



URBANISME I OBRES

Expedient: 2023/3202

Assumpte: CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIAL ANY 2023

Christian López Ibanco, secretari/a de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esberrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter el dia , va acordar:

« El Ple de la Corporació, en sessió extraordinària i urgent del 12 de novembre de 2020, va aprovar inicialment les bases específiques que regulen la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social. Les esmentades bases es van sotmetre a exposició pública pel termini de 30 dies mitjançant les publicacions reglamentàries d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i, al no haver-se presentat al·legacions al respecte, van esdevenir aprovades de forma definitiva i automàtica al finalitzar l'esmentat termini i varen ser publicades íntegrament al BOP de 3 de març de 2021.

En data 28 d'octubre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació de les esmentades bases. L'esmentat acord va esdevenir definitiu i es va publicar al BOP 224 de data 23/11/2021.

En data 24 de novembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment una nova modificació de les esmentades bases. L'esmenat acord va esdevenir definitiu en no haver-se presentat cap al·legació en el termini d'informació pública, i es va publicar al BOP 101 de data 25 de maig de 2023, també es va publicar una referència al DOGC núm. 8930 de data 6 de juny de 2023.

Atès que en haver-se seguit el procediment d'aprovació previst per a les disposicions administratives de caràcter general, les esmentades bases tenen caràcter reglamentari i poden regir també les convocatòries dels anys següents sense necessitat de ser aprovades de nou.

Atès que hi ha la voluntat de convocar de nou la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats al lloguer social per a l'any 2023.

Atès allò establert en els articles 240 i 241 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i en els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de data 23 de juny de 2023 i per Decret de modificació de l'alcaldia núm. 2023/3421 de data 28 de juny de 2023, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Aprovar la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social per a l'exercici 2023, d'acord amb el text íntegre que s'incorpora com annex a la present proposta.

SEGON.- Publicar la present convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones d'acord amb la normativa que la regula i que preveu la inserció d'un extracte al BOP de Girona, així com en la seu electrònica i en la web municipal de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, juntament amb les bases reguladores.

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIAL PER A L'EXERCICI 2023

1. Beneficiaris

Poden ser beneficiaris de les subvencions:

- a) Les juntes o comunitats de propietaris; les agrupacions de juntes o comunitats de propietaris, degudament constituïdes; els propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal, i els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats, agrupats en filera o plurifamiliars.
- b) Les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits de l'article 396 del Codi civil; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives, que acreditin dita condició mitjançant contracte vigent amb la propietat, que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

Per ser beneficiari hauran de donar compliment als següents requisits :

- i. Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'administració estatal, autonòmica i amb l'Ajuntament (Aquest requisit ha de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció, en el seu cas) i amb la Seguretat Social
- ii. No trobar-se incloses en cap de les circumstàncies recollides en l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en particular, estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda estatal (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). Aquest requisit ha de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció, en el seu cas.
- iii. Haver justificat qualsevol subvenció que li hagi estat concedida amb anterioritat per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, sempre que hagi finalitzat el corresponent termini de justificació

2. Objecte

Són actuacions subvencionables aquelles que es realitzin en habitatges, ja siguin unifamiliars o inclosos en edificis de caràcter plurifamiliar, i que consisteixin en la seva reforma, rehabilitació, millora dels acabats, renovació, millora i/o modernització de les instal·lacions, millora del condicionament tèrmic, incorporació d'elements d'eficiència energètica, supressió de barreres



arquitectòniques, o qualsevol altra anàloga, sempre i quan l'habitatge sigui destinat al lloguer, en les condicions establertes a les bases.

La concessió d'aquesta subvenció s'efectua en règim de concurrència competitiva.

3. Bases reguladores

El BOP de Girona número 29 de desembre de 2020 publica l'edicta de l'aprovació definitiva de les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social al terme municipal de Calonge i Sant Antoni.

El BOP de Girona de 28 de març de 2023 incorpora les darreres modificacions aprovades.

4. Crèdits pressupostaris i quantia màxima de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social al terme municipal de Calonge i Sant Antoni

El crèdit màxim a distribuir en aquesta convocatòria totalitza la xifra de 18000 euros, que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1522.78000.03- AJUTS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIAL del pressupost de l'exercici 2023.

La quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de reforma i/o rehabilitació de l'habitatge.

L'import de la subvenció serà del 50% del pressupost protegible amb un màxim de 6.000 euros/habitatge. Tot això fins a esgotar-se el crèdit pressupostari que es determinarà a la convocatòria corresponent. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible. La convocatòria indicarà si aquest crèdit pot ser o no ampliable.

5. Requisits que han de complir els beneficiaris i documentació que han d'aportar

L'article 13 de les bases reguladores recull el lloc de presentació de les sol·licituds i l'article 14 de les bases la documentació necessària que s'ha de presentar amb la sol·licitud.

6. Criteris de valoració de les sol·licituds

La Unitat instructora comprovarà pel seu ordre cronològic de presentació les sol·licituds rebudes. Aquelles sol·licituds que compleixin amb els requisits exigits, fins a esgotar el crèdit inicial disponible de la convocatòria, seran proposades en un informe proposta del tècnic, per a ser resoltes favorablement.

Les sol·licituds que hagin estat presentades amb posterioritat a aquest moment, en previsió de la posterior ampliació de crèdit a la qual es pugui referir la Convocatòria, mantindran l'ordre de prelatió establert, de data i hora de presentació de la sol·licitud, a aquest efecte d'aplicar el criteri de valoració establert.

7. Termini de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds s'hauran de presentar dins el termini d'un mes des de la publicació de la convocatòria al BOP Girona.



8. Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment

La instrucció del procediment correspondrà a la Unitat d'Urbanisme i Obres, que realitzarà d'ofici totes les actuacions estimi necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals s'ha de formular la proposta de resolució.

Es nomenarà una Comissió de Valoració composta per :

- El Regidor delegat d'Hisenda, Promoció Econòmica, Contractació i Habitatge que actuarà com a president/a.
- La Regidora delegada de Serveis Socials, Recursos Humans i Participació Ciutadana, que actuarà com a vocal
- El Cap de la Unitat d'Urbanisme i obres, que actuarà com a vocal.
- Un Tècnic d'Administració General de l'àrea de Secretaria General, que actuarà com a vocal i secretari/a de la Comissió.

La Comissió a la vista de la proposta presentada emetrà un dictamen que per conducte de la Unitat Instructora, se sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan competent, que per delegació d'Alcaldia, és la Junta de Govern.

La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució de l'òrgan, que posa fi a la via administrativa, procedirà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

9. Publicitat de la convocatòria

La present convocatòria es publicarà a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari/a

Vist i plau
L'alcalde