



CERTIFICAT

Vicenç Tur Martí, Funcionari d'Administració Local, secretari de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 5 de setembre de 2023, adoptà, entre d'altres, el següent acord, que es transcriu literalment a continuació:

Punt 9.4 Modificació Bases i Convocatòria ajuts cessió pisos Borsa lloguer. Exp. 2023/006587.

**"Proposta de la Regidoria d'Habitatge
Exp.2023/006587**

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té interès en convocar una línia de subvencions en matèria d'habitatge per a la cessió d'habitatges a la Borsa d'habitatges de lloguer.

L'Ordenança general de subvencions (OGS) de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020, estableix les normes generals per a la sol·licitud, la concessió, la justificació i el pagament de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i altra legislació aplicable en matèria de subvencions.

Les bases aprovades en Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2021 defineixen el conjunt de condicions i procediments a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en matèria d'habitatge per a la cessió d'habitatges a la Borsa d'habitatges de lloguer.

El departament té la necessitat de modificar les Bases esmentades per la necessitat d'adequar alguns criteris de les obres executades, i de la justificació a la normativa vigent.

De conformitat amb la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern, que modifica entre d'altres l'article 20.8 de la referida Llei 38/2003, la convocatòria d'aquestes subvencions haurà de ser comunicada a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), a l'efecte de comunicar-li el text de la convocatòria pel seu trasllat per la BDNS al diari oficial corresponent.

S'ha emès informe tècnic de data 31/08/2023 sobre les bases i la convocatòria i informe jurídic de data 31/08/2023.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:



PRIMER.- Aprovar la modificació de les Bases reguladores per l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva en matèria d'habitatge per a la cessió d'habitatges a la Borsa d'habitatges de lloguer.

SEGON.- Aprovar els models normalitzats per a sol·licitar i justificar les subvencions.

TERCER.- Obrir la convocatòria de subvencions per concurrència 2023 en matèria d'habitatge per a la cessió d'habitatges a la Borsa d'habitatges de lloguer, d'acord amb les bases reguladores.

QUART.- Aprovar l'Autorització (A) per un import de 8.431,31 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44W30 1521 48200 – Habitatge – Serv. de suport als Serveis locals d'Habitatge del pressupost 2023.

CINQUÈ.- Les Bases reguladores i la concatòria es publicaran al Portal de transparència, a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província a través de la BDNS. L'extracte de la convocatòria és el següent:

- **Beneficiaris**

Podran sol·licitar subvencions destinades a les activitats de la matèria especificada a l'apartat 1 de les Bases reguladores específiques en matèria d'habitatge (en endavant BASES), les persones, físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'un dret real d'ús que no impedeixi la posada a disposició d'aquest habitatge a favor de l'Oficina Local d'Habitatge per al seu arrendament.

- **Objecte:**

L'objecte d'aquesta convocatòria, d'acord amb les Bases reguladores, és l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a propietaris d'habitatges privats ubicats a Olesa de Montserrat que hagin mostrat la seva voluntat de posar-los a disposició de l'Oficina Local d'Habitatge i que compleixin els requisits establerts a les mateixes, amb la finalitat de promoure serveis i activitats en matèria d'habitatge corresponent a l'àrea de Territori i Sostenibilitat, com són l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic; o que estiguin interessats en la realització d'obres de rehabilitació o reforma i posada al dia de l'interior d'aquests habitatges.

- **Bases reguladores:**

Les Bases reguladores es publicaran al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Portal de transparència i a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament

- **Quantitat:**

El pressupost màxim que es destinarà a aquest any 2023 per l'atorgament de subvencions en matèria d'habitatge per a la cessió d'habitatges a la Borsa d'habitatges de lloguer de la present convocatòria serà de 8.431,31 € i anirà a



càrrec a l'aplicació pressupostària 44W30 1521 48200 – Habitatge – Serv. de suport als Serveis locals d'Habitatge del pressupost municipal vigent de l'exercici 2023.

- **Criteris objectius d'atorgament de la subvenció:**

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que obtinguin millor valoració un cop aplicats els criteris objectius de l'apartat 14 de les Bases reguladores.

- **Òrgan Competent per a la Ordenació, Instrucció i Resolució del Procediment:**

L'òrgan competent per a l'ordenació i instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions reguladores per les presents bases és el Departament d'Habitatge de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que sol·licitarà quants informes estimi necessaris de conformitat amb l'article 24 de la Llei 38/2003, de 14 de novembre, general de subvencions.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local.

- **Termini i forma de presentació de sol·licituds:**

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte d'aquesta convocatòria per part de la Base de Dades Nacional de Subvencions al diari oficial corresponent (BOP de Barcelona) i finalitzarà el 30 de novembre de 2023.

S'han de presentar les sol·licituds mitjançant els models normalitzats que facilita l'Ajuntament, d'acord al que dictaminen les bases.

- **Termini d'execució:**

El termini d'execució de les obres objecte de subvenció és des de l'1 de gener de 2022 al 15 de novembre de 2023.

- **Termini i forma de justificació:**

El termini de justificació finalitzarà el 30 de novembre de 2023.

S'han de presentar les justificacions mitjançant els models normalitzats que facilita l'Ajuntament, d'acord al que dictaminen les bases.

- **Altres dades d'obligat compliment:**

S'ha de complir amb tot el que es disposa a les Bases que regulen aquesta convocatòria de subvencions, i d'acord amb l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de

DOCUMENT CERT_JGL - CERTIFICAT ACORD JGL	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/006587
Codi Segur de Verificació: f04c36a0-1aee-4e4b-a6b0-5303b93feebe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2525587 Data d'impressió: 18/09/2023 11:57:40 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (SECRETARI ACCIDENTAL), 06/09/2023 17:28 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 06/09/2023 17:51		



gener de 2020.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.

Votació: Majoria Simple

I perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Olesa de Montserrat, a data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT