



Servicios Sociales

Expte. nº 4964/ 2023

Asunto: Concesión de ayudas directes en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad.

EXTRACTO DEL ACUERDO ADOPTADO POR DECRETO DE ALCALDIA NUMERO 2023-2012, DE FECHA 28 DE JULIO DE 2023, POR EL QUE SE APRUEBA “Bases reguladores de la concessió de subvencions destinades a ajudes en materia d’habitatge per pal. liar situacions d’especial vulnerabilidad” y La Convocatoria para la concesión de dichas subvenciones.

Primero. - Personas beneficiarias:

Los beneficiarios de esta acción pública son las personas físicas empadronadas y residentes en el municipio de Xàbia que reúnan los requisitos establecidos en las Bases reguladoras de este tipo de prestaciones económicas.

Segundo. - Objeto:

El objeto de las presentes ayudas es paliar situaciones de especial vulnerabilidad en materia de vivienda, con el fin de facilitar apoyo económico a las personas víctimas de violencia de género, víctimas de tráfico con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas que hayan sufrido un desahucio de la vivienda habitual, a las personas sin hogar, asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal u otros estatutos de protección subsidiaria y a otras personas especialmente vulnerables que ostentan esta consideración según valoración individual emitida por los servicios sociales de Xàbia.

EL objeto de la convocatoria es la apertura del procedimiento para la solicitud y concesión de las citadas ayudas económicas.

Tercero. - Bases reguladoras:

Las Bases reguladoras para la concesión de las ayudas de que se trata se encuentran publicadas como Anexo I.



Cuarto. - Cuantía:

Las ayudas se concederán en régimen de concesión directa, únicamente con la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, de tráfico con fines de explotación sexual, de violencia sexual, del desahucio o lanzamiento-inminente o ya realizado- de la vivienda habitual, de la condición de persona sin hogar, asilada, refugiada, apátrida, acogida al régimen de protección temporal u otros estatutos de protección subsidiaria, o de la condición de persona especialmente vulnerable acreditada por los servicios sociales.

Sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre estas, hasta el límite máximo de la subvención concedida al ayuntamiento de Jávea, por un importe de veintitrés mil doce euros con setenta y nueve céntimos. - (23.012,79 €) en virtud de Decreto 79/2023 de 26 de mayo del consell.

Quinto. - Solicitudes y plazo de presentación:

El plazo de presentación de solicitudes se extiende desde el día siguiente de la publicación de este extracto en el BOP hasta el 30 de noviembre de 2023.

Las solicitudes, se presentarán en el registro general del Ayuntamiento dirigidas al Departamento de Servicios Sociales. Asimismo, podrá presentarse en alguna de las formas previstas en el apartado cuarto del artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

ANEXO I

BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DESTINADES A AJUDES EN MATÈRIA D'HABITATGE PER PAL·LIAR SITUACIONS D'ESPECIAL VULNERABILITAT.

ÍNDEX.

- 1. Naturalesa ,Objecte i finalitat i règim jurídic aplicable.**
- 2. Beneficiaris i requisits.**
- 3. Actuacions subvencionables, quantia i període subvencionable.**
- 4. Procediment de concessió.**
- 5. Requisits de sol·licitud i documentació.**
- 6. Forma de presentació de les sol·licituds i terminis.**
- 7. Criteris i barem per a la concessió de subvencions.**
- 8. Instrucció i proposta de resolució.**
- 9. Resolució, motivació i notificació.**
- 10. Terminació del procediment.**
- 11. Termini d'al·legacions i recursos.**
- 12. Pagament.**
- 13. Forma de justificació de les subvencions i terminis.**
- 14. Obligacions de les persones beneficiàries.**



15. Crèdit i origen de la subvenció.

16. Compatibilitat de la subvenció.

17. Disposició Addicional: Especial referència als drets personals i protecció de dades.

18. Disposició Final: Entrada en vigor.

Annex 01: Instància de sol·licitud i declaració responsable de compliment dels requisits.

Annex 02: Valoració de la sol·licitud.

Annex 03: Model de document de justificació de la subvenció.

1. Naturalesa, objecte, finalitat i règim jurídic aplicable.

L'Ajuntament de Xàbia a través de la Regidoria de Benestar Socials convoca subvencions en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat. **Aquestes subvencions tenen caràcter singular, de conformitat amb allò establert a l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per concórrer raons d'interès públic i social , i per la seua pròpia naturalesa, no podran ser objecte de retenció o embargament , ni compensació de deutes de qualsevol naturalesa que el beneficiari pugua tindre amb la Corporació; a més els beneficiaris de les mateixes, en els termes de l'article 13.2 de la Llei general de Subvencions, no se'ls exigirà el compliment de l'obligació tributàries i de Seguretat social.**

També regiran les presents bases, quan el fons origen de la subvenció tinga procedència d'una altra Administració Pública, que en aquest cas, la normativa aplicable serà la vigent estatal i autonòmica en matèria de subvencions.

L'objecte de les ajudes regulades per les presents bases de subvencions és pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar un suport econòmic a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones que hagen patit un desnonament de l'habitatge habitual, a les persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de L' àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

En la convocatòria de subvenció, en cada cas, es farà menció expressa de:

- a) Origen dels fons
- b) Normativa que s'aplica en la convocatòria, de forma supletòria a aquestes bases.
- c) Altres aspectes específics que puguen vindre condicionats per l'atorgament dels fons, quan tinguen procedència d'una altra administració.

El règim jurídic aplicable. Per a tot allò no previst en aquestes bases reguladores resultarà d'aplicació supletòria la següent normativa:

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques.



4. Normativa que atorgue i regule subvencions a l'Ajuntament de Xàbia, quan els fons deriven de ajudes rebudes d'altres Administracions, i els destinataris finals siguen els veïns/les veïnes de Xàbia, en matèria d'ajuda a l'habitatge.
5. Decret 79/2023, de 26 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025, convocatòria 2023.

2. Beneficiaris i requisits.

Seràn beneficiaris les persones físiques que complisquen els requisits següents:

- Estar empadronades al Municipi de Xàbia.
- víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones que hagen patit un desnonament de l'habitatge habitual, a les persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària i a altres persones especialment vulnerables. A aquest efecte es consideraran persones especialment vulnerables aquelles persones o unitats de convivència que tinguen aquesta consideració segons la valoració individual emesa pels serveis socials d'atenció primària de l'Ajuntament de Xàbia en què s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves ex tutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones recluses o ex recluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades L'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatària, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixa, i altres situacions similars.
- Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte de lloguer d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments urbans.
- L'habitatge arrendat, cedit en ús o una altra ocupació haurà de constituir la residència habitual de la persona o unitat de convivència perceptora de l'ajuda.
- Que la persona arrendatària o titular del dret d'ocupació de l'habitatge, o qualsevol de les quals en ella tinguen el seu domicili habitual, no ha de tindre parentiu en 1r o 2n grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora o cessionària de l'habitatge, excepte situacions excepcionals degudament justificades per Serveis Socials. Tampoc podrà ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com arrendadora o cessionària.

No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguin ocupar.



3.Actuacions subvencionables, quantia i període subvencionable.

L'ajuda es concedix per aplicar-la al pagament del lloguer o del preu de cessió o ocupació de l'habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupat per les persones beneficiàries citades, en els mateixos règims.

La quantia de l'ajuda que es concedís s'ha d'establir atenent les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'informe que, a aquest efecte, s'emeta pels serveis socials, fins al 100% de la renda o preu de l'habitatge o solució residencial a gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret amb un màxim en tot cas, de 600 euros al mes, o de la renda o preu de cessió incrementada a què fa referència l'article 6, apartat 2, paràgraf b) del Decret 79/2023 de 26 de maig esmentat.

Les ajudes es concediran, prèvia justificació de la despesa, per al pagament d'un màxim de 6 mesos de lloguer, sempre que es mantinguen les condicions del seu atorgament i existisca consignació pressupostària i podran ser aplicables, amb caràcter retroactiu, a les despeses devengades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023.

4. Procediment de concessió.

Les ajudes es concediran en règim de concessió directa, únicament amb l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, de violència sexual, del desnonament o llançament-imminent o ja realitzat- de l'habitatge habitual, de la condició de persona sense llar, asilada, refugiada, apàtrida, acolliment al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària, o de la condició de persona especialment vulnerable acreditada pels serveis socials.

Sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, fins al límit màxim de la subvenció concedida al ajuntament de Xàbia, per un import de Vint-i-tres mil dotze euros amb setanta- nou cèntims.- (23.012,79 €) en virtut de Decret 79/2023 de 26 de maig del consell.

5.Requisits de sol·licitud i documentació.

Les persones que sol·liciten aquestes ajudes hauran de complir els requisits de persones beneficiàries, mitjançant model de l'Annex I, acompanyant els següents documents:

1. Fotocòpia del DNI; NIE de tots els membres de la unitat familiar.
2. Fotocòpia del contracte de lloguer; o si és el cas, document de cessió d'ús de l'habitatge.
3. Fitxa de tercers complimentada del beneficiari per poder efectuar el pagament de l'ajuda.
4. Fotocòpia del llibre de família.
5. Certificat d'empadronament on figure el temps que resideix al municipi de Xàbia.
6. Certificat de convivència.
7. Justificant d'ingressos de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys (nòmines, prestacions...)
8. Última declaració de l'IRPF, o certificat negatiu d'Hisenda.
9. Fotocòpia de la sentència de separació o divorci i conveni regulador.
10. Certificats de minusvalidesa, si és el cas.



11. Sentència de ser víctima de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, víctimes de violència sexual, si és el cas.
12. Ordre judicial de llançament de l'habitatge habitual, si és el cas.
13. Còpia de la sol·licitud d'asil, o qualsevol document que acredite que la persona sol·licitant de l'ajuda son persones refugiades, apàtrides, estan en acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària, si és el cas.
14. Informe de Serveis Socials que acredite que és una persona especialment vulnerable, que presenta una situació de vulnerabilitat habitacional, si és el cas.
15. Sentència condemnatòria, en el supòsit de reclusos/ exreclusos, si és el cas.
16. Còpia de document acreditatiu d'haver sigut tutelat per la Generalitat, si és el cas.
17. Certificació negatiu d'immobles del registre de la propietat.
18. Extracte bancari, dels últims 6 mesos, on es reba la pensió, nòmina, prestacions...
19. Qualsevol altre document que acredite la necessitat.

No procedirà l'aportació de documentació que ja tinga Serveis Socials, per ser persones usuàries, o si no ho són, si són documents dels quals disposa l'Ajuntament de Xàbia, de conformitat amb el que estableix l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establits en les presents Bases, l'òrgan competent requerirà a l'interessat/a perquè l'esmene en el termini màxim i improrrogable de 10 dies , indicant-li que si no ho fera se li tindrà per desistit/a de la seua sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre , del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

6. Forma de presentació de les sol·licituds i terminis.

Les sol·licituds es presentaran fent servir el model de l'annex I, a la qual s'ha d'adjuntar tota la documentació escaient. Es podran presentar al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Xàbia, o bé de forma telemàtica, al portal de la seu electrònica de l'Ajuntament de Xàbia.

El termini de presentació de les sol·licituds serà a partir del dia següent de la publicació de la convocatòria en el BOP de la província fins al 30 de novembre de 2023.

7. Criteris i barem per a la concessió de subvencions.

Per establir el barem de la puntuació que determinarà la quantia de les subvencions, es procedirà d'acord amb els criteris que seguidament s'exposen:

A) Per situació social: S'establirà un ordre de prioritat en funció de:

1. Composició de la unitat de convivència (màxim 10 punts):

- a. Per cada fill menor en situació de risc: 2 punts
- b. Família Monoparental: 2 punts.



- c. Família nombrosa: 2 punts.
- d. Per cada persona amb valoració de discapacitat o dependència: 2 punts
- e. Per cada persona major de 80 anys: 2 punts

2. Situació social, que tan sols es contemplarà la situació més vulnerable (màxim 4 punts):

- a. Situació de víctima de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, Víctimes de violència sexual: 4 punts.
- b. Persones migrants vulnerables, Asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatus de protecció subsidiària: 4 punts.
- c. Altres persones especialment vulnerables aquelles persones o unitats de convivència que tinguin aquesta consideració segons la valoració emesa pels serveis socials d'atenció primària de L'ajuntament de Xàbia en què s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves ex tutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones recluses o ex recluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades L'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixes, i altres situacions similars.: 4 punts.

3. Situació de l'habitatge en el moment de presentació de la sol·licitud (màxim 4 punts)

- a. Allotjaments en hàbitats no considerats com a llar (tenda de campanya, casa en ruïnes, roulotte, cotxe o semblant, local, nau, cotxera): 4 punts
- b. Haver perdut l'habitatge per desnonament, per manca de pagament o per execució hipotecària: 4 punts
- c. Haver perdut l'habitatge per expropiació forçosa: 4 punts
- d. Estar allotjat amb els familiars o en lloguer al qual no es pot fer front: 4 punts
- e. Altres condicions d'allotjament (casa d'acollida, pensió...): 4 punts

B) Per situació econòmica màxim 10 punts (excloents):

La renda per càpita serà el resultat de dividir la totalitat d'ingressos econòmics pel número de la unitat familiar de convivència.

IPREM ANUAL	PUNTUACIÓ
<1/4 IPREM	10 punts
1/4 IPREM	7'5 punts



1/2 IPREM	5 punts
3/4 IPREM	2'5 punts
1 IPREM	0 punts

La quantia de l'ajuda serà la determinada segons aquesta taula de correspondència per al període de 6 mesos:

De 20 a 28 punts	600 euros/mes
De 10 a 19 punts	400 euros/mes
De 4 a 9 punts	200 euros/mes

8. Instrucció i proposta de resolució.

Després de la finalització del termini de presentació d'instàncies, es procedirà a realitzar la instrucció de l'expedient. La instrucció de l'expedient correspondrà als treballadors/es socials de l'Equip Social de Base.

El tècnic/a que instrueixca l'expedient podrà efectuar les comprovacions oportunes sobre la veracitat de les dades aportades pels interessats. Igualment, se'ls podrà requerir aclariments per escrit.

Una vegada verificades les sol·licituds en la forma prevista, s'emetrà el corresponent informe social per l'òrgan instructor corresponent, conforme al model establert a aquest efecte pel Departament de Serveis Socials, havent d'incloure una proposta favorable o desfavorable, degudament motivada.

L'informe tècnic i l'expedient complet, serà elevat a la Comissió tècnica de valoració i seguiment de prestacions.

S'estudiaran tots els expedients i s'emetrà un informe favorable o desfavorable amb el vot de la majoria simple dels seus membres, i en cas d'empat, es dirimirà amb el vot de qualitat del/a president/a d'aquesta comissió.

Efectuada la valoració de l'expedient per la Comissió Tècnica de Valoració, s'eleva la corresponent proposta de resolució.

9. Resolució, motivació i notificació.

1. La resolució del procediment es notificarà a les persones interessades d'acord amb el que es preveu en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

2. El termini màxim per a resoldre les sol·licituds i notificar la resolució serà de tres mesos comptats des de la presentació de la sol·licitud en el registre municipal.

3. Si transcorre el termini màxim de tres mesos sense que s'haja notificat la resolució del procediment als interessats, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'ajuda per silenci administratiu.

4. Correspon a la Alcaldia o al membre de la Corporació en qui delegue la competència, la resolució del procediment.

5. La resolució posa fi a la via administrativa i, contra aquesta, les persones interessades podran interposar amb caràcter previ i potestatiu recurs de reposició en el termini d'un



mes comptat des de la seua notificació o, directament, recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats des de la seua notificació.

En la resolució del procediment s'establirà:

1. Concessió o denegació de les subvencions que procedisquen, segons l'informe de la Comissió de Valoració.
2. Les actuacions a subvencionar, segons l'informe de la Comissió de Valoració.
3. La quantia a concedir, segons l'informe.

I es motivarà de conformitat amb el que disposen aquestes bases reguladores.

El termini de resolució i notificació de la resolució serà de 3 mesos, segons el que estableix la Llei 9/2016 de la Generalitat, de 28 d'octubre, de Regulació dels Procediments d'Emergència Ciutadana.

Garanties.- Els beneficiaris de les subvencions quedaran exonerats de la constitució de garantia, donat el caràcter social de les subvencions contemplades en aquestes bases.

No obstant això, en l'acord de concessió de les prestacions podrà exigir-se la constitució de garanties pel departament gestor, si concorren circumstàncies que puguin suposar la conveniència de constituir aquestes.

10. Terminació del procediment.

Els motius de terminació del procediment d'acord amb l'article 84 de la Llei 39/ 2015 seran els següents, previ tràmit d'audiència i resolució adoptada al respecte:

1. Desistiment de la sol·licitud, per incompareixença o per no aportar la documentació assenyalada en l'ordenança.
2. Renúncia al dret.
3. Per impossibilitat material de continuar amb el procediment per causes sobrevingudes, per defunció de la persona sol·licitant, desaparició de les circumstàncies o situació de necessitat que motivara la concessió de l'ajuda o per trasllat de domicili a un altre municipi.

11. Termini d'al·legacions i recursos.

Les resolucions expresses o presumptes dictades per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Xàbia, posen fi a la via administrativa, i contra elles es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la seua notificació, o bé mitjançant recurs contenciós administratiu davant el jutjat del contenciós administratiu d'Alacant, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent al de la seua notificació, o de 6 mesos si l'acte fos presumpte, de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que se'n puga interposar qualsevol altre que es considere pertinent.



12. Pagament.

El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació de la despesa, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 100% de l'import total de l'ajuda en el moment de la seua concessió sense que siga necessària la prestació de garantia.

L'ajuda podrà ser abonada:

- a) Directament a les persones beneficiàries de les ajudes.
- b) A la persona física o jurídica arrendadora de l'habitatge per a la seua directa aplicació al pagament del lloguer mitjançant el corresponent descompte i per compte de la persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació.

13. Forma de justificació de les subvencions i termini.

1.-Els terminis de justificar la subvenció serà de 30 dies naturals a partir del pagament de l'ajuda.

2.-És justificació del pagament, i de la destinació del fons, la transferència realitzada, el rebut bancari domiciliat o l'ingrés en efectiu en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre el qual recaiga el contracte d'arrendament, de cessió temporal o d'ocupació subscrit.

En el document acreditatiu de pagament ha de constar expressament:

a) La identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament, i ha de coincidir, en tot cas, qui rep amb la persona titular del contracte d'arrendament, cessió d'us o ocupació de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordres de protecció que incloguen l'anonimat de la víctima del delictes o altres supòsits similars.

b) L'import de la renda de lloguer de l'habitatge, preu de cessió o del preu d'ocupació de l'immoble.

c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període a què correspon.

La documentació per a la justificació de les subvencions s'ha d'ajustar a la legalitat

vigen.

14. Obligacions de les persones beneficiàries.

Modificació de la resolució de concessió.

L'incompliment total o parcial de les obligacions imposades amb motiu de la concessió de les ajudes donarà lloc a l'obligació de reintegrar les quantitats percebudes en tot o en part, més els interessos legals corresponents, conforme als següents criteris de proporcionalitat:

a) L'incompliment global dels objectius al fet que es dirigia l'ajuda, suposarà el reintegrament total, d'aquesta.

b) L'incompliment parcial dels objectius de l'ajuda suposarà la devolució d'una part proporcional del seu import, previ l'oportú informe tècnic de valoració econòmica per l'òrgan instructor.

c) La falta de presentació, d'acord amb el que es preveu en la corresponent convocatòria, de la documentació justificativa exigida en el seu cas, suposarà la devolució íntegra de les quantitats percebudes.



15. Crèdit i origen de la subvenció.

En la convocatòria de cada anualitat, es farà menció expressa del crèdit i del seu origen, així com de tota informació al respecte que siga preceptiva, donant transparència al procediment.

Una vegada esgotada la dita partida, s'esgota el crèdit de les ajudes objecte d'aquestes bases. L'última persona beneficiària, tindrà el dret al romanent que resulte, encara que no s'arribe al total de l'import de l'ajuda que li correspondria per puntuació obtinguda.

16. Compatibilitat de les ajudes.

Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En aquest sentit, aquestes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer d'habitatge establides en el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100 % de l'import del lloguer del mateix període.

En cas de superar-ho, si l'ajuda corresponent a aquest programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb aquest límit.

17. Disposició Addicional: Especial referència als drets personals i protecció de dades.

D'acord amb l'article 18.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, no és necessària la publicació de la resolució de concessió d'ajudes, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'estableix en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

18. Disposició Final: Entrada en vigor.

Aquestes bases entraran en vigor a l'endemà de la seua publicació en el BOP de la Província.



ANNEX 01

SOL·LICITUD D'AJUDA AL LLOGUER PER PAL·LIAR SITUACIONS D'ESPECIAL VULNERABILITAT

I. DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	DNI/NIE/PASSAPORT
DATA NAIXEMENT	SEXE	NACIONALITAT	ESTAT CIVIL
DOMICILI:			
TELÈFON	CORREU ELECTRÒNIC	SITUACIÓ LABORAL	

II. SITUACIÓ ECONÒMICA

* Ingressos de la persona sol·licitant

TIPUS D'INGRESSOS (pensió, rendes, desocupació, ajudes, sou, etc.)	TOTAL ANUAL

*Persones que viuen amb la persona sol·licitant, relació i ingressos.

NOMS I COGNOMS	DNI/NIE/ PASSAPORT	EDAT	PARENTIU AMB LA PERSONA INTERESSADA	INGRESSOS ANUALS

III. SITUACIÓ SOCIAL

(BREU DESCRIPCIÓ DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE CONCORREN EN LA PERSONA SOL·LICITANT, SEGONS LES BASES DE CONCESSIÓ DE LES AJUDES EN MATÈRIA D'HABITATGE)

--

EXPOSA:



Que es troba en situació de necessitat d'ajuda en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat, segons les bases genèriques que regulen aquestes ajudes, publicades en el BOP d'alacant de data_____.

Que aporta tota la documentació corresponent, assenyalada al final d'aquesta instància, justificativa de les circumstàncies i requisits, i ho fa dins del termini establert reglamentàriament.

Que DECLARA, sota la seua responsabilitat, que totes les dades i documents aportats adjunts a aquesta instància són certs.

SOL·LICITA:

La concessió d'una ajuda en matèria d'ajudes al lloguer, per a la seua aplicació a l'habitatge que constitueix la meua llar.

Xàbia, _a____d_____de 202.

Signat:_____

DOCUMENTACIÓ QUE ACOMPANYA:

1. Fotocòpia del DNI; NIE de tots els membres de la unitat familiar.
2. Fotocòpia del contracte de lloguer; o si és el cas, document de cessió d'ús de l'habitatge.
3. Fitxa de tercers complimentada del beneficiari per poder efectuar el pagament de l'ajuda.
4. Fotocòpia del llibre de família.
5. Certificat d'empadronament on figure el temps que resideix al municipi de Xàbia.
6. Certificat de convivència.
7. Justificant d'ingressos de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys (nòmines, prestacions...)
8. Última declaració de l'IRPF, o certificat negatiu d'Hisenda.
9. Fotocòpia de la sentència de separació o divorci i conveni regulador.
10. Certificats de minusvalidesa, si és el cas.
11. Sentència de ser víctima de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, víctimes de violència sexual, si és el cas.
12. Ordre judicial de llançament de l'habitatge habitual, si és el cas.
13. Còpia de la sol·licitud d'asil, o qualsevol document que acredite que la persona sol·licitant de l'ajuda son persones refugiades, apàtrides, estan en acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària, si és el cas.
14. Informe de Serveis Socials que acredite que és una persona especialment vulnerable, que presenta una situació de vulnerabilitat habitacional, si és el cas.
15. Sentència condemnatòria, en el supòsit de reclusos/ exreclusos, si és el cas.
16. Còpia de document acreditatiu d'haver sigut tutelat per la Generalitat, si és el cas.



17. Certificació negatiu d'immobles del registre de la propietat.
18. Extracte bancari, dels últims 6 mesos, on es reba la pensió, nòmina, prestacions...
19. Qualsevol altre document que acredite la necessitat.

Protecció de Dades:

En compliment de la normativa sobre protecció de dades se us informa que l'AJUNTAMENT DE XÀBIA és responsable del tractament de les seues dades, les quals es tractaran amb la finalitat de gestionar la concessió de subvencions que vostè sol·licita. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, la limitació del seu tractament, oposició, portabilitat i no ser sotmès a una decisió basada exclusivament en el tractament de les dades personals mitjançant escrit dirigit a AJUNTAMENT DE XÀBIA Correu-e: dpd@ajxabia.org

REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE XÀBIA.

ANNEX 02
VALORACIÓ DE LA SOL·LICITUD

PUNTACIÓ FINAL: _____ **IMPORT CONCEDIT:** _____ **QUANTITAT DE**
MESOS: _____ **TOTAL:** _____

NOM I COGNOMS	
ADREÇA	
TELÈFON	
NÚM. EXPEDIENT:	TÈCNIC:

I. SITUACIÓ SOCIAL

1. Composició de la unitat de convivència: màxim 10 punts

Per cada fill/a menor en situació de risc	2 punts	
Família Monoparental	2 punts	
Família Nombrosa	2 punts	
Per cada persona amb valoració de discapacitat o	2 punts	



dependència		
Per cada persona major de 80 anys	2 punts	

2. Situació social, tan sols es valorarà la més vulnerable: màxim 4 punts

Víctima de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, Víctimes de violència sexual	4 punts	
Altres persones especialment vulnerables aquelles persones o unitats de convivència que tinguen aquesta consideració segons la valoració emesa pels serveis socials d'atenció primària de L'ajuntament de Xàbia en què s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda	4 punts	
Persones migrants vulnerables, Asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatus de protecció subsidiària	4 punts	

3. Situació de l'habitatge en el moment de presentació de la sol·licitud: màxim 4 punts

Allotjaments en hàbitats no considerats com a llar	4 punts	
Haver perdut l'habitatge per desnonament per manca de pagament o per execució hipotecària	4 punts	
Haver perdut l'habitatge per expropiació forçosa	4 punts	
Estar allotjats en casa de familiars o en lloguer al qual no es pot fer front	4 punts	
Altres condicions d'allotjament (casa d'acollida, pensió...)	4 punts	

PUNTUACIÓ TOTAL PER SITUACIÓ SOCIAL:

II.- SITUACIÓ ECONÓMICA màxim 10 punts (excloents):



La renda per càpita serà el resultat de dividir la totalitat d'ingressos econòmics pel número de la unitat familiar de convivència.

IPREM ANUAL	PUNTUACIÓ
<1/4 IPREM	10 punts
1/4 IPREM	7'5 punts
1/2 IPREM	5 punts
3/4 IPREM	2'5 punts
1 IPREM	0 punts

PUNTUACIÓ TOTAL PER SITUACIÓ ECONOMICA:

La quantia de l'ajuda serà la determinada segons aquesta taula de correspondència per al període de 6 mesos:

De 20 a 28 punts	600 euros/mes
De 10 a 19 punts	400 euros/mes
De 4 a 9 punts	200 euros/mes

ANNEX 03

MODEL DE DOCUMENT DE JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ.

I.DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	DNI/NIE/PASSAPORT
DATA NAIXEMENT	SEXE	NACIONALITAT	ESTAT CIVIL
DOMICILI:			
TELÈFON	CORREU ELECTRÒNIC	SITUACIÓ LABORAL	

II. EXPOSA:

Que ha sigut beneficiari/ària d'una ajuda en matèria de lloguer , de l'Ajuntament de Xàbia , convocades en el BOP d'Alacant de data __ núm__, per un import de__euros/mes.



Que ha destinat els fons rebuts a la finalitat per la que se li atorga l'ajuda, i aporta els següents documents acreditatius, CÒPIA DELS QUALS APORTA A AQUESTA INSTÀNCIA:

- _____
- _____
- _____
- _____

III. SOL·LICITA

Que li se tinga per complida la seua obligació de justificar els fons i ajudes rebudes.

Xàbia, ____d____de 202.

Signat: _

Xàbia, fecha al margen

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

