

Assumpte: Convocatòria subvencions, per procediment de concurrència competitiva, per la instal·lació d'ascensors i per actuacions de millora de l'accessibilitat, i per actuacions de rehabilitació edificatòria en edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar de Santa Perpètua de Mogoda.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió de 25 de juliol de 2023, va aprovar les *Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions municipals, en règim de concurrència competitiva, a la instal·lació d'ascensors i altres actuacions de millora de l'accessibilitat, i a les actuacions de rehabilitació edificatòria, en edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar de Santa Perpètua de Mogoda, les quals van ser aprovades definitivament per no presentar-se al·legacions*, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 13 de setembre de 2023.
2. L'import màxim d'aquesta convocatòria és de 100.000,00€, amb el qual està dotada l'aplicació pressupostària 2201/1522/48001 *Habitatge. Transf a CCPP i particulars. Accessibilitat+Eficiència* del pressupost de l'exercici 2023.

Fonaments de dret

1. La legislació aplicable és la següent:
 - 1.1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
 - 1.2. Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol (RLGS).
 - 1.3. Arts. 21.1.f) i s) i 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
 - 1.4. Real Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i demés ajuts públics.
 - 1.5. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.
 - 1.6. Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda (BOPB 9-05-2017).
2. Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions municipals, en règim de concurrència competitiva, a la instal·lació d'ascensors i altres actuacions de millora de l'accessibilitat, i a les actuacions de rehabilitació edificatòria, en edificis

de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar de Santa Perpètua de Mogoda (BOPB 13-09-2023).

L'adopció d'aquest acord, segons les facultats previstes a l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions disposades per aquesta Alcaldia mitjançant Decret 2023/1892 de data 26/06/2023.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Convocatòria.

Aprovar l'obertura de convocatòria per a la concessió de les subvencions municipals, en règim de concurrència competitiva, a la instal·lació d'ascensors i altres actuacions de millora de l'accessibilitat (Línia 1), i a les actuacions de rehabilitació edificatòria (Línia 2), en edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar de Santa Perpètua de Mogoda, així com el model de sol·licitud que consta a l'annex 1 i la relació de documentació que l'ha d'acompanyar que consta a l'annex 2 d'aquesta Resolució (exp. adm. 2023/9107G).

Segon.- Bases reguladores.

Aquesta convocatòria es regeix per les *Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions municipals, en règim de concurrència competitiva, a la instal·lació d'ascensors i altres actuacions de millora de l'accessibilitat, i a les actuacions de rehabilitació edificatòria, en edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar de Santa Perpètua de Mogoda*, en endavant "les Bases reguladores", les quals van ser aprovades definitivament per no presentar-se al·legacions, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 13 de setembre de 2023.

Tercer.- Objecte.

L'objecte d'aquestes bases reguladores és el foment de la realització d'actuacions d'instal·lació d'ascensors i d'altres actuacions per una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat, i el foment de la realització d'actuacions de conservació dels edificis que deriven d'un informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE). Tot en edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar de Santa Perpètua de Mogoda.

D'acord amb l'establert a la base cinquena de les Bases reguladores, en aquesta convocatòria podrà sol·licitar-se subvenció per aquelles obres o actuacions que no hagin estat iniciades abans de formalitzar-se la sol·licitud de subvenció. Així mateix, en el cas que les obres hagin estat executades o estiguin en curs d'execució prèviament a la

convocatòria d'aquests ajuts, i atès l'actual context de dificultats sobrevingudes de caràcter social i econòmic que es va iniciar a partir de l'any 2020, es podran acollir a aquestes subvencions les obres que s'hagin començat o executat a partir de l'1 de gener del 2020 i que, a més, n'hagin obtingut la llicència urbanística o efectuada la comunicació prèvia, si escau, també a partir de l'1 de gener de 2020, excepte aquelles actuacions que ja hagin obtingut subvenció municipal pel mateix concepte en convocatòries anteriors.

Quart.- Dotació pressupostària.

Aprovar l'autorització de la despesa màxima que es destinarà a aquesta convocatòria de subvenció per import de 100.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària *2201/1522/48001 Habitatge. Transf a CCPP i particulars. Accessibilitat+Eficiència* del pressupost de l'exercici 2023.

Cinquè.- Sol·licituds, termini de presentació i esmena.

El termini per presentar les sol·licituds s'iniciarà el dia 9 d'octubre de 2023 i finalitzarà el dia 6 de novembre de 2023, ambdós inclosos.

La sol·licitud de subvenció es presentarà en impresos normalitzats vigents, pels mitjans telemàtics establerts a l'efecte. Estaran obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques tots els subjectes que es relacionen a l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

En cas de no estar obligat a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament d'acord amb la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es podrà presentar la sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà–OAC, mitjançant model normalitzat que es podrà obtenir a la pàgina web de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda www.staperpetua.cat.

La sol·licitud de les subvencions implicarà, en qualsevol cas, l'autorització perquè l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda pugui sol·licitar la informació que resulti necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a qualsevol de les Administracions o organismes públics competents.

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions es publicarà, al BOPB i al tauler d'anuncis de la pàgina web de l'Ajuntament (e-Tauler), anunci que contindrà la notificació d'esmena de deficiències, sempre que els defectes siguin esmenables, requerint a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent hàbil al de la publicació,

presentin al Registre l'esmena de les sol·licituds o els documents necessaris que s'hagin omès.

No s'exigirà als interessats l'aportació de la documentació corresponent, quan es disposi de la informació o es tingui accés a aquella en la forma prevista.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés en el termini atorgat a l'efecte, es tindrà al sol·licitant per desistit de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida norma.

Sisè.- Quantia de les subvencions i criteris d'avaluació.

1. La quantia màxima de la subvenció, per a les dues línies, serà del 20% del cost subvencionable de l'actuació, si bé, no pot superar cap dels límits següents:

a) Límits aplicables als edificis plurifamiliars:

1. Límit màxim per habitatge.
 - Línia 1. Accessibilitat i ascensors: màxim 2.000,00€ per habitatge.
 - Línia 2. Rehabilitació edificatòria: màxim 1.000,00€ per habitatge.
2. Límit màxim general per Junta de propietaris.
 - Línia 1. Límit màxim 20.000,00€
 - Línia 2. Límit màxim 10.000,00€

b) Límits aplicables als edificis unifamiliars:

- Línia 1. Límit màxim 2.000,00€
- Línia 2. Límit màxim 1.000,00€

2. S'aplicarà el següent barem per atorgar la puntuació que permetrà establir el corresponent ordre de prelación entre les sol·licituds vàlidament presentades que aconsegueixin tots els requisits establerts:

a) Línia 1.- Foment de la millora de l'accessibilitat i la instal·lació d'ascensors.

1. Obtindran 5 punts les sol·licituds relatives a actuacions de primeres instal·lacions d'ascensors, descrites a la base tercera, punt 3.1.1, a edificis als quals hi resideixi alguna persona amb grau de mobilitat reduïda indefinida o definitiva, o majors de 65 anys, empadronades en l'adreça de l'edifici objecte de l'actuació amb una antiguitat mínima d'1 de març de 2023.

2. Obtindran 4 punts les sol·licituds per actuacions de millora en les condicions d'accessibilitat dels edificis descrites a la base tercera, punt 3.1.2, quan a l'edifici resideixi alguna persona amb grau de mobilitat reduïda indefinida o definitiva, o majors de 65 anys, empadronades en l'adreça de l'edifici objecte de l'actuació amb una antiguitat mínima d'1 de març de 2023.
 3. Obtindran 3 punts les sol·licituds per primeres instal·lacions d'ascensors, descrites a la base tercera, punt 3.1.1, on no resideixi cap persona amb les característiques indicades al punt 1 anterior).
 4. Obtindran 2 punts la resta de sol·licituds.
- b) Línia 2.- Foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial.
1. Obtindran 5 punts les sol·licituds per obres relatives a l'estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes, mitgeres, cantells de balcons i voladissos, les quals estan incloses a la base tercera, punt 3.2.1, no iniciades a la data de publicació al BOPB d'aquesta convocatòria.
 2. Obtindran 4 punts les sol·licituds relatives a instal·lacions que puguin representar un risc per a la seguretat i la salubritat de les persones, previstes a la base tercera, punt 3.2.2, no iniciades a la data de publicació al BOPB d'aquesta convocatòria.
 3. Obtindran 3 punts les sol·licituds per obres relatives a l'estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes, mitgeres, cantells de balcons i voladissos, les quals estan incloses a la base tercera, punt 3.2.1, ja iniciades o ja finalitzades a la data de publicació al BOPB d'aquesta convocatòria.
 4. Obtindran 2 punts la resta de sol·licituds.
- Aquesta puntuació és acumulable en funció del tipus d'obra protegida per la mateixa sol·licitud de subvenció.

En cas d'empat entre sol·licituds amb la mateixa puntuació, la preferència s'establirà atenent a l'ordre d'entrada de les sol·licituds empatades en el registre corresponent i amb la documentació completa.

Setè.- Finalització de les actuacions i justificació.

El termini màxim per justificar l'execució de les actuacions subvencionables no iniciades o en curs en la data de sol·licitud de la subvenció serà el 30 de juny de 2026. L'incompliment d'aquest termini màxim serà causa de revocació de la subvenció. Sense perjudici de l'anterior, aquesta data es podrà prorrogar prèvia sol·licitud justificada del beneficiari i requerirà l'informe favorable de la Comissió de Valoració.

La justificació de les actuacions ja finalitzades en la data de presentació de la sol·licitud de subvenció, es realitzarà en el mateix moment de presentació de l'esmentada sol·licitud.

En tots els casos, la justificació es realitzarà d'acord amb la base onzena de les Bases reguladores i fent servir el model de sol·licitud/justificació aprovat en aquesta mateixa convocatòria.

Vuitè.- Instrucció i òrgans competents.

Nomenar instructor de l'expedient al Sr. Sergio Hernández Castellano, Regidor de Desenvolupament local, Habitatge, Canvi Climàtic i Transició Energètica, i nomenar els següents membres que formaran la Comissió de Valoració encarregada d'emetre l'informe en el que es concreti el resultat de l'avaluació de les sol·licituds que es presentin:

- Presidència: Regidor de Canvi Climàtic i Transició Energètica, Habitatge i Cooperació i Drets humans, o persona en qui delegui.
- Vocals:
 - El/la Director/a de l'Àrea del Territori i Desenvolupament Local, o persona en qui delegui.
 - El/la Cap de la Unitat d'Habitatge, o persona en qui delegui.
 - L'arquitecte/a tècnic/a de la Unitat d'Habitatge, o persona en qui delegui.
- Secretaria: Responsable de l'Administració de Territori, o persona en qui delegui.

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada per la Junta de Govern Local.

Novè.- Termini de resolució i notificació.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds. Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, mitjançant publicació de la resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, e-Tauler, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. La manca de resolució expressa dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris, llevat que l'Ajuntament hagi intentat, sense resultat, la pràctica de la notificació.

Desè.- Publicitat.

Publicar el text complet, les dades estructurades i l'extracte de la present convocatòria en la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), així com al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Portal de Transparència, en compliment del que disposen els arts. 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya, e en qualsevol altre lloc que permeti la seva difusió.

Onzè. Règim de recursos.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels propis interessos.

CRIPTOLIB_CF_Firma