
Consorti de l'Habitatge de Barcelona**ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2023.**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 14 de juny de 2023 ha adoptat, d'acord amb el que disposen els articles 13.1.q) dels Estatuts del Consorci i 2.2 del text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona aprovat per la Junta General del Consorci en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2023, el següent

ACORD

1. APROVAR la convocatòria de l'any 2023 per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona que s'annexa, i FER-LA PÚBLICA.
2. APROVAR la dotació pressupostària màxima inicial per a les prestacions al lloguer previstes en aquesta convocatòria, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2023 i que, en tot cas, anirà a càrrec a la partida pressupostària 480.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'any 2023.

Els imports no aplicats a aquesta convocatòria al seu tancament, s'aplicaran a la convocatòria de l'any 2024.

La dotació pressupostària màxima inicial per a les prestacions per al pagament del lloguer d'aquesta convocatòria és de 4.206.065,62 euros dels quals:

- a) 3.819.912,25 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2023 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2023. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.
- b) 386.153,37 euros corresponents a la incorporació de romanents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.

Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 4.206.065,62 euros amb càrrec a l'aplicació 480.0001 del pressupost de l'exercici de 2023, quan s'hagin incorporat els romanents de crèdit de l'exercici de 2022 i s'hagi comptabilitzat la modificació de crèdit a la que es fa referència a l'apartat b).

Habilitar al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per modificar la convocatòria de l'any 2023 en el sentit d'ampliar l'import de la convocatòria fins a 1.000.000,00 euros, en funció de les necessitats de les diferents convocatòries d'ajuts al lloguer, amb càrrec a la partida 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les disposicions de crèdit corresponents a les resolucions dels expedients es faran en el moment que es presentin les sol·licituds per part dels potencials beneficiaris. Aquestes disposicions quedaran condicionades a l'efectiu compliment dels possibles requeriments efectuats als sol·licitants. La comunicació de les respectives resolucions es farà als potencials beneficiaris en el moment que hagi vençut el termini dels requeriments efectuats i la disposició de crèdit ja no estigui condicionada al compliment dels requeriments efectuats als sol·licitants.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En el cas d'expedients que quedin pendent de resolució després del tancament de la convocatòria en curs, la seva tramitació s'incorporarà d'ofici a la següent convocatòria, sempre i quan aquesta nova convocatòria mantingui els mateixos criteris pels quals van ser aprovats aquests expedients

Barcelona, 2 d'agost de 2023

Gerard Capó i Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX GENERAL

Convocatòria de l'any 2023 per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona.

1.- Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és establir les condicions d'accés a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona, prestacions en règim de concurrència competitiva, així com el procediment per a concedir-les.

Les prestacions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per el Text refós de les Bases Reguladores aprovat el 14 de juny de 2023 per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (DOGC número 8971 de 2 d'agost de 2023 i BOPB de 31 de juliol de 2023) i per la normativa de prestacions socials de caràcter econòmic.

Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la disponibilitat efectiva de la partida pressupostària corresponent.

2.- Persones beneficiàries

Les prestacions regulades per aquesta convocatòria es destinen a les persones físiques residents a Barcelona que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona que constitueixi el seu domicili habitual i permanent sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social. En el cas de contractes de lloguer amb efectes a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança de l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament i altres disposicions concordants.

Les persones destinatàries, que a més de complir els requisits establerts al punt 4 d'aquesta convocatòria, es trobin en algun dels col·lectius regulats a continuació:

- a) Les persones beneficiàries de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona corresponents a la convocatòria de l'any 2022 (DOGC número 8794 de 16 de novembre de 2022 i BOPB de 14 de novembre de 2022).
No poden ser persones beneficiàries les que, d'acord amb l'article 5.2 del Text Refós de les Bases Reguladores i la Disposició Transitòria desena de la Llei 5/2012 de 20 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, hagin percebut la prestació per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona durant 4 anys successius, amb l'excepció de les persones beneficiàries de les prestacions que en data 31 de desembre de 2012 tenien més de 65 anys, que es mantenen de manera permanent mentre es mantinguin les condicions per les quals van tenir accés a la prestació.
- b) Les persones beneficiàries de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2022 (DOGC número 8624 d'11 de març de 2022 i BOPB de 8 de març de 2022).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.-Termini.

3.1.- El termini per la presentació de les sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació al DOGC i al BOPB i finalitza el 31 d'octubre de 2023 inclòs

3.2.- Es podrà prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds de les prestacions o tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga o el tancament de l'admissió de sol·licituds de la prestació es farà mitjançant una resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC i en el BOPB.

3.3.- La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret econòmic a favor de les persones sol·licitants.

4.- Requisits d'accés a la prestació.

4.1. Poden ser perceptores les persones que preveu el punt 2 d'aquesta convocatòria, sempre que es compleixin els següents requisits:

a) Acreditar la residència legal a Catalunya durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat dels catalans retornats que compleixin els requisits que estableix l'article 6 de la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans. Es considera acreditada la residència legal quan la persona és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixi la normativa vigent.

b) L'habitatge que figuri al contracte de lloguer ha d'estar ubicat a la ciutat de Barcelona i ha d'estar destinat a residència habitual i permanent del sol·licitant, entenent-se com a tal el que constitueix el seu domicili segons el padró municipal corresponent.

c) Estar empadronat a l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació.

d) Estar en risc d'exclusió social residencial d'acord amb l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos ponderats de la unitat de convivència no superiors a 2 vegades l'IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, a 2,5 vegades l'IRSC si es tracta d'unitats de convivència o 3 vegades l'IRSC en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència, ponderats en funció de la ubicació de l'habitatge i del nombre de membres que componen la unitat de convivència. La ponderació dels ingressos consta a la taula de l'IRSC per a 2023 a l'annex 1.

e) Que el percentatge dels ingressos de la unitat de convivència destinats al pagament de les rendes de lloguer sigui igual o superior al 30%.

f) Garantir estar en condicions de continuar pagant les rendes del lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació corresponents a la seva residència habitual i permanent. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acrediten, com a mínim, amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència una quantitat igual a l'import del lloguer.

g) Que l'import de lloguer mensual de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació no superi el límit màxim de 970 euros.

h) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.

i) Pagar el lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació per mitjà de transferència bancària o rebut domiciliat des d'un compte bancari del qual sigui titular la persona sol·licitant, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4.2. No poden ser persones beneficiàries d'aquestes prestacions:

a) Les persones llogateres d'habitatges propietat o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o per l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona així com els habitatges subvencionats per programes públics.

b) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tinguin un habitatge en propietat o en usdefruit, excepte que no en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.

c) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

d) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tingui una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

e) Les persones beneficiàries que, d'acord amb l'article 5.2 del Text Refós de les Bases Reguladores i la Disposició Transitòria desena de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, hagin percebut la prestació per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona durant 4 anys successius. S'exceptuen les persones beneficiàries de les prestacions que en data 31 de desembre de 2012 tenien més de 65 anys, que es mantenen de manera permanent mentre es mantinguin les condicions per les quals van tenir accés a la prestació.

5.- Sol·licitud de la prestació.

5.1.- Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades per la documentació que es fixi en la present convocatòria. Es podrà presentar, preferentment a través dels mitjans electrònics que posi a disposició el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, presencialment amb cita prèvia a qualsevol de les oficines que integren la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona que consten a l'annex 2 o bé pels mitjans que s'estableixen els articles 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i a les pàgines webs www.consorcihabitatgebcn.cat i www.habitatge.barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.2.- La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria com també l'autorització al Consorci de l'Habitatge de

Barcelona perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb les diferents Administracions Públiques i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

5.3.- La no presentació de qualsevol dels documents que preveu aquesta convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de prestació, abans de la concessió. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

5.4.- La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de prestacions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneguin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

5.5.- L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les prestacions que estableixen les bases així com la present convocatòria, comporta la inadmissió de la sol·licitud.

5.6.- Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les prestacions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

6.- Documentació.

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la següent documentació:

6.1.- Documentació general:

- a) DNI/NIF/NIE vigent o document equivalent de la persona sol·licitant.
- b) Acreditació de la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de la sol·licitud, mitjançant la presentació de la documentació següent:
 - 1) Persones sol·licitants amb nacionalitat espanyola, d'algun país membre de la Unió Europea o d'un altre país de l'espai econòmic europeu: els certificats o volants dels diferents padrons municipals. S'exceptuen aquelles persones sol·licitants que acreditin el requisit de residència legal a Barcelona en els termes establerts a l'apartat b).
 - 2) Altres persones sol·licitants: quan no figuri la llegenda "Permanent o llarga durada" en el seu NIE, el certificat de residència emès per l'oficina d'estrangers o

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

per les comissaries de policia nacional, juntament amb els certificats o volants dels diferents padrons municipals.

- c) Justificant dels ingressos de cadascuna de les persones que formen la unitat de convivència en edat laboral presentant:
 - 1) L'original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de l'IRPF de l'últim exercici fiscal tancat, o en cas de no estar-ne obligat, certificat d'imputacions de l'últim exercici fiscal tancat.
 - 2) Excepcionalment, en cas de canvis substancials que facin preveure un augment o disminució dels ingressos caldrà presentar la documentació acreditativa dels ingressos de les tres mensualitats prèvies a la data de presentació de la sol·licitud de la/les persona/es que hagin sofert el canvi, juntament amb l'informe de la vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- d) Rebut de lloguer del mes anterior i del mes en què es presenta la sol·licitud.
- e) Autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència en edat laboral perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i seguiment de la sol·licitud a altres organismes públics.
- f) En cas que l'import de l'ajut a atorgar sigui superior a 300 euros mensuals caldrà presentar l'informe socioeconòmic emès pels serveis socials municipals sobre la situació de la unitat de convivència.
- g) Certificat o volant de convivència de l'Ajuntament de Barcelona que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- h) El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà sol·licitar qualsevol altre documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.
- i) En cas de que la persona sol·licitant o altre membre de la unitat de convivència consti com a beneficiari d'una subvenció o prestació que correspongui a ajuts per l'habitatge, cal aportar la resolució de la concessió de l'ajut amb l'import atorgat.
- j) En els casos de pagament del lloguer mitjançant ingrés en compte o transferència bancària, es podrà demanar l'acreditació conforme el compte corrent en el qual s'ingressa la renda del lloguer és titular la persona propietària de l'habitatge o administradora de la finca.

6.2.- En cas de canvi respecte la documentació acreditada en les convocatòries de l'any anterior relatives a les prestacions per al pagament de lloguer o les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona:

- a) DNI/NIF/NIE vigent o document equivalent dels membres de la unitat de convivència que hagin tingut un canvi.
- b) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del llibre de família.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- c) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas de contractes de lloguer amb efectes a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

En el cas que la persona sol·licitant de la prestació que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o es trobi inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, per conveni o per sentència de separació o divorci, o per altres títols vàlids en dret.

- d) Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació, degudament segellat per l'entitat financera, o formulari de dades bancàries degudament signat per la persona sol·licitant juntament amb un certificat de la titularitat del compte corrent, o l'original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la llibreta bancària.
- e) Acreditació del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.
- f) Carnet de família monoparental.

6.3.- Les persones sol·licitants que donin autorització a l'òrgan gestor perquè pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries per a la gestió d'aquestes prestacions i el seu manteniment, no caldrà que aportin la documentació dels apartats 6.1.a (amb excepció del NIE que haurà de ser aportat) 6.1.c.1), 6.1.g), 6.2.a) (amb excepció del NIE que haurà de ser aportat), 6.2.e) i 6.2.f).

7.- Durada i quantia de la prestació.

7.1.- Aquestes prestacions s'atorguen per un període màxim de 12 mesos.

7.2.- Amb la resolució de concessió de les sol·licituds es reconeix el dret a percebre aquestes prestacions a partir del mes següent de la data de finalització dels efectes de la resolució de l'expedient de la convocatòria de l'any anterior sempre que en aquell moment la persona sol·licitant sigui titular del contracte de lloguer.

Només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta prestació sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

7.3.- La quantia mensual de la prestació es determinarà per la següent fórmula:

Ingressos ponderats: sumatori de tots els ingressos ponderats de la UC
30% dels ingressos ponderats de la UC= $0,3 * \sum \text{ingressos ponderats UC}$
Lloguer actual: import del rebut de lloguer

Lloguer actual-30% dels ingressos ponderats=import de la prestació (limitació punt 7.4)

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per calcular els ingressos computables, es tindrà en compte els que consten a la base imposable general i de l'estalvi de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) o del certificat d'imputacions corresponents a l'últim exercici fiscal tancat.

En cas que algun membre de la unitat de convivència hagi canviat substancialment la seva situació econòmica, es calcularan els seus ingressos, com a regla general, en base a la mitjana dels ingressos nets de les darreres tres mensualitats prèvies a la data de presentació de la sol·licitud, prorratejant mensualment les retribucions extraordinàries, si s'escau. No obstant, es podrà tenir en compte la situació més actualitzada del membre que hagi sofert el canvi sempre que s'acrediti amb anterioritat a la data de resolució de l'expedient.

7.4.- L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 300 euros i d'un mínim de 20 euros, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

En cas que l'import de la prestació calculat en base a la declaració de l'IRPF de l'any fiscal tancat, superi l'import màxim establert a la convocatòria, es podrà tenir en compte els ingressos de les tres darreres mensualitats prèvies a la presentació de la sol·licitud de tots els membres de la unitat de convivència.

Excepcionalment, en casos de risc d'exclusió residencial degudament acreditats i sempre que es disposi d'informe favorable emès pels serveis socials municipals, la quantia mensual màxima de la prestació podrà ser augmentada en els següents casos:

- a) Persones beneficiàries de la prestació que, amb la suma de l'import dels ingressos mensuals ponderats de la unitat de convivència més l'import màxim de 300 euros de la prestació, no puguin fer front a l'import del lloguer mensual. En aquests casos l'import mensual de la prestació és el resultat de restar a l'import del lloguer mensual els ingressos ponderats de la unitat de convivència, sense aplicar el límit màxim de 300 euros del punt 7.4.
- b) Persones soles beneficiàries de la prestació que en l'any de la convocatòria tinguin 65 anys o més, que acreditin una discapacitat del 65% o més i amb uns ingressos ponderats inferiors o iguals a 0,95 vegades l'IRSC. En aquests casos l'import mensual de la prestació és el resultat de restar a l'import del lloguer mensual el 30% dels ingressos ponderats, sense aplicar el límit màxim de 300 euros del punt 7.4.

Per calcular els ingressos ponderats, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar per 0,75 que és el coeficient d'ubicació de l'habitatge a Barcelona així com pels coeficients següents que es determinen en funció dels membres:

- 1 membre: 1
- 2 membres: 0,97
- 3 membres: 0,93
- 4 o més membres: 0,90

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

7.5.- Als efectes del càlcul de la quantia mensual de la prestació es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la data de presentació de la sol·licitud.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

7.6.- En cas que la persona sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament d'habitatge, una modificació o una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per a l'atorgament i per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, modificació, addenda o pacte.

7.7.- Es considera que formen part de l'import del lloguer, als efectes d'aquesta convocatòria, tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

8.- Incompatibilitats.

Aquestes prestacions són incompatibles, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts, prestacions o subvencions provinents d'administracions públiques o altres entitats que tinguin la mateixa finalitat. En cas de duplictat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplictat incorreguda.

9.- Criteris de valoració.

Les prestacions es concedeixen mitjançant el procediment de concurrència competitiva, d'acord amb l'ordre de prelación que resulti d'aplicar els criteris de valoració següents:

- a) Persones sol·licitants de 65 anys o més.
- b) Persones sol·licitants menors de 65 anys que formin part d'una unitat de convivència dos o més membres.
- c) Persones sol·licitants que visquin soles i que siguin menors de 65 anys.

Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris de valoració anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre corresponent, amb la documentació completa.

10.- Comissió de Valoració.

10.1.- Les sol·licituds les valora la Comissió de Valoració de la qual formen part les persones del Consorci de l'Habitatge de Barcelona següents:

- a) La persona titular del Departament d'Ús Digne de l'Habitatge, que exerceix les funcions de presidència.
- b) Una persona en representació dels serveis jurídics, que exerceix les funcions de secretaria.
- c) La persona responsable de la unitat d'ajuts al lloguer.

10.2.- Aquesta Comissió es regeix pel règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i pels articles 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

10.3.- La Comissió de Valoració, que es reunirà com a mínim 3 vegades, avaluarà les sol·licituds de prestació amb la documentació i, d'acord amb els criteris de valoració i prioritització descrits

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

a la present convocatòria, formularà les propostes de les resolucions de les sol·licituds, favorables o desfavorables.

11. *Tramitació, resolució i notificació.*

11.1. Les sol·licituds es tramiten a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

11.2. L'òrgan instructor de les sol·licituds de les prestacions previstes a les Bases i a la present convocatòria és el Departament d'Ús Digne de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb la col·laboració amb la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

L'òrgan instructor examina les sol·licituds presentades a l'empara de les Bases i la present convocatòria i ha de requerir les persones sol·licitants de les prestacions perquè esmenin els defectes que es considerin esmenables o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

11.3. Un cop avaluades les sol·licituds, i a la vista de l'informe de la Comissió de Valoració regulada a l'apartat 10, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de favorable de concessió o desfavorable de denegació de la prestació a l'òrgan competent per resoldre, que s'ha de fonamentar, ordinàriament, en els informes de la Comissió de Valoració. Quan l'òrgan que fa la proposta no segueixi els informes esmentats, n'ha de motivar la discrepància.

11.4. Aquestes prestacions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a proposta de la persona titular del Departament d'Ús Digne de l'Habitatge, en el termini màxim de tres mesos des de la data de presentació de la seva sol·licitud.

11.5. Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

S'entendrà acceptada la concessió de la prestació si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució a la persona interessada, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

11.6. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions es podrà fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient i al web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el previst als articles 56 i 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques o per qualsevol altre mitjà admès en dret.

11.7. Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que no exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

11.8. D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la prestació, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de prestació, com a conseqüència de les restriccions que es derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

12. Justificació i pagament de la prestació.

12.1.- El pagament d'aquestes prestacions resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries, i al fet que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer mitjançant l'aportació dels rebuts de manera mensual.

12.2.- La justificació de pagament dels rebuts esmentats anteriorment s'haurà de fer com a màxim dins del termini de la primera quinzena del mes següent al pagament del lloguer. No obstant, a instància de la persona beneficiària de la prestació, es podrà ampliar el termini de justificació que no podrà ser posterior a la data establerta en el punt 12.3 de la present convocatòria.

12.3.- Els imports corresponents als rebuts que no s'hagin justificat abans del 31 de març del 2025 no es pagaran a les persones beneficiàries el que comportarà automàticament la resolució de revocació parcial per manca de justificació d'acord amb el punt 16 d'aquesta convocatòria.

12.4.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra h) de la Base Reguladora 7, el pagament de la prestació es farà per mitjà de transferència bancària a l'entitat financera on la persona sol·licitant de la prestació hagi domiciliat el seu cobrament.

12.5.- Les prestacions s'abonaran directament a la persona sol·licitant de la prestació que es fixi com a beneficiària en la resolució d'atorgament de la prestació.

13.- Publicitat

D'acord amb l'article 28 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter públic, les administracions públiques, sense perjudici de la publicitat preceptiva, han de donar la màxima difusió a les convocatòries per a la concessió de prestacions socials de caràcter econòmic.

14.- Obligacions de les persones beneficiàries.

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Destinar la prestació rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen les bases i la present convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió com és el fet de ser beneficiari per a la mateixa finalitat d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida o bé a la suspensió, revocació o extinció de la prestació concedida per part de l'òrgan competent.

c) Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a percebre la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió del pagament, d'extinció o revocació de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret.

d) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la prestació.

e) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en la present convocatòria de prestacions o en els processos derivats d'aquesta convocatòria.

f) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la prestació.

g) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la prestació.

h) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de prestacions i en les bases.

15.- Suspensió del dret al cobrament de les prestacions i extinció.

15.1.- Són causes de suspensió del pagament de la prestació:

- a) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra i) de la Base Reguladora 7.
- b) L'incompliment de la Base Reguladora 14.2.

15.2.- Són causes d'extinció del dret a percebre la prestació:

- a) No justificar sis rebuts de lloguer consecutius.
- b) La mort de la persona beneficiària sempre que no s'acrediti, en un termini màxim de 3 mesos, la subrogació del contracte de lloguer en un altre membre de la unitat de convivència del sol·licitant i que aquest segueixi complint els requisits establerts a la present convocatòria i a les Bases Reguladores.
- c) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- d) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- e) L'engany en l'acreditació dels requisits.
- f) Deixar de residir a Barcelona.
- g) Deixar de ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona.

15.3.- La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

16.- Revocació.

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases Reguladores, en la present convocatòria així com aquelles regulades a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les prestacions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

17.- Infraccions i sancions.

En qualsevol cas i sens perjudici de la revocació de la prestació i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la prestació concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les bases reguladores i a la present convocatòria, pot comportar, si s'escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre i, si escau, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

18.- Fiscalitat de les prestacions.

Aquestes prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries segons l'article 8.3) de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic i d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

19.- Protecció de dades personals.

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació del tractament de portabilitat i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Annex 1: **Taules IRSC aplicables a aquesta convocatòria**

0,95 IRSC	1 membre
Anual	10.899,86 €
Mensual	908,32 €

2 IRSC	1 membre
Anual	22.947,07 €
Mensual	1.912,25 €

2,5 IRSC	2 membres	3 membres	4 o més membres
Anual	29.570,96 €	30.842,83 €	31.870,93 €
Mensual	2.464,24 €	2.570,23 €	2.655,91 €

3 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Anual	34.420,60 €	35.485,15 €	37.011,40 €	38.245,11 €
Mensual	2.868,38 €	2.957,09 €	3.084,28 €	3.187,09 €

Annex 2: **Adreces de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona:****Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella**

Plaça Salvador Seguí, 13
08001 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de l'Eixample

Carrer d'Alí Bei, 13-15
08010 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sants-Montjuïc

Carrer d'Antoni de Capmany, 23
08028 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Les Corts

Carrer del Remei, 9
08014 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sarrià – Sant Gervasi

Carrer de Canet, 24
08017 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Gràcia

Carrer de Francisco Giner, 14
08012 Barcelona

Oficina de l'Habitatge d'Horta – Guinardó

Carrer del Llobregós, 175-189
08032 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Nou Barris

Plaça Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Andreu

Carrer de Joan Torras, 49
08030 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Martí

Carrer de Pujades, 350
08005 Barcelona