunetan oinarrituta aukeratu da; udalerrien artean, helduek maila handienekoak aukeratu dira. Bestalde, nabarmendu behar da BPBI honetan jasotako etxebizitzak kalteberatasun-arrisku oso handiko eremuetako batean daudela, Eusko Jaurlaritzak eginiko Kalteberatasun Inbentarioaren arabera.

Ondorioz, bai Euskal Autonomia Erkidegoak bai Bilboko Udalak uste dute egiaztatuta geratzen direla interes publikoa eta muga sozial eta ekonomikoak, dirulaguntza horiek zuzenean adjudikatzeko beharra justifikatzen dutenak, ezin direlako dagoeneko gauzatu den lehia publikoko prozesuaz bestelako baten mende jarri.

5. Proposamenaren, birgaitze-bulego bat sortzea aurreikusten da, BPBIan programatutako jarduketak kudeaketa eta garapena errazteko.
6. Euskal Autonomia Erkidegoak adierazten du jarduketak 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako betebeharrak betetzen dituela, eta, bereziki, errege-dekretu horren 10. artikuluan (eremuaren lurralde-mugaketari eta etxebizitzarako bizitegi-erabilerrako eraikigarritasun-mugei buruzkoa) eta 12. artikuluan ezarritakoak (BPBIak kudeatzeko akordioari buruzkoa).
7. Administrazio sinatzaileek beharrezkoa irizten diote akordio honen xede den eremu mugatuko jarduketak finantzatzeari, eraikinak berritzea sustatu, eta gutxienez energia primario berriztaezinean % 30 aurrezteko lortzeko.
8. Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak eta Euskal Autonomia Erkidegoak, Aldebiko Jarraipen Batzordeak 2022ko martxoaren 28an hartutako erabakiaren bitartez, kalteberatasun-irizpideak ezarri dituzte, auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren esparruan (1. programa), bai eta dagozkien gehieneko zenbatekoak ere.

Arestian azaldutako aurrekariak aztertuta, eta urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 9. artikuluan eta ondorengoaren arabera («Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programari» buruzkoak), zera:

ADOSTEN DUTE:

Lehenengoa.- Laguntzen xede izango den BPBIa definitzea.

Urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikuluan ezarritakoa betetzeko, akordio honen bitartez «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programa» (1. programa) dirulaguntzen xede izango den BPBIa definitzen da.

BPBIak Bilboko «Otxarkoaga» eremuari eragiten dio, eta 2022ko otsailaren 28ko memorian zehaztu da. Agiri hori Etxebizitza eta Lurzorua Zuzendaritza Nagusiari igorri zitzaion 2022ko martxoaren 23an. BPBIa bost eraikinek osatzen dute, guztira 240 etxebizitza ditu, eta atari hauek:

Eraikina	Kalea	Atariak
1	Txotena	18, 20, 22 eta 24
2	Txotena	12, 14 eta 16
3	Irumineta	24, 26, 28 eta 30
4	Larrakoetxe	1
5	Txotena	34, 36, 38 eta 40

Akordio honen xede den BPBlan, gehienez 240 etxebizitza inguru birgaitzea programatu da, 11,64 hektareako jarduketa-azalerarekin. Jarduketaren guztizko kostua 12.287.764,80 eurokoa izango dela aurreikusi da (BEZa barne), eta diruz lagun daitekeen inbertsio bat ere kalkulatu da, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan, 9.066.500,03 eurokoa, honela banakatuta:

1. programa: Diruz lagun daitekeen inbertsioa	
Eraikinak birgaitzea	6.677.094,85 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea	1.485.686,23 €
Birgaitze Bulegoa	903.718,95 €
GUZTIRA	9.066.500,03 €

Bigarrena.- Energia-helburuak.

Akordio honen xede den BPBlan osatzen duten eraikinak birgaitzeko jarduketan, energia primario berriztaezinaren kontsumoa % 60 baino gehiago murriztea aurreikusten da.

Hirugarrena.- Jarduketak finantzatzea.

Jarduketak jarraian ezarritakoaren arabera finantzatuko dira; hain zuzen, ekarpenei dagozkien urterokoak ezarriko dira.

- Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak eskualdatutako funtsen kargura, 2021eko urriaren 26ko eskualdatze-ebazpenaren bidez eta «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan (1. programa), programa horren diruz lagun daitekeen inbertsioan sartutako kostuen 6.566.762,06 euro finantzatuko da gehienez, honela banakatuta:

Eraikinak birgaitzea	Oinarrizko laguntza	5.184.518,51€
	Kalteberatasun-plusa	419.843,55 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea		770.400,00 €
Birgaitze Bulegoa		192.000,00 €
GUZTIRA		6.566.762,06 €

Dirulaguntzaren helburua da Bilboko «Otxarkoaga» auzoko etxebizitza-eraikinak birgaitzea, 853/2021 Errege Dekretuak eskatutako betebeharren arabera.

Dirulaguntzaren azken zenbatekoa zehazteko, dirulaguntzaren xedea betetzen duten eta benetan birgaituta dauden etxebizitzak kopurua hartuko da kontuan, 853/2021 Errege Dekretuaren 15. artikuluan ezarritako laguntzaren gehieneko zenbatekoaren eta dirulaguntzaren gehieneko ehunekoaren irizpideei jarraituz.

- Euskal Autonomia Erkidegoak konpromisoa hartzen du 3.555.000,00 € finantzatzeko, 2021-2022ko urterokoan egingo diren ekarpenen bitartez, jarduketak gauzatze-mailaren arabera.
- Bilboko Udalak konpromisoa hartzen du 997.139,14 € finantzatzeko, 2021-2022ko urterokoan (897.425,23 €) eta 2023koan (99.713,91 €) egingo diren ekarpenen bitartez. Urterokoen banaketa hori gutxi gorabeherakoa da, eta jarduketak gauzatze-mailaren arabera birdoitu egin ahal izango da.
- Partikularrek 1.168.863,60 euroko ekarpena egingo dute, dagozkien urterokoetan, jarduketak gauzatze-mailaren arabera.

Euskal Autonomia Erkidegoak agiri hau sinatuz egiaztatzen du diruz lagundu daitezkeen jarduketak kostuak guztira, tributuak kontuan hartu gabe, ez dituela gaindituko autonomia-erkidego horri dagozkion jarduketa horien merkatuko batez besteko kostuak.

Laugarrena.- Programako laguntzak emateko prozedura.

«Otxarkoaga» BPBla birgaitzeko jarduketarako laguntzak zuzeneko prozeduraren bidez emango zaizkio Bilboko Udalari.

Bilboko Udaleko Etxebizitza Saila izango da BPBiko jarduketak gauzatzearen arduraduna.

Bilboko Udalaren Etxebizitza Sailaren mendeko Bilboko Udal Etxebizitzak tokiko organismo autonomoak birgaitzeko bulegoaren zerbitzuak emango ditu, eta higiezinak birgaitzeko jarduketa programatuen kudeaketa eta garapena erraztuko ditu. Halaber, zuzenean edo Bilboko Udalaren Obretako, Hiri Plangintzako eta Proiektu Estrategikoetako Sailaren bidez, ingurune fisikoa urbanizatzeko, berrurbanizatzeko edo hobetzeko obrak egingo ditu.

Bosgarrena.- Autonomia-erkidegoaren konpromisoa.

Euskal Autonomia Erkidegoak urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan jasotako konpromiso guztiak bete beharko ditu, eta, bereziki, dirulaguntza osoa ordaindu aurretik egiaztatu beharko du jarduketak erabat amaitu direla eta dirulaguntzaren xede diren laguntzen azken hartzaileek 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako betebeharrak bete dituztela. Horretarako, beharrezkoak diren egiaztapenak bildu beharko ditu.

Era berean, Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren (SEEP) esparruan ezarritako baldintza guztiak onartzen ditu, eta konpromisoa hartzen du Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioari SEEPen esparruan, Europako edo Estatuko araudiarekin bat, eska daitezkeen beste edozein txosten edo egiaztapen aurkezteko, bai eta eskatzen zaion informazioa emateko ere, planaren kudeaketa- eta jarraipen-sistema egokia betetze aldera.

Seigarrena.- Akordioaren jarraipena.

Akordio honetan jasotako jarduketak jarraipena Aldebiko Jarraipen Batzordeak egingo du, honako hauetan ezarritakoaren arabera: urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 72. artikulua, HFP/1030/2021 Agindua (irailaren 29koa, SEEP kudeatzeko sistema eratzen duena) eta HFP/1031/2021 Agindua (irailaren 29koa, Estatuko, autonomia-erkidegoetako eta tokiko sektore publikoko entitateek informazioa emateko prozedura eta formatua ezartzen dituen), Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren atalaren neurrien mugari eta helburuak zenbateraino betetzen diren jakiteko jarraipena egiteko eta neurrien aurrekontu- eta kontabilitate-betearazpenaren jarraipena egiteko).

Arestian aipatutakoa gorabehera, Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak obra eta jarduketan gauzatze-egoera egiaztatzeko beharrezkoak diren egiaztapenak, bisitak eta jarduketak egin ahal izango ditu, bai eta akordio honetan hartutako konpromisoak betetzen direla egiaztatzekoak ere.

Halaber, Aldebiko Jarraipen Batzordeak sor daitezkeen gertakizunen aurrean beharrezkoak diren aldaketak egin ahal izango ditu akordio honetan, jarduketak osorik gauzatzen direla bermatzeko, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoarekin bat.

Zazpigarrena.-Akordioaren iraupena.

Euskal Autonomia Erkidegoak eta Bilboko Udalak konpromisoa hartzen dute finantzatzeko diren jarduketak 2026ko ekainaren 30erako amaituta egongo direla, eta jarduketak amaitu direla eta dirulaguntzaren xedea bete dela dioten egiaztagiria aurkeztuko dizkiola Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioari, 2026ko abenduaren 31 baino lehen.

Alderdiek akordio hau betez bere gain hartutako betebeharrak jarduerak amaitzeko eta justifikatzeko adierazitako alditik harago iraungo dute, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren eta Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren (SEEP) esparruan hartutako konpromisoak eta helburuak bete ahal izateko, beharrezkoa denaren arabera, eta planak eta errege-dekretu horrek etxebizitzak birgaitzearen eta etxebizitza sozialak eraikitzearen arloetan ezarritako helburuak betetzeko.

Zortzigarrena.- Eranskinak:

- «Otxarkoaga» BPBlaren laburpen-fitxa.
- BPBl a osatzen duten higiezin mugaketa-planoa.

Sinadura honek balio juridikoa izan dezan, erakunde sinatzaile bakoitzak akordio honen edukiak gauatzeko nahitaezkoak diren ebazpenak izapidetu eta onartu beharko ditu bere organo eskudunen aurrean.

Eta esandako guztiarekin ados daudela frogatzeko, bertaratuek dokumentu hau sinatzen dute adierazi den datan.

ETXEBIZITZA ETA LURZORUAREN
ZUZENDARI NAGUSIA,

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI
AGENDAREN ZUZENDARIA,

FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO
JAUNA.

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA
JAUNA.

BILBOKO ALKATEA,

JUAN MARIA ABURTO RIKE JAUNA.

Ondorengoan aurrean:

LURRALDE PLANGINTZAREN
ETA HIRI AGENDAREN SAILBURUORDEA,

HIRI AGENDA ETA ETXEBIZITZAKO
IDAZKARI NAGUSIA,

MIGUEL DE LOS TOYOS JAUNA.

FRANCISCO DAVID LUCAS PARRÓN JAUNA.

Eta

GARRAIO, MUGIKORTASUN ETA HIRI AGENDA KO MINISTROA,

RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ ANDREA.



«OTXARKOAGA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. BILBO

0. BPBI-AREN IDENTIFIKAZIOA																																																																										
Autonomia-erkidegoa.	EAE																																																																									
Udalerrria.	Bilbo																																																																									
BPBIaren izena.	Otxarkoaga																																																																									
Zona klimatikoa.	C1																																																																									
HBBJ edo antzekoren bat dagokio.	EZ																																																																									
1. DATU OROKORRAK																																																																										
Oinarrizko datuak	Erantzuna	Iruzkinek																																																																								
Eremua jarraitua edo etena da.	Etena	Eremua, bere horretan, etena da																																																																								
Eremua osatzen duten eraikinen kopurua, guztira. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	5																																																																									
Eremua osatzen duten etxebizitzaren kopuruaren BATURA, GUZTIRA.	240																																																																									
Eremua osatzen duten etxebizitza publikoen kopurua. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	146	Udal Etxebizitzaren titulartasuneko etxebizitzak ausaz banatuta daude eraikin guztietan, eta beste jabeakide bat da etxebizitzak dituzten jabeakideen erkidego bakoitzean.																																																																								
Eremua osatzen duten etxebizitza pribatuen kopurua. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	94	240 etxebizitzetan esku hartzea aurreikusten da, nahiz eta 146 etxebizitza alokairu sozialeko erregimenean dituen Bilboko Udal Etxebizitzak tokiko organismo autonomoak.																																																																								
Merkataritza-erabilerarako edo beste erabilera batzuetarako sestra gaineko metro koadroak, kasuan kasuko onibarrak jarduketa gauzatzeko kostuen parte badira.	664,7																																																																									
Eremuko hektarea kopurua. Jarduketa-proposamenean zehaztutako hiri-jarduketarik badago, lizitazioak jasotzen duen azalera. Hala ez bada, eraikinen azarnak soilik.	11,64																																																																									
Eremuan aurreikusten diren jarduketak:																																																																										
Esku-hartzean, irisgarritasun-, kontserbazio- eta/edo mantentze-jarduketarik aurreikusten da?	BAI	Energia-efizientzia: neurri pasiboak eta aktiboak; irisgarritasuna; EITe																																																																								
Ingurunea urbanizatzeko, berrurbanizatzeko eta hobetzeko jarduketak aurreikusten dira?	BAI	Eremuko eraikinen inguruko espazio publikoen berrurbanizazioa.																																																																								
BPBIrako birgaitze-bulegoa sortzea aurreikusten da?	BAI	Sortuta dago eta lanean ari da																																																																								
Jarduketaren heldutasuna	Erantzuna	Iruzkinek																																																																								
Esku-hartzearen heltze-maila: Altua: obrak hasita/ Tartekoa: proiektua dokumentatuta/ Baxua: aztertzen.	Altua	Atari guztietako proiektuak idatzita daude edo egiten ari dira, ondo dokumentatuta daude, obrak gauzatzen ari dira edo adjudikatzeko prozesuan daude. Eraikinetan mankomunitateak osatuta, ondo informatuak eta erabakitzeko gaitasunarekin.																																																																								
Esku-hartzearen heltze-maila altua bada, adierazi diruz lagundu daitezkeen jarduketaren obren hasiera-data.	2020-06-01																																																																									
Kalteberatasun ekonomikoa	Erantzuna	Iruzkinek																																																																								
BPBIko jabeentzako kalteberatasunagatik laguntza osagarririk ematea aurreikusten da?	BAI																																																																									
Adierazi kalteberatasun ekonomikoaren irizpidea.	Bai, diru-sarrera gordin hauek dituzten bizikidetzak unitateetarako: <25.000 €. Beharren ehuneko-banaketa hipotetiko bat egin da, prozesuan hurbileko bulegoarekin egiaztatuta beharko dena. Ikus erantsitako taula	<table><tr><th colspan="2">OTXARKOAGA</th><th colspan="7">Bilbo hiriaren arazo % 25ko diruzlaguntza erabiltzeko aurreikusi diren laguntza kopurua</th></tr><tr><th>Energia-efizientzia berrikuntza-eremuak (1. eta 2. sub-eremuak) (1. eta 2. sub-eremuak)</th><th>ETXEN ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA</th><th>ETXEN ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA</th><th>1</th><th>2</th><th>3 edo gehiago</th><th>4 edo gehiago</th><th>5 edo gehiago</th><th>6 edo gehiago</th></tr><tr><td>100-149.999</td><td>100</td><td>94</td><td>33</td><td>25</td><td>35</td><td></td><td></td><td>419.343,25 €</td></tr><tr><td>150-199.999</td><td>100</td><td>94</td><td>% 33</td><td>% 25</td><td>% 35</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>101.584,25 €</td></tr><tr><td>200-249.999</td><td>100</td><td>94</td><td>% 33</td><td>% 25</td><td>% 35</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>81.494,25 €</td></tr><tr><td>250-299.999</td><td>100</td><td>94</td><td>% 33</td><td>% 25</td><td>% 35</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>88.327,25 €</td></tr><tr><td>300-349.999</td><td>100</td><td>94</td><td>% 33</td><td>% 25</td><td>% 35</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>101.584,25 €</td></tr><tr><td>350-399.999</td><td>100</td><td>94</td><td>% 33</td><td>% 25</td><td>% 35</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>4</td></tr></table>	OTXARKOAGA		Bilbo hiriaren arazo % 25ko diruzlaguntza erabiltzeko aurreikusi diren laguntza kopurua							Energia-efizientzia berrikuntza-eremuak (1. eta 2. sub-eremuak) (1. eta 2. sub-eremuak)	ETXEN ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA	ETXEN ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA	1	2	3 edo gehiago	4 edo gehiago	5 edo gehiago	6 edo gehiago	100-149.999	100	94	33	25	35			419.343,25 €	150-199.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	101.584,25 €	200-249.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	81.494,25 €	250-299.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	88.327,25 €	300-349.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	101.584,25 €	350-399.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	4
OTXARKOAGA		Bilbo hiriaren arazo % 25ko diruzlaguntza erabiltzeko aurreikusi diren laguntza kopurua																																																																								
Energia-efizientzia berrikuntza-eremuak (1. eta 2. sub-eremuak) (1. eta 2. sub-eremuak)	ETXEN ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA	ETXEN ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA, ERABILTZA	1	2	3 edo gehiago	4 edo gehiago	5 edo gehiago	6 edo gehiago																																																																		
100-149.999	100	94	33	25	35			419.343,25 €																																																																		
150-199.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	101.584,25 €																																																																		
200-249.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	81.494,25 €																																																																		
250-299.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	88.327,25 €																																																																		
300-349.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	101.584,25 €																																																																		
350-399.999	100	94	% 33	% 25	% 35	% 100	% 100	4																																																																		
Kalteberatasun-irizpidea betetzeagatik laguntza osagarria jasoko duten jabeen ehuneko zenbatetsia.	% 85	Ehuneko hori eremuko 94 etxebizitza pribatuen gainean kalkulatu da, eta ez dira kontuan hartu Udal Etxebizitzaren jabetzaok.																																																																								
Kutsadura prebenitu eta kontrolatzea	Erantzuna	Iruzkinek																																																																								
Ba al dago amiantorik eremuko eraikinetan?	EZ	Ez da identifikatu amiantorik dagoenik.																																																																								
Kudeatzeko eta egikaritzeko prozedura	Erantzuna																																																																									
Deskribatu labor-labor jarduketak garatzera bideratutako laguntzak emateko prozedura. (Adib.: zuzeneko emakida aurreikusten da, jabeakideekin edo jabeakideen erkidegoekin akordioa dago, jarduketaren lizitazioa aurreikusten da...).	Jarduketak onartzen dituzten komunitateei zuzenean ematea, Birgaitze Bulegoak kudeatuta eta Bilboko Udal Etxebizitzak organismo autonomoak kontrolatu eta adjudikatuta. Organismo horrek lizitatutako ditu lan teknikoak eta obren gauzatea, Udal Etxebizitzaren kontratazio publikorako plataformaren bitartez. Birgaitze Bulegoak onuradunei lagunduko die prozesuan.																																																																									



«OTXARKOAGA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. BILBO

2. BPBI-AREN BALDINTZAK		
BPBIaren betekizunak	Erantzuna	Iruzkina
Eremuaren edo auzoaren lurralde-mugaketa egin da, kasuan kasuko autonomia-erkidegoko edo tokiko administrazioaren erabakiz. (853/2021 Errege Dekretuaren 10. artikulua).	BAI	EAEko Gobernu Kontseiluaren erabakia, udalari zuzeneko dirulaguntzak emateko, jarduera horiei laguntzeko, azken erakunde horrek eskatu ondoren.
Gutxienez, BPBIari dagokion sestra gaineko azalera eraikiaren % 50ak (beste erabilera batzuetarako diren beheko solairuak edo etxabeak kenduta) edo indarrean dagoen plangintzaren ondoriozko eraikigarritasunaren % 50ak etxebizitzarako bizitegi-erabilera du erabilera nagusitzat. (853/2021 Errege Dekretuaren 10. artikulua).	BAI	
Kudeaketa-akordioa sinatzeko dokumentazioa (853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikulua)	Erantzuna	Iruzkina
Eremuaren (BPBI) mugaketa kartografikoa aurkeztu da formatu digitalean («shape» georreferentziatua).	BAI	Baita PDF formatuan ere.
BPBIan sartuta dauden eta jarduketaren xede diren higiezin guztiak argi eta garbi identifikatzen dituen zerrenda bat dago. Katastroko erreferentzia duen zerrenda.	BAI	Posta-helbideen zerrenda eskaeran, Bizkaiko Katastroko erreferentziekin
Memoria-programa aurkeztu da, honako hauek barne: Atalen bat bete ez bada, mesedez, adierazi arrazoiak iruzkinen laukian.		
Demografia-, gizarte-, ekonomia- eta ingurumen-egoerari buruzko diagnostikoa	BAI	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketak, egokitasun teknikoak, eta gauzatzeko eta kudeatzeko moduak deskribatzen dituen programa eta denbora-programazioa.	BAI	Jarduketaren amaiera: Beranduenek, 2024ko abendua
Neurri osagarriak, gizarte, ekonomia eta ingurumenaren arloko proposamenak, inplikaturako erakunde publiko eta pribatuak eta neurriak abian jartzeko, garatzeko eta haien jarraipena egiteko ezarritako konpromisoak.	BAI	
Bideragarritasun teknikoaren memoria, jarduketak hirigintza-antolamenduari bateragarriak direla egiaztatzeko.	BAI	
Bideragarritasun ekonomikoari buruzko memoria, jarduketak jabeentzat izango duen errentagarritasuna eta onuren eta kargen arteko oreka aztertuko dituen.	BAI	
Proposamenaren energia- eta ingurumen-helburuak identifikatzen dituen memoria teknikoak.	BAI	
Aldi baterako ordezkio biziak emateko eta jatorrizko biziak itzultzeko plana, hala badagokio, ordezkio biziak emateko epeak eta horren kostuak eta eraginpeko biztanleentzat aurreikusitako neurri sozial osagarriak adierazita.	EZ	Ez da beharrezkoa ordezkio biziak ematea
BPBIa hautatzeko aplikaturako irizpideei buruzko txostena (proposamenaren kalitate teknikoak, baliabideen erabilaren eraginkortasunak, jarduketaren izaera integrala, izaera estrategikoa eta hiri-agendarekiko lotura, jasangarritasunaren hobekuntza, administrazio-prozeduren digitalizazioa eta/edo hobekuntza, etab.).	BAI	
3. ENERGIA AURREZTEKO HELBURUAK		
Jarduketarekin aurreztutako energia. Adierazi X batez zenbatetsitako aurrezkia: Bat baino gehiago markatuz gero, adierazi iruzkinetan kasu bakoitzari dagokion etxebizitza kopurua eta lokalaren m ² .	Erantzuna	Iruzkina
% 30 ≤ Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa < % 45 (gehieneko dirulaguntza: % 40)		
% 45 ≤ Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa < % 60 (gehieneko dirulaguntza: % 65)		
Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa ≥ % 60 (gehieneko dirulaguntza: % 80)	X	
Hala badagokio, adierazi berokuntza- eta hozkuntza-eskari globala murrizteko baldintza betetzen den:		
D eta E zona klimatikoak: ≥ % 35		
C zona klimatikoak: ≥ % 25	BAI	
Aurrezte-eskakizunak betetzetik salbuestea:		
Babes historikoa duten eraikinak.	EZ	60ko hamarkadan eraikitako multzo unitarioa.
Erantzuna baiezkua bada, adierazi egoera horretan dauden eraikinen kopurua.		
Jarduketaren xehetasunak:	Erantzuna	Iruzkina
Faxada hobetzea	BAI	SATen patioak dituen faxada aireztaturako sistema
Estalkia hobetzea.	BAI	Berritzea, isolamenduari
Kanpoko leihoak eta beirak ordezteak.	BAI	Leihoak ordezteak zubi termikoaren hausturaren sistema eta beira bikoitza dutenekin
Klimatizazio-sistema ordezteak (berokuntza eta/edo hozkuntza) erregai fosila erabiltzen ez duen beste batekin.	EZ	Galdarak ordezteak eta kondentsazio sistema erabiltzen duten gas naturaleko beste batzuk jartzea
Ur bero sanitarioko sistema ordezteak, erregai fosilak erabiltzen ez duen batekin.	EZ	Aurreko kasu bera. Etxeko ura berotzeko eta berogailuentzako galdara mistoa
Energia berriztagarria sortzeko sistemak instalatzea.	BAI	Energia fotovoltaikoko eguzki-panelak zenbait eraikinen teilatuetan, eta energia-komunitate batean, hurbileko merkataritza-zentro batean, sustapena eta parte-hartzea.



Beste batzuk:

«OTXARKOAGA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. BILBO

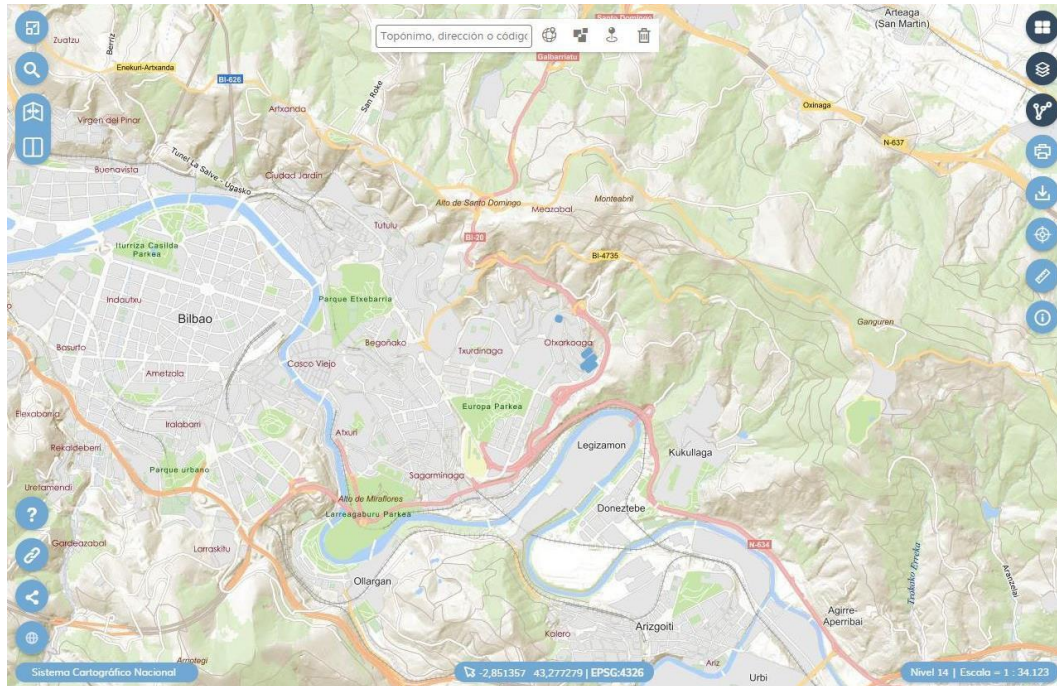
4. DATU EKONOMIKOAK

Jarduketaren aurrekontua guztira	Erantzuna	Iruzkina
MITMA/NextG.-ri eskatutako ekarpena:	6.566.762,06 €	Zenbateko hori 1. programaren kargura eskatutakoa da. 853/2021 EDaren 4. eta 5. programen kargura beste 808.800,00 € eskatuko direla kalkulatu da.
Autonomia-erkidegoaren funtsen ekarpena:	3.555.000,00 €	
Udal-funtsen ekarpena:	997.139,14 €	
Estatu-mailako beste laguntza batzuen ekarpena:	-	
Europako funtsen beste laguntza batzuen ekarpena:		
Azken hartzaileen (jabeak) ekarpena:	1.168.863,60 €	
BATURA, GUZTIRA	12.287.764,80 €	
Diruz lagundu daitekeen jarduketaren kostua	Erantzuna	Iruzkina
Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa, guztira:	9.066.500,03 €	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketetan BEZa sartzen da?	BAI	
Eskatutako laguntzaren gehieneko zenbatekoa	Erantzuna	Iruzkina
Eraikinak birgaitzea:	5.184.518,51 €	Beste 808.800 € eskatuko dira 4. eta 5. programen kargura.
Amiantoa kentzea:	0,00 €	
Hiria berroneratzea:	770.400,00 €	
Birgaitze Bulegoa:	192.000,00 €	
Kalteberatasun ekonomikoko egoeretarako zenbateko osagarria:	419.843,55 €	
BATURA, GUZTIRA	6.566.762,06 €	

5. ZEHARKAKO BALDINTZAK BETETZEA

Aurkeztutako proposamenak zeharkako betebeharrak bete ditzake:	Erantzuna	Iruzkina
CID helburuak eta mugak betetzea.	BAI	
Etiketatzeko berdea eta etiketatze digitala.	BAI	
Ingurumenari kalte nabarmenik ez eragitea (DNSH printzipioa).	BAI	
Iruzurra, ustelkeria eta interes-gatazka prebenitu, detektatu eta zuzentzeko mekanismoak indartzea.	BAI	
Finantza-keta bikoitzaren bateragarritasuna eta prebentzioa.	BAI	
Funtsen azken hartzailea identifikatzea.	BAI	
Komunikazioa eta publikitatea.	BAI	

BILBOKO «OTXARKOAGA» BPBIAREN MUGAKETA. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.



BPBIaren kokapena Bilbon.

«OTXARKOAGA» BPBIA

