

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i Fundació Privada de Serveis pels Usuaris d'Habitatge Social de Catalunya, pel finançament de la prevenció, gestió i solucions envers la morositat de les comunitats d'habitatge social de Catalunya, per a l'any 2023.

REUNITS

D'una part, la senyora Sílvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom d'aquesta entitat, nomenada per ACORD GOV/238/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8795, de 17 de novembre de 2022, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya;

D'altra, el senyor Albert Arnau Pacheco, president de la Fundació Privada de Serveis pels Usuaris d'Habitatge Social de Catalunya (d'ara endavant, la Fundació), nomenat en data 20 de setembre de 2021, pel patronat de la Fundació, el qual intervé en nom de la Fundació en mèrits de les atribucions que li confereix el patronat als articles 23 i 25 dels seus Estatuts, signats el 26 de juliol de 1999, davant el notari de Barcelona senyor Mario Romeo García.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

EXPOSEN

1. D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té, entre altres funcions, la de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència.
2. La Fundació és una organització d'àmbit autonòmic que va ser creada amb l'objectiu de conservar la inversió realitzada per la Generalitat de Catalunya en els habitatges socials, prestar serveis a les comunitats de veïns més enllà de les pròpies de la mera administració, així com mantenir i perllongar la vinculació dels usuaris o propietaris d'habitatges socials administrats per la Generalitat, corresponsabilitzant a aquests en el manteniment dels seus habitatges.
És administradora de 224 comunitats de propietaris, distribuïdes en 18 municipis que recullen 25 barris d'habitatge social de Catalunya i on hi ha un total de 2.339 habitatges.
Desenvolupa des de fa anys treballs a l'àrea de l'habitatge i continua invertint esforços en la millora de la qualitat de vida del veïnat de barris d'habitatge social de Catalunya i de les Comunitats de Propietaris.
3. L'Agència i la Fundació col·laboren des de la data de la creació d'aquesta última a l'any 1999.

4. Les finalitats i objectius del projecte “Morositat: prevenció, gestió i solucions 2023”, de la Fundació, estan en concordança amb els programes que es detallen a l'article 2 del Pla pel Dret a l'Habitatge, el qual incorpora el programa social d'habitatge, el programa de foment de la rehabilitació i el programa d'habitatges amb protecció oficial.
El programa de foment de la rehabilitació pretén donar facilitats d'accés al crèdit a les comunitats de propietaris d'edificis d'Habitatges de Protecció Oficial gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a promoure obres de rehabilitació per la millora de l'accessibilitat, la eficiència energètica i d'implantació de fonts renovables en els seus edificis (de lluita contra l'emergència climàtica i ambiental), la millora de la seguretat d'utilització i garantir la seguretat estructural dels edificis.
5. L'article 94 en els apartats 2 i 5 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar. La concessió es pot produir mitjançant la subscripció d'un conveni amb entitats de dret públic o privat, si aquest és el mitjà més eficient per assolir els objectius fixats.
6. D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, del Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de subvencions. Al seu article 2, punt 1, disposa que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció; i en el punt 2 estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.
7. L'article 109.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, disposa que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei. Així mateix, la disposició addicional cinquena estableix que els convenis que les administracions públiques de Catalunya subscriuen amb les persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat s'han de regir per la seva legislació específica i, si no n'hi ha, per les disposicions del capítol II del títol IX en els aspectes en què li sigui aplicable.
8. La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi concurrència, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.

9. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents.

En conseqüència, les parts acorden subscriure aquest Conveni que es regeix pels següents:

ACORDS

Primer. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Fundació, en relació al projecte d'actuació Morositat: Prevenció, Gestió i Solucions 2023, atesa la situació actual de les Comunitats de Propietaris, gestionades per la Fundació que pateixen una situació de morositat, la qual no els permet dur a terme un bon manteniment del bloc, la inversió i adequació en aspectes com l'accessibilitat o seguretat del bloc, les obres derivades de la ITE, la IEE, etc. totes elles, accions bàsiques per assegurar la bona convivència entre els veïns i veïnes que hi viuen i el bon estat dels blocs.

Segon. Subvenció

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya atorga una subvenció que es fixa en l'import de 50.000€ (cinquanta mil euros) per finançar les actuacions contingudes en el projecte de la Fundació, per a l'any 2023, i que abasta les activitats relacionades a l'acord Tercer.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4820001 "A altres institucions sense fi de lucre" per a l'exercici 2023, i a càrrec de la corresponent partida del pressupost de l'exercici 2024, amb la següent distribució:

-Imputable al pressupost de l'exercici de l'any 2023 un pagament que no supera el 50%, una vegada signat aquest conveni i prèvia justificació de les despeses corresponents.

-Imputable al pressupost de l'exercici de l'any 2024, el segon pagament del 50% restant, el qual s'efectuarà una vegada s'hagi justificat la totalitat de les despeses subvencionables.

La subvenció es troba condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

Tercer. Actuacions incloses al projecte "*Morositat: Prevenció, Gestió i Solucions 2023*".

La Fundació és un canal divulgatiu i d'ajuda per les comunitats de propietaris, informa dels recursos disponibles i d'altres mesures que ajuden a les persones que viuen als blocs.

La comunitat de propietaris ha de portar una bona gestió econòmica en el control

dels moviments econòmics de la comunitat, des del cobrament de les quotes (ordinàries i extraordinàries) fins el seguiment de les despeses derivades de l'execució d'actuacions de manteniment i millora de l'edifici (subministres, assegurances, ITE, instal·lació/obres de millora d'accessibilitat) etc. Per poder fer front a tot això, es necessari comptar amb uns recursos econòmics suficients i d'un fons de reserva que ajudi en aquells casos que calgui fer front a possibles despeses imprevistes i obres urgents, la qual cosa es complica si hi ha una alta morositat.

La Fundació ofereix a totes les comunitats de propietaris que s'hi adhereixen una sèrie de serveis en la gestió i administració de finques i, també un servei de neteja i manteniment dels blocs, amb la clara intenció de la millora de la gestió de les comunitats de propietaris.

La Fundació treballa per tal que totes les comunitats de propietaris disposin de recursos econòmics.

La Fundació es responsabilitza del pagament de serveis mínims que ha de disposar tot un bloc d'habitatges (aigua, llum, assegurança comunitària), en aquells casos que la comunitat no els pugui sufragar, i assumeix la quantia deguda per la prestació d'aquests serveis a les comunitats de propietaris afectades, mentre que es cerca una solució definitiva.

El projecte presentat per la Fundació anomenat **Morositat: Prevenció, Gestió i Solucions 2023**, pretén que les comunitats de propietaris disposin de recursos econòmics i presenta una eina útil i efectiva per la solució de la morositat a les comunitats de propietaris per mitjà dels processos monitoris i altres mitjans existents. La forma de treball en base a l'objectiu principal abans esmentat, ha de ser:

- Recordar la importància i la obligació del pagament de les quotes.
- Disminuir la morositat a les comunitats de propietaris.
- Vetllar pel benestar de les persones i l'adequació del bloc en temes de rehabilitació i manteniment estructural.

Activitats previstes

La distribució de les activitats per àmbits, serà:

- Àmbit de correcció/reducció de la morositat.
 - Actes de Mediació.
 - Processos monitoris
- Àmbit de prevenció de la morositat.
 - Treball de conscienciació de l'ús de la quota de l'escala.
- Àmbit de suport
 - Activitats destinades a donar a conèixer recursos i serveis existents.
 - Subvencions i ajudes per la rehabilitació.
 - Tramitacions.

Temporització

Aquesta activitat s'inicia el 1 de gener del 2023 i s'acabarà el 31 de desembre del 2023, que és quan es realitzarà la valoració i de la situació de la morositat (si ha augmentat, disminuït, etc.).

Àmbit geogràfic d'actuació

La Fundació, actualment es troba a 224 comunitats, distribuïdes en 18 municipis de Catalunya. Això implica que, actualment, dona servei a 2.339 habitatges.

MUNICIPIIS	PROVINCIA
1. Badalona	Barcelona
2. Barcelona	
3. Berga	
4. Cornellà de Llobregat	
5. Igualada	
6. Manresa	
7. Montgat	
8. Montigalà	
9. Rubí	
10. Sabadell	
11. Santa Coloma de Gramenet	
12. Sant Joan de Vilatorrada	
13. Terrassa	
14. Tona	
15. Vic	
16. Vilanova i la Geltrú	
17. Lleida	Lleida
18. Ripoll	Girona

Quart. Pressupost subvencionable

S'adjunta per annex 1 el pressupost, les despeses previstes per conceptes i

explicació del pressupost del projecte “Morositat: Prevenció, Gestió i Solucions 2023”.

Cinquè. Compromisos de les parts

- Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:
- 1) Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en el projecte de la Fundació per a l'any 2023 anomenat “Morositat: Prevenció, Gestió i Solucions 2023”, mitjançant l'atorgament d'una subvenció de 50.000€ (cinquanta mil euros), a càrrec de l'aplicació pressupostària D/4820001 “A altres institucions sense fi de lucre” de l'any 2023, una vegada signat aquest conveni i prèvia justificació de les despeses per un primer pagament que no supera el 50% i pel segon pagament, del 50% restant, el qual s'efectuarà una vegada s'hagi justificat la totalitat de les despeses subvencionables a càrrec de la corresponent partida pressupostària de l'any 2024.
 - 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb la Fundació i en els termes que estableix l'acord vuitè d'aquest conveni.
 - 3) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb l'acord setzè.

- Pel que fa a la Fundació:

Les obligacions de la Fundació, com a entitat beneficiària, són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. A més, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- a. Realitzar l'activitat o activitats objecte del projecte, enumerades a l'acord Tercer.
- b. Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
- c. Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a l'acord setè.
- d. Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- e. Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f. Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i

normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.

- g. Assumir les obligacions que es deriven de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, i amb caràcter general, observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats.

Sisè. Forma de pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció es realitza d'acord amb el següent:

L'Agència efectua un pagament parcial corresponent a la subvenció atorgada, una vegada signat aquest conveni i prèvia justificació de les despeses per una quantia que no superi el 50% de la subvenció, a càrrec de l'aplicació pressupostària D/4820001 "A altres institucions sense fi de lucre", imputable al pressupost de l'exercici de l'any 2023. La documentació justificativa relativa aquest primer pagament s'haurà de presentar mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb l'acord setè, en el termini d'un mes des de la signatura d'aquest conveni.

L'abonament de la quantia restant de la subvenció, es durà a terme a càrrec de la corresponent partida pressupostària de l'exercici 2024, en el moment en què s'assoleixi la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, fet que s'acreditarà mitjançant la presentació del compte justificatiu final del beneficiari, previst a l'acord setè.

Setè. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'ha d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny i d'acord amb el següent:

El compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, de conformitat amb les previsions de l'article 4 de l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny, per la qual es modifica l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, inclou:

1. Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, en què s'indiquin les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
2. Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, en què consti:
 - a) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament.
 - b) Les còpies digitalitzades de les factures o els documents de valor probatori

equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i, si escau, de la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora.

Es considera efectivament pagada la despesa a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquests d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

c) Una declaració responsable de la persona beneficiària amb el contingut mínim següent:

- Que les còpies digitalitzades dels justificants de les despeses presentades reproduïen exactament els documents originals en poder de la persona beneficiària.

- Que els justificants de despesa s'han imputat a les diferents fonts de finançament de manera que no se supera l'import unitari de cada justificant.

- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

- Que es disposa d'un sistema de comptabilitat separada o que els justificants de despesa tenen assignat un codi comptable comú a les transaccions relacionades amb l'actuació subvencionada.

d) Atès que la subvenció s'atorga d'acord amb un pressupost, s'ha de presentar una liquidació on s'indiquin i, si escau, es motivin les desviacions respecte al pressupost inicial.

e) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans concedents.

f) Els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ha d'haver sol·licitat la persona beneficiària. Quan l'import de la despesa subvencionable superi les quantitats establertes en matèria de contractes del sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar almenys tres ofertes a diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé.

g) Qualsevol altra documentació relacionada directament amb l'objecte específic de la subvenció que es requereixi en el conveni.

El compte justificatiu relatiu al primer pagament s'ha de presentar a l'Agència en el termini d'un mes des de la signatura del present conveni.

El compte justificatiu final relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2023, s'ha de presentar a l'Agència en el termini màxim de 15 dies després de la finalització dels projectes i activitats i, en tot cas, abans del 29 de febrer de 2024.

Vuitè. Supervisió i control

La Fundació, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de revocar les subvencions atorgades i a rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquesta clàusula i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novè. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una comissió de seguiment del conveni formada per una persona representant de l'Agència, designada per la directora, i una persona representant de la Fundació.

Aquesta comissió té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni.

Aquesta Comissió es reunirà de forma ordinària una vegada a l'any i de forma extraordinària quan sigui convocada a petició de qualsevol de les parts.

Desè. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en que es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny i l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny, comunicarà mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans condecents.

Onzè. Publicitat de l'activitat subvencionada

La Fundació, en nom propi i en representació de les entitats que realitzaran les activitats concertades en aquest conveni, es compromet a reservar i cedir un espai adjacent al lloc on es desenvoluparan, en el qual l'Agència pugui instal·lar

el rètol, document o publicitat, amb el contingut que determini l'Agència i en el lloc convingut per ambdues parts.

La Fundació, es compromet a fer constar que tot el material gràfic editat per raó dels programes i les activitats subvencionades, ja siguin cartells, díptics, tríptics, adhesius i d'altres anàlegs, s'ha realitzat amb la col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Amb aquesta finalitat, facilitaran una còpia de tot aquell material que elaborin.

Dotzè. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la signatura i fins al 30 d'abril de 2024.

Tretzè. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent.
- Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que ha de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del termini de vigència pactat.
- Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part, amb una antelació mínima de 15 dies.
- La revocació de la subvenció.
- Les generals establertes per la legislació vigent.

2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:

- L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
- L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
- L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
- L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
- L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, 4a, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, la Fundació garantirà l'acabament de les actuacions que s'hagin iniciat en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats de propietaris implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el

cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

Catorzè.- Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny.

Quinzè.- Resolució conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Setzè.- Publicitat del Conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat el present Conveni, es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, cal recordar que al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix i d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre de Subvencions i Ajuts de Catalunya (RAISC). L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

Directora de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

President de la Fundació

ANNEX: PRESUPOST

AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA	50.000€
FUNDACIO PRIVADA DE SERVEIS PELS USUARIS D'HABITATGE SOCIAL DE CATALUNYA	80.880€
TOTAL D'INGRESSOS	130.880€

CONCEPTE	AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA	FUND. PRIV DE SER. PELS USUARIS D'HAB. SOCIAL DE CATALUNYA	TOTAL
Personal tècnic (cost anual)			
(Tasques administratives i de gestió de la morositat de les comunitats)	33.007,24€	13.650,84€	46.658,08€
Servei Jurídic			
(Assessorament legal en processos monitoris) ¹	4.051,54€	47.786,64€	51.838,18€
Monitoris			
(Reclamació dels deutes que s'acreditin mitjançant certificacions d'impagament de quantitats degudes en concepte de despeses comunes de comunitats de propietaris d'immoble urbans)	8.361,21€	16.061,10€	24.422,31€

1 En el servei jurídic, s'inclouen les diferents consultes que es fan en referencia als tràmits legals a l'hora de començar la reclamació (cartes, pactes amistosos, etc.). També destaquem les consultes realitzades envers el tema d'ocupacions, doncs hi ha una situació preocupant. Molts dels veïns i veïnes, no saben com actuar o quines son els seus drets. La Llei de propietat horitzontal, té el problema de que no esta escrita "per tothom" cal saber interpretar-la i comprendre-la. I el mes important, saber explicar-la. Es per aquesta raó que en ocasions es demana aquest aclariments al servei jurídic.

Rènting del cotxe (Cost anual) Desplaçament a les CPP per iniciar els processos de mediació amistosa als deutes referents als pagaments de la quota de l'escala.	1.446,12€	1.649,99€	3.096,11€
Lloguer de local (C/ Tenerife, 7) Local on es la Fundació guarda la documentació de les Comunitats de propietaris, a l'hora que també es fa servir per mantenir reunions amb els propietaris	434,12€	1.012,96€	1.447,08€
Material d'oficina (Aquí s'inclou sobres, fax, paper, bolígrafs, etc.	1.118,52€	553,57€	1.672,09€
Manteniment informàtic Manteniment de l'equip informàtic, així com de les actualitzacions de software, pel tema de la seguretat)	1.250€	164,90€	1.414,90€
Difusió	331,25€	0€	331,25€
TOTAL DESPESES	50.000,00 €	80.880,00 €	130.880,00 €